



**STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI**

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Znak sprawy: **AB.673.6.2022.IS**

Ożarów Maz. dnia 13 lipca 2022 roku

**Decyzja Nr 488/2022
zezwalająca na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, 11i ust. 1, art. 16 ust. 2 oraz art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 t.j.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t. j. ze zm.),

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 11 maja 2022 roku, złożonym przez Inwestora: Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą przy Rynku 32 w Starych Babicach, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Mateusz Jurczyk

zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

rozbudowie drogi gminnej ulicy Białej Góry wraz z budową odcinka drogi gminnej ulicy Pogonowskiego i przebudową drogi wojewódzkiej nr 580 ulicy Warszawskiej w miejscowości Zielonki Wieś wraz z infrastrukturą techniczną;

realizowanej na działkach bądź ich częściach:

- nr ew. **204, 300, 289, 288, 287/2, 287/1** w obrębie ewidencyjnym 0029 Zielonki -Parcela, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

- nr ew. **187/1, 187/2, 70/1, 70/2 (70), 254, 69/5, 181/1, 71, 111/11 (111/1), 180/1 (180), 179/1 (179), 174/5, 173, 280, 277, 167/4, 166/1, 166/2 (166), 461, 165/12 (165/4), 165/7, 165/5, 165/9, 165/8, 164/2, 164/1, 163/7, 163/8 (163/2), 163/1, 449/1, 449/2 (449), 391, 162/4, 162/3, 162/2, 162/5, 162/6, 162/7 (162/1), 161/3 (161/1), 160/3 (160), 155/1, 112/6, 316, 150/4, 117/1 (117), 149/8 (149/3), 148/23 (148/11), 148/21 (148/16), 147/13, 146/7 (146/1), 144/3 (144), 143/7 (143/2), 132/1, 130/2, 130/3, 130/1, 131, 129/10 (129/2), 128/1 (128), 127/1 (127), 126/1 (126), 125/1 (125), 124/1 (124), 123/1 (123), 122/9 (122/3), 122/7 (122/4), 121/1 (121), 120/1 (120), 119/1 (119), 118/1 (118)** w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

- nr ew. **286, 884** w obrębie ewidencyjnym 0001, Stare Babice w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – **przed nawiasem podano numer działki po podziale**, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

- I. **Zatwierdzam** projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji.
- II. **Nadaję** niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.
- III. **Zatwierdzam** projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany.

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

- a) droga gminna na odcinku od km 0+000 do km 1+549 ul Białej Góry o łącznej długości 1549 m.
- b) parametry techniczne drogi:
 - kategoria drogi – droga gminna,
 - klasa drogi- L lokalna,
 - prędkość projektowa 30 km/h,
 - jezdnia: 1x2 pasy ruchu o szerokości 3,0 m każdy,
 - zjazdy indywidualne: min 3,5 m,
 - zjazdy publiczne: min 5,0m,
 - drogi rowerowe: min. 2,0m,
 - drogi pieszo-rowerowe: min. 3,0m,
 - chodniki: min. 1,5 m,
 - pobocze utwardzone: min 0,75m
- c) droga gminnej na odcinku od km 0+000 do km 0+181 ul Pogonowskiego o łącznej długości 181 m.
- d) parametry techniczne drogi:
 - kategoria drogi – droga gminna,
 - klasa drogi- D dojazdowa,
 - prędkość projektowa 30 km/h,

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA Z INNYMI DROGAMI:

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą skrzyżowań typu „T”

- ul. Warszawska - droga wojewódzka nr 580 (G),
- ul. Sportowa – droga gminna (D),
- ul. Sienkiewicza – droga powiatowa (Z)

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały:

- Linia zielona przerywana - linia granicy istniejących działek.
- Linia niebieska przerywana – linia zakresu inwestycji.
- Linia czerwona przerywana -linia podziału nieruchomości.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA:

• sposób ochrony przed hałasem:

