



## 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy

### Kierownik Infrastruktury

**Tomasz Bezusko**

4WOG.7600.2712.27.2024

Gliwice, 17 października 2024 r.

### Platforma zakupowa

Dotyczy: zapytania ofertowego.

4 WOG z siedzibą w Gliwicach, ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice, zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym realizacji zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000 zł, którego przedmiotem jest: **Malowanie pomieszczeń I piętra budynku Nr 36 kompleksu wojskowego w Lasowicach.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

Specyfikacja Techniczna wraz z przedmiarem robót.

Wymagany termin realizacji zamówienia: 29 listopada 2024 r.

### **WYKONAWCÓW ZAINTERESOWANYCH REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA PROSIMY O ZŁOŻENIE OFERTY**

#### 1. Miejsce i termin złożenia oferty:

**TERMIN: 30 października 2024 r. do godz. 9:00**

Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową OPEN NEXUS:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/4wog>

#### 2. Kryteria oceny ofert: cena – 100%

3. Zamawiający ~~dopuszcza~~/nie dopuszcza\* składania ofert częściowych.

#### 4. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- wypełniony Formularz Ofertowy
- kosztorys ofertowy na podstawie przedmiaru

**5. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: cena 100%**

**6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:**

W cenę oferty należy wliczyć:

- wartość roboty budowlanej określonej w oparciu o przedmiot zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Cena podana przez wykonawcę za robotę budowlaną jest obowiązująca przez cały okres trwania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

**7. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania. Powiadomienie o zmianie lub wycofanie oferty należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej.**

**8. Pytania do treści zapytania ofertowego można kierować za pośrednictwem platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/4wog> w przypadku uznania zasadności zadanego pytania zamawiający udzieli wyjaśnień poprzez platformę zakupową: <https://platformazakupowa.pl/pn/4wog>**

**9. Informacja dotycząca wyboru oferty.**

Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty:

- zamieści informację na stronie internetowej:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/4wog>
- prześle informacje e-mailem

Z wyrazami szacunku  
KIEROWNIK INFRASTRUKTURY  
4. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

Tomasz BEZUSZKO

**10. Załączniki: 4 na 33 str.**

- 1: Formularz ofertowy na 2 str.
- 2: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót na 5 str.
- 3: Przedmiar robót na 4 str.
- 4: Projekt umowy na 22 str.

Jacek Ścigala  
Tel. 261 147 451  
[j.scigala@ron.mil.pl](mailto:j.scigala@ron.mil.pl)

Strona 2 z 2

.....  
nazwa i adres Oferenta

.....  
miejscowość, data

### FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:.....  
z siedzibą kod..... miejscowość.....  
województwo..... adres: ul.....  
REGON: ..... NIP.....  
Telefon.....email.....

Niniejszym zgłaszam(y) przystąpienie do postępowania na:  
**Malowanie pomieszczeń I piętra budynku Nr 36 kompleksu wojskowego w Lasowicach.**

dla Zamawiającego z siedzibą:  
4 Wojskowy Oddział Gospodarczy 44-121 Gliwice, ul. Gen. Andersa 47.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

Cena netto: .....zł (słownie: .....)

Cena brutto: .....zł (słownie: .....)

Ponadto oferujemy: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Jednocześnie**

1. Oświadczam, że wykonam zamówienie zgodnie z wymogami i warunkami Zamawiającego określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia i zapytaniu ofertowym.
2. Oświadczam, że wykonam zamówienie w wskazanym terminie.
3. Oświadczam, że przyjmę warunki płatności opisane w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczam, że zaferowana cena została obliczona zgodnie z wymogami i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczam, że zdobyłem wszystkie konieczne informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty.
6. Oświadczam, że ofertę i wszystkie oświadczenia składamy świadomi odpowiedzialności karnej.
7. Oświadczam, że stosuję art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
8. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. Oświadczam, że osoby biorące udział w realizacji zamówienia posiadają obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa posiadają pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

.....(miejscowość), dnia .....

.....  
(podpis)

Nr sprawy: 4WOG-7600.2712.27.2024

Załącznik Nr 2

Tarnowskie Góry 14.10.2024 r.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ZAMAWIAJĄCY:** 4 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
INFRASTRUKTURY  
SEKCJA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TARNOWSKIE GÓRY

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne budowlane  
45442110-1 Malowanie budynków

**NAZWA ZADANIA:** „Malowanie pomieszczeń I piętra budynku Nr 36 kompleksu  
wojskowego w Lasowicach ”

**OPRACOWAŁ:**  
Inspektor nadzoru SOI - Jacek Ścigała



**AKCEPTUJĘ:**  
Kierownik SOI



Piotr ŚMIGIELA

**1). Część ogólna;**

a) Nazwa zamówienia

**„Malowanie pomieszczeń I piętra budynku Nr 36 kompleksu wojskowego w Lasowicach”**

b) Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych zgodnie z przedmiarem robót i niniejsza specyfikacja techniczną w budynku nr 36 w postaci:

- skucie i uzupełnienie zalanych, zmurszałych tynków
- malowanie ścian i sufitów z wyrównaniem,
- wykonanie tynku mozaikowego ścian,
- malowanie grzejników, rur i przewodów wentylacyjnych
- montaż brakujących parapetów nakładkowych okien

c) Opis prac towarzyszących

- *wydzielenie strefy bezpieczeństwa poprzez wygrozdzenie taśmą ostrzegawczą wraz z tablicami ostrzegawczymi.*
- *magazynowanie i zagospodarowanie gruzu do dostarczonych przez wyspecjalizowaną firmę pojemników*

d) Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy przewidzieć zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami oraz zgodnie z regulaminem obiektu.

Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona w zakresie prowadzonych prac.

Załoga powinna posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac na wysokości.

e) Ogólne postanowienia bhp

- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości upadku z góry przedmiotów lub materiałów należy ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi; strefa ochronna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej od 6 m, przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane.

- załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochronny, rękawice, okulary ochronne. Stan techniczny narzędzi i sprzętu należy sprawdzić bezpośrednio przed ich użyciem.

W czasie pracy na wysokości należy bezwzględnie używać sprzętu ochronnego zabezpieczającego przed upadkiem na wysokości (szelki bezpieczeństwa).

f) Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

- zaplecze socjalne dla potrzeb pracowników wykonawcy zostanie określone przez zamawiającego w porozumieniu z wykonawcą na etapie przekazania frontu robót. Wykonawca zostanie obciążony za zużyte media do celów remontowych (technologicznych) wg kosztorysu powykonawczego natomiast do celów socjalno-bytowych wg ilości ludzi i czasu wykonywanej pracy.

**2). Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych;**

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny być wolne od jakichkolwiek usterek, wad oraz być oznakowane symbolem CE, a prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o obowiązujące normy

### **2.1) Materiały malarskie**

Do malowania powierzchni wewnątrz pomieszczeń muszą być zastosowane:

- farby dyspersyjne odpowiadające wymaganiom normy PN-C-81914:2002
- farby olejne spełniające wymogi określone w normie N-C-81901:2002
- środki gruntujące, które odpowiadają wymogom aprobat technicznych zgodnie z normą PN82/C-81551

Kolorystykę posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem.

### **2.2) Tynk mozaikowy.**

Wielkość ziarna: 0,8-1,2 mm

Przenikanie pary wodnej: średnie  $sd \geq 1,4$  m

Współczynnik przepuszczalności wody:  $\leq 0,06$  [kg/(m<sup>2</sup>h0,5)]

Gęstość ok. 1,6 - 1,7 kg/dm<sup>3</sup>

Przyczepność  $\geq 0,5$  MPa

Konsystencja półpłynna

Spoivo Dyspersja żywic akrylowych.

### **3). Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót;**

Rusztowania niezbędne do realizacji zadania muszą zapewniać stabilność oraz winny być przytwierdzone. Podesty na rusztowaniach muszą zapewnić odpowiednią sztywność z swobodę wykonywanych czynności montażowych.

Środki transportu bezwzględnie muszą przestrzegać określonych kierunków jazdy oraz szybkości stosownie do oznakowania wewnątrz obiektu. Używane elektronarzędzia winny być technicznie sprawne przed użyciem sprawdzone oraz posiadać klasę CE.

### **4). Wymagania dotyczące środków transportu;**

Materiał na teren obiektu winien być dostarczany środkami transportu nie przekraczającym 5 ton ze względów na bardzo ograniczone możliwości manewrowe oraz niewielki zakres robót.

### **5). Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych ;**

#### **5.1) Prace malarskie.**

Do wykonania prac malarskich powierzchnie ścian winny być oczyszczone z zeschniętych grudek zapraw wystających poza jej obszar, dwukrotnie przetarte masą szpachlową z gipsu. Wilgotność podłoża pod powłoki malarskie nie powinna przekraczać 4%, powierzchnie powinny być odtłuszczone i oczyszczone. Przed wykonaniem przetarcia podłoża masą szpachlową całość ścian oczyszczonych z poprzednich warstw farby należy przetrzeć środkiem gruntującym w celu wyrównania chłonności podłoża oraz zwiększenia przyczepności ścian. Powierzchnie przygotowane do malowania muszą spełniać warunki normy PN-68/B-10020. Powłoki malarskie z farb dyspersyjnych powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie oraz na remulgację, winny być aksamitno matowe lub posiadać nieznaczny połysk, jednolitą barwę równomierną bez plam i smug zgodnie ze wzorcem producenta, bez uszkodzeń, prześwitów podłoża, śladów pędzla, bez złuszczeń, odstawać od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek., bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieraniu. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajem faktury pokrywanego podłoża.

#### **5.2) Tynk żywiczny – nakładanie tynku mozaikowego**

Ścianę, na którą zamierzamy położyć mozaikę tynkową, należy odpowiednio przygotować. Musi być dokładnie oczyszczona i wyrównana, kilka razy przecieramy ją szorstką szczotką.

Wszystkie zdobienia usuwamy, a ubytki w ścianie uzupełniamy tak, aby ściana była równa. Pominięcie tego kroku może zmniejszyć przyczepność tynku mozaikowego do podłoża. Przed nałożeniem marmolitu ścianę należy dobrze zagruntować. W tym celu pokrywamy podłoże preparatem gruntującym zgodnie z instrukcją i czekamy okrągłą dobę, aby ściana była sucha.

Otwieramy wiaderko z tynkiem żywicznym i za pomocą wiertarki ze specjalną końcówką rozrabiamy marmolit. Można do tynku dodać małą ilość wody. Zbyt długie rozrabianie tynku może niepotrzebnie napowietrzyć całą mieszankę. Tynk należy krótko przemieszać, aby było możliwe przełożenie go na ścianę.

Masę żywiczną nakładamy za pomocą pacy ze stali nierdzewnej, przy zbieraniu nadmiaru preparatu może pomóc kielnia lub inne płaskie narzędzie. Należy pamiętać o równomiernym rozprowadzaniu mozaiki i częstym wygładzaniu ściany tak, aby uniknąć ewentualnych nierówności i widocznych wybrzuszeń. Tynk nakładamy zawsze w jednym kierunku. Bardzo ważne jest, aby nie robić podczas nakładania tynku mozaikowego długich przerw i w miarę możliwości pokryć całą powierzchnię za jednym razem. Kluczowe są także temperatura i wilgoć powietrza. Tynku mozaikowego nie nakładamy w upały przekraczające 25 stopni oraz mroźniejsze dni (poniżej 10 stopni). Unikajmy kładzenia mozaiki, kiedy jest w powietrzu duża wilgoć – tynk będzie miał trudności z prawidłowym związaniem.

