

GPN-P.6733.IP.14.13.2016

DECYZJA OSTATECZNA

dnem 04.05.2017
Data, podpis
Wójt Gminy Stegna
mgr inż. Andrzej Kubiński
Prezydent Miasta

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz.23 ze zm.), art.50 ust.1 i 2a, art.51 ust.1 pkt 2, art.53 ust. 3, 4, 5, art.54, art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy oraz art.6 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Tomasza Kamieńskiego reprezentującego Przedsiębiorstwo ELPROJEKT sp. z o.o. (82-300 Elbląg, ul. Junaków 3) i występującego z pełnomocnictwa Gminy Stegna,

Wójt Gminy Stegna

u s t a l a

na rzecz

Gminy Stegna, 82-103 Stegna, ul. Gdańska 34,

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Rybina, Tujsk, Świerznica w gminie Stegna.**

Teren lokalizacji inwestycji obejmuje następujące działki:

OBRĘB RYBINA dz. nr:

21/2,22/2, 24, 25/2, 25/5, 26, 28, 29/4, 30/3, 30/4, 30/8, 30/9, 34, 110/1, 109, 111, 113, 116, 119, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 120/10, 120/11, 122, 123/5, 123/6, 125, 126/3, 128, 129, 130/3, 131/1, 132/2, 132/6, 132/7, 132/8, 132/10, 133, 134/4, 134/5, 135/3, 135/5, 136, 137/2, 137/4, 138/1, 138/2, 139/1, 140/1, 141/2, 141/3, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 143/1, 146/1, 223/3, 223/4, 223/5, 223/7, 224/1, 224/2, 225/1, 225/2, 236, 237/1, 237/2, 239, 240/2, 246, 247, 248, 249, 265, 330, 332/1, 333, 336, 338,

OBRĘB ŚWIERZNICA dz. nr:

5/2, 7/1, 7/2, 7/3, 10/1, 10/2, 11, 14, 15/8, 16, 22, 26, 53/1, 112

OBRĘB TUJSK dz. nr:

2/2, 2/9, 3, 8/2, 10, 11/2, 12, 13, 14, 60/1, 64, 67/2, 68/2, 69/1, 69/2, 71, 100/3, 102, 103, 104/3, 105, 106, 107, 110/5, 110/6, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140/2, 141, 143, 144/2, 145, 146, 147, 148, 149, 150/2, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160/1, 160/2, 161/1, 161/3, 162, 163, 165/2, 166/5, 210/9, 201/11, 335/3, 335/4, 335/5, 335/6.

1. Rodzaj inwestycji:

inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym – podziemna infrastruktura techniczna:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej długości około 5750 m wraz z przyłączami do istniejących budynków,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o łącznej długości około 2980 m,

- budowie 14 sztuk podziemnych pompowni ścieków na terenie działek nr 145, 100/3, 165/2, 8/2 (obręb Tujsk), 134/5, 333, 237/2, 246, 240/2, 125; 223/7 (obręb Rybina), 26 (obręb Świerznica),
- budowie 4 sztuk podziemnych przydomowych pompowni ścieków.

2. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ład przestrzennego:

- planowane obiekty powinny być usytuowane zgodnie z warunkami zawartymi w ustawie z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016r. poz.1440 ze zm.) i rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz.124) oraz w taki sposób, aby:
 - nie wpływały ujemnie na system korzeniowy drzew,
 - wykopy nie naruszały granic pasa drogowego ani konstrukcji jezdni,
 - lokalizacja planowanej inwestycji nie utrudniała korzystania z drogi,
- pokonywanie przeszkód terenowych (drogi, ciek wodny, kolej wąskotorowa) metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- 3.1. Planowane przedsięwzięcie posiada status przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które zostało wymienione w §3 ust.1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz.71), dla którego sporządzenie raportu może być wymagane: „*sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków*”.

Zgodnie z art.71 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz.353 ze zm.) dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Stegna w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: GPN-P.OŚR.6220.2.8.2016 z dnia 11.07.2016r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Rybina, Tujsk, Świerznica”. Planowana inwestycja powinna zostać realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 3.2. Działki nr 125, 128, 223/3, 223/4, 223/5, 223/7, 224/1, 224/2, 248 – obręb Rybina oraz dz. nr 5/2, 7/1, 7/2, 7/3, 10/1, 10/2, 11, 15/8, 16, 22, 112 – obręb Świerznica oraz dz. nr 3 i 201/9 – obręb Tujsk znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Szarpawy, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza postanowień ww. uchwały.

- 3.3. Teren działek objętych ustaleniami niniejszej decyzji, które położone są w obrębie Rybina oraz część działek objętych ustaleniami niniejszej decyzji, które położone są w obrębie Świerznica i w obrębie Tujsk, znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, gdzie obowiązują postanowienia Uchwały Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 66, poz.1468 ze zm.). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza postanowień ww. uchwały.

3.4. Inne ustalenia:

- prace w rzucie korony drzew należy wykonywać metodą ręczną w odległości co najmniej 3,0 m od ich pni,
- inwestycja nie może powodować trwałej zmiany stosunków wodnych wpływających negatywnie na sąsiadujące drzewa.

