

INSTRUKCJA PRZYGOTOWANIA OFERTY

do postępowania przetargowego pn:

opracowanie Koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z zagospodarowaniem terenu dla przedsięwzięcia: „Modernizacja ciepłowni Zatorze polegająca na budowie biomasowej jednostki kogeneracyjnej celem uzyskania statusu efektywnego systemu ciepłowniczego” (kod CPV 71320000-7)

Nr postępowania NR DI/03/2023

Zamówienie sektorowe na usługę o wartości zamówienia poniżej 431 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się

1.1. Informacja ogólne

a) postępowanie będzie prowadzone przy użyciu **Platformy Zakupowej – OpenNexus** (zwaną dalej Platformą Zakupową) zamieszczonej na stronie https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno. Powyższe oznacza, że:

- Zamawiający będzie publikował tam wszelkie dokumenty dotyczące postępowania niezbędne do przygotowania oferty,
- Wykonawcy będą tam:
 - Składać oferty wraz z załącznikami w postaci skanów dokumentów,
 - Wnosić wszelkie zapytania oraz wnioski o wyjaśnienia do postępowania,
 - Składać wyjaśnienia i uzupełnienia do złożonej oferty na wezwanie Zamawiającego.

Platforma Zakupowa gwarantuje, że przed upływem terminu składania ofert nikt nie może zapoznać się z treścią ofert.

1.2. Klauzula RODO

Klauzula informacyjna RODO do celów przetargowych dostępna na stronie: <https://www.mpec.leszno.pl/rodo/>

1.3. Skrót i określenia użyte w tekście dokumentu

Platforma Zakupowa - elektroniczny program do obsługi zamówień za pomocą którego są prowadzone postępowania przetargowe zamawiającego dostępny pod adresem https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno

ipo – instrukcja przygotowania oferty wraz z załącznikami

dokumenty ofertowe – oferta wykonawcy wraz z załącznikami

Dokumenty/materiały przetargowe – instrukcja przygotowania oferty (IPO) oraz wszelkie wyjaśnienia i uzupełnienia do IPO ogłoszone przez Zamawiającego

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz te podmioty występujące wspólnie.

tajemnica przedsiębiorstwa - definicję zawiera art.11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym przez tajemnicę rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiot zamówienia.

2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej** oraz koncepcji **planu zagospodarowania terenu** umożliwiających opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego lub dalszych prac projektowych w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego oraz stanowiąca podstawę do opracowań ekonomicznych szacowania nakładów inwestycyjnych i innych opracowań biznesowych dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja ciepłowni Zatorze polegająca na budowie biomasowej jednostki kogeneracyjnej celem uzyskania statusu efektywnego systemu ciepłowniczego”.

2.1.2. Wymagania ogólne.

2.1.2.1. Koncepcja architektoniczno-budowlana winna obejmować:

- proponowaną lokalizację nowego kotła parowego o wydajności 17,5 Mg/h opalanego biomasą w postaci zrębek drewna zlokalizowanego w istniejącym budynku kotłowni,
- lokalizację układów technologicznych, instalacji towarzyszących i pomocniczych,
- planowane przebudowy, adaptacje, wzmocnienia istniejących konstrukcji wynikające z budowy nowego obiektu/kotła – dotyczy w szczególności istniejącej kotłowni i miejsca posadowienia kotła na biomasę wraz z lokalizacją urządzeń pomocniczych i instalacji towarzyszących;
- nowy budynek turbozespołu;
- nowe magazyny biomasy wraz z układem podawania paliwa do kotła;
- nowy komin wraz z instalacją odpylania spalin;
- niezbędne przebudowy i likwidacje istniejącej infrastruktury pozostającej w kolizji z planowaną inwestycją;
- koncepcję drogową w zakresie zagospodarowania terenu do celów komunikacji wokół nowych obiektów na wydzielonej części działki w zakresie przebudowy i budowy nawierzchni komunikacji wewnętrznej.

2.1.2.2. Koncepcja zagospodarowania terenu obejmować winna następujące elementy:

- lokalizację obiektów wymienionych w p. 2.1.2.1.
- rozwiązanie lokalizacji sieci: kanalizacji deszczowej, sanitarnej, energetycznej, ciepłej z włączeniem do sieci ciepłej na terenie MPEC;
- rozwiązania komunikacji wewnętrznej (nawierzchnie).

2.1.3. Pozostałe wymagania:

2.1.3.1. Opracowanie winno zostać wykonane zgodnie z:

- a) „Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji”;
- b) załączonym szkicem sytuacyjnym proponowanej lokalizacji podstawowych obiektów i urządzeń;
- c) obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi, normami oraz warunkami uzgodnień warunkującymi prawidłową realizację prac projektowych;

2.1.3.2. W rozwiązaniach winny być zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami MPEC. Koncepcja powinna zapewniać przyszłe opisanie przedmiotu zamówienia na dostawę urządzeń i realizację inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zmianami).

2.1.3.3. Wykonane opracowanie winno być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.1.4. Wykaz dokumentów, które Zamawiający dostarczy Wykonawcy:

- a) Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 (w wersji elektronicznej);
- b) Szkic lokalizacyjny obiektów i urządzeń, który służył do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji;

- c) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji;
- d) Schemat technologiczny istniejącego układu technologicznego;
- e) Proponowany szkic schematu technologicznego zespołu turbiny;
- f) Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leszna (miejskowy plan - obszar oznaczony numerem 26 na mapie poglądowej oraz Uchwałą Nr XXII/248/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 czerwca 2000r.).
- g) Skan archiwalnej dokumentacji konstrukcyjno-budowlanej istniejącego budynku kotłowni.

Inne dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia będą przekazywane na wniosek Wykonawcy, o ile są w posiadaniu Zamawiającego.

Pozostałych informacji, wyjaśnień lub umożliwienie odbycia wizji lokalnej związanych z zakresem zamówienia udziela Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji, Zygmunt Maniaczyk, tel. 65 5256061, kom. 601454720

2.2. Pozostałe wymagania formalne:

2.2.1. W trakcie opracowywania koncepcji, Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania z Zamawiającym (z Działem Rozwoju i Inwestycji) bieżących, roboczych ustaleń w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych. Opracowana koncepcja będzie podlegała ostatecznemu zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

2.2.2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz przeniesie uprawnienia do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych.

2.2.3. Wszystkie dokumenty przekazane przez Wykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia muszą być sporządzone w języku polskim.

2.2.4. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie niezbędne informacje i dokumenty konieczne do właściwego wykonania zamówienia, za wyjątkiem dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 2.1.4.

2.2.5. W wyniku realizacji zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty i pliki elektroniczne:

a) koncepcję zagospodarowania terenu, koncepcję architektoniczno-budowlaną, koncepcję układu technologicznego, koncepcję układu elektroenergetycznego, koncepcje włączenia obiektów do sieci sanitarnych (część opisowa i rysunkowa) w formie oprawionych wydruków papierowych: w 4 egzemplarzach;

b) wersję elektroniczną wszystkich dokumentów o których mowa powyżej, w postaci plików zapisanych na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu (płyta, pendrive itp.), odpowiednio w niżej wymienionych formatach:

- dokumenty tekstowe: „pdf” oraz wersja edytowalna „doc” lub „docx”;

- dokumenty graficzne: „jpg” lub „pdf” oraz dla rysunków i map „dwg”

2.2.7. Wszelkie dodatkowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy załączony do niniejszej instrukcji.

2.3. Terminy realizacji:

Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia nastąpiła w ciągu **90 dni** kalendarzowych od daty dostarczenia (przesłania drogą elektroniczną) przez MPEC Sp. z o.o. dokumentów o których mowa w ust. 2.1.4 a-g.

2.4. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

2.4.1. Oferent dokona kalkulacji ceny ofertowej netto w oparciu o określenie przedmiotu zamówienia oraz wymagania zawarte we wzorze umowy. Cena winna być jednoznacznie określona w PLN i zawierać wszystkie koszty niezbędne do jej wykonania w tym również dokonanie wizji lokalnej i wykonanie inwentaryzacji budowlanej i technologicznej obejmującej pomieszczenia objęte zakresem prac projektowych zakresie niezbędnym do sporządzenia koncepcji.

Wszystkie koszty określone powyżej pokrywa Wykonawca.

2.4.2. Do zaoferowanej ceny netto należy doliczyć wszelkie podatki np. podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż podlega obciążeniu takimi podatkami.

III. WYMAGANIA I INFORMACJE FORMALNE

3.1. Wykonawca składa jedną ofertę elektronicznie poprzez Platformę Zakupową na której zamieszczono postępowanie.

3.2. Elektroniczne złożenie oferty przez Wykonawcę (poprzez Platformę zakupową) jest jednoznaczne z akceptacją warunków określonych w niniejszej instrukcji i we wzorze umowy.

3.2.1. Wszyscy oferenci są zobowiązani złożyć wraz z ofertą:

- a) zał. Nr 1 – formularz części formalnej;
- b) zał. Nr 2 - oświadczenie;
- c) zał. Nr 3 – wykaz usług projektowych i opracowań technicznych w zakresie wymaganym na potwierdzenie posiadanego doświadczenia;
- d) zał. Nr 4 – oświadczenie wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO;
- e) zał. Nr 5 – informacja o podwykonawcach

3.2.2. Dokumenty/załączniki w ofercie składanej elektronicznie składa się w postaci skanów (wypełniony, podpisany i zeskanowany dokument) lub w postaci oryginałów podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IPO, powinny zawierać wszystkie dane wynikające z załączonych wzorów.

3.2.3. W przypadku załączenia skanów dokumentów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania w każdym momencie prowadzonego postępowania, ich oryginałów. W takim przypadku, oryginały dokumentów winny zostać dostarczone niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.

3.3. Ponadto wraz z ofertą należy złożyć:

- a) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. z 2017 poz. 570 ze zmianami), o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;
- b) Stosowne Pełnomocnictwo(a) zawierające co najmniej umocowanie do złożenia oferty, oświadczeń i podpisania klauzuli zgodności składanych kopii dokumentów z oryginałem - w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.

3.4. Ofertę należy złożyć do dnia: **3 lutego 2023r. do godz. 10.00** poprzez Platformę zakupową https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3.5. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

3.6. O zlecenie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z przepisami prawa;
- b) posiadają uprawnienia do wykonywania prac projektowych w zakresie przedmiotu zlecenia oraz aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów z opłaconą składką,
- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zlecenia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3.7. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia **warunek w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia** jeśli:

- Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (od 02.2018 do 02.2023), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał łącznie:

- a) minimum dwa opracowania projektowe lub Programów Funkcjonalno-użytkowych w zakresie których znajdowały się roboty w zakresie budowy/przebudowy/rozbudowy źródła ciepła o nowe źródło energii w postaci kotła biomasowego o mocy w paliwie min. 10 MW lub w zakresie budowy/przebudowy/rozbudowy źródła ciepła o układ elektrociepłowni biomasowej o mocy w paliwie min. 10 MW,
lub
budowy/przebudowy/rozbudowy źródła ciepła o układy kogeneracyjne OZE (ze źródłem opalonym biomasą lub preRDF/RDF) o mocy w paliwie min. 10 MW;

Ocena warunku nastąpi na podstawie załączonego Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do instrukcji przetargowej. Niespełnienie warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy, po uprzednim wyczerpaniu możliwości uzyskania wyjaśnień na podstawie wezwania do uzupełnienia dokumentów.

3.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania wyjaśnień i dokumentów potwierdzających informacje wynikające ze złożonych oświadczeń.

3.9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia na zasadzie podwykonawstwa przy realizacji zamówienia. Z dokumentu (np. zobowiązania) musi jednoznacznie wynikać w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia;
c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy realizacji zamówienia;
d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega realizuje usługi których wskazane zdolności dotyczą.

3.10. Otwarcie ofert złożonych elektronicznie następuje drogą elektroniczną **3 luty 2023r. do godz. 10.15**. Platforma Zakupowa gwarantuje, że przed upływem terminu składania ofert nikt nie może zapoznać się z treścią ofert.

3.11. Wybór oferty najkorzystniejszej.

3.11.1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy spełniającego wymagane warunki określone powyżej oraz niepodlegającego wykluczