



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa Zamówienia:

WYMIANA KLIMATYZACJI W POMIESZCZENIACH 104C, 107C i 108C.

Adres obiektu budowlanego:

05-400 Otwock
ul. Andrzeja Sołtana 7

Zamawiający:

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
Ośrodek Radioizotopów POLATOM
05-400 Otwocku
ul. Andrzeja Sołtana 7

Zawartość PFU:

1. Wstęp.
2. Część opisowa.
3. Część informacyjna.
4. Część rysunkowa.

Autorzy opracowania:

Jacek Subda

I. Wstęp.

1.1. Klasyfikacja usług wg słownika CPV.

Roboty budowlane.

45000000-7 Roboty budowlane.

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

45232460-4 Roboty sanitarne.

45331210-1 Instalowanie klimatyzacji.

II. Część opisowa.

WENTYLACJA WYCIĄGOWA RADIOCHEMICZNA

1. Opis ogólny.

1.1. Cel zamówienia i zakres prac

Poniższe opracowanie obejmuje swym zakresem wytyczne dotyczące wymiany instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach 104C, 107C i 108C. Zadaniem wymiany będzie poprawienie warunków pracy dla pracujących tam osób.

1.2. Charakterystyczne elementy określające zakres prac.

Prace będą prowadzone :

- a. w pomieszczeniach budynku już istniejącego na poziomie 1 piętra i dachu,
- b. wg opracowanego harmonogramu,
UWAGA: zakład nie może być wyłączony z użytku na czas remontu, w związku z tym wszelkie prace muszą być wcześniej uzgodnione, a prace w pomieszczeniach gdzie przebywają ludzie mogą być wykonywane w godzinach, kiedy zakład nie pracuje po wcześniejszym ustaleniu harmonogramu.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- a. W oparciu o schematy wykonać rozbiórkę starej instalacji oraz zamontować nową.
- b. Praca sprzętu i transport materiałów niezbędnych do wykonania zadania nie mogą stanowić zagrożenia dla użytkowników obiektu. Podczas wykonywania zadania zakład będzie pracował w normalnym trybie, wyłączona będzie tylko remontowana część.

- c. Teren prac znajduje się na terenie objętym ochroną dozymetryczną i stanowi tzw. teren kontrolowany.

1.4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.4.1. Wymagania ogólne.

Wyroby budowlane zastosowane do realizacji zadania muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

1.5. Wymagania dotyczące prac

1.5.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac wykonawczych. Ponadto wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane zgodnie z przyjętymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami. Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonywaniu prac.

Zamawiający przekaze teren robót w terminie określonym w umowie o wykonanie niniejszych prac oraz wskaże wszystkie punkty poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia sanitarne, z których będą mogli korzystać pracownicy. Przed przystąpieniem do prac należy protokolarnie odebrać teren robót od Zamawiającego. Pobór mediów w celu realizacji zadania jest nieodpłatny. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza robót na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru nad mieniem Wykonawcy. Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na swój koszt. Powstały wskutek wykonywanych prac gruz i odpady należy składować we wskazanym miejscu. Przed wywozem gruzu i odpadu z terenu budowy należy go poddać pomiarom dozymetrycznym.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu objętego pracami w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia, aż do zakończenia i odbioru końcowego prac. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i pracowników (zarówno Wykonawcy jak i OR POLATOM). Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych, funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywanych prac przed uszkodzeniami i zabrudzeniami. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w wynagrodzenie. Transport materiałów i odpadów musi się odbywać po ustalonych

trasach. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac i ich otoczeniu, w których składowane są materiały do zabudowy jak i odpady.

1.5.2. Wymagania szczegółowe – zakres prac.

Zakres prac objętych zamówieniem można podzielić na dwa główne etapy tj. prace demontażowe i prace instalacyjne.