4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

4.1. Teren, przez który przebiega inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

4.2. Następujące budynki, usytuowane na terenie objętym postanowieniami niniejszej decyzji, objęte są ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie Nr 227/2015 Wójta Gminy Stegna z dnia 22 grudnia 2015r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków dla gminy Stegna):

a) obręb Rybina:

- budynek gospodarczy nr 35 (dz. nr 146/1),
- budynek gospodarczy nr 44 (dz. nr 119),
- budynek mieszkalny nr 49 (dz. nr 136),
- budynek mieszkalny nr 52 (dz. nr 122),
- budynek mieszkalny nr 58 (dz. nr 138/1),

b) obręb Świerznica: budynek mieszkalny nr 3 (dz. nr 53/1),

c) obręb Tujsk:

- budynek mieszkalny nr 12 (dz. nr 144/2),
- budynek mieszkalny nr 13 (dz. nr 143),
- budynek mieszkalny nr 19 (dz. nr 160/1 i 160/2),
- budynek mieszkalny nr 21 (dz. nr 159),
- budynek mieszkalny nr 23 (dz. nr 158),
- budynek mieszkalny nr 25 (dz. nr 156),
- budynek mieszkalny nr 27 (dz. nr 137),
- budynek mieszkalny nr 28 (dz. nr 136),
- budynek mieszkalny nr 29 (dz. nr 154),
- budynek mieszkalny nr 30 (dz. nr 135),
- budynek mieszkalny nr 31 (dz. nr 134),
- budynek mieszkalny nr 32 (dz. nr 133),
- budynek mieszkalny nr 33 (dz. nr 152),
- budynek mieszkalny nr 34 (dz. nr 151),
- budynek mieszkalny nr 38 (dz. nr 150/2),
- budynek mieszkalny nr 41 (dz. nr 149),
- budynek mieszkalny nr 44 (dz. nr 148),
- budynek mieszkalny nr 50 (dz. nr 67/2),
- budynek mieszkalny nr 60 (dz. nr 3),
- budynek mieszkalny nr 67 (dz. nr 118),
- budynek mieszkalny nr 70 (dz. nr 107).

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- planowana inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stegna poprzez włączenie do istniejącego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu powstałe na etapie realizacji robót budowlanych należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia.

6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

6.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

- a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6.2. Wnioskowana inwestycja nie może powodować kolizji w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie może pogarszać stanu technicznego tych nieruchomości.

6.3. Należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.

7. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

7.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- według map zagrożenia powodziowego (MZIP) i map ryzyka powodziowego (MRP), które zostały opracowane w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), teren działek nr 125, 248, 126/3 i 128, obręb Rybina, dz. nr 3, obręb Tujsk oraz działki nr 11, 15/8 i 16, obręb Świerznica znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; teren działki nr 139/1 obręb Rybina znajdują się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
Zakazy w zagospodarowaniu obszarów zagrożenia powodzią określa art.881 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.), która ustala, iż na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego [...],
- Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Nr ZW-17/881/2017 z dnia 06.02.2017 r. (znak: ZPU/71-25/881/02/2017/ks) w zakresie zwolnienia z zakazów określonych w art.881 ust.1 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na działkach nr 125, 126/3, 128 obręb Rybina, 11,15/8, 16, 22 obręb Świerznica, 3 obręb Tujsk, gmina Stegna pod warunkiem zabezpieczenia inwestycji przed zalaniem wodą powodziową poprzez zastosowanie hermetycznego układu rurociągów i studni,
- zgodnie z art.122 ust.2 pkt 2 w/w ustawy Prawo Wodne dla inwestycji, która uzyskała decyzję dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, o której mowa w art.881 ust.2 ustawy Prawo wodne, wymagane jest pozwolenie wodnoprawne,
- zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego (MZIP) i mapą ryzyka powodziowego (MRP) tereny, prze które przebiega inwestycja położone są na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych oraz budowli ochronnych pasa technicznego – na ww. obszarze nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu.

7.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7.4. Pod względem melioracji: inwestycja nie może spowodować niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie inwestycji i terenie przyległym do niego, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych zobowiązuje się inwestora do naprawienia ich na własny koszt.

