

Nowy Dwór Gdański, dnia 2017-07-05

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Decyzja jest ostateczna

z dniem 2017-08-08

Nowy Dwór Gd.: dnia 2020-04-02

DECYZJA NR 201/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę¹⁾ z dnia 2017-04-25 (braki formalno-prawne do wniosku uzupełniono w dniu 2017-05-15)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Stegna,
reprezentowanej przez Wójta Gminy Stegna,
ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej

w miejscowościach Rybina, Świerznica, Tujsk, zlokalizowanych na działkach nr:

21/2, 28, 30/3, 30/4, 30/8, 30/9, 34, 110/1, 109, 111, 113, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 120/10, 120/11, 122/1, 123/5, 123/6, 125, 128, 130/3, 131/1, 132/2, 132/6, 132/7, 132/8, 132/10, 133, 134/4, 134/5, 135/3, 135/5, 137/2, 138/1, 139/1, 140/1, 141/2, 141/3, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 143/1, 223/3, 223/4, 223/5, 223/7, 224/2, 225/1, 237/1, 237/2, 240/2, 247, 248, 249, 330, 333, 336, w miejscowości Rybina, obr. ew. 0018, Rybina, gm. Stegna,
5/2, 7/2, 7/3, 10/1, 14, 15/8, 16, 22, 26, 53/1, w miejscowości Świerznica, obr. ew. 0017 Świerznica, gm. Stegna,
2/2, 3, 8/2, 10, 11/2, 12, 13, 14, 60/1, 68/2, 69/2, 71, 100/3, 102, 103, 104/3, 107, 110/5, 110/6, 124, 128, 129, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 141, 143, 144/2, 145, 147, 148, 150/2, 151, 152, 154, 157, 158, 159, 160/1, 160/2, 161/1, 161/3, 162, 163, 165/2, 166/5, 335/5 w miejscowości Tujsk, obr. ew. 0018 Tujsk, gm. Stegna.

przystosowanego do warunków w miejscu lokalizacji obiektu przez:

- mgr inż. Pawła Borejko, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia nr 1233/EI/87, wpisanego na listę członków Warmińsko –Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0205/01 - projekt sanitarny;
- mgr inż. Tomasza Mrówczyńskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia bud. nr WAM/OKK/U/62/2010, wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IS/0148 – spr. projekt sanitarny;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, natomiast teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 2017-04-25 (braki formalno-prawne do wniosku uzupełniono w dniu 2017-05-15) Gmina Stegna, reprezentowana przez Wójta Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę, obejmujące budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rybina, Świerznica, Tujsk, zlokalizowanych na działkach nr:

21/2, 28, 30/3, 30/4, 30/8, 30/9, 34, 110/1, 109, 111, 113, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 120/10, 120/11, 122/1, 123/5, 123/6, 125, 128, 130/3, 131/1, 132/2, 132/6, 132/7, 132/8, 132/10, 133, 134/4, 134/5, 135/3, 135/5, 137/2, 138/1, 139/1, 140/1, 141/2, 141/3, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 143/1, 223/3, 223/4, 223/5, 223/7, 224/2, 225/1, 237/1, 237/2, 240/2, 247, 248, 249, 330, 333, 336, w miejscowości Rybina, obr. ew. 0018, Rybina, gm. Stegna, 5/2, 7/2, 7/3, 10/1, 14, 15/8, 16, 22, 26, 53/1, w miejscowości Świerznica, obr. ew. 0017 Świerznica, gm. Stegna, 2/2, 3, 8/2, 10, 11/2, 12, 13, 14, 60/1, 68/2, 69/2, 71, 100/3, 102, 103, 104/3, 107, 110/5, 110/6, 124, 128, 129, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 141, 143, 144/2, 145, 147, 148, 150/2, 151, 152, 154, 157, 158, 159, 160/1, 160/2, 161/1, 161/3, 162, 163, 165/2, 166/5, 335/5 w miejscowości Tujsk, obr. ew. 0018 Tujsk, gm. Stegna.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Stegna nr GP BUD-7333.IP.14.13.2016 z dnia 2017-03-31.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Stegna nr GPN-P.OŚR.6220.2.8.2016 z dnia 2016-07-11, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor uzyskał zgodę Starosty Nowodworskiego, postanowienie znak AB.670.3.6.2017.MM z dnia 2017-03-31 na odstąpienie od wymogów, o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1297), tj. na budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Rybina, Tujsk, Świerznica, gm. Stegna:

- na działkach nr ew. 60/1, 64 w m. Tujsk, gm. Stegna, w sąsiedztwie obszaru kolejowego, określonego działką nr ew. 55, 181 w m. Tujsk,
- na działkach nr ew. 7/1, 7/2, 7/3, 112, 113, 10/1, 10/2, 5/2, 11 w m. Świerznica, w sąsiedztwie obszaru kolejowego, określonego działkami nr ew. 6, 12 w m. Świerznica,
- na działkach nr ew. 21/2, 111, 113, 239, 246, 333 w m. Rybina, w sąsiedztwie obszaru kolejowego, określonego działkami nr ew. 116, 117, 115/2 w m. Rybina,

na których zlokalizowana jest linia kolejowa Stegna – Nowy Dwór Gdański, tj. na:

- usytuowanie sieci w odległości od 0,0 m do 10,0 m od granicy obszaru kolejowego;
- usytuowanie sieci w odległości od 0,0 m do 20,0 m od osi skrajnego toru w/w linii kolejowej;
- wykonywanie robót ziemnych związanych z budową sieci, w odległości od 0,0 m do 4,0 m od granicy obszaru kolejowego;

(lokalizacja zgodna z załącznikiem graficznym do pisma Pomorskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni, pismo znak L.dz.: 25/JL/11/2016 z dnia 2016-11-21 oraz pismem znak L.dz.: 03/JL/03/2017 z dnia 2017-03-03).

Inwestor uzyskał zwolnienie z zakazów określonych w art. 88l ust. 1 ustawy prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469) decyzją nr ZW-17/88l/2017 z dnia 2017-02-06 (znak sprawy ZPU/71-25/88l/02/2017ks) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stronami w postępowaniu są: Inwestor będący właścicielem działek, nr 30/9, 120/7, 120/9, 120/10, 125, 132/6, 132/7, 134/5, 132/8, 132/10, 134/4, 135/3, 135/5, 223/3, 223/7, 224/2, 237/2, 247, 248, 249, 333, 5/2, 15/8, 16, 26, 8/2, 13, 60/1, 71, 100/3, 145, 151, 157, 165/2 obręb Rybina, Świerznica, Tujsk oraz właściciele pozostałych działek w m. Rybina, Świerznica, Tujsk, gm. Stegna, ponadto zarządca infrastruktury kolejowej – obszaru kolejowego, określonego działką nr ew. 55, 181 w m. Tujsk, działkami nr ew. 6, 12 w m. Świerznica, oraz działkami nr ew. 116, 117, 115/2 w m. Rybina, będącej w obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10, w związku z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.), informacja o wpłynięciu wniosku o wydanie decyzji na przedmiotową inwestycję zamieszczono w biuletynie informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim. Zobowiązuje się Inwestora, zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 4 – ustawy Prawo budowlane, do uzgodnienia z właścicielami i użytkownikami gruntów terminu wejścia z robotami budowlanymi na ich grunty, przewidywanego sposobu i zakresu korzystania z nieruchomości.

Zajęcie, na potrzeby budowy, pasa drogowego lub jego części może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w odrębnych przepisach.

Zobowiązuje się Inwestora do wykonania niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia właściwej organizacji ruchu drogowego na czas wykonania robót budowlanych, zatwierdzonej przez zarządzającego ruchem.

Roboty należy prowadzić w sposób zabezpieczający przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią, poprzez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania – likwidacja skutków ewentualnych kolizji obciąża Inwestora.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 późn. zm.).



Z up. STAROSTY
Anna Głobisz
mgr inż. bud. Anna Głobisz
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Stegna, reprezentowana przez Wójta Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna.
2. Strony wg. osobnego rozdzielnika.
3. a/a.

Załącznik:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – załącznik od nr 1 do nr 2:
 - 2 egz. dla Inwestora;
 - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
 - 1 egz. a/a.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Stegna.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 535 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XX, XXII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.