W celu ograniczenia uciążliwości hałasem prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej między 6.00 - 22.00. Realizacja planowanych zadań odbywać się będzie przy użyciu sprzętu o znikomym wpływie na środowisko z odpowiednimi atestami i aktualnymi badaniami technicznymi. Obiekt samoczynnie nie będzie emitował hałasu. Emisja od poruszających się drogą pojazdów nie przekracza dopuszczalnych parametrów

• sposób ochrony przed zanieczyszczeniem:

Obiekt samoczynnie nie emituje zanieczyszczeń. Emisja od poruszających się drogą pojazdów – nie przekracza dopuszczalnych parametrów,

• sposób ochrony wód:

Zapotrzebowanie na wodę na etapie budowy: woda dostarczana w beczkowozach lub z hydrantów. Na etapie użytkowania obiekt nie wymaga dostarczania wody. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą doprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał ścieków

• sposób ochrony dóbr kultury:

W obrębie inwestycji nie zlokalizowano zaewidencjonowanych dóbr kultury.

- sposób ochrony roślinności:

Drzewa objęte liniami rozgraniczającymi stanowiące kolizje z projektowaną inwestycją podlegają wycince. Pozostałe drzewa będące w bliskiej odległości zostaną zabezpieczone w postaci odeskowania.

- sposób ochrony powierzchni ziemi i gleb:

W miejscu prowadzenia prac budowlanych, przed rozpoczęciem wykonywania prac, należy usunąć i zabezpieczyć warstwę humusu (ziemi urodzajnej).

- sposób gospodarki odpadami:

Materiały z rozbiórki i odpady powstające w trakcie prac budowlanych będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przewożone na place składowe wskazane przez Inwestora lub powtórne wykorzystanie. W trakcie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał samoczynnie odpadów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości;
- nieruchomości lub ich części, o których mowa jest w punkcie 7 b) i c) niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna;
- z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wydanie nieruchomości winno nastąpić niezwłocznie zgodnie z art. 17 ust 3 –ustawy ZRID;
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania;
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają;
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego;
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe;
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy;
- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany jest do zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji
 - w czasie prowadzenia robót wygrodzić i zabezpieczyć strefę robót w obrębie terenu inwestycji przed dostępem osób postronnych
 - nie stwarzać uciążliwości właścicielom i użytkownikom sąsiednich nieruchomości
- b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
Nie planuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych;
- c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
Nie planuje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych
- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
Nie nakłada się na Inwestora ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
Planuje się przebudowę sieci uzbrojenia terenu sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej oraz odwodnienia drogi.
- f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
Wykonywanie urządzeń wodnych wykonywać na podstawie decyzji wodnoprawnej i operatu wodnoprawnego.
- g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
Roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu.
- h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
Roboty prowadzić w porozumieniu z właścicielem nieruchomości przyległej do pasa drogowego.
- i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:
Nie dotyczy.
- j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:
Nie dotyczy.

7. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZAWARTYCH WE WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ, OBJĘTYCH LINIĄ TERENU NIEZBĘDNEGO DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

1) Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren:

a)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach projektowanego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy Stare Babice		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2 Stare Babice	0029 Zielonki Parcela	287/1
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	254
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	69/5

143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	181/1
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	71
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	461
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	165/7
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	165/8
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	164/1
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	163/1
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	391
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	150/4
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	147/13
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	132/1
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	130/2

b)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	162/4
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	162/3
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	130/3

c)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Nr obrębu	Nr mapy/arkusz/	nr działki	nr działki	nr działki
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	70	70/1	70/2

143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	180	180/1	180/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	111/1	111/11	111/12
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	179	179/1	179/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	166	166/1	166/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	165/4	165/12	165/13
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	449	449/1	449/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	163/2	163/7	163/8
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	162/1	162/5 162/6	162/7
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	161/1	161/3	161/4
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	160	160/3	160/4
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	117	117/1	117/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	118	118/1	118/2

143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	119	119/1	119/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	120	120/1	120/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	121	121/1	121/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	122/4	122/7	122/8
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	122/3	122/9	122/10
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	123	123/1	123/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	124	124/1	124/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	125	125/1	125/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	126	126/1	126/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	127	127/1	127/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	128	128/1	128/2
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	129/2	129/10	129/11

