



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedmiot umowy

§ 1.

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Rewitalizacja Parku w miejscowości Sosnowo.**

§ 2.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
 - 1) Projekcie umowy, przedmiarze oraz pozostałych załącznikach do SWZ;
 - 2) opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ;
 - 3) postanowieniach niniejszej umowy;
 - 4) w ofercie Wykonawcy;
 - 5) dokumentacji technicznej ,
przy czym dokumenty wskazane w pkt 1,2 , 4 i 5 stanowią załączniki do umowy i są jej integralną częścią;
 - 6) powszechnie obowiązujących przepisach prawa w szczególności przepisach wskazanych w dokumentacji technicznej i budowlanej oraz w obowiązujących normach.
2. W ramach umowy Wykonawca wykona zadanie inwestycyjne zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością zdefiniowaną w art. 355 § 2 kodeksu cywilnego.
3. Zakres zadania obejmuje:
 - a) Wykonanie placu manewrowego oraz ciągów pieszych o szerokości 1,50 m o nawierzchni żwirowej,
 - b) Budowę altany (z oświetleniem i monitoringiem) z miejscem na ognisko,
 - c) Budowę ogniska o średnicy 6,00m, z kostki granitowej.
 - d) Umocnienie brzegów skarp faszyną wraz z podczyszczeniem stawu,
 - e) Budowa trzech pomostów,
 - f) Wykonanie ogrodzenia z paneli metalowych z siatki zgrzewanej na słupkach metalowych,
 - g) Montaż fontanny pływającej,
 - h) Oświetlenie zewnętrzne wraz z monitoringiem – wg projektu technicznego,
 - i) Montaż koszy na śmieci, ławek ogrodowych, tablic informacyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością :
 - a) z warunkami terenowymi w których zadanie będzie realizowane;
 - b) z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności Projektem budowlanym oraz załącznikami i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i



- szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z ich charakterystyki;
- 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowego.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego;
 - 2) zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń.
7. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody na osobach i mieniu Zamawiającego i osób trzecich jakie mogą na nim powstać.

§ 3.

1. Źródłem finansowania zamówienia w części niepokrytej wkładem własnym :
 - 1) zadanie realizowane w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w oparciu o Uchwałę Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. i objęte wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji Nr Edycja3PGR/2021/339/PolskiLad.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji;
 - 3) odebranie od Wykonawcy przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 5) udzielenie Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy;
 - 6) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu należytej realizacji niniejszej umowy.

§ 5.



Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Wystąpienie do odpowiednich organów w celu zgłoszenia budowy altany na terenie Parku w miejscowości Sosnowo wraz z przygotowaniem i dostarczeniem wszystkich wymaganych w tym celu dokumentów,
- 2) opracowanie - przed rozpoczęciem robót budowlanych- projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, który zostanie zatwierdzony przez odpowiednie organy i zarządców dróg (jeżeli będzie to wymagane);
- 3) zapewnienie - w trakcie realizacji zadania - dojazdu mieszkańcom posesji, a w przypadku konieczności całkowitego zamknięcia danego odcinka drogi uwzględnienie tego w projekcie tymczasowej organizacji ruchu poprzez wyznaczenie objazdów oraz bieżące informowanie mieszkańców o sposobie dojazdu do ich posesji. W przypadku wyznaczenia objazdów na czas wykonywania robót wykonawca zobowiązany jest do ich uzgodnienia z odpowiednimi zarządcami dróg oraz utrzymywania na własnym kosztem i staraniem;
- 4) należytego zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi zasadami w tym zakresie;
- 5) wykonania robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej oraz pozostałych załącznikach do umowy,
- 6) wykonania robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w projekcie budowlanym oraz w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r. poz.1213);
- 7) okazania - na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego - dokumentów, z których wynika że wprowadzone do obrotu wyroby budowlane spełniają warunki określone w przepisach wskazanych w pkt. 6.
- 8) zapewnienia stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami;
- 9) prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 10) realizacji wskazań Projektanta, Kierownika budowy, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane i doświadczenie zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy;
- 11) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwiania mu przeprowadzenie kontroli jej wykonania;
- 12) utylizacji odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem jej kosztów. Odpady powstałe w wyniku realizacji inwestycji wykonawca powinien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami własnym kosztem i staraniem .
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wszelkie działania prowadzone na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w tym za bezpieczeństwo przebywających tam osób ;
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 15) dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w szczególności wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 16) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz dostępem osób nieuprawnionych w trakcie wykonywania robót;
- 17) zapewnienie porządku na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należywym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 18) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również



- terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 19) zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu Umowy i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach przedmiotu Umowy;
 - 20) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji;
 - 21) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
 - 22) usunięcia wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia;
 - 23) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 24) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
 - 25) sporządzania, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
 - 26) przywrócenie do stanu pierwotnego dróg dojazdowych i terenów przyległych do budowy po zakończeniu robót;
 - 27) udziału w przeglądach gwarancyjnych.
2. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przygotowanie planu BIOZ;
 - 2) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie na własny koszt do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót;
 - 3) wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót, na własny koszt, do stanu poprzedniego;
 - 4) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji koniecznej do odbioru częściowego lub końcowego, dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy;
 - 5) naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego;
 - 6) poddania się kontroli i audytowi przez podmioty uprawnione w związku z otrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania na realizację inwestycji w okresie obowiązywania umowy jak i w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (lecz nie później niż w terminie 2 dni od dnia wystąpienia) pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy, jakość wykonania przedmiotu Umowy, opóźnienie planowanej daty zakończenia przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
4. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych Kierownik Budowy jest zobowiązany zgłosić ten fakt zamawiającemu pisemnie wraz z uzasadnieniem. Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez zamawiającego, ponieważ wykonawca powinien przewidzieć na etapie projektowania wszystkie niezbędne roboty wynikające z OPZ i dokumentacji



projektowej oraz niezbędne do realizacji zadania. Do realizacji tych robót będzie można przystąpić po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, spełniającego wymagania określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy;
6. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania lub/i zaniechania.
7. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6.

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **170 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Terminy wykonania poszczególnych robót wraz z ich wartościami określa, sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, złożony przez Wykonawcę w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy.
3. Sporządzając harmonogram, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia jego otrzymania uznaje się za akceptację harmonogramu.

§ 7.

Uprawnienia akcesoryjne

1. Materiały uzyskane z robót i drewno pozyskane z koniecznej wycinki drzew, z wyjątkiem odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót, stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania.
2. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczowe materiały, do których zastrzega sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na załadunek, transport i rozładunek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę, przy transporcie na odległość do 10 km.

§ 8.

Zatrudnianie pracowników na umowę o pracę

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2022 r. poz. 1510 ze zm.) osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2, jeżeli wykonywanie czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2022 r. poz. 1510 ze zm.)
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 dotyczy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi prowadzonymi na budowie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu



- zamówienia, w tym wykonywanie robót budowlanych, operowanie sprzętem na budowie, z wyjątkiem czynności związanych z kierowaniem budowy i kierowaniem robotami na budowie, z dostarczaniem na budowę materiałów budowlanych, z geodezyjnym wytyczaniem obiektów i geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ust. 1 i 2.
 4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
 5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 powinno zawierać w szczególności :
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - 2) datę złożenia oświadczenia;
 - 3) wskazanie osób wykonujących czynności objęte wezwaniem, w tym podanie imienia i nazwiska tych osób, formy zatrudnienia tych osób (tzn. czy jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, czy też wykonuje obowiązki na podstawie innej umowy);
 - 4) zakres wykonywanych obowiązków, informację o wielkości wymiaru etatu,
 - 5) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 6. Zamawiający ma prawo żądać innych dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 1, w szczególności przedłożenia umów o pracę zatrudnionego pracownika oraz innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wyznaczając w żądaniu przedłożenia tych dokumentów termin do ich przedłożenia, nie krótszy jednak niż 7 (siedem) dni.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania wymagań związanych z zatrudnieniem osób przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia tego faktu do organów Państwowej Inspekcji Pracy i może zwrócić się z prośbą o przeprowadzenie kontroli przez te organy.

