



IGP.7011.1.6.2020.IN1

Wągrowiec, dnia 24.06.2022r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY  
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I PROGRAMU PRAC  
KONSERWATORSKICH WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ  
WYKONANIE KOSZTORYSÓW INWESTORSKICH**

dla zadania pn.:

**„Modernizacja Borku Łakińskiego”**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Wągrowiec , ul. Cysterska 22, 62 – 100 Wągrowiec

tel. (67) 268-08-20, fax. (67) 268-08-03

reprezentowana przez:

**Pana Przemysława Majchrzaka – Wójta Gminy Wągrowiec**

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) przyjęto procedurę udzielania zamówień o wartości poniżej 130 000 zł netto tj. bez stosowania przepisów ustawy PZP.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i programu prac konserwatorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu inwestorskiego dla zadania pn. „Modernizacja Borku Łakińskiego” .

Zakres opracowania dokumentacji projektowej i programu prac konserwatorskich dotyczy kompleksowej renowacji elementów małej architektury tj. zabytkowej kolumny i grobowca Franciszka Łakińskiego w miejscowości Łaziska, gm. Wągrowiec, wpisanych do rejestru zabytków pod nr rej. A-438 decyzją z dnia 27.06.1983r. wraz z zagospodarowaniem terenu Borku Łakińskiego. Wykonawca musi uzyskać na przedmiot zamówienia pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. W niniejszym opracowaniu należy uwzględnić wytyczne konserwatorskie uzyskane od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiący załącznik do zaproszenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) pozyskania mapy do celów projektowych;

- 2) respektowania uwag zgłaszanych przez Zamawiającego;
  - 3) przygotowania i przedstawienia koncepcji realizacji. Zamawiający ma prawo do co najmniej 2-krotnego wniesienia uwag do przedstawionej koncepcji, które projektant zobowiązany jest uwzględnić;
  - 4) bezpłatnego dokonania poprawek w dokumentacji lub jej uzupełnienia w przypadku błędów lub braku przyjętych rozwiązań, zauważonych po przekazaniu dokumentacji, a także na etapie pozwolenia na budowę oraz realizacji robót. Ewentualne inne zmiany (wynikające z woli Zamawiającego) Wykonawca dokona – w ramach nadzoru autorskiego stanowiące odrębne zlecenie;
  - 5) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - 6) 2-krotnego przeszacowania kosztorysu oraz udzielania wyjaśnień w przypadku wątpliwości wykonawców przy składaniu ofert na realizację robót budowlanych;
  - 7) zapewnienia w razie potrzeby udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych (m.in. branża elektryczna);
  - 8) program prac konserwatorskich winien być przygotowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie WWKZ nr Po.WN.5183.7666.2.2020 z dnia 17.09.2020r. przez dyplomowanego konserwatora.
  - 9) sporządzenie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane;
  - 10) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie: stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru lub Zamawiającego;
  - 11) uzyskanie wymaganych decyzji, pozwoleń, opinii, zgłoszeń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
3. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski muszą odpowiadać wymogom określonym w:
- 1) Ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

- kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- 4) Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 5) Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
  - 6) Innych przepisach i wytycznych.
4. W ramach zamówienia należy opracować dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę oraz niezbędną dokumentację stanowiącą opis zamówienia, w tym:
- 1) program prac konserwatorskich;
  - 2) dokumentację projektową składającą się z:
    - a) projektu budowlanego;
    - b) projektu wykonawczego;
    - c) przedmiaru robót;
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - 4) kosztorys inwestorski.
5. Dokumentacja projektowa winna być dostarczona w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, umożliwiającej odczyt w powszechnie dostępnym oprogramowaniu (dotyczy również rysunków i kosztorysu).
- a) Dokumentacja projektowa winna być dostarczona w 4 egzemplarzach w wersji papierowej (3 egz. do złożenia w Starostwie i jeden egz. dla Zamawiającego) oraz w wersji elektronicznej, umożliwiającej odczyt w powszechnie dostępnym oprogramowaniu (PDF, DXF, DWG, ATH).
  - b) Pozostała dokumentacja winna być dostarczona w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, umożliwiającej odczyt w powszechnie dostępnym oprogramowaniu.
6. Dokumentacja techniczna winna być wykonana tak, by w oparciu o jej zapisy możliwe było przygotowanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, co oznacza że nie może zawierać zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia może być opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a

wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa wyżej, należy wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu równoważności. Należy załączyć tabelę równoważności.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**IV.** W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające wykonanie usługi.

**V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 30 września 2022 r.**

**VI. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:**

- 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
- 2) Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego. Cena za usługę obejmuje również koszty dojazdu.
- 3) Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres trwania umowy.
- 4) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.
- 5) Termin związania z ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert). Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

**VII. WARUNKI ROZLICZENIA**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia przewiduje się wystawienie 1 faktury. Podstawą do zapłaty wynagrodzenie będzie prawidłowo wystawiona faktura wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**VIII. MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

Termin składania ofert: **do 06.07.2022 r. do godziny 9<sup>00</sup>**

Oferty można składać:

- a) przez platformę zakupową (dostępna na stronie [www.bip.gminawagrowiec.pl](http://www.bip.gminawagrowiec.pl))
- b) na ofertę składa się wypełniony druk oferty wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do zapytania**.

## **IX. OTWARCIE OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **06.07.2022 r. o godzinie 9<sup>15</sup>**

## **X. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM**

Kontakt z Zamawiającym może odbywać się za pomocą *platformy zakupowej* dostępnej na stronie <https://bip.gminawagrowiec.pl/> w zakładce platforma zakupowa.

Osobą do kontaktu z Wykonawcami jest: Paulina Kalista – referent ds. inwestycji, tel. 67 268 08 06

## **XI. INNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania m.in. w sytuacji:
  - wystąpienia okoliczności powodujących, że dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym,
  - w postępowaniu nie wpłynęła żadna ważna oferta,
  - wartość najkorzystniejszej oferty przekracza środki zabezpieczone na zadanie w budżecie.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia złożonych ofert, poprawi oczywiste omyłki oraz omyłki rachunkowe, o czym zawiadomi Wykonawcę, a także Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnień oraz złożenia niezbędnych dokumentów.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania ofertowego.
4. Oferty będą oceniane wg jedynego kryterium – najniższa cena 100%.

### **Klauzula informacyjna**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Wągrowiec z siedzibą mieszczącą się pod adresem: ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 26 80 800 – reprezentowany przez Wójta Gminy Wągrowiec, zwanego dalej „Administratorem” lub „Zamawiającym”.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej i programu prac konserwatorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wykonanie kosztorysów inwestorskich dla zadania pn.: „Modernizacja Borku Łakińskiego” tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych – zwaną dalej Pzp . W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi

- wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 7 lat. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
  - 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
  - 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
  - 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
    - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
    - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
    - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
    - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
    - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
  - 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
  - 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Wójt Gminy Wągrowiec  
*/inż. Przemysław Majchrzak/*

Załączniki:

- zał. nr 1 - druk oferty
- wytyczne konserwatorskie WWKZ
- zdjęcia kolumny i grobowca Franciszka Łakińskiego