Tynk mozaikowy schnie około dwie doby i w tym czasie należy chronić ścianę przed działaniem warunków atmosferycznych (silnym słońcem, deszczem) – w tym celu podłoże można zabezpieczyć siatką lub folią

**Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego oraz kosztorysem ofertowym. Dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów równorzędnych po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, których aprobaty techniczne i certyfikaty potwierdzają zgodność materiałami wyszczególnionymi w punkcie 2 specyfikacji technicznej.**

**6). Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów**

Przed zabudowaniem materiałów inspektor nadzoru winien sprawdzić terminy ważności oraz certyfikaty i oznakowania wszystkich wyrobów. Wyroby uszkodzone lub nie posiadające odpowiednich certyfikacji i oznakowań należy usunąć z placu budowy. Inwestor zapewni nadzór nad robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności.

**7). Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;**

Przedmiar robót został wykonany wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Przedmiar sporządzono w oparciu o miary pobrane z natury i dokumentacji technicznej.

**8). Opis sposobu odbioru robót budowlanych;**

Wszystkie roboty mające charakter robót zanikowych winny być zgłoszone inspektorowi nadzoru inwestorskiego pisemnie a fakt ich wykonania z obmiarem wpisany do protokołu odbioru i potwierdzony podpisem kierownika SOI oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Po zakończeniu robót budowlanych – montażowych wykonawca pisemnie informuje inwestora o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Do zawiadomienia wykonawca dołącza kosztorys powykonawczy wraz z zestawieniem materiałów użytych do realizacji robót, deklaracje zgodności, certyfikaty i aprobaty techniczne do zastosowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych. Zamawiający określa termin dokonania odbioru prac i pisemnie poinformuje wykonawcę.



**9). Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Na zdany do magazynu SOI Tarnowskie Góry materiał z demontażu ( złom) należy uzyskać dokument potwierdzający przyjęcie materiałów na stan magazynowy.

**10). Ochrona informacji niejawnych**

Osoby biorące udział w realizacji zamówienia muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.

W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przestania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:

- imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
- markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
- cel wejścia z numerem umowy.

Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego)

**11). Dokumenty odniesienia;**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- f) Wspólny słownik zamówień;
- g) Polskie normy odnoszące się do realizowanych prac budowlanych i materiałów

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

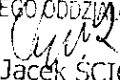
45442120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych

NAZWA INWESTYCJI : Malowanie pomieszczeń I piętra w bud nr 36  
ADRES INWESTYCJI : Tarnowskie Góry - kompleks wojskowy Lasowice  
INWESTOR : 4 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ADRES INWESTORA : 44-121 Gliwice ul. Gen. Andersa 47  
WYKONAWCA KOSZTORYSU : .....  
ADRES WYKONAWCY KOSZTORYSU : .....  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KOSZTORYS : Jacek Ścigała  
DATA OPRACOWANIA : październik 2024

---

WYKONAŁ  
INSPEKTOR TUN  
4. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

  
Jacek ŚCIGAŁA  
Upr. bud. Nr 286/02

Data wykonania  
październik 2024

SPRAWDZIŁ  
KIEROWNIK  
SEKCJI OBSŁUGI INFERA STRUKTURY  
w Tarnowskich Górach  
4. Wojskowego Oddziału Gospodarczego

  
Data sprawdzenia  
inż. Piotr ŚMIGIEŁA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Roboty budowlane IIIp.</b>			
1.1		<b>malowanie</b>			
1	KNR-W 2-02 2119-1 02	Parapety, półki, ludy i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 2 cm i szerokości do 30 cm - analogia do nakładki PCV na parapet betonowy 2*1.8	m m	3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
2	KNR 4-01 d.1. 0322-02 1	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 0,14*0,3 - 21 szt; 0,22*0,35 - 5 szt 26	szt. szt.	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
3	KNR 4-01 d.1. 0711-01 1	Skucie i uzupełnienie zmurszałych tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) (5.75+2.79+2.8)*1.5+1.5*1.0*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.010	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.010</b>
4	KNR 4-01 d.1. 1202-09 1	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	klatka schodowa	4.34*((6.3+4.75)/2-1.5)+2.75*(4.75-1.5)+4.34*((4.75+3.15)/2-1.5)+4.34*2.75	m <sup>2</sup>	48.974	
	korytarz	(7.19+1.93)*2*(3.15-1.5)+(4.6*2+0.98)*(3.15-1.5)+7.19*1.93+4.6*1.3-3.5*0.9	m <sup>2</sup>	63.600	
	kancelaria 102	(4.34+4.4)*2*(3.15-1.5)+4.34*4.4	m <sup>2</sup>	47.938	
	szatnia 103	(5.75+4.14)*2*(3.15-1.5)+5.75*4.14	m <sup>2</sup>	56.442	
	szatnia 104	(3.59+5.56)*2*(3.15-1.5)-0.9*2.9+5.56*3.59	m <sup>2</sup>	47.545	
	łazienka	(8.5+2.8)*2*1.0+5.5*2.0	m <sup>2</sup>	33.600	
	WC	(2.0+1.0)*2*1.0+2.0*1.0	m <sup>2</sup>	8.000	
	socjalny 106	(3.59+3.96)*2*(3.15-1.5)-0.9*(2.9+3.5)+3.59*3.96	m <sup>2</sup>	33.371	
	magazyn 107	(7.74+5.76)*2*3.15+7.74*5.76	m <sup>2</sup>	129.632	
	magazyn 108	(3.8+5.76)*2*3.15-2.5*1.5+3.8*5.76	m <sup>2</sup>	78.366	
	magazyn 109	(11.61*2+5.76)*3.15+5.76*1.5+5.76*11.61	m <sup>2</sup>	166.801	
				<b>RAZEM</b>	<b>714.269</b>
5	KNR 4-01 d.1. 1202-07 1	Skasowanie wykwitów (zacieków) 2.79*1.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.790	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.790</b>
6	KNR 4-01 d.1. 1204-08 1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	714.269	
				<b>RAZEM</b>	<b>714.269</b>
7	NNRNKB d.1. 202 1134-1 02	(z.VII) Gruntowanie podłogi ścian i sufitów poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	714.269	
				<b>RAZEM</b>	<b>714.269</b>
8	KNR 2-02 d.1. 1505-03 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	714.269	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>714.269</b>
9	KNR 4-01 d.1. 1212-19 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych  118*0.6*0.15*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.240</b>
10	KNR 4-01 d.1. 1212-23 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych  2*1.3*2	m  m	  5.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.200</b>
11	KNR 4-01 d.1. 1212-28 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm  75	m  m	  75.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.000</b>
12	KNR 4-01 d.1. 1209-10 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolar-ki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2  drzwi do łazienki i WC przewody wentyla- cyjne drzwi drewniane	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.400  11.977  58.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>78.877</b>
13	KNR 4-01 d.1. 1212-02 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych  1.0*8.9+0.6*12.00+0.6*3.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.900</b>
14	KNR-W 4- d.1. 01 1216- 1 01	Zabezpieczenie podłóg folią  2.75*4.34 7.2*1.93+4.4*1.3 4.4*4.34 4.14*5.76 3.59*5.56 9.6*2.0 3.59*3.96 5.76*7.74 5.76*3.8 5.76*11.61	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11.935 19.616 19.096 23.846 19.960 19.200 14.216 44.582 21.888 66.874	
				<b>RAZEM</b>	<b>261.213</b>
15	KNR 2-02 d.1. 0925-01 1	Oslony okien folią polietylenową  1.8*1.5*10+1.8*0.8*8+1.0*2.1*8+1.93*2.1*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63.426	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.426</b>
16	KNR 2-02 d.1. 0925-01 1 analogia	Oslony regatów magazynowych, szaf informatycznych i innych elementów wyposażenia folią polietylenową  10.0*6.0*2+6.5*6.0*2*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  276.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>276.000</b>
<b>1.2</b>		<b>tynek strukturalny</b>			
17	KNR-W 4- d.1. 01 1208- 2 02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	klatka schodowa	$4.34*1.5*2+2.75*1.5$	m <sup>2</sup>	17.145	
	korytarz	$(7.19*2+4.6*2+0.98-4*1.0)*1.5$	m <sup>2</sup>	30.840	
	kancelaria	$((4.34+4.4)*2-1.0)*1.5$	m <sup>2</sup>	24.720	
	102				
	szatnia	$((5.75+4.14)*2-1.0)*1.5$	m <sup>2</sup>	28.170	
	103				
	szatnia	$((3.59+5.56)*2-1.9)*1.5$	m <sup>2</sup>	24.600	
	104				
	socjalny	$((3.59+3.96)*2-1.0)*1.5$	m <sup>2</sup>	21.150	
	106				
	magazyn	$2.5*1.5$	m <sup>2</sup>	3.750	
	108				
	magazyn	$5.76*1.5$	m <sup>2</sup>	8.640	
	109				
				<b>RAZEM</b>	<b>159.015</b>
18	KNR AT-d.1. 31 0505-2 01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.17	m <sup>2</sup>	159.015	
				<b>RAZEM</b>	<b>159.015</b>
19	KNR AT-d.1. 31 0505-2 03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.17	m <sup>2</sup>	159.015	
				<b>RAZEM</b>	<b>159.015</b>
<b>1.3</b>		<b>Inne roboty budowlane</b>			
20	KNR 4-01 d.1. 0108-09 3	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		poz.3*0.03	m <sup>3</sup>	0.780	
		poz.4*0.002	m <sup>3</sup>	1.429	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.209</b>
21	KNR 4-01 d.1. 0108-10 3	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 5			
		poz.20	m <sup>3</sup>	2.209	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.209</b>
22	d.1. kalk. własna 3	Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
		poz.20	m <sup>3</sup>	2.209	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.209</b>

**Projektowane postanowienia umowy**

**Umowa nr.....INFRA/2024**

W dniu ..... 2024 r. w Gliwicach, pomiędzy:

**Skarb Państwa - 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy**

z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice,

NIP: 631-25-41-341, REGON: 240763798

reprezentowanym przez:

.....- KOMENDANT

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....,  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: .....; NIP: .....; REGON: ....., z siedzibą: .....,

*lub*

Panią/Panem .....,

prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą: ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP: .....REGON: ....., z siedzibą: .....,

w imieniu której (-ego) działa:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta, w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych 4 WOG, w trybie badania ofert rynkowych, Umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących: **Malowanie pomieszczeń I piętra budynku Nr 36 kompleksu wojskowego w Lasowicach.**
2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z kosztorysem ofertowym (załącznik nr ...), przedmiarem (załącznik nr ...), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr ...), zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z zapisami SWZ (załącznik nr ...).
3. Przedmiotem umowy odpowiednio poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są:
  - a) roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej;
  - b) roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnione w dokumentacji technicznej i kosztorysie ofertowym.

4. W ramach realizacji umowy dopuszcza się aneksowanie niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi art. 455 ustawy Pzp. tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
5. Na wykonanie robót o których mowa w ust. 3 lit. a lub lit. c Strony nie zawierają odrębnych umów na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 2 ust. 5 umowy. Zwiększenie wartości umowy wynikające z realizacji robót budowlanych określonych w ust. 3 lit. a lub lit. c wymaga podpisania aneksu do umowy.
6. Wykonawca nie wprowadzi zmian zakresu robót budowlanych bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
7. Rozliczenie zmian zakresu robót budowlanych nastąpi na zasadach określonych w § 3, 4 oraz w § 8 umowy.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy kosztorysem ofertowym, a przedmiarem robót – rozstrzygające znaczenie ma przedmiar i dokumentacja Zamawiającego.

