

**WOJEWODA POMORSKI**

Gdańsk, dnia 14 czerwca 2017 r.

**WI-II.7840.1.131.2017.DO**  
 /za dowodem doręczenia/

**DECYZJA NR 142 /2017/DO**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 art. 35 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 3 i 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami), - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 25-04-2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna,

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Rybina na terenie działek nr 116, 236, 239, 246, 265 obręb 0013, Tujsk na terenie działek nr 201/9, 209/11 obręb 0018, Świerznica na terenie działek nr 6 i 11 obręb 0017, jedn. ewid. 221004 \_ Stegna,**

**Autor:**

**mgr inż. Paweł Borejko**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnych nr 1233/EL/87 i będący członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/IS/0205/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

wynikających z: <sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W dniu 25-04-2017r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek inwestora: Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Rybina na terenie działek nr 116, 236, 239, 246, 265 obręb 0013, Tujsk na terenie działek nr 201/9, 209/11 obręb 0018, Świerznica na terenie działek nr 6 i 11 obręb 0017, jedn. ewid. 221004 \_ Stegna,.

Pismem nr WI-II.7840.1.131.2017.DO z dnia 22-05-2017r. organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu.

Jednocześnie postanowieniem nr WI-II.7840.1.131.2017.DO z dnia 23-05-2017r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej oraz dostarczenia decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, zwalniającej z zakazów wynikających z art. 881 ust. 1 ustawy Prawo wodne (Dz.U.2015.469 ze zmianami).

W piśmie z dnia 01-06-2017r. inwestor złożył stosowne wyjaśnienia oraz uzupełnił braki wynikające z postanowienia.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała bowiem, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową

nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych dodatkowych wniosków, uwag ani zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury  
Małgorzata Cymerys

#### Załączniki do niniejszej decyzji

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję): - projekt budowlany:

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stegna, Gmina Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna
2. Zarząd Powiatu Nowodworskiego, ul. gen. W. Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański
3. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk
5. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, 80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50
6. WI-II.7840.1.131.2017.DO - a/a  
(prówadzący sprawę st. insp. woj. Dariusz Ocelewicz - tel. 58 30 77 556)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>5)</sup>~~

Pouczenie:

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl



1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ODFIS

Za zgodność z oryginałem  
13.05.2020 r.  
(data, podpis, stanowisko służbowe)  
Małgorzata Cymerys  
DYREKTOR  
Wydziału Infrastruktury