§ 9.

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób jego zapłaty

1. Z zastrzeżeniem § 11-13 za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - brutto zł (słownie: zł brutto),
 - w tym podatek od towarów i usług (VAT)% w wysokości: zł (słownie: zł),
 - netto zł (słownie: zł netto).
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w ust. 1 w terminie 30 (trzydziestu) od dnia zawarcia umowy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji.
3. Podstawą wynagrodzenia będą Faktury VAT.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą, SWZ oraz dokumentacją projektową. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, w tym m. in. wszelkich prac



- przygotowawczych, porządkowych, w tym koszt mediów (woda, energia elektryczna), prac tymczasowych i prac towarzyszących, organizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawy uszkodzonych w trakcie realizacji prac obiektów budowlanych, itp. oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Przedstawione w ust. 4. rodzajowe zestawienie kosztów, składających się na wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
 6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia dostarczenia faktur wraz z odpowiednim protokołem odbioru, stwierdzającym należyte wykonanie zamówienia.
 8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę łącznie z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
 9. Opóźnienie w zapłacie Wykonawcy należności wynikających z doręczonych Zamawiającemu powoduje obowiązek zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 10. Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się złożenie przez Zamawiającego dyspozycji przelewu ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy.
 11. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
 12. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 r. poz. 931 ze zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
 13. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
 14. Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności z tytułu wynagrodzenia , o którym mowa w ust. 1

§ 10.

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca musi posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na wartość równą co najmniej wartości brutto, o której mowa w § 9 ust. 1.

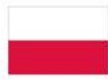


§ 11

1. W trakcie wykonywania zamówienia może zajść potrzeba wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Podstawą wykonania dodatkowych robót będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności wykonania dodatkowych robót wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z realizacją dodatkowych robót.
3. Jeżeli w trakcie wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i nie objętych niniejszą umową, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca wykona roboty dodatkowe po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych oraz ich zakresu przy zachowaniu następujących warunków i procedury:
 - 1) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności wykonania robót dodatkowych, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania;
 - 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności wykonania robót dodatkowych z uzasadnieniem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony;
 - 4) Wykonawca sporządza kosztorys robót dodatkowych na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie, a w przypadku ich braku – w oparciu o katalogi branżowe,
 - 5) zatwierdzony przez obie Strony protokół konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy oraz do wykonania robót dodatkowych.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego (z zachowaniem formy pisemnej) , podając zakres robót oraz ich wartość wraz z załączonym szczegółowym kosztorysem.

§ 12

1. W trakcie realizacji zamówienia może zajść potrzeba konieczności ograniczenia zakresu robót, czyli rezygnacja z części robót, w tym wynikająca w szczególności z potrzeby dokonania w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i objętych niniejszą umową, powodująca zmniejszenie zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia.
2. Podstawą ograniczenia zakresu robót będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności ograniczenia zakresu robót wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z ograniczeniem zakresu robót.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność ograniczenia zakresu robót, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca ograniczy zakres robót po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności ograniczenia zakresu robót, przy zachowaniu następujących warunków i procedury:
 - 1) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności ograniczenia zakresu robót, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich ograniczenia,
 - 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności ograniczenia zakresu robót,



- 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności ograniczenia zakresu robót z uzasadnieniem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony,
- 4) Wykonawca sporządza kosztorys robót planowanych do zaniechania na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie, a w przypadku ich braku – w oparciu o katalogi branżowe,
- 5) zatwierdzony przez obie Strony protokół konieczności zaniechania robót wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy oraz do zaniechania tych robót.