143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	149/3	149/8	149/9
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	148/11	148/23	148/24
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	148/16	148/21	148/22
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	146/1	146/7	146/8
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	144	144/3	144/4
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	P.1432.2022.476	143/2	143/7	143/8

2) Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren **w granicach pasa drogowego innych dróg publicznych** (różnych kategorii: gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej) **w przypadku budowy tych dróg:**

a)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego innych dróg publicznych (różnych kategorii: gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej), stanowiących już własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego/Skarbu państwa			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Właściwa JST/SP
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	391	Gmina Stare Babice
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	71	Gmina Stare Babice

3) Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi:

a)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu			
nr działki lub nr działki po podziale, która pozostaje u dotychczasowego	Obręb /jednostka ewidencyjna	Wskazanie podmiotu dla którego ustanowiono ograniczone	Szczegółowy opis ograniczonego prawa rzeczowego wraz z określeniem powierzchni zajęcia w m ²

właściciela		prawa rzeczowe	
289	0029 Zielonki Parcela 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 14m ²
287/2	0029 Zielonki Parcela 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 44m ²
70/2	0031 Zielonki – Wieś 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 28m ²
174/5	0031 Zielonki – Wieś 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 6m ²
173	0031 Zielonki – Wieś 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 36m ²
280	0031 Zielonki – Wieś 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 80m ²
277	0031 Zielonki – Wieś 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 80m ²

167/4	0031 Zielonki – Wieś 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 83m ²
166/2	0031 Zielonki – Wieś 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 8m ²
165/5	0031 Zielonki – Wieś 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 10m ²
165/9	0031 Zielonki – Wieś 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 73m ²
164/2	0031 Zielonki – Wieś 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 36m ²
163/8	0031 Zielonki – Wieś 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 36m ²
155/1	0031 Zielonki – Wieś 143207_2 Stare Babice	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 55m ²

b)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości
143207_2 Stare Babice	0029 Zielonki Parcela	300	przebudowa innych dróg publicznych
143207_2 Stare Babice	0029 Zielonki Parcela	204	przebudowa innych dróg publicznych
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	187/2	przebudowa innych dróg publicznych
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	187/1	przebudowa innych dróg publicznych
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	162/2	przebudowa innych dróg publicznych
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	286	przebudowa innych dróg publicznych
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	131	przebudowa innych dróg publicznych
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	884	przebudowa innych dróg publicznych
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	130/1	przebudowa innych dróg publicznych

c)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	162/7	przebudowa urządzeń wodnych
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	449/2	przebudowa urządzeń wodnych

d)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości

143207_2 Stare Babice	0029 Zielonki Parcela	288	przebudowa zjazdów indywidualnych
143207_2 Stare Babice	0029 Zielonki Parcela	289	przebudowa zjazdu indywidualnego
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	112/6	budowa zjazdu publicznego
143207_2 Stare Babice	0031 Zielonki - Wieś	316	budowa zjazdu publicznego

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki:

- nr ew. 70/1 (70), 111/11 (111/1), 180/1 (180), 179/1 (179), 166/1 (166), 165/12 (165/4), 163/7, (163/2), 449/1 (449), 162/4, 162/3, 162/5, 162/6 (162/1), 161/3 (161/1), 160/3 (160), 117/1 (117), 149/8 (149/3), 148/23 (148/11), 148/21 (148/16), 146/7 (146/1), 144/3 (144), 143/7 (143/2), 130/3, 129/10 (129/2), 128/1 (128), 127/1 (127), 126/1 (126), 125/1 (125), 124/1 (124), 123/1 (123), 122/9 (122/3), 122/7 (122/4), 121/1 (121), 120/1 (120), 119/1 (119), 118/1 (118) obręb ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

8. NA WNIOSEK INWESTORA NINIEJSZEJ DECYZJI NADANO RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI, BIORĄC POD UWAGĘ ARGUMENTY PRZYTOCZONE DLA POPARCIA WYSTĄPIENIA.

