

Nazwa i adres Wykonawcy:

nazwa:

adres:

NIP:

Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, w tym do podpisania umowy:

FORMULARZ OFERTOWY

w zamówieniu bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)
zwanej dalej „ustawą”, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy

Świadczenie usługi w zakresie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych, olejowych, węglowych.

(nazwa nadana postępowaniu)

Numer sprawy:

1. Nazwa i adres Zamawiającego

KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI

ul. Nowolipie 2

00-150 Warszawa

2. Nazwa nadana zamówieniu:

Świadczenie usług okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni olejowych.

3. W odpowiedzi na Państwa ogłoszenie oferujemy:

Oferujemy wykonywanie usługi okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni olejowych, za cenę oferty
.....* **brutto w PLN(słownie:**)

L.p.	Ilość pieców	Uśredniona miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa brutto* w PLN za wykonanie usług	Okres obowiązywania umowy w miesiącach	Wartość brutto* w PLN za usługi w okresie obowiązywania umowy (kol. 2 x kol. 3 x kol. 4)
1	2	3	4	5
	10		10	

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że bierzemy całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczamy, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

7. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8.

8. Termin realizacji zamówienia: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

9. Wykaz czynności związanych z usługą okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni gazowych stanowi załącznik nr 9.
10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.
11. Reklamacje należy składać na adres: i nr faksu:mail.....
12. Akceptujemy Ogólne warunki umowy, stanowiące załącznik nr 10 do Formularza Ofertowego i zobowiązujemy się, w przypadku uznania naszej oferty na najkorzystniejszą do zawarcia umowy na warunkach tam określonych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Do Formularza Ofertowego dołączamy dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy (aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego), a także pozostałe dokumenty wymienione w Sekcji IV Ogłoszenia. W przypadku, gdy z ww. dokumentów nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. pełnomocnictwo).
14. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest
15. Dane kontaktowe:
tel.:, faks:, e-mail:
16. Płatność nastąpi po otrzymaniu faktury - przelewem w ciągu 30 dni, do której dołączono oryginał protokołu odbioru wykonanej usługi.

.....
Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik Nr 8

Wykaz kotłowni olejowych, w których będą prowadzone usługi w zadaniu nr 2

L.P	Nazwa Obiektu	Adres	Typ kotła	Rodzaj palnika	Automatyka	Aktywny system bezpieczeństwa
1	2	3	4	5	6	7
1	Wydział Prewencji Komendy Rejonowej Warszawa VI	ul. Jagiellońska 49	2 x De Dietrich GT 304	M-32	pogodowy	Tak
2	Komisariat Rzeczny Policji	ul. Wybrzeże Szczecińskie 6	2 x Vitoplex 300	VE III – 1.1	pogodowy	Tak
3	Komisariat Policji w Jadowie	ul. Poniatowskiego 25	Viessman Vitorond 111	olejowy	pogodowa	Tak
4	CSU Stara Wieś		Urlich 385, Urlich 115, 2 x Urlich 25	Riello	pogodowa	Tak
5	KP Zakroczym	ul. Warszawska 17	Viessman vidodal 200	olejowy	pogodowa	Tak

Wykaz przeglądów konserwacyjnych kotłowni olejowych w obiektach KSP

I. Instalacji wodnej co:

przeglądy miesięczne:

1. Ocena wzrokowa, słuchowa pracy urządzeń, sprawdzanie parametrów wody CWU w kotłowni (temperatura zasilania i powrotu, ciśnienia w instalacji, sprawdzenie poduszki powietrznej w zbiorniku wyrównawczym, dokładne oględziny zaworów bezpieczeństwa i innych urządzeń bezpieczeństwa pod kątem zgodności z założeniami w dokumentacji technicznej,
2. Sprawdzić czy zawory znajdują się w położeniu zgodnym ze schematem hydraulicznym kotłowni w algorytmie pracy wynikającym z nastaw na automatyce i logiką pracy pomp.

przegląd kwartalny

1. Sprawdzić połączeń rurociągów i urządzeń ze względu na możliwość przecieków lub innych usterek i ocena stanu technicznego:
 - * zaworów regulacyjnych,
 - * temperatury pracy i szczelności pomp,
2. sprawdzić działanie zaworów trójdrożnych przed manometrami,
3. sprawdzić poprawność wskazań manometrów,
4. sprawdzić stanu mocowań rurociągów, wieszaków, izolacji, armatury.

przegląd w 5 miesiącu trwania umowy

1. sprawdzić zawory bezpieczeństwa pod względem poprawności działania poprzez przedmuchiwanie.
2. wykonać czyszczenie wraz z płukaniem filtrów
3. sprawdzić zawartość oleju w tulejach i ewentualnie uzupełnić,
4. uzupełnić ciśnienie poduszki powietrza w naczyniu przeponowym zgodnie DTR producenta
5. Zamknąć i otworzyć wszystkie zawory, sprawdzić dławice

II. Instalacji automatyki węzła

przegląd miesięczny letni

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. Jeżeli automatyka nie ma funkcji okresowego uruchomienia pomp lub jest wyłączona to na 1 min. uruchomić pompy ręcznie.

przegląd miesięczny zimowy

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. sprawdzić działania układu cyklicznej zmiany pomp (pompa główna jako pompa rezerwowa) lub zamiana ręczna.

przegląd w 5 miesiącu trwania umowy

1. sprawdzić temperatury pracy silników pomp, aparatów elektrycznych w rozdzielni
2. sprawdzić zgodność wskazań temperatury w automatyce z pomiarem dokonanym termometrem kontrolnym
3. sprawdzić poprawność i temperaturę pracy silników elektrozaworów regulacyjnych.
4. sprawdzić skuteczność i stan techniczny połączeń elektrycznych i ewentualnie poprawić lub wymienić przegrzane lub uszkodzone elementy

III. palników wentylatorowych

przeгляд w 5 miesiącu trwania umowy

1. Otworzyć kocioł
2. Sprawdzić stanu uszczelnienia drzwi kotła
3. Oczyszczyć komory spalania, przewodów spalinowych lub powierzchni wymiennika ciepła spaliny/woda, czyszczenie kolektora czopucha, dokładna kontrola stanu powierzchni wymiennika ciepła.
4. Sprawdzić stanu rury palnikowej, izolacji drzwi kotła, uszczelnień mocowania palnika
5. Sprawdzić stan technicznego elektrod zapłonowych i czujnika płomienia
6. sprawdzenie szczelności armatury olejowej wraz z wymianą wkładek filtracyjnych
7. Wykonać test pracy automatu palnikowego
8. Wykonać test układu kontroli płomienia
9. Sprawdzić zużycie oleju i porównać z danymi kotła.
10. Kontrola zabezpieczeń (STB, zaworów bezpieczeństwa, ogranicznik poziomu wody)
11. Diagnostyka automatyki : test przekaźników, test wskazań czujników.
12. Sprawdzić poprawności montażu elementów obudowy.
13. sprawdzić stan techniczny drogi olejowej i zbiorników

IV. pojemnościowych podgrzewaczy wody

1. pomiar prądu anody
2. sprawdzić w miejscach dostępnych czy pod izolacją nie są widoczne ślady korozji

UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482

.....
.....
.....
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
, zwany w treści umowy „**Wykonawcą**”:

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług okresowych przeglądów konserwacyjnych kotłowni olejowych w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. usuwania drobnych usterek,
 - b. dostarczenia i montażu wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (smary, oleje, uszczelki),
 - c. sporządzania karty pracy dla każdego typu urządzenia,
 - d. prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
 - e. informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
 - f. utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych,
 - g. sporządzania opinii stanu technicznego urządzeń.
3. Strony ustalają stałe w okresie obowiązywania umowy, uśrednione miesięczne ryczałtowe ceny jednostkowe brutto w PLN za wykonanie usług w wysokości(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
4. W uśrednionej miesięcznej ryczałtowej cenie jednostkowej brutto w PLN za wykonanie usług Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:
 - a) wykonanie czynności, o których mowa w ust. 2,
 - b) zakupu części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
 - c) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - d) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu, w tym podatek VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług:
 - a) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów,
 - b) zmniejszenia ilości pieców- przy zachowaniu pozostałych warunków umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 7.
6. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy łączna wartość usług w okresie obowiązywania umowy, będzie niższa od wskazanej w § 7.
7. Dla każdego miesięcznego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy sporządzonych zgodnie z ust. 2 lit. c i potwierdzonych przez kierownika obiektu.
8. Należność Wykonawcy z tytułu wykonanych w miesięcznym okresie rozliczeniowym usług wynikać będzie z sumy wartości wynikającej z iloczynu ryczałtowej ceny jednostkowej brutto w PLN wskazanej w ust. 3 (odpowiednio do rodzaju wykonanej usługi) oraz ilości usług wykonanych w tym okresie.
9. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w miesięcznym okresie rozliczeniowym w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 10.



11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2

Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż 40.000 PLN.

§ 3

1. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu przez kierownika obiektu karty pracy.
2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części i materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia powiadomienia w sposób określony w ust. 5.
5. Zlecenia i reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres..... lub nr faksu/ tel. (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:
 - a) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - b) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest (wskazana przed podpisaniem umowy).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
 - a) 10% wartości, o której mowa w § 7, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzie) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 10% wartości, o której mowa w § 7, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) 1 % uśrednionej ceny ryczałtowej jednostkowej brutto w PLN zgodnie z § 1 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 3 ust. 4,.
2. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 lit. c nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

§ 6

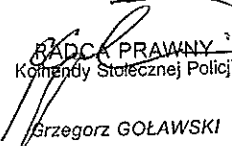
1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust.1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 7

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i będzie realizowana przez okres 24 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 8

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.


RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji
Grzegorz GOŁAWSKI