§ 13

1. W trakcie realizacji zamówienia może zająć potrzeba konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, czyli zmiany robót, których zmiana stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w tym wynikająca m.in. z potrzeby dokonania zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i objętych niniejszą umową, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia.
2. Podstawą realizacji robót w sposób zmieniony będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z realizacją robót w sposób zmieniony.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność realizacji robót w sposób zmieniony, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca zrealizuje roboty w sposób zmieniony po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, przy zachowaniu następujących warunków i procedury:
 - 1) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich zmiany,
 - 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności realizacji robót w sposób zmieniony,
 - 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony z uzasadnieniem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony,
 - 4) Wykonawca sporządza kosztorys robót zmienianych na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie, a w przypadku ich braku – w oparciu o katalogi branżowe,
 - 5) zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do zawarcia aneksu do umowy oraz do wykonania robót zamiennych .
4. O konieczności wykonania prac zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego (z zachowaniem formy pisemnej) , podając zakres robót oraz ich wartość wraz z załączonym szczegółowym kosztorysem.
5. Przed rozpoczęciem wykonywania robót zamiennych, konieczne jest uzyskanie pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i zawarcie aneksu do umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zaistniałej według niego potrzebie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, wraz z uzasadnieniem wprowadzenia nieistotnych odstępstw.
2. Zamawiający po konsultacji z Inspektorem Nadzoru wyraża na piśmie stanowisko w sprawie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
3. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wprowadzenie nieistotnych odstępstw od



- zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca sporządza odpowiednie rysunki, a w razie potrzeby rysunki uzupełnia opisem, z naniesionymi zmianami nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
4. Po sporządzeniu odpowiednich rysunków uzupełnionych opisem uzgodnionych z Zamawiającym nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca uzgadnia zmiany z Projektantem Projektu budowlanego.
 5. Uzgodnienia z Projektantem Projektu budowlanego w zakresie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego Wykonawca załącza do zatwierdzonego Projektu budowlanego.
 6. Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania zamówienia z uwzględnieniem nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego dopiero po uzyskaniu zgody Projektanta zatwierdzonego Projektu budowlanego na ich wprowadzenie.

§ 15.

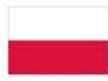
ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT ZNIKAJĄCYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora nadzoru z co najmniej 5 (pięć) dniowym wyprzedzeniem o wykonaniu wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, celem dokonania ich odbioru przez Inspektora nadzoru, gdy będą gotowe do odbioru.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie jest dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru.

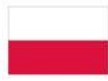
§ 16

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi z 3 (trzydniowym) wyprzedzeniem na piśmie Zamawiającego o gotowości odbioru robót częściowych/końcowych stanowiących przedmiot umowy.
3. Zawiadomienie gotowości odbioru częściowego/końcowego powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót odbieranych i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego następujące dokumenty:
 - 1) kartę gwarancyjną sporządzoną wg wzoru załączonego do niniejszej umowy; postanowienia w dokumentach gwarancyjnych muszą być zgodne z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie dotyczącymi udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości oraz z postanowieniami zawartymi w załączonym do umowy wzorze Karty gwarancyjnej;
 - 2) dokumentację powykonawczą z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót, w odpowiedni sposób uzgodnionymi z Projektantem projektu budowlanego;
 - 3) operat kolaudacyjny zawierający między innymi: dziennik budowy, księgę obmiaru, receptury i ustalenia technologiczne, wyniki badań i pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, protokoły wyników wszystkich prób, sprawozdania techniczne, w tym protokoły