7.5. Wymagania wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1727 ze zm.):

w sąsiedztwie linii kolejowych obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1727 ze zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra

infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz.1227 ze zm.), które określają m. in., iż:

- roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od obszaru kolejowego,
- wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji, należy uzgodnić warunki techniczne z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Podmiejska 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański,
- przebieg planowanej inwestycji należy uzgodnić co do braku kolizji z gestorem sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
- przebieg planowanej inwestycji w pasach drogowych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- przebieg planowanej inwestycji należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim,
- z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

9. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji oraz orientacyjny przebieg inwestycji zaznaczono na mapach w skali 1:2000 stanowiących załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E:

Podaniem z dnia 07.11.2016 r. (data wpływu 16.11.2016 r.), zmienionym dnia 21.11.2016 r. (data wpływu 22.11.2016 r.), a następnie uzupełnionym dnia 12.12.2016 r. Pan Tomasz Kamiński reprezentujący Przedsiębiorstwo ELPROJEKT Sp. z o.o. (82-300 Elbląg, ul. Junaków 3) z pełnomocnictwa Gminy Stegna, wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Rybina, Tujsk, Świerznica w gminie Stegna.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej wraz z przyłączami do istniejących budynków na terenach zabudowanych miejscowości Rybina, Świerznica i Tujsk w gminie Stegna. Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną projektowanymi rurociągami grawitacyjnymi do projektowanych lokalnych i strefowych przepompowni ścieków i przetransportowane rurociągami tłocznymi docelowo do istniejącej sieci kanalizacyjnej gminy Stegna i dalej do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Stegnie o przepustowości 51000 RLM.

W większości inwestycja będzie przebiegała w działkach drogowych:

- w pasach drogowych dróg gminnych publicznych i wewnętrznych,
- w pasach drogowych dróg powiatowych: nr 2314G – dz. nr 266, obręb Rybina, nr 2324G – dz. nr 237/1, 330, 239 obręb Rybina, nr 2335G – dz. nr 64 obręb Tujsk - przebieg metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym,
- w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 502 (dz.nr 236, 265 obręb Rybina, dz. nr 201/9, 201/11, 201/10 obręb Tujsk) – przebieg poprzeczny metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym.

Również przebieg sieci pod torami kolejki wąskotorowej w ciągu drogi gminnej (dz. nr 11, obręb Świerznica, dz. nr 246 obręb Rybina) i w ciągu drogi powiatowej nr 2334G (dz. nr 64 obręb Tujsk), jak również pod terenem kolejki wąskotorowej (dz. nr 116 obręb Rybina) oraz pod obiektami melioracji podstawowej (dz. nr 22 obręb Świerznica) nastąpi metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym.

Przebieg sieci przez kanał Linawa (dz. nr 14, obręb Świerznica, dz. nr 10 obręb Tujsk) w rurze ochronnej z montażem na płozach dystansowych.

Poza terenami pasów drogowych inwestycja będzie przebiegała przez teren działek prywatnych i instytucji (Parafii Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Tujsku, Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Stegnie, Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Nowym Dworze Gdańskim), Gminy Stegna, Skarbu Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych (dz. nr 240/2 obręb Rybina) oraz Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego (dz. nr 14 obręb Świerznica, dz. nr 2/2, 10, 111 obręb Tujsk).

Teren po zakończeniu budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenów - planowane sieci i przepompownie będą podziemne. Nie przewiduje się wycinki drzew na trasie projektowanych sieci.

Planowana inwestycja nie zmieni w sposób trwały sposobu użytkowania gruntów rolnych z uwagi na posadowienie sieci na głębokości umożliwiającej dotychczasowe użytkowanie terenu (na głębokości poniżej 1 m ppt.). Budowa i ewentualne zajęcie gruntu będzie miało charakter jednorazowy i ograniczy się do krótkotrwałego okresu czasu, z uwagi na odcinkowe prowadzenie robót oraz zasypywanie wykopu po ułożeniu linii. Planowane przepompownie podziemne będą usytuowane w pasach drogowych, natomiast podziemne przydomowe przepompownie na terenach działek z istniejącą zabudową, którą będą obsługiwały.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga włączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej w myśl art.7 ust.1 ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).

Z uwagi na fakt, iż na terenie objętym niniejszą decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i na przedmiotowy teren nie opracowano nowego planu oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), zgodnie z art.4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art.6 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr GPN-P.6733.IP.14.2.2016 z dnia 27.12.2016 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr GPN-P.6733.IP.14.14.2016 z dnia 31.03.2017 r. o decyzji kończącej postępowanie.

Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Stegnie, na stronie http://www.pomorskie.eu/pl/bip/gminy/stegna/gmina_stegna . Zawiadomiono również na piśmie wnioskodawcę oraz właścicieli (zarządców) i użytkowników wieczystych nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja.

Do niniejszej decyzji nie wpłynęły uwagi ani wnioski.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust.4 pkt 2, 6, 8, 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z:

- Wojewódzkim Konserwator Zabytków w Gdańsku, postanowienie znak: organ nie zajął stanowiska w terminie, uzgodniono zgodnie z art. 53, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.778 ze zm.),
- Starostwem Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, postanowienie znak: GK.6123.17.2017.ZM z dnia 07.03.2017 r.,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowienie znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.102.1.2017.MKU z dnia 09.01.2017 r.,
- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego, postanowienie znak: MW.M1-6006/M7/3/2017 z dnia 16.01.2017,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, postanowienie znak: WZPD.4480.2.2017.IS z dnia 09.01.2017 w zakresie terenu przyległego do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 502; postanowienie nie dotyczy planowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 502- działki nr 236, 265 obręb Rybina, dz. nr 201/9, 201/10.201/11 obręb Tujsk,