

Znak sprawy: ZP.271.4.2024

Odpowiedzi na pytania i wnioski

Dotyczy zamówienia: „Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzińska”

Część I.

1. W związku udzielonymi odpowiedziami w dniu 2024-10-07 22:17 prosimy o załączenie programu funkcjonalno-użytkowego do instalacji BMS z uwagi na fakt, iż brakuje projektu instalacji BMS. Zgodnie z art.103 ust.2. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.
2. W związku udzielonymi odpowiedziami w dniu 2024-10-07 22: Rysunki z rozwinięciami instalacji wentylacji zostaną uzupełnione przez Projektanta. Natomiast wszystkie istotne informacje dotyczące instalacji znajdują się na rzutach. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o min. 7 dni od dnia udostępnienia rysunków rozwinięć.
3. Ewentualnie prosimy o wyłączenie przedmiotowego zakresu z oferty.
4. W związku udzielonymi odpowiedziami w dniu 2024-10-07 22: Parametry akustyczne okien należy przyjąć zgodnie z § 326 Rozporządzenia w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązującymi normami. Na podstawie art. 99 ust 6 PZP prosimy o określenie parametrów równoważnych.
5. W związku udzielonymi odpowiedziami w dniu 2024-10-07 22: Odp. 2 W trakcie uzgodnienia - dokumentacja zostanie dostarczona przez projektanta. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o min. 7 dni od dnia udostępnienia dokumentacji.
6. Ewentualnie prosimy o wyłączenie przedmiotowego zakresu z oferty.
7. W związku udzielonymi odpowiedziami w dniu 2024-10-07 22: Parametry akustyczne okien należy przyjąć zgodnie z § 326 Rozporządzenia w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązującymi normami. Na podstawie art. 99 ust 6 PZP prosimy o określenie parametrów równoważnych.
8. W związku udzielonymi odpowiedziami w dniu 2024-10-07 22: Odp. 1 Zamawiający planuje montaż systemu BMS zgodnego z zapisami w SWZ. Informujemy ponownie, iż projekt instalacji elektrycznych i sanitarnych nie uwzględnia instalacji BMS. Instalacja BMS nie jest odrębną instalacją nie pozostającą w związku z instalacjami elektrycznymi, teletechnicznymi, i sanitarnymi. Projekty te powinny już przewidywać montaż liczników z modułem BMS. Ponadto opis systemu BMS w OPZ zakłada monitoring i sterowanie wielu nie zaprojektowanych instalacji np. jak klimatyzacji, kontrola dostępu czy CCTV. Brak precyzyjnego projektu BMS skoordynowanego z instalacjami spowoduje wykonanie bezużytecznej instalacji BMS której nie do się podłączyć do zaprojektowanej instalacji. Prosimy więc ponownie o sprecyzowanie wytycznych do instalacji BMS lub rezygnację

z uwzględnienia jej w wycenie.

9. Ewentualnie prosimy o potwierdzenie, iż instalacja BMS ma dotyczyć tylko i wyłącznie instalacji i zużycia mediów części wspólnych. Brak prawnej możliwości zdalnej ingerencji w ustawienia urządzeń w obrębie mieszkania.
10. W OPZ raz określono, iż Liczniki wody i zużytej energii związanej z ogrzewaniem lub chłodzeniem ze zdalnym odczytem powinny spełniać poniższe parametry oraz współpracować/być kompatybilne z systemem LibraRS (system po stronie Inwestora) w drugim miejscu w opisie BMS liczniki zużycia energii (ciepła mają) mieć moduł BMS. Prosimy o sprecyzowanie wykluczających się zapisów.
11. Prosimy o wyjaśnienie i rozwinięcie skrótu ERP w opisie Systemu BMS, ponieważ brak takiego skróty w ogólnie obowiązujących słownictwie branżowym systemu BMS.
12. Prosimy o potwierdzenie, iż kwota zamówienia zgodna z planem t.j. 25 548 374,59zł netto obejmuje również wszystkie elementy zamówienia wyszczególnione w OPZ, a nie uwzględnione w projekcie?