- odbioru instalacji, protokoły odbioru spisane pomiędzy Inspektorem nadzoru a Wykonawcą, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności na wbudowane wyroby budowlane i zainstalowane instalacje, wyposażenie;
- 4) geodezyjną dokumentację powykonawczą;
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o wyrobach, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, z wykazem zmian dokonanych w dokumentacji, jeżeli takie zmiany nastąpiły;
 - 6) karty gwarancyjne dostarczonego sprzętu i urządzeń wraz z instrukcjami obsługi w języku polskim.
 5. Załączane do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego dokumenty powinny być wykazane w zawiadomieniu.
 6. Nieprzedłożenie zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z wymaganymi załącznikami do upływu ustalonego terminu wykonania zamówienia może być traktowane jako niewykonanie umowy w terminie.
 7. Po złożeniu zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy.
 8. Rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nie powinno nastąpić później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawiadomienia dokonane przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu umowy.
 9. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru końcowego o wyznaczonej dacie i miejscu rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy.
 10. Zamawiający może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli do zawiadomienia dokonane przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu umowy nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów.
 11. Zakończenie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy powinno nastąpić w terminie 7 (terminie) dni od daty rozpoczęcia odbioru.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru lub nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego oraz określonych w zawartej umowie, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
 13. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając przy tym termin na usunięcie wad (nie krótszy niż 7 dni) lub odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie - jeżeli pomimo istnienia wad istnieje możliwość prawidłowego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, lub
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.



14. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą określone w protokole odbioru.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad z zachowaniem formy pisemnej.
16. Protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzi Zamawiający i przedstawi Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
17. Zamawiający w dniu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy przejmuje od Wykonawcy przedmiot umowy.
18. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.
- 19.

§ 17

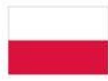
GWARANCJA JAKOŚCI ORAZ RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane określone w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do umowy.
2. Termin udzielonej gwarancji zaczyna biec od dnia następującego po dniu dokonania odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne tj. Karty gwarancyjne, sporządzone zgodnie ze wzorem Karty gwarancyjnej stanowiącym załączniki do niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji.
5. Powstała strata lub zaistniała szkoda w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli powstała strata lub zaistniała szkoda wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Udzielenie gwarancji nie powoduje utraty lub umniejszenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, przy czym do sposobu zgłaszania wad, sposobu i terminów ich usuwania oraz kar umownych zastosowanie mają zasady określone w karcie gwarancyjnej.

§ 18.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi/Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 (siedmiu) dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy,



- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) jeżeli termin wykonania umowy przez Podwykonawcę wykracza poza termin wykonania zamówienia wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą ;
 - 3) jeżeli umowa z Podwykonawcą zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót/dostawy przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) jeżeli umowa z Podwykonawcą nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami (w przypadku ich zatrudnienia) , w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
 - 7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym wynikającym z niniejszej umowy;
 - 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy;
 - 9) Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać zapisy dotyczące zatrudnienia pracowników takie jak w § 8.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1 mowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
 7. Wyłączenia, o których mowa w ust. 6, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli umowa o podwykonawstwo jest niezgodna z ust. 3, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
 10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zawierania oraz zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane/dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych/dostawy realizowanych przez Podwykonawców.



13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych/dostawy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych/dostawy, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby oraz kwalifikacje osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
20. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę łącznie z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
21. Dowodem, o którym mowa w ust. 20 może być w szczególności oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że wszystkie ich należności z tytułu realizacji robót realizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zostały przez Wykonawcę zapłacone, z tym że płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy mogą być pomniejszone o kwoty wynikające z postanowień umowy podwykonawczej, na zawarcie której Wykonawca uzyskał akceptację Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca winien dodatkowo przedłożyć Zamawiającemu pisemne uzasadnienie potwierdzające konieczność zmniejszenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami ma obowiązek zamieścić informacje o możliwości żądania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
23. Brak załączonych do faktury dowodów zapłaty traktowany będzie za uchylanie się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i spowoduje wszczęcie procedury określonej w ust. 24-27.



24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym (bez odsetek) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. Niezgłoszenie uwag w tym terminie oznaczać będzie akceptację przez Wykonawcę bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przez Zamawiającego.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w ust. 11 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (słownie: pięć procent) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 19.

