

## UMOWA NR .....

W dniu .....2024 r. pomiędzy **Gminą Miejską Wałcz** z siedzibą w Wałczu, ul. Plac Wolności 1, reprezentowaną przez:

**p. Macieja Żebrowskiego - Burmistrza Miasta Wałcz**

przy kontrasygnacie:

**p. Elżbiety Stanisławek – Skarbnika Miasta Wałcz**

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a:

....., zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

Zamawiający, na podstawie Ustawy z dnia 20.05.2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1047) zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia audytu energetycznego dla wymienionych Szkół Podstawowych w Wałczu:

1. **Szkoła Podstawowa nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego, ul. Robotnicza 23, 78-600 Wałcz,**
2. **Szkoła Podstawowa nr 2 im. Roberta Schumana, ul. Marii Konopnickiej 2, 78-600 Wałcz,**
3. **Szkoła Podstawowa nr 4 im. Zdobywców Wału Pomorskiego, aleja Tysiąclecia 19., 78-600 Wałcz,**
4. **Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Olimpijczyków, ul. Dolne Miasto 14A, 78-600 Wałcz.**

### § 2

1. Na podstawie niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy z dnia ..... r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania audyt energetyczny przedsiębiorstwa Zamawiającego (zwany dalej Audytem) spełniający wymagania określone w pkt 3 Warunków zamówienia.
2. Audyt musi spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 20.05.2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1047).
3. Głównym celem Audytu jest uzyskanie przez Zamawiającego odpowiedniej wiedzy o zużyciu energii przez budynki, zespoły budynków, obiekty, instalacje przemysłowe, urządzenia lub pojazdy oraz określenie, w jaki sposób i w jakiej ilości jest możliwe uzyskanie optymalnej oszczędności energii.
4. Wynikiem wykonanego Audytu będzie dokument zwany w dalszej części Umowy Raportem zawierający w szczególności: informacje zebrane podczas audytu, dane dotyczące zużycia energii, bilans energetyczny, wyliczone wskaźniki energetyczne, propozycje poprawy wskaźników energetycznych, określenie działań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych, których efektem będzie zmniejszenie zużycia energii lub zwiększenie efektywności wykorzystania urządzeń w oparciu o wyliczenia i analizy techniczno- biznesowe uwzględnieniem wskaźników emisyjności CO<sub>2</sub>, TOE. Raport będzie zawierał wyodrębnioną listę przedsięwzięć, których przeprowadzenie pozwoli na poprawę efektywności energetycznej przedsiębiorstwa.
5. Raport będzie przekazany Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF i w formie edytowalnej WORD.
6. W ramach Audytu Wykonawca dokona przeglądu istniejącej dokumentacji.
7. Raport zwany będzie dalej także Dokumentacją.
8. Dokumentacja powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

umowne wobec Wykonawcy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki w w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 2.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość kary umownej lub wynikającej z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy.

## WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 8

1. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, z przywołaniem numeru umowy, której dotyczy faktura.
3. Zafakturowaną należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy, podane na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany nr rachunku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### § 9

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych osób zawartych w przekazywanych lub udostępnianych Wykonawcy dokumentach, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca może przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu, określonym w niniejszej umowie i zachowania ich w poufności, również po realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów dotyczących ochrony danych osobowych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) i zobowiązuje się przy realizacji niniejszej umowy do ich stosowania.
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
  - a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz**, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Wałcz.
  - b) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, dane kontaktowe: e-mail: [iod@umwalcz.pl](mailto:iod@umwalcz.pl).
  - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu: prawidłowej realizacji umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią.
  - d) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Piotr Szlachetka  
Kancelaria Prawna  
Sp. z o.o.