## § 2

### Wartość przedmiotu Umowy

1. Wartość Umowy ustala się do kwoty: ..... zł brutto (słownie: .....złotych 00/100), zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.  
Niewyczerpanie wartości wskazanej w ust.1 niniejszego paragrafu Umowy nie stwarza po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń względem Zamawiającego i jego następców prawnych.  
Zmniejszenie wartości umowy wynikające z realizacji robót „zaniechanych” nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie obmiarów robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru/osobę odpowiedzialną. Każdorazowa zmiana wielkości obmiaru w stosunku do ilości przedmiaru podanej w kosztorysie ofertowym wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym. Niezgodność pozycji kosztorysu powykonawczego w zakresie cenowym odpowiednimi pozycjami kosztorysu ofertowego stanowić będzie podstawę do zwrotu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawcy do poprawienia.
4. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym obowiązują do końca realizacji robót.
5. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3 lub 4 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego

- b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3 lub 4 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 2 ust. 5 a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie, oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona.
6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5, Zamawiający zleci wprowadzenie korekty kalkulacji zgodnie z § 2 ust. 5.
  7. Wykonawca wykonując roboty określone w § 1 ust. 3 i 4 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego poprzez przedłożenie do akceptacji protokołu konieczności, za wyjątkiem robót zamiennych nie powodujących zwiększenia wartości umowy; w tym przypadku inspektor nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej umowy.
  8. Wykonując roboty określone w § 1 ust. 3 lub 4 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części robót.

### § 3

#### Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy odbędzie się jedną fakturą VAT, po wykonaniu całości robót bez zastrzeżeń. Wykonawca będzie rozliczał roboty z Zamawiającym po zakończeniu i odbiorze całości zadań kosztorysem powykonawczym, w oparciu o kosztorys ofertowy i obmiar - jako podstawę do zapłaty. Kosztorysy powykonawcze wraz z protokołami odbioru robót zatwierdzonymi przez osobę wskazaną w § 5 pkt. 1, będą sporządzone w rozbiu na branże i elementy robót wg przedmiaru.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego zamówienia. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej (tak jak w pkt 1). Rozliczenie częściowe za wykonane roboty będzie odbywało się na podstawie częściowego protokołu odbioru robót. Do częściowego protokołu odbioru robót Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości w postaci kosztorysu powykonawczego sporządzonego w kalkulacji uproszczonej, który został wykonany (zgodny z obmiarem robót albo ustalonym zgodnie z postanowieniem § 2 ust. 5) z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego wraz z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót do weryfikacji przez osoby wskazane w § 5 ust.1. Wartość faktury częściowej nie powinna być mniejsza niż 25% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1
3. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą, jeżeli występuje. W przypadku



braku pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców, natomiast w celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera:

- a) nazwę umowy i datę jej zawarcia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą,
  - b) zakres, wartość zrealizowanych robót,
  - c) sposób zapłaty,
  - d) termin otrzymania zapłaty,
  - e) wartość zapłaty.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest częściowy odbiór robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 3 ust. 2 z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust. 4, 5 i 6. jednakże nie wcześniej niż po weryfikacji przez Inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego i dokumentów rozliczeniowych o których mowa § 3 ust 2 umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do decyzji o możliwości dokonania rozliczenia częściowego umowy, na podstawie częściowego odbioru robót.
  6. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową, o której mowa w § 3 ust. 4 dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na jej wystawienie i tym samym dokonanie częściowej płatności. W przypadku wystawienia faktury częściowej bez zgody Zamawiającego, faktura ta zostanie zwrócona Wykonawcy bez realizacji.
  7. Wartość poszczególnych robót Wykonawca wyszczególni w pisemnym protokole odbioru robót.
  8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT następujące dokumenty rozliczeniowe:
    - a) protokół odbioru robót bez zastrzeżeń,
    - b) kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - c) dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Umowy (tylko w przypadku korzystania z Podwykonawców i dalszych podwykonawców).
  9. Fakturę VAT Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przy ul. Gen. Andersa 47, 44 – 121 Gliwice lub na Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> podając jako adres PEF NIP Zamawiającego 6312541341 w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego.
  10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 8.
  11. Termin płatności należności wynikającej z faktury VAT liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych, wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  12. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
14. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż 30 dni przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań za roboty już wykonane przez Wykonawcę, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanego wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru/\* osoba odpowiedzialna kosztorysu powykonalczego do wysokości posiadanych środków.

#### § 4

##### Termin oraz warunki realizacji przedmiotu Umowy

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wraz z wymaganymi dokumentami, niezbędnymi do realizacji robót budowlanych, nastąpi kierownikowi robót, w obecności inspektora nadzoru/\*osoby odpowiedzialnej za realizację, powołanego/ną przez Zamawiającego w terminie **do 3 dni** roboczych od zawarcia Umowy. Z czynności przekazania terenu budowy sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie Strony. Dzień przekazania terenu budowy traktuje się jako dzień rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w całości oraz zgłosić gotowość robót budowlanych do odbioru końcowego najpóźniej w terminie:
  - 21 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich przeprowadzenia ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną, poleceniami inspektora nadzoru/\*osoby odpowiedzialnej za realizację. Polecenia dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego. Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winny być zgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. W przypadku, gdy dostarczone przez Wykonawcę materiały lub wykonane roboty budowlane nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i będą miały wpływ na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to materiały takie muszą zostać zastąpione innymi materiałami, a budowle niespełniające wymagań, winny zostać rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający zapewni na koszt Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzania ścieków, do celów socjalnych i na potrzeby wykonania zadania wynikającego z Umowy.