KIEROWNIK BUDOWY/ROBÓT

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy branży w osobie: nr upr. budowlanych
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika budowy/robót do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ust. oraz zmiana osoby Kierownika Budowy nie wymagają formy aneksu.



3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez cały czas ich wykonywania.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z inwestorem i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca oraz Kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy.

§ 20.

INSPEKTOR NADZORU

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski.
2. Osoba sprawująca z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski zostanie wskazana Wykonawcy na piśmie, najpóźniej w dniu przekazania placu (terenu) budowy.

§ 21.

WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu i wyznacza termin usunięcia wad,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza termin ich usunięcia.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z § 3 Karty gwarancyjnej. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.
5. Wady nieusunięte w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zgłoszenia i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży kosztem usunięcia tych wad Wykonawcę.

§ 22.

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki



- licząc od dnia upływu terminu na ich usunięcie określonego stosownie do § 5 karty gwarancyjnej.
- c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (wartość brutto),
 - d) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - e) przedłużania przedstawienia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień rozpoczęty zwłoki,
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - h) za niedotrzymanie wymagań dotyczących zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia wyszczególnione czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy stwierdzony przypadek powierzenia wykonywania prac osobie nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - i) w przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę kontroli Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w § 8 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
- a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto)
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w ust. 2
5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 6 umowy.
8. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto.

§ 23.



ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca;
 - a) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót;
 - b) zaprzestał ich wykonywanie i nie podjął ich w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego wezwania do ich podjęcia ;
 - 3) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie podjął robót w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu decyzji o wznowieniu realizacji inwestycji;
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 5) w przypadku innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę;
 - 6) w związku z koniecznością dwukrotnego i więcej dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub koniecznością dokonywania bezpośrednich zapłat na kwotę większą niż 5% (słownie: pięć procent) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i w sposób uzgodniony przez Strony na koszt Strony, po której leżały przyczyny odstąpienia;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy , Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.



§ 24.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu w zakresie :
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - a) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - c) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji:, informacji, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów;
 - d) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - e) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności uzyskania nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów);
 - g) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice kłęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 (trzech) dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami;
 - h) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - i) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - j) konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy.
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 4) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych



- w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace;
 - 6) zmiany zakresu robót i wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego;
 - 7) zmiany zakresu robót i wynagrodzenia w związku z aktualizacją rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
 - 8) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.
 - 9) zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów rachunków bankowych, innych danych identyfikujących Stronę-;
 - 10) zmiany Podwykonawcy lub zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 16 niniejszej umowy;
 - 11) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 12) zmniejszenia zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 13) zmiany sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 14) zmiany terminu płatności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy



- do aktualnego stanu prawnego;
- 15) zmiany wynikające:
- 1) z konieczności ograniczenia zakresu robót, o której mowa w § 11;
 - 2) konieczności zwiększenia zakresu robót, o której mowa w § 12;
 - 3) z konieczności wykonania robót zamiennych, o której mowa w § 13;
 - 4) z konieczności dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 25
- j) na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje się dokonanie zmian w umowie po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. Powyższe postanowienia:
- 1) stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę;
 - 2) nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 25.

Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 27.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Rogowo; Rogowo 51; 87-515 Rogowo.
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: bezpieczenstwo.informacji1@gmail.com
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP



- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 28.

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Ewentualnych roszczeń wynikających z umowy Strony mogą dochodzić w drodze postępowania (w tym mediacji lub innego polubownego rozwiązania) przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, według regulaminu tegoż Sądu.

§ 29.

