



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk  
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26  
e-mail: [urząd@wyrzysk.pl](mailto:urząd@wyrzysk.pl)

„Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Wyrzysku i Osieku nad Notecią.”

Załącznik nr 2 do SWZ

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynków: Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Wyrzysku i Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osieku nad Notecią w zakresie termomodernizacji oraz naprawy elewacji.

Prace budowlane będą realizowane na elewacji budynków i w ich najbliższym sąsiedztwie. Sposób użytkowania oraz program użytkowy pozostaje bez zmian.

2. Zakres robót obejmuje:

1) w budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Wyrzysku:

a) prace rozbiórkowe:

- demontaż rynien i rur spustowych na wszystkich elewacjach,
- demontaż obróbek blacharskich na elewacjach przewidzianych do docieplenia,
- demontaż nagłośnienia, opraw oświetleniowych, okablowania na elewacjach szkoły,
- demontaż wszystkich parapetów okiennych,
- demontaż okien wskazanych na elewacjach,
- rozbiórka murowanych doświetli okiennych w poziomie piwnic w elewacjach przewidzianych do docieplenia,
- rozbiórka chodników wykonanych z kostki betonowej oraz skucie opaski betonowej w zakresie umożliwiającym docieplenie ścian piwnicznych,
- wykonanie wykopów umożliwiającym wykonanie hydroizolacji i docieplenia ścian,
- demontaż płyt azbestowych znajdujących się w elewacji północnej przewidzianej do docieplenia,
- czyszczenie balustrad – przygotowanie pod malowanie,
- czyszczenie murków przed wejściami do budynków, uzupełnienie ubytków - przygotowanie pod malowanie,
- wykonanie otworów umożliwiającym wdmuchiwanie granulatu w części budynku szkoły przewidzianego do termomodernizacji,

b) prace remontowe:

- przygotowanie powierzchni ścian fundamentowych do ułożenia hydroizolacji w częściach elewacji, które podlegają dociepleniu,
- wykonanie nowej izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych stykających się z gruntem do poziomu min 30 cm nad terenem, w części podlegającej termomodernizacji,



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk  
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26  
e-mail: [urząd@wyrzysk.pl](mailto:urząd@wyrzysk.pl)

„Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Wyrzysku i Osieku nad Notecią.”

- ułożenie izolacji termicznej w poziomie piwnic i na kondygnacjach nadziemnych w nowej części szkoły,
- ocieplenie stropodachu części budynku szkoły przewidzianego do termomodernizacji
- wzmocnienie attyki części budynku szkoły „3B” w miejscach spękań ścian,
- montaż okien wskazanych do wymiany,
- montaż nowych parapetów we wszystkich oknach we wszystkich częściach szkoły
- montaż doświetlaczy okien piwnicznych,
- wykonanie opaski obwodowej wokół elewacji, która została docieplona,
- remont pozostałych elewacji,
- ponowny montaż urządzeń znajdujących się na elewacji/anten, kamery monitoringu, nagłośnienie, oprawy oświetleniowe/
- malowanie stalowych balustrad,
- wymiana wszystkich rynien i rur spustowych na nowe,
- ułożenie nowego zadaszenia nad zejściem do piwnicy w elewacji północnej.

2) w budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osieku nad Notecią:

a) prace rozbiórkowe:

- demontaż wszystkich parapetów okiennych,
- demontaż okien wskazanych na elewacjach,

b) prace remontowe:

- montaż, wskazanych do wymiany, okien w kolorze RAL 9010, z zachowaniem podziału komór zgodnie z istniejącymi, wymienionymi oknami (II piętro od strony ulicy Szkolnej),
- montaż nowych parapetów we wszystkich oknach w starej i nowej części budynku z uwzględnieniem grubości ocieplenia ścian.

**UWAGA:** Dla Szkoły Podstawowej w Osieku nad Notecią zamierzenie budowlane udostępnione w załączonej dokumentacji projektowej stanowi większy zakres niż przewidziane do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu. **Zakres prac budowlanych został ograniczony do wymiany stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi – nawiewniki, podokienniki.** Całość określa przedmiar.

3. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami.

4. Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwaną dalej specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową zwaną dalej dokumentacją techniczną.

5. Dokonanie wszelkich opłat i uzgodnień związanych z realizacją inwestycji wynikających wprost z dokumentacji, jak również niezbędne do wykonania zamówienia, np. podatek VAT, koszty



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk  
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26  
e-mail: [urząd@wyrzysk.pl](mailto:urząd@wyrzysk.pl)

*„Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Wyrzysku i Osieku nad Notecią.”*

ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), koszty zajęcie pasa drogowego, koszty zmiany organizacji ruchu, obsługę geodezyjną, zatrudnienie kierownika budowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, itp., należą do Wykonawcy i stanowią jego koszt.

6. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót.

7. Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one Wykonawcy.

8. Wykonawca zapewnia nowe materiały i urządzenia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) wraz z aktami wykonawczymi.

9. Zamawiający zaleca by Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty i przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

10. W celu prawidłowej wyceny do sporządzenia oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.

11. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

12. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami. Wykonawca wykona wywóz kruszywa i destruktu pozyskanego z rozbiórki na odległość do 5 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

13. Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia tj. projektach, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk  
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26  
e-mail: [urząd@wyrzysk.pl](mailto:urząd@wyrzysk.pl)

*„Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Wyrzysku i Osieku nad Notecią.”*

Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

**14. Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy złożenia (w celach informacyjnych) kosztorysu obrazującego sposób obliczania ceny. Kosztorys ma być sporządzony metodą szczegółową wraz z tabelą elementów scalonych lub sporządzony metodą uproszczoną z zestawieniem robocizny, materiałów, sprzętu, wyszczególnieniem narzutów oraz tabelą elementów scalonych** (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym). Zamawiający nie będzie sprawdzał ani poprawiał kosztorysu Wykonawcy przyjmując, że prawidłowo podano cenę ryczałtową ogółem w formularzu ofertowym.

15. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego.

16. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

17. Na podstawie art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności/ wykonywane zawody objęte przedmiotem zamówienia:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych, demontażowych i przygotowawczych;
- 2) wykonanie robót izolacyjnych;
- 3) wykonanie robót budowlano-montażowych.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę także w ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo.

Sposób dokumentowania:

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymaganych przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk  
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26  
e-mail: [urząd@wyrzysk.pl](mailto:urząd@wyrzysk.pl)

*„Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Wyrzysku i Osieku nad Notecią.”*

oświadczenia, wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

18. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

19. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45 21 00 00 – 2 (Roboty budowlane w zakresie budynków)

45 45 30 00 – 7 (Roboty remontowe i renowacyjne)

45 40 00 00 – 1 (Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych)

45 11 13 00 – 1 (Roboty rozbiórkowe)

45 32 00 00 – 6 (Roboty izolacyjne)

45 42 10 00 – 4 (Roboty w zakresie stolarki budowlanej)

45 42 11 00 – 5 (Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów)

45 44 21 00 – 8 (Roboty malarskie)

45 26 10 00 – 4 (Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty)

45 26 13 20 – 3 (Kładzenie rynien).