5. Okresem rozliczeniowym (w zakresie energii elektrycznej) jest czas realizacji umowy. Rozliczenie za zużyty energię elektryczną nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez RZI.
  6. Rozliczenie z Zamawiającym pobranej przez Wykonawcę energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzania ścieków do celów socjalnych i na potrzeby wykonania zadania wynikającego z umowy nastąpi na następujących zasadach:
    - a) energia cieplna: rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów lub na podstawie kalkulacji kosztów zużycia ustalonej przez Zamawiającego;
    - b) gaz: rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów;
    - c) woda i odprowadzane ścieki:
      - na cele socjalne - rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów lub na podstawie kalkulacji kosztów zużycia ustalonej przez Zamawiającego,
      - na cele technologiczne/remontowe - rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów lub na podstawie dokumentacji technicznej (kosztorys).
- Ostateczny sposób rozliczania w zakresie mediów komunalnych zostanie określony przy przekazaniu placu budowy i wpisany w protokół przekazania placu budowy. Rozliczenia za zużyty energię cieplną, gaz, wodę i odprowadzone ścieki będą dokonywane w oparciu o rachunek wystawiany przez Zamawiającego.
7. Od dnia protokolarnego odbioru terenu prac Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim oraz stan bhp, ppoż. i sanitarny.
  8. Wykonawca przygotowuje i opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową (w 2 kompletach), która będzie podlegała przekazaniu Zamawiającemu w chwili zgłoszenia odbioru końcowego. Koszt przygotowania dokumentacji obciąża Wykonawcę.
  9. Żłom (stal, żeliwo, metale kolorowe) oraz inne materiały z demontażu zakwalifikowane przez inspektora nadzoru/\*osobę odpowiedzialną, Wykonawca przekaze protokolarnie do właściwej Sekcji Obsługi Infrastruktury po uprzednim przekwalifikowaniu. Pozostałe materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 10.
  10. Wykonawca ustali, we własnym zakresie, miejsce składowania gruzu, materiałów rozbiórkowych wymagających utylizacji zgodnie z przepisami prawa. Koszt transportu gruzu i materiałów rozbiórkowych na miejsca składowania oraz koszt ich składowania obciąża Wykonawcę. Wybrane składowiska obligatoryjnie muszą posiadać stosowne koncesje i zezwolenia do prowadzenia takiej działalności. Wywóz gruzu i utylizację materiałów niebezpiecznych Wykonawca zrealizuje zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
  11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z wymaganiami. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
  12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki

- budowlanej i aktualną wiedzą techniczną, odpowiadających warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo budowlane. Wykonawca przed użyciem lub wbudowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe dokumenty i informacje dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie – w obiektach mieszkalnych lub zamieszkania zbiorowego.
13. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
    - a) aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
    - b) certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą;
    - c) certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa;
    - d) certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
  14. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów, odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
  15. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru i zostaną zastąpione właściwymi. Zamawiający odmówi opłacenia pozycji kosztorysu powykonawczego w przypadku zabudowania materiałów niezatwierdzonych do wbudowania lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  16. Każdy rodzaj robót, w których zostaną użyte niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko.
  17. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich użycia były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.
  18. Jeżeli specyfikacja techniczna przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi na piśmie inspektora nadzoru o zamiarze użycia konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez pisemnej zgody inspektora nadzoru.
    - a) Zamawiający, w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dalej Pzp wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących prace z branży sanitarnej – prace remontowe związane z wymianą instalacji wod. – kan.; prace z branży elektrycznej – prace remontowe związane z wymianą instalacji elektrycznej; prace związane z tynkowaniem, malowaniem ścian oraz sufitów.
  19. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych, usług transportowych oraz osób fizycznych

- prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia pisemnego wykazu osób, które będą wykonywać zamówienie. Wykaz-oświadczenie zobligowany jest przedłożyć najpóźniej przed rozpoczęciem robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania od Wykonawcy na każdym etapie:
- Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem potwierdzonych przez Wykonawcę z zatrudnionymi pracownikami,
- przy czym zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy Pzp ww. dokumenty muszą zawierać informacje tj. dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”.
21. Czynności związane z realizacją zamówienia powinny odbywać się w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

## § 5

### Przedstawiciele Stron

- Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją Umowy jest:
  - inspektora nadzoru w osobie/osoba odpowiedzialna Jacek ŚCIGAŁA
  - Kierownik SOI Piotr ŚMIGIELA tel. 261-147-450
- Wykonawca oświadcza, że powołał kierownika robót:  
w osobie .....
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, wymienionych w ust. 1, 2 jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku osoby, o której mowa w ust. 1 oraz ust. 2, osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienia.

## § 6

### Bezpieczeństwo i Higiena pracy

- Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych - w szczególności do utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przepisami szczególnymi. Wszelkie posiadane materiały łatwopalne Wykonawca zobowiązuje się składować zgodnie z obowiązującymi przepisami w taki sposób, by osoby trzecie lub osoby

- nieuprawnione nie miały do nich dostępu. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieprzestrzegania lub niewłaściwego stosowania przepisów przeciwpożarowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia lub niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
  3. Wykonawca ponadto zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
  4. Podczas prowadzonych na terenie kompleksów i obiektów wojskowych remontów i inwestycji budowlanych należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych. W przypadku wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo powiadomić inspektora ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnić bezpieczeństwo pożarowe podczas prowadzonych robót.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy / Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: ..... \*. Podzlecenie części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom następuje na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu

- odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji w formie pisemnej jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu Umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy (Podwykonawcy) na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
7. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 6 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji technicznej,
  - b) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 2, w tym w szczególności dotyczących terminów płatności,
  - c) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 2,

- d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę,
  - e) gdy projekt będzie zawierał postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
  - g) gdy projekt będzie zawierał postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
  10. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku kiedy Umowa opisana w niniejszym ustępie przewiduje termin zapłaty Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do wprowadzenia zmian do tej Umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia ww. wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W przypadku opisanym w zdaniu pierwszym, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczana za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej Umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.