Organ uznał, że zachodzi w niniejszej sprawie uzasadniony przypadek nadania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest rozbudowa drogi gminnej ul. Białej Góry w Starych Babicach.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wynika z ważnego interesu społecznego i gospodarczego. Budowa drogi umożliwi dalszy rozwój gospodarczy okolicznych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Realizacja każdego nowego połączenia drogowego o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi

publiczne jest w interesie społecznym przyczyniając się do poprawy jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców gminy.

Ważny interes społeczny pod kątem niezwłocznej realizacji inwestycji przejawia się przede wszystkim koniecznością poprawy bezpieczeństwa mieszkańców.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2020.1363 t.j.), Wójt Gminy Stare Babice, kierując się uzasadnionym interesem społecznym i gospodarczym zwraca się z prośbą o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Teren objęty wnioskiem przeznaczony jest na drogi gminne należące do układu komunikacyjnego obsługującego powiązania gminne oraz do obsługi przyległej, intensywnej zabudowy jedno – i wielorodzinnej – zlokalizowanej na terenie Gminy Stare Babice. Planowana inwestycja zwiększy bezpieczeństwo ruchu dzięki m.in. zastosowaniu wymaganych szerokości drogi, poprawie stanu technicznego nawierzchni, budowie nowych chodników, przebudowie zjazdów a przede wszystkim budowie skrzyżowania z sygnalizacją świetlną. Rozbudowa i budowa dróg przyczyni się do polepszenia warunków ruchowych i bezpieczeństwa ruchu na istotnym ciągu komunikacyjnym.

W chwili obecnej skrzyżowanie drogi gminnej i wojewódzkiej jest niebezpieczne. Bardzo często zdarzają się tam kolizje i wypadki. Nawierzchnia drogi na odcinku jest wyeksploatowana co może wpływać dodatkowo na zagrożenie dla bezpieczeństwa poruszających się pieszych i ruchu kierujących pojazdami.

W ramach inwestycji zostaną wykonane roboty budowlane obejmujące swoim zakresem m.in. wykonanie nowej nawierzchni jezdni, chodników, dróg pieszo-rowerowych, przebudowę zjazdów, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego. Wszystkie te elementy kompleksowo poprawią system komunikacji i w sposób znaczący poprawią warunki prowadzenia ruchu lokalnego w powiązaniu z istniejącą siecią dróg. Ułatwiony zostanie dojazd i przejazd w obrębie gminy zarówno dla mieszkańców, jak też dla pojazdów uprzywilejowanych oraz znacząco zwiększone bezpieczeństwo użytkowników drogi.

Uwzględniając w/w aspekty i szeroko rozumiany interes społeczny i gospodarczy, z punktu widzenia prawa zasadne jest wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności dla inwestycji polegającej na Rozbudowie drogi gminnej nr 410772W ulicy Białej Góry wraz z budową odcinka drogi gminnej ulicy Pogonowskiego i przebudową drogi wojewódzkiej nr 580 ulicy Warszawskiej w miejscowości Zielonki Wieś wraz z infrastrukturą techniczną”.

Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Zasadność nadania w ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej rygoru natychmiastowej wykonalności potwierdza również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

**9. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²
i udzielam pozwolenia na budowę¹**

dla:

**Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą przy Rynku 32 w Starych Babicach,
w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Mateusz Jurczyk
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

obejmującego:

**rozbudowę drogi gminnej ulicy Białej Góry wraz z budową odcinka drogi gminnej
ulicy Pogonowskiego i przebudową drogi wojewódzkiej nr 580 ulicy Warszawskiej
w miejscowości Zielonki Wieś wraz z infrastrukturą techniczną, realizowanej na działkach:**

