

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

| | |
|---|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | BUDOWA WIATY MINI TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z ZALICZNIKOWYM PRZYŁĄCZEM ELEKTROENERGETYCZNYM nN 0,4 kV, PRZEŁOŻENIEM BEZ CIĘCIA ISTNIEJĄCEJ LINII nN 0,4 kV NA DŁUGOŚCI 20 m (INSTALACJA ZALICZNIKOWA), PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, BUDOWĄ NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH I ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY |
| adres nr ewid. działek obręb jedm. ewid. gmina województwo | Ul. Zarzecze, 16-300 Augustów 10/5, 10/4, 10/3, 11 0004 M. Augustów Augustów Podlaskie |
| KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH | V – obiekty sportu i rekreacji |
| INWESTOR | Gmina Miasto Augustów Ul. Młyńska 35 16-300 Augustów |

| Branża | Projektant | Podpis i data |
|---------------|---|--|
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Wojciech Rafałko uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 2/PDOKK/2012 | 18.05.2023r. |

SPIS TREŚCI

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

| | |
|-----|---|
| 1. | PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO |
| 2. | PROJEKTOWANE SPOSÓB UŻYTKOWANIA I UKŁAD FUNKCJONALNY |
| 3. | FORMA ARCHITEKTONICZNA, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY |
| 4. | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO |
| 5. | OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO |
| 6. | PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE |
| 7. | ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO |
| 8. | ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ |
| 9. | INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM..... |
| 10. | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ..... |
| 11. | UWAGI KOŃCOWE |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|-----|--|
| A.1 | WIDOKI |
| A.2 | ELEWACJE, RZUT DACHU |
| A.3 | ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY - ŁAWKA..... |
| A.4 | ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY - KOSZ NA ŚMIECI |

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty mini ężni solankowej na działce o nr geod. 10/5. Zakres opracowania obejmuje także elementy infrastruktury technicznej takie jak zalicznikowe przyłącze elektroenergetyczne nN 0,4kV na działkach o nr geod 10/5, 10,4 10/3 i 11, przełożenie bez cięcia istniejącej linii nN 0,4kV na długości 20m, przyłącze wodociągowe oraz elementy zagospodarowania takie jak nawierzchnie utwardzone i mała architektura w postaci ławek i koszy na odpady.

Kategoria obiektu: V - obiekty sportu i rekreacji

2. PROJEKTOWANE SPOSÓB UŻYTKOWANIA I UKŁAD FUNKCJONALNY

Projektowany obiekt pełni funkcję uzdrowskową i stanowi uzupełnienie przestrzeni rekreacyjnej Augustowskiej Plaży Miejskiej.

Bryła ężni ma formę sześciokąta wpisanego w okrąg o średnicy 5,35m i przekryta jest dachem wielospadowym. Rdzeń zintegrowany z konstrukcją wiaty wypełniony jest wiciami brzołowymi po których swobodnie spływa woda solankowa ulegając odparowaniu co tworzy mikroklimat zbliżony do nadmorskiego. Źródłem solanki jest żelbetowy zbiornik o pojemności ok 3000 l umieszczony pod rdzeniem ężni.

Obiekt jest inhalatorium zewnętrznym, zatem jego sposób użytkowania to seanse oddechowe w jego sąsiedztwie – w tym celu przestrzeń wokół ężni projektuje się jako utwardzoną z kostki brukowej oraz zapewnia miejsca siedzące w postaci ławek w ilości 4 szt.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Obiekt spełnia warunki dotyczące kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy określone w Uchwale nr XXVIII/216/13 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów zwanego „Zarzecz III”.

Żężnia ma formę niewielkiej altany o konstrukcji drewnianej na planie sześciokąta. Rdzeń stanowi drewniany ruszt z wypełnieniem z wici brzołowych; przekryty jest wielospadowym, sześciokątnym dachem o nachyleniu 25° i wykończonym gontem bitumicznym; dach wsparty jest na 6 słupkach drewnianych. Nad dachem znajduje się kominek zwieńczony daszkiem o kształcie podobnym do przekrycia głównego.