1. W sprawach których umowa nie reguluje mają w szczególności zastosowanie przepisy
2. Kodeksu cywilnego;



- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.);
- 2) ustawy z dnia z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176 2023 r. poz. 162);
- 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129);

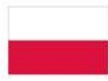
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 30

1. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
 - 1) Agnieszka Donderowicz, stanowisko: Kierownik Referatu Gospodarczego, Rozwoju i Promocji w Urzędzie Gminy Rogowo, tel. 54 280 16 22, e-mail: adonderowicz@rogowo.pl
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego –
2. Osobami uprawnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym są:
 - 1) Kierownik budowy
3. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja, dokumentacja i inne dokumenty wynikające z niniejszej umowy Strony przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zawiadomienia, korespondencja, dokumentacja i inne dokumenty niecierpiące zwłoki mogą być przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. W przypadku przekazywania zawiadomień, korespondencji, dokumentacji i innych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub faksem, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia odbioru przesłanych dokumentów (pomimo takiego żądania), każda ze stron uzna, że wiadomość dotarła do drugiej strony po wydrukowaniu prawidłowego raportu faksu o dostarczeniu informacji lub wydrukowaniu informacji o wysłaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i braku informacji o odrzuceniu.
6. Przesyłane dokumenty będą wysyłane na adresy podane przez Strony.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby oraz adresów do używania środków komunikacji elektronicznej oraz o zmianie nr faksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie adresu lub nr faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres lub nr faksu, Strony uznają za doręczone.
8. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający , a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca



KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca:

.....

(nazwa i adres)

będący GWARANTEM

udziela gwarancji jakości:

Zamawiającemu:

Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo

będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje następujący przedmiot gwarancyjny: roboty budowlane zrealizowane w ramach Umowy nr .../2023 z dnia na realizację następującego przedmiotu zamówienia: Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja Parku w miejscowości Sosnowo” w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych.
2. Gwarant udziela Zamawiającemumiesięcznej gwarancji na warunkach wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej.
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia następującego po dniu dokonania odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od udzielonej gwarancji przez producenta



- poszczególnych elementów, urządzeń, materiałów itp.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej lub Umowie jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 ustawy – Kodeks cywilny.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Uprawniony z tytułu gwarancji uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad jeżeli wymiana jest technicznie możliwa ,
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad,
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§ 2A

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji raz w roku do:
 - 1) konserwacji powłok elementów drewnianych;
 - 2) izolacji drewna przeciwko gniciu i owadom.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie obowiązywania gwarancji przeprowadzane są przeglądy gwarancyjne.
2. Przeprowadzone zostaną przynajmniej dwa przeglądy gwarancyjne, pierwszy w okresie ostatnich 30 (trzydziestu) dni przed upływem pierwszego roku od daty dokonania odbioru końcowego, drugi w okresie ostatnich 30 (trzydziestu) dni przed upływem ostatniego roku okresu obowiązywania gwarancji jakości.
3. Pomiędzy przeglądami , o których mowa w ust. 1 Uprawniony z tytułu gwarancji ma prawo zarządzić przeprowadzenie większej ilości – jednakże nie więcej niż 2 (dwóch)- przeglądów gwarancyjnych,
4. Termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony z tytułu gwarancji, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 (czternasto) dniowym wyprzedzeniem.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale Uprawnionego z tytułu gwarancji i Gwaranta.
6. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się Gwaranta nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu i nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie jakości zrealizowanego przedmiotu umowy, w tym ocenie usuwanych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
8. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, przynajmniej po jednym dla Uprawnionego z tytułu gwarancji i



- dla Gwaranta.
9. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania przeglądu gwarancyjnego będą spisywane w Protokole z przeglądu gwarancyjnego, w tym dotyczące ujawnionych wad.
 10. W przypadku nieobecności Gwaranta Uprawniony z tytułu gwarancji zobowiązany jest do przesłania Gwarantowi Protokołu przeglądu gwarancyjnego.
 11. Ostatni przegląd gwarancyjny, który powinien być przeprowadzony w terminie wskazanym w ust.2 jest jednocześnie ostatecznym odbiorem gwarancyjnym, potwierdzanym Protokołem ostatecznego odbioru gwarancyjnego, sporządzanym przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
 12. Ostateczny odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Gwaranta wszystkich obowiązków wynikających z Umowy związanych z udzieloną gwarancją.
 13. Jeżeli podczas ostatecznego odbioru gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Uprawniony z tytułu gwarancji przerywa odbiór ostateczny, zaś Gwarant jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i odpowiednio okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli zostało ustanowione, o okres przedłużenia gwarancji.
 14. Uprawniony z tytułu gwarancji wyznacza nowy termin ostatecznego odbioru gwarancyjnego do upływu, którego Gwarant jest zobowiązany usunąć wady.