- Zasady i obowiązki opisane w niniejszym paragrafie, w tym zwłaszcza dotyczące przedkładania projektu Umowy i poświadczonej Umowy, stosuje się odpowiednio do zmian projektu Umowy o podwykonawstwo i zmian Umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
  14. Do zawarcia Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, a postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  15. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez Podwykonawców.
  16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Umowy.
  17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
  19. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
  20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca zgłosi w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  21. W przypadku zgłoszenia pisemnie uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji zamówienia podmiotów, innym Podwykonawcą, Podwykonawca ten winien spełniać warunki w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy Podwykonawca. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (powyżej dwóch razy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy.

## § 8

### Warunki odbioru robót

1. Poszczególne odbiory robót budowlanych należy dokumentować protokolarnie.
2. Roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowych. Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca Zamawiającemu. Z czynności sporządzony zostaje protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz dokumentacja fotograficzna;
  - b) odbiór końcowy - polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót w oparciu o dokumentację projektową (jeżeli istnieje), specyfikację techniczną, kosztorys ofertowy, kosztorys powykonawczy oraz dodatkowe ustalenia. Gotowość do końcowego odbioru robót zgłasza pisemnie Wykonawca Zamawiającemu. Z czynności sporządzony zostaje protokół odbioru końcowego oraz dokumentacja fotograficzna.
  - c) odbiór pogwarancyjny - odbywa się na zasadach odbioru końcowego. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym i rękojmi, polega na ocenie ich usunięcia.
  - d) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie etapu lub rodzaju robót. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji.

Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru zgodnie z § 8 ust. 3. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po

- potwierdzeniu przez osobę wymienioną w § 5 ust. 1 litera a). Rozpoczęcie czynności odbiorowych przez komisje nastąpi w terminach określonych w ust. 5.
3. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy (jeśli obowiązuje) z jednoczesnym powiadomieniem pisemnym Zamawiającego wraz z oświadczeniem o złożeniu wymaganych dokumentów powykonawczych do osoby odpowiedzialnej za prawidłową realizację umowy (Kierownika SOI) lub inspektora nadzoru. Przed zgłoszeniem gotowości odbioru należy uzgodnić dokumentację powykonawczą (m.in. kosztorys powykonawczy) z w/w przedstawicielami Zamawiającego.
  4. Dokumenty niezbędne do końcowego odbioru robót określone są w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
  5. Odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu, zostanie przeprowadzony niezwłocznie nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru, a częściowy oraz końcowy zostanie przeprowadzony niezwłocznie nie później niż w ciągu **5 dni** od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru.
  6. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy.
  7. Poszczególnych odbiorów oraz odbioru końcowego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Odpowiednie zapisy w tym zakresie należy zamieścić w notatce służbowej.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane posiadają wady istotne nadające się do usunięcia Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Odpowiednie zapisy w tym zakresie należy zamieścić w protokole.
  10. Fakt usunięcia wad o których mowa w ust. 9 powyżej zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  11. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, nienadające się do usunięcia Zamawiający będzie uprawniony według własnego wyboru:
    - a) do odtapiania od umowy w całości lub części lub
    - b) żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy w całości lub odpowiedniej części przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko lub
    - c) będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio o utraconą wartość użytkową, estetyczną i techniczną przedmiotu umowy.
- W przypadku, o którym mowa w lit. b) powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, a fakt ponownego wykonania w całości lub części zostanie stwierdzony protokolarnie. Jeżeli Wykonawca nie wykona ponownie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Do

czasu ponownego wykonania przedmiotu umowy w całości lub w odpowiedniej części. Wykonawcy nie przysługują w tym zakresie żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, wynikające z niniejszej umowy, w tym w zakresie zapłaty wynagrodzenia. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych o których mowa w § 9 ust. 1 lit. a umowy.

12. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane posiadają wady nieistotne Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i według własnego wyboru będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia wykonawcy odpowiednio o utraconą wartość użytkową, estetyczną i techniczną przedmiotu umowy lub wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad co zostanie odnotowane w treści protokołu odbioru robót budowlanych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolem. W przypadku gdy wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b umowy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.
14. Odbiór częściowy odbywał się będzie na takich samych zasadach co odbiór końcowy.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 10 ust. 5 i § 8 ust. 8 i 9,
  - c) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto należnego za roboty, które z uwagi na rozwiązanie Umowy nie zostaną przez Wykonawcę wykonane,
  - d) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3% wartości Umowy brutto o której mowa w §2 ust. 1 umowy za każde naruszenie,
  - e) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wartości Umowy brutto o której mowa w § 2 ust. 1 umowy za każde naruszenie,
  - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wartości Umowy brutto o której mowa w §2 ust. 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie,

- g) 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od przekazania wykazu osób o którym mowa w § 4 ust. 20 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 2000,00 zł. W przypadku przekroczenia terminu o 5 dni roboczych zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną wskazaną w ust. 1 litera c) niniejszego paragrafu.
  - h) za każdorazowy brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wartości Umowy brutto o której mowa w §2 ust. 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie,
  - i) 200,00 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie przez Wykonawcę ustaleń zawartych w § 4 ust 19, 20 niniejszej umowy, tj. w stosunku do jednej osoby i jednej doby trwania naruszenia
  - j) 800,00 zł za każde nieprzedstawienie Zamawiającemu kompletnego dowodu potwierdzającego okoliczności o których mowa w § 4 ust. 20,
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia należnego brutto należnego za roboty, które z uwagi na rozwiązanie Umowy nie zostaną przez Wykonawcę wykonane.
  - 3. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
  - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

## § 10

### Gwarancja

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego i jego następców prawnych za wady powstałe w okresie gwarancji jakości zgodnie z kodeksem cywilnym i niniejszą Umową.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym:  
..... **miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy (zastosowane materiały, wykonane roboty) licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.  
(zgodnie z ofertą)**
- 3. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego.
- 4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
- 5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 14 dni od powiadomienia.
- 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie tej wady (naprawę, wymianę) innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kosztami takich prac lub dokonać potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ( o ile takie ustanowiono).
- 7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w

wypadku wystąpienia innych wad niż te z powodu których obniżono wynagrodzenie.

8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej Umowy:
  - a) przestrzegać przepisów ochrony środowiska,
  - b) postępować eliminując / ograniczając zagrożenie dla środowiska,
  - c) zabezpieczyć poszczególne komponenty środowiska narażone na zniszczenie lub zanieczyszczenie (m.in. zbiorniki wodne, glebę, drzewa i krzewy),
  - d) z wytwarzanymi odpadami postępować zgodnie z obowiązującym prawem,
  - e) utrzymać teren prac w należytym porządku,
  - f) uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty budowlane.
2. Wykonawca w czasie realizacji niniejszej Umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.
3. W przypadku powstania awaryjnego rozlewiska substancji ropopochodnych podczas realizacji Umowy i w celu niedopuszczenia do ich przenikania do gruntu i zbiorników wodnych lub zanieczyszczenia powierzchni utwardzonych należy zastosować środki do usuwania rozlewisk ropopochodnych.

## **§ 12**

### **Warunki wykonania Umowy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy odpowiednio zgodnie z specyfikacją techniczną i BHP oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się w kolejności:
  - a) europejskie aprobaty techniczne,
  - b) wspólne specyfikacje techniczne,
  - c) normy międzynarodowe,
  - d) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. W przypadku braku polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa wyżej uwzględnia się w kolejności:
  - a) polskie normy,
  - b) polskie aprobaty techniczne,
  - c) polskie specyfikacje techniczne.

## **§ 13**

### **Poufność informacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (t.j Dz. U. z 2019 r. poz. 742), innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione organy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot Umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie jednostki i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
  - a) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
  - b) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace, na:
    - c) wnoszenia na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
    - d) użytkowania w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.
5. Wykonawca, po podpisaniu umowy, w celu wstępu do obiektów administrowanych przez Zamawiającego przedłoży zestawienie z danymi osobowymi pracowników planowanych do wykonania usługi (imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, aktualny adres zamieszkania, nazwa firmy) wraz z aktualną fotografią o wymiarach 35 mm x 45 mm (fotografia zostanie zwrócona po rozpatrzeniu wniosku), na wystawienie przepustek osobowych do Kierownika Sekcji Infrastruktury w Opolu, wykaz pracowników z danymi (imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, aktualny adres zamieszkania, nazwa firmy) w celu wydania przepustek osobowych.
6. Wydane przepustki osobowe, przez okres przebywania na terenie kompleksów wojskowych należy nosić przyczepione do odzieży w widocznym miejscu, zaś przepustki na pojazdy umieszczać za przednią szybą w widocznym miejscu.  
Dla pojazdów planowanych do wykonania usługi należy złożyć wykaz z określeniem marki pojazdu i jego nr rejestracyjnego.

### **§ 14**

#### **Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, w przypadkach, gdy:

- 1) Wykonawca naruszy którekolwiek z postanowień Umowy, w szczególności § 4 ust. 19 lub 20;
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę (tj. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie; w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do podjęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie o co najmniej 7 dni; w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami; w przypadku wykonywania czynności kierownika budowy/kierowników robót przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego; w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w § 7 umowy, w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy itp.)  
– po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.
- W takim przypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), w formie .....  
(forma zabezpieczenia zostanie wpisana w dniu zawierania Umowy).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione:



- a) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonany,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z okresów będzie dłuższy. Zamawiający wybierze okres dłuższy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek

## § 16

### Zmiana Umowy

1. Zmiany treści umowy, z zastrzeżeniem art. 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzenia zmian wysokości ceny, jeżeli określają rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzenia zmian, nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy:
    - zmiany w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji i/lub wysokości wynagrodzenia:
      - zmiana przepisów powodująca konieczność aktualizacji dokumentacji projektowej, o czas niezbędny na dokonanie aktualizacji;
      - w przypadku przedłożenia uzgodnień projektu lub w przypadku przedłużenia wydania decyzji lub uzgodnień innych organów administracji, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny, uzgodniony przez Strony w formie pisemnej,
      - konieczność uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień,
      - zmiana technologii robót związana z postępowaniem technicznym,
      - wycofanie z produkcji zaprojektowanych maszyn, urządzeń lub materiałów,
      - niemożliwe do przewidzenia utrudnienia realizacji robót w istniejącym obiekcie,
      - wystąpienie szkód górniczych,
      - wystąpienie siły wyższej,
      - zmiana przepisów dotyczących podatku od towarów i usług,
      - pojawienie się/odkrycie wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym terminie,
      - konieczność wykonania niemożliwych do przewidzenia zamówień dodatkowych,
      - wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie robót zgodnie z technologią przez dłuższy okres niż 30 dni,

- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

b) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2 do 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

## § 16

### Ochrona Informacji Niejawnych

Osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenie kompleksu wojskowego muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.

W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:

- imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
- markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
- cel wejścia z numerem umowy.

Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony

Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

### § 17

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.  
W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowni powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których egzemplarz nr 1 i 2 przeznaczone są dla Zamawiającego, zaś egzemplarz nr 3 - dla Wykonawcy\*.

\*z zastrzeżeniem możliwości zawarcia umowy w postaci elektronicznej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

akceptuję projekt umowy  
za zgodność z planem finansowym

.....  
**RADCA PRAWNY**

pod względem formalno – prawnym

RADCA PRAWNY  
mgr Tomasz Szobor

.....  
**KIEROWNIK INFRASTRUKTURY**

przyjęto do realizacji  
KIEROWNIK INFRASTRUKTURY  
4. WOJSKOWEGO GABINETU GOSPODARCZEGO

..... Tomasz BEZUSZKO  
INSPEKTOR TUN  
4. WOJSKOWEGO GABINETU GOSPODARCZEGO

**SPORZĄDZIŁ** ..... Jacek SŁYGALA  
Upr. bud. Nr 286/02