Odpowiedzi:

- Ad. 1. PFU jest wymagane jedynie dla opisu przedmiotu zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj.**
- Ad. 2. Zamawiający nie wyraża zgody.**
- Ad. 3. Zamawiający nie wyraża zgody.**
- Ad. 4. Parametry akustyczne okien należy przyjąć zgodnie z § 326 Rozporządzenia w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązującymi normami lub równoważne**
- Ad. 5. Zamawiający nie wyraża zgody.**
- Ad. 6. Zamawiający nie wyraża zgody.**
- Ad. 7. Parametry akustyczne okien należy przyjąć zgodnie z § 326 Rozporządzenia w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązującymi normami lub równoważne**
- Ad. 8. Zamawiający informuje, że należy przewidzieć bramki komunikacyjne przy urządzeniach wykonawczych i licznikach w poszczególnych branżach. BMS musi mieć możliwość rozwoju o instalacje które w przyszłości mogą pojawić się na obiekcie typu CCTV, klimatyzacja.**
- Ad. 9. Nie tylko części wspólnej ale także lokali mieszkaniowych, ponieważ mieszkania są z przeznaczeniem na wynajem i nie stanowią własności.**
- Ad. 10. Wytyczne systemu nie są sprzeczne. Do BMS mają mieć moduł komunikacyjny Modbus/Bagnet a jednocześnie mieć możliwość odczytu w systemie LibraRS (przekazywania danych w systemie LibraRS)**
- Ad. 11. ERP – jest to rozwinięcie dotyczące Enterprise Resource Planning - to system planowania zasobów przedsiębiorstwa, który integruje różne obszary działalności firmy w jednym, spójnym oprogramowaniu. System ERP może być połączony z systemem BMS**

(Building Management System), co umożliwi efektywne zarządzanie zarówno zasobami przedsiębiorstwa, jak i infrastrukturą budynku. Integracja ERP z BMS pozwala na bardziej kompleksową kontrolę nad operacjami w przedsiębiorstwie, szczególnie w zakresie zarządzania budynkami i ich systemami technicznymi.

Ad. 12. Kwota przewidziana w planie nie jest elementem Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) ani innym dokumentem przetargowym. Oferent jest zobowiązany uwzględnić w swojej wycenie wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Część II.

1. Wnioskujemy o zmianę terminu składania ofert na dzień 24.10.2024 z uwagi na konieczność przygotowania rzetelnej oferty na podstawie udzielonych przez Państwa wyjaśnieni SWZ.
2. Zgodnie z art.92 ust.2 PZP
 2. Jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza możliwość złożenia oferty wariantowej, określa w dokumentach zamówienia:
 - 1) minimalne wymagania dla oferty wariantowej, oraz wymagania dotyczące ich składania, w szczególności informację o możliwości złożenia oferty wariantowej wraz z ofertą podstawową albo zamiast oferty podstawowej;
 - 2) kryteria oceny ofert, w sposób zapewniający możliwość ich zastosowania zarówno w odniesieniu do oferty podstawowej, jak i oferty wariantowej. W związku z powyższym prosimy o określenie minimalnych wymagań dla oferty wariantowej.
3. W ogłoszeniu o zamówieniu oraz SWZ dla ofert wariantowej Zamawiający określił jedynie: Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty wariantowej zawierającej szybkie technologie budowlane w postaci opcji wariantowej prefabrykacji betonowej , zamiast oferty podstawowej. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe modułów prefabrykowanych w zakładzie produkcyjnym. Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została wykonana dla technologii tradycyjnej co jest jednoznaczne z koniecznością adaptacji dokumentacji do technologii prefabrykowanej zgodnie z :ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U 2024 poz.725 z póź. zm., Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 12 lipca 2022r. Dz.U 2022 poz.1679, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15 kwietnia 2022r. Dz.U 2022 poz.1225 z póź.zm. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454. Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowej oferty wariantowej jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zgodnie z art. 103 ust.2 PZP „Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego." Prosimy o udostępnienie programu funkcjonalna użytkowego dla opcji wariantowej.

4. W przypadku nie udostępnienie programu funkcjonalna użytkowego wnosimy o rezygnację z opcji składania oferty wariantowej w postaci opcji wariantowej prefabrykacji betonowej. W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż ściany konstrukcyjnej w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej muszą posiadać szerokość konstrukcyjna wynosić 24cm. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
5. W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż fundamenty w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny posiadać identyczne gabaryty jak w opcji podstawowej projektowej. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
6. W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż ściany działowe w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny posiadać identyczne gabaryty jak w opcji podstawowej projektowej. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
7. W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż wykończenie ścian wewnętrznych w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinno odpowiadać opcji podstawowej projektowej. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
8. W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż wykończenie ścian zewnętrznych (elewacja) w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinno odpowiadać opcji podstawowej projektowej t.j. pod kątem materiałów wykończeniowych grubości izolacji, rodzaju i grubości okładzin. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.