§ 4

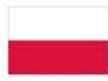
Wezwanie do usunięcia wad

1. Ujawnione wady w trakcie gwarancji usuwane będą w następujących trybach:
 - 1) w trybie zwykłym, tj. w trybie, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 2) w trybie awaryjnym, tj. w trybie, o którym mowa w § 5 ust. 2;
 - 3) w trybie specjalnym, tj. w trybie, o którym mowa w § 5 ust. 3
2. W przypadku ujawnienia wady podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony z tytułu gwarancji wzywa Gwaranta do usunięcia ujawnionej wady przy zastosowaniu odpowiedniego trybu poprzez odpowiednie zapisy w protokole przeglądu gwarancyjnego.
3. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony z tytułu gwarancji zawiadomi Gwaranta o wszelkich ujawnionych wadach niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od ujawnienia wady, na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady przy zastosowaniu odpowiedniego trybu.

§ 5

Tryb i termin usuwania wad

1. W trybie zwykłym Gwarant zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych wadach, o którym mowa w § 4 lub od daty sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego.
2. W trybie awaryjnym, tj. wówczas, gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego z tytułu gwarancji lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, o czym Uprawniony z tytułu gwarancji poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4, Gwarant zobowiązany jest do:
 - 1) przystąpienia do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego;



- 2) usunięcia wady w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w terminie 96 (dziewięćdziesięć sześciu) godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub chwili sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego.
3. W trybie specjalnym, z uwagi na specyfikę wady, możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, istniejące trudności w jej usunięciu w szczególności z uwagi na panujące warunki atmosferyczne, Uprawniony z tytułu gwarancji ma prawo ustanowić dłuższy termin usunięcia wady niż terminy podane w ust. 1 i 2. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie od liczonej daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych wadach, o którym mowa w § 4 lub od daty sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego.
4. Na okoliczność usunięcia wad sporządzany będzie Protokół usunięcia wady.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Uprawnionego z tytułu gwarancji bez zastrzeżeń Protokołu usunięcia wady.
5. Jeżeli Gwarant nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Uprawnionego z tytułu gwarancji terminie, Uprawniony z tytułu gwarancji, po uprzednim zawiadomieniu Gwaranta, jest uprawniony do usunięcia wad osobiście na koszt i ryzyko Gwaranta lub do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Gwaranta.

§ 6

Postanowienia dodatkowe

1. Zawiadomienie oraz Protokoły z ujawnionymi wadami, o którym mowa w umowie mogą zostać przysyłane także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (w szczególności poczty elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej Gwaranta:@..... lub na adres poczty elektronicznej podany w Formularzu ofertowy przy składanej ofercie na realizację przedmiotu umowy oraz poczty elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej Uprawnionego z tytułu gwarancji: ugrogowo@rogowo.pl lub rrybinski@rogowo.pl).
2. W przypadku przekazywania zawiadomienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej każda ze stron ma prawo żądać od drugiej strony niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia odbioru przesłanych zawiadomień lub protokołów (pomimo takiego żądania), uznaje się, że wiadomość dotarła do drugiej strony po wydrukowaniu informacji o wysłaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i braku informacji o odrzuceniu.
3. W przypadku przekazywania zawiadomienia lub protokołu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej każda ze stron ma prawo żądania ich przekazania na piśmie.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawy - Kodeks cywilny.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Uprawnionego z tytułu gwarancji, a jeden egzemplarz dla Gwaranta.

Zamawiający

Wykonawca