PRACE DEMONTAŻOWE

Ze względu na to, iż prace będą prowadzone w zakładzie podczas normalnej jego pracy wszelkie etapy robót należy uzgodnić ze służbami Inwestora. Do demontażu przewidziany jest klimatyzator multisplit GREE (jedna jednostka zewnętrzna + 3 jednostki wewnętrzne kasetowe wraz z rurociągami miedzianymi i okablowaniem). Zakres demontażu należy przyjąć ilościowo (tj. długości rurociągów i kabli) taki sam jak dla montażu, który jest na rysunkach. Gaz chłodniczy R410A z instalacji należy „zmagazynować” do jednostki zewnętrznej, a ewentualny nadmiar do butli. Demontowane urządzenia i rury przed wyniesieniem na zewnątrz muszą zostać przebadane przez służby dozymetryczne OR POLATOM, a następnie zeskładowane we wskazanym miejscu (do 100mb od miejsca demontażu).

PRACE INSTALACYJNE

Dobrano urządzenia klimatyzacyjne typu split w zabudowie kasetowej tj.:

1. Pomieszczenie 104C - jednostka wewnętrzna AUXG14KVLA/ zewnętrzna AOYG14KBTB
2. Pomieszczenie 107C - jednostka wewnętrzna AUXG09KVLA/ zewnętrzna AOYG09KBTB
3. Pomieszczenie 108C - jednostka wewnętrzna AUXG14KVLA/ zewnętrzna AOYG14KBTB

UWAGA: w związku z tym, iż większość urządzeń jest firmy FUJITSU zamawiający wymaga urządzeń tego producenta.

Urządzenia należy posadzić na dachu i przymocować do istniejącej konstrukcji (zdjęcia w załączniku) poprzez jej rozbudowę, która będzie polegała na przymocowaniu na stałe belek do istniejącej konstrukcji, natomiast końce belek ułożyć na tzw. big footach (big footy położyć na pasku papy bez przymocowywania do dachu). Jednostkę wolnostojącą na zdjęciu przełożyć na nową konstrukcję. Wymiar rozbudowanej konstrukcji na big footach będzie miał około 2x2m.

Nowe przewody instalacji chłodniczej należy poprowadzić w przestrzeni nad sufitem podwieszanym za pomocą systemowych mocowań. Odstęp między zawiesiami jak i średnice przewodów muszą być zgodne z zaleceniami producenta. Skropliny będą wpięte do istniejącej instalacji skroplin której nie demontujemy. Do prowadzenia pionów chłodniczych należy wykorzystać istniejący przepust.

Przewody elektryczne i sterujące muszą być poprowadzone w korytach lub peszlach w przestrzeni nad sufitem podwieszanym, a piony należy poprowadzić w istniejącym przepuście. Zasilanie jednostek jest zlokalizowane na korytarzu w skrzynkach elektrycznych przed każdym z pomieszczeń.

Wszystkie przejścia przez przegrody należy zaizolować pianką poliuretanową.

III. Część informacyjna.

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której będzie realizowane zadanie tj. budynek 25 przy ul. Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku.

2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2013.1409 wraz z późniejszymi zmianami),
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 wraz z późniejszymi zmianami),
- d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 wraz z późniejszymi zmianami),
- e. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 1 października 2008 roku w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz. U. Nr 184, poz. 1143 wraz z późniejszymi zmianami).
- f. Ustawa z dnia 6 września 2001 roku – Prawo farmaceutyczne (Dz.U.2008 nr 45 poz.271 wraz z późniejszymi zmianami),
- g. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 roku – Prawo Atomowe (Dz.U. 2014 poz. 1512 dla ustawy Dz.U. 2001 Nr 3 poz. 18 wraz z późniejszymi zmianami).

IV. Część rysunkowa.

Spis rysunków.

1. Schemat montażu. Przekrój – rys. nr 1.
2. Schemat montażu. Rzut pomieszczeń – rys. nr 2.
3. Schemat montażu. Rzut dachu – rys. nr 3.
4. Dokumentacja zdjęciowa.