Inwestycja wkomponowuje się w parkowe otoczenie dzięki lekkiej i niedominującej formie, przyczynia się do tego także użycie i wyeksponowanie drewna jako materiału konstrukcyjnego. Wykończenie dachu stanowić będzie gont bitumiczny w kolorze szarym. Nawierzchnia wokół rdzenia wykonana będzie z ryflowanych desek, pozostałe nawierzchnie utwardzone wokół projektowanej ężni solankowej przeznacza się do wykończenia kostką brukową betonową w kolorze piaskowym, szarym i grafitowym.

3.1. WYKAZ WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie reguluje wytycznych odnośnie parametrów i zasad kształtowania obiektów takich jak przedmiot niniejszego opracowania.

Projektowany obiekt nie narusza naturalnego ukształtowania terenu i istniejącej zieleni. Prace ziemne wynikające z inwestycji związane są z realizacją tężni solankowej i nawierzchni utwardzonych i nie naruszają zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Powierzchnia wiaty liczona po obrysie podestu: 11,17 m²
2. Wysokość obiektu: 4,85 m
3. Średnica obiektu: 5,35 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Założono, że na badanym terenie panują proste warunki geologiczne pozwalające na posadowienie projektowanego obiektu pod warunkiem usunięcia warstw ziemi urodzajnej. Poniżej warstw organicznych, luźnych i nasypowych nieprzydatnych do posadowienia mogą zalegać grunty sypkie w postaci zagęszczonych i średniozagęszczonych piasków grubych i średnich oraz pospółek i żwirów z kamieniami o różnym stopniu zagęszczenia. Żelbetowy zbiornik na solankę posadowić należy na gruntach rodzimych lub odpowiednio zagęszczonym nasypie budowlanym za pośrednictwem odpowiednio przygotowanej podbudowy:

- Podlewki z chudego betonu grubości min 10 cm,
- Warstwy kruszywa łamanego 0-31,5 mm grubości min 15 cm,
- Warstwy odsączającej żwirowej grubości min 10 cm.

Metoda ustalania parametrów podłoża gruntowego typu „B” wymaga każdorazowo odebrania podłoża gruntowego pod fundamentami przez uprawnionego geologa z odpowiednią adnotacją w Dzienniku Budowy. W trakcie prowadzenia robót ziemnych mogą zaistnieć przypadki głębszego zalegania gruntów nasypowych lub przewarstwień gruntów innych niż założono w opracowaniu, o czym należy poinformować projektanta. W związku z tym może zaistnieć konieczność wprowadzenia korekty posadowienia.

Posadowienie zbiornika projektuje się na głębokości 1,36 m poniżej terenu projektowanego. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe oraz sposób posadowienia podano w opisie szczegółowym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.09.98r. Dz. U. nr 126 poz. 829 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych istniejące warunki zakwalifikowano jako proste z wymogiem bieżącej kontroli oraz odebrania po wykonaniu i zagęszczeniu nasypów przez uprawnionego geologa. Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej i posadowiono na płycie dennej zbiornika za pośrednictwem odpowiednio przygotowanego podłoża.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Wszystkie wbudowane w obiekt materiały powinny posiadać odpowiednie atesty potwierdzające, że nie wywierają one szkodliwego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko.

Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Zakresem niniejszego opracowania objęto wykonanie przyłącza wodociągowego celem zasilania tężni w wodę służącą do przygotowania roztworu solanki.

Nie przewiduje się stałego korzystania z wody; będzie ona czerpana na początku sezonu korzystania z tężni solankowej w ilości 3m³ oraz w okresie sezonu do uzupełniania ubytków solanki wynikających z parowania.

6.2. ILOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Przewiduje się okresowe odprowadzenie zużytej solanki w ilości max. 3m³ (raz w roku – przed sezonem zimowym) poprzez odpompowanie ze zbiornika przelewowego i wywóz wozem aseptycznym do oczyszczalni ścieków.

6.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych.

6.4. ODPADKI STAŁE - BYTOWE

Odpadki stałe, gromadzone czasowo w przeznaczonych do tego koszach na śmieci wywożone będą zgodnie z umową z wyspecjalizowaną jednostką.

6.5. EMISJA HAŁASU, WIBRACJE

Obiekt nie emituje uciążliwego hałasu oraz wibracji.

6.6. WPŁYW INWESTYCJI NA ZIELEŃ I GLEBĘ

Nie przewiduje się żadnego wpływu inwestycji na wody podziemne i istniejącą, okoliczną zieleni.

7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

9.1. INSTALACJE

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodna.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC W ZAKRESIE WYKONANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO WG OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH DO PROJEKTU TECHNICZNEGO.

9.2. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

9.2.1. OPIS KONSTRUKCJI WIATY

Zaprojektowana tężnia solankowa wykonana jest z impregnowanego drewna iglastego, bryła ma formę sześciokąta o średnicy okręgu 5,3 m, całkowita wysokość to 4,85 m. Posadowiona została na żelbetowym zbiorniku. Rdzeń tężni zintegrowany jest z konstrukcją wiaty, wypełniony wiciami brzozowymi. Dach tężni pokryty jest gontem bitumicznym w kolorze szarym. Podłoga zbudowana została z platform systemowych wykonanych z ryflowanych desek. Jeden z elementów podłogi drewnianej jest otwierany w celu dokonywania wszelkich konserwacji dot. zbiornika. Wszystkie elementy są modułowe i trwałe. Na konstrukcji drewnianej przewidziano również punkty oświetleniowe.

9.2.2. OPIS KONSTRUKCJI ZBIORNIKA NA SOLANKĘ

Konstrukcja drewniana tężni oparta na żelbetowej konstrukcji zbiornika. Zbiornik zaprojektowano jako prefabrykowany, bezodpływowy, podziemny, przeznaczony do gromadzenia ścieków sanitarnych, wody deszczowej oraz solanki. Projektowany zbiornik składa się z elementu prefabrykowanego dolnego z płytą denną. Przykrycie prefabrykowane zbiornika, wylwane żelbetowe z betonu B/25 z dodatkiem płynu wodo-uszczelniającego. Zbiornik należy posadowić na gruntach rodzimych, nośnych, na odpowiednio przygotowanej podbudowie. Powierzchnię koryta ściekowego należy zabezpieczyć przed agresją chemiczną chlorków z solanki – zastosować np.: dwuskładnikowe żywice epoksydowe lub rozwiązania równoważne (klasa środowiska XD3, klasa kontaktu z wodą XC2). Wszystkie elementy betonowe stykające się z gruntem należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

9.2.3. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO. KOLORYSTYKA

- DACH – gont bitumiczny „karpiówka” w kolorze szarym,
- PODEST – ryflowane deski kompozytowe w kolorze brązowym,
- SŁUPKI, KONSTRUKCJA DACHU – impregnowane drewno iglaste w naturalnym, jasnym kolorze drewna,
- RDZEŃ – ruszt z impregnowanego drewna iglastego w naturalnym, jasnym kolorze drewna, wypełnienie z wici brzozowych.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wiaty nie podlega wymogowi ochrony przeciwpożarowej.

11. UWAGI KOŃCOWE

- INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIANE BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.
- WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.
- WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.
- WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.
- WYSTKIE PRACE BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ WG OPRACOWANIA BRANŻOWEGO DO PROJEKTU BUDOWLANEGO (PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO I PROJEKTU TECHNICZNEGO).
- WYSTKIE PRACE BRANŻY INSTALACYJNYCH WG OPRACOWANIA BRANŻOWEGO DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.
- WSZELKIE PRACE BUDOWLANE, MONTAŻOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- W TRAKCIE WYKONYWANIA INSTALACJI ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA PRAWIDŁOWE ROZMIESZCZANIE OTWORÓW INSTALACYJNYCH W TAKICH MIEJSCACH, KTÓRE NIE SPOWODUJĄ OSŁABIENIA KONSTRUKCJI OBIEKTU.

..... projektant:
mgr inż. arch. Wojciech Rafałko
nr upr. 2/PDOKK/2012