- 9.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż wykończenie posadzek w mieszkaniach i na klatkach schodowych w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinno odpowiadać opcji podstawowej projektowej t.j. pod kątem materiałów wykończeniowych grubości izolacji, rodzaju i grubości okładzin. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 10.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż instalacje elektryczne i teletechniczne w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 11.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż instalacje sanitarne wad-kan w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 12.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż instalacje sanitarne c.o. w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 13.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż instalacje sanitarne wentylacji w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 14.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż instalacje sanitarne zewnętrzne w opcji wariantowej prefabrykacji

betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.

- 15.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż instalacje elektryczne i teletechniczne zewnętrzne w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 16.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż drogi i chodniki na terenie wewnętrznym w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 17.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż stolarka okienna i drzwiowa w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinna odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 18.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż balustrady balkonowe w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 19.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż balustrady schodowe w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.

- 20.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż dźwigi osobowe w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 21.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż warstwy przekroju dachu w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 22.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż pokrycie dachu w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinno odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 23.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż plac zabaw w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinien odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 24.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż wiaty śmietnikowe w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
- 25.** W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż wiaty śmietnikowe w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli

nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.

26. W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż elementy małej architektury w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinny odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.
27. W przypadku braku rezygnacji z opcji składania ofert wariantowych wnosimy o potwierdzenie, iż standard wykończenia w opcji wariantowej prefabrykacji betonowej powinien odpowiadać opcji podstawowej projektowej w stosunku identycznym 1:1. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w formie programu funkcjonalno-użytkowego wg Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454

ODPOWIEDZI :

Ad.1.

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad.2.

Oferta wariantowa obejmuje zakres zamówienia na wykonanie przedmiotu zamówienia w technologii

prefabrykatów betonowych dla budowy, gdzie projekty techniczne są oparte na technologii tradycyjnej/murowanej.

W związku z tym Oferent, który złoży ofertę wariantową musi spełniać szczegółowe wymagania dotyczące przystosowania prefabrykatów do istniejących założeń projektowych, zapewniając jednocześnie zachowanie lub poprawę parametrów technicznych w porównaniu z technologią tradycyjną/murowaną.

Ze względu na zaprojektowanie budynków w technologii tradycyjnej, prefabrykowane elementy muszą być dostosowane do kształtu budynku, wyglądu elewacji, układu funkcjonalnego pomieszczeń, układu konstrukcyjnego, rozmieszczenia instalacji wewnętrznych i przyłączy zewnętrznych oraz spełniać wymagania techniczne, funkcjonalne i normowe, aby zapewnić pełną zgodność z projektem bez konieczności składania zamiennego pozwolenia na budowę.

Zamawiający dopuszcza zmniejszenie grubości przegród wewnętrznych i zewnętrznych pod warunkiem zapewnienia ich parametrów wytrzymałościowych, cieplno-wilgotnościowych,

akustycznych nie gorszych niż przegrody zaprojektowane dla technologii tradycyjnej oraz zachowania niezmienności charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego.

Po stronie oferenta będzie przygotowanie projektu technicznego oraz wykonawczego

Ad.3.

Program funkcjonalno-użytkowy jest wymagany jedynie dla opisu przedmiotu zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj.

Ad.: 4., 5., 6.

Oferta wariantowa obejmuje zakres zamówienia na wykonanie przedmiotu zamówienia w technologii prefabrykatów betonowych dla budowy, gdzie projekty techniczne są oparte na technologii tradycyjnej/murowanej.

W związku z tym Oferent, który złoży ofertę wariantową musi spełniać szczegółowe wymagania dotyczące przystosowania prefabrykatów do istniejących założeń projektowych, zapewniając jednocześnie zachowanie lub poprawę parametrów technicznych w porównaniu z technologią tradycyjną/murowaną.

Ze względu na zaprojektowanie budynków w technologii tradycyjnej, prefabrykowane elementy muszą być dostosowane do kształtu budynku, wyglądu elewacji, układu funkcjonalnego pomieszczeń, układu konstrukcyjnego, rozmieszczenia instalacji wewnętrznych i przyłączy zewnętrznych oraz spełniać wymagania techniczne, funkcjonalne i normowe, aby zapewnić pełną zgodność z projektem bez konieczności składania zamiennego pozwolenia na budowę.

Zamawiający dopuszcza zmniejszenie grubości przegród wewnętrznych i zewnętrznych pod warunkiem zapewnienia ich parametrów wytrzymałościowych, cieplno-wilgotnościowych, akustycznych nie gorszych niż przegrody zaprojektowane dla technologii tradycyjnej oraz zachowania niezmienności charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego.

Po stronie oferenta będzie przygotowanie projektu technicznego oraz wykonawczego.

Ad.7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27.

Zamawiający potwierdza, że zastosowane rozwiązania mają być równoważne lub lepsze.

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

/-/

Grzegorz Dyla