- a) przeznaczonych pod inwestycję drogową, w granicach projektowanego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących już własność Gminy Stare Babice:
 - nr ew. 287/1 w obrębie ewidencyjnym 0029 Zielonki -Parcela, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
 - nr ew. 254, 69/5, 181/1, 71, 461, 165/7, 165/8, 164/1, 163/1, 391, 150/4, 147/13, 132/1, 130/2, w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- b) przeznaczonych pod inwestycję drogową, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice:
 - nr ew. 162/4, 162/3, 130/3 w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową powstałych w skutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice:
 - nr ew. 70/1 (70), 111/11 (111/1), 180/1 (180), 179/1 (179), 166/1 (166), 165/12 (165/4), 163/7 (163/2), 449/1 (449), 162/5, 162/6, (162/1), 161/3 (161/1), 160/3 (160), 117/1 (117), 149/8 (149/3), 148/23 (148/11), 148/21 (148/16), 146/7 (146/1), 144/3 (144), 143/7 (143/2), 129/10 (129/2), 128/1 (128), 127/1 (127), 126/1 (126), 125/1 (125), 124/1 (124), 123/1 (123), 122/9 (122/3), 122/7 (122/4), 121/1 (121), 120/1 (120), 119/1 (119), 118/1 (118) w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- d) przeznaczonych pod inwestycję drogową położonych w granicach istniejącego pasa drogowego innych dróg publicznych, stanowiących już własność Gminy Stare Babice:
 - nr ew. 71, 391 w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- e) przeznaczonych pod inwestycję drogową dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
 - nr ew. 289, 287/2 w obrębie ewidencyjnym 0029 Zielonki -Parcela, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
 - nr ew. 70/2 (70), 174/5, 173, 280, 277, 167/4, 166/2 (166), 165/5, 165/9, 164/2, 163/8 (163/2) w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

- f) przeznaczonych pod inwestycję drogową dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
- nr ew. **204, 300** w obrębie ewidencyjnym 0029 Zielonki -Parcela, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- nr ew. **187/1, 187/2, 162/2, 131, 130/1** w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- nr ew. **286, 884** w obrębie ewidencyjnym 0001, Stare Babice w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- g) przeznaczonych pod inwestycję drogową dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
- nr ew. **449/2** (449), **162/7** (162/1) w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- h) przeznaczonych pod inwestycję drogową dla których ustala się obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:
- nr ew. **289, 288** w obrębie ewidencyjnym 0029 Zielonki -Parcela, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- nr ew. **112/6, 316** w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – **przed nawiasem podano numer działki po podziale**, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa:

projektant: magister inżynier Mateusz Jurczyk

posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0410/PWOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0242/14;

sprawdzający: magister inżynier Michał Czernicki

posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0017/PWOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0490/14;

branża telekomunikacyjna

projektant: inżynier Wojciech Gręda

posiadający uprawnienia budowlane Nr 1786/99/U do projektowania w specjalnościach telekomunikacji, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BT/6521/04;

sprawdzający

magister inżynier Dariusz Strugiński

posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/2796/PWBT/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BT/0136/16;

branża elektroenergetyczna:

projektant: magister inżynier Michał Olszewski

posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0420/POOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0116/06;

sprawdzający:

magister inżynier Tomasz Leonarcik

posiadający uprawnienia budowlane Nr **LOD/2996/PBE/16** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **ŁOD/IE/0109/16**;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 Prawa budowlanego:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane :
Geodezyjnego wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają:
 - 1) obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 10 i 23 oraz w ust. 2 pkt 17 i 26.
 - 1a. Obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w ust. 1, nie podlegają przyłącza, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 23, jeżeli ich połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej.
 - 1aa. Obowiązkowi geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w ust. 1, podlegają stacje ładowania, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 25.
 - 1b. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1, należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony - do inwestora.
 2. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć obowiązek stosowania przepisu ust. 1 również w stosunku do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia.
 3. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215 t.j.);

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

~~3. Termin rozbiórki :~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych ...~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie wynikające z art. 42 ust. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane¹:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
- d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
- e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- 2. (uchylony),
- 3. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem komplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.
- 3a. (uchylony).
- 4. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane³.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Białej Góry wraz z budową odcinka drogi gminnej ulicy Pogonowskiego i przebudową drogi wojewódzkiej nr 580 ulicy Warszawskiej w miejscowości Zielonki Wieś wraz z infrastrukturą techniczną:

- a) przeznaczonych pod inwestycję drogową, w granicach projektowanego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących już własność Gminy Stare Babice:
 - nr ew. 287/1 w obrębie ewidencyjnym 0029 Zielonki -Parcela, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
 - nr ew. 254, 69/5, 181/1, 71, 461, 165/7, 165/8, 164/1, 163/1, 391, 150/4, 147/13, 132/1, 130/2, w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- b) przeznaczonych pod inwestycję drogową, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice:
 - nr ew. 162/4, 162/3, 130/3 w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową powstałych w skutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice:
 - nr ew. 70/1 (70), 111/11 (111/1), 180/1 (180), 179/1 (179), 166/1 (166), 165/12 (165/4), 163/7 (163/2), 449/1 (449), 162/5, 162/6, (162/1), 161/3 (161/1), 160/3 (160), 117/1 (117), 149/8 (149/3), 148/23 (148/11), 148/21 (148/16), 146/7 (146/1), 144/3 (144), 143/7 (143/2), 129/10 (129/2), 128/1 (128), 127/1 (127), 126/1 (126), 125/1 (125), 124/1 (124), 123/1 (123), 122/9 (122/3), 122/7 (122/4), 121/1 (121), 120/1 (120), 119/1 (119), 118/1 (118) w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

- d) przeznaczonych pod inwestycję drogową położonych w granicach istniejącego pasa drogowego innych dróg publicznych, stanowiących już własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego:
- nr ew. **71, 391** w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- e) przeznaczonych pod inwestycję drogową dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
- nr ew. **289, 287/2** w obrębie ewidencyjnym 0029 Zielonki -Parcela, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

- nr ew. **70/2 (70), 174/5, 173, 280, 277, 167/4, 166/2 (166), 165/5, 165/9, 164/2, 163/8 (163/2)** w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- f) przeznaczonych pod inwestycję drogową dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
- nr ew. **204, 300** w obrębie ewidencyjnym 0029 Zielonki -Parcela, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

- nr ew. **187/1, 187/2, 162/2, 131, 130/1** w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

- nr ew. **286, 884** w obrębie ewidencyjnym 0001, Stare Babice w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- g) przeznaczonych pod inwestycję drogową dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
- nr ew. **449/2 (449), 162/7 (162/1)** w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- h) przeznaczonych pod inwestycję drogową dla których ustala się obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:
- nr ew. **289, 288** w obrębie ewidencyjnym 0029 Zielonki -Parcela, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

- nr ew. **112/6, 316** w obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – **przed nawiasem podano numer działki po podziale, a w nawiasie numer działki przed podziałem.**)

Przedłożony przez Inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176 t.j.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, mapa z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ:

- dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;
- ~~przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),~~

- ~~dokonał analizy wniosków i uwag wpływających do organu w trakcie prowadzonego postępowania.~~

W dniu 5 kwietnia 2022 roku do tutejszego organu architektoniczno-budowlanego wpłynął wniosek, Wójta Gminy Stare Babice reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mateusza Jurczyka, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi gminnej ulicy Białej Góry wraz z budową odcinka drogi gminnej ulicy Pogonowskiego i przebudowę drogi wojewódzkiej nr 580 ulicy Warszawskiej w miejscowości Zielonki Wieś wraz z infrastrukturą techniczną**, realizowanej na działkach bądź ich częściach: realizowanej na działkach bądź ich częściach:

- nr ew. **204, 300, 289, 288, 287/2, 287/1** w obrębie ewidencyjnym 0029 Zielonki -Parcela, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

- nr ew. **187/1, 187/2, 70/1, 70/2 (70), 254, 69/5, 181/1, 71, 111/11 (111/1), 180/1 (180), 179/1 (179), 174/5, 173, 280, 277, 167/4, 166/1, 166/2 (166), 461, 165/12 (165/4), 165/7, 165/5, 165/9, 165/8, 164/2, 164/1, 163/7, 163/8 (163/2), 163/1, 449/1, 449/2 (449), 391, 162/4, 162/3, 162/2, 162/5, 162/6, 162/7 (162/1), 161/3 (161/1), 160/3 (160), 155/1, 112/6, 316, 150/4, 117/1 (117), 149/8 (149/3), 148/23 (148/11), 148/21 (148/16), 147/13, 146/7 (146/1), 144/3 (144), 143/7 (143/2), 132/1, 130/2, 130/3, 130/1, 131, 129/10 (129/2), 128/1 (128), 127/1 (127), 126/1 (126), 125/1 (125), 124/1 (124), 123/1 (123), 122/9 (122/3), 122/7 (122/4), 121/1 (121), 120/1 (120), 119/1 (119), 118/1 (118)** obrębie ewidencyjnym 0031 Zielonki -Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

- nr ew. **286, 884** w obrębie ewidencyjnym 0001, Stare Babice w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – **przed nawiasem podano numer działki po podziale**, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

Pismem 57/2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r. Inwestor został wezwany w trybie Art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia wniosku. W dniu 11 maja 2022 r. Inwestor dokonał stosownego uzupełnienia. Wniosek uznano za kompletny pod względem formalnym.

W toku przeprowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jw. zgodnie z art.10 § ust.1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Obwieszczeniem nr 24/W/2022 z dnia 23 maja 2022 roku powiadomiono strony: wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych obszarem oddziaływania inwestycji oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczeń, w urzędzie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w urzędzie Gminy Stare Babice, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń tych urzędów oraz w prasie lokalnej o toczącym się postępowaniu.

Postanowieniem nr 18/2022 z dnia 23 maja 2022 roku zobowiązano Inwestora do usunięcia nieprawidłowości występujących w przedmiotowej dokumentacji projektu budowlanego. W dniu 15 czerwca 2022r. zostało złożone uzupełnienie do postanowienia jw.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej dotyczącej wniosku jw. stwierdzono, że dokumentacja jest prawidłowo złożona. Stwierdzono, że projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby uprawnione, które złożyły wymagane prawem oświadczenie o sporządzaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz przedłożyły aktualne na czas sporządzania dokumentacji zaświadczenie o wpisie do izby branżowej.

Przedłożony projekt zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor przedłożył kompletną dokumentację projektową, zawierającą trzy egzemplarze projektu budowlanego.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej, jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z dnia

18.04.2007 r (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzję o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Wobec powyższego należało zadecydować jak w sentencji.

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 t. j. ze zm.)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Jurczyk
/reprezentujący Inwestora Wójta Gminy Stare Babice
2. a/a

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

w dniu: 12.08.2022

Ożarów Maz., dn.: 17.08.2022

Podpis Z up. STAROSTY

Grażyna Mąkosa

Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. **Wydział Gospodarki Mieniem**
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
w/m
2. **Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**
ul. Poznańska 133
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13b, 03-194 Warszawa
/opinia WA.RPP.430.135.2022.JJ z dnia 22.04.2022 r./
4. **Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie**
ul. Grochowska 278, 03-841 Warszawa
/opinia ZS.2281.1.37.2022. z dnia 16.03.2022r./
5. **Zarząd Województwa Mazowieckiego**
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
/opinia OTR-UO-4340.106.2022.KW z dnia 22.03.2022 r./
6. **Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego**
w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Poznańska 300, 05-850 Ożarów Mazowiecki
/opinia SIR.4021.47.2.2022.BB z 30.03.2022 r./
7. **Wójt Gminy Stare Babice**
Rynek 32, 05-082 Stare Babice
/opinia RIG.7011.1.2021.TM z dnia 09.lutego 2021r./
8. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.**

Załączniki:

1. Projekt budowlany;
2. Projekt podziału nieruchomości:
mapa nr P.1432.2022.476 z dnia 31 stycznia 2022 roku;

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ⁵⁾

POUCZENIE:

1. Zgodnie z Art. 54. Prawo budowlane:
Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy.
1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
2. Zgodnie z Art. 55. Prawo budowlane:
Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]
1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
a) V, IX-XVI,
b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

- c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX
- o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Sprawę prowadzi: Iwona Szuba – tel. 22 733 72 27

e-mail: architektura@pwz.pl

Biurowie podawcze – Wejście A. Tel. 22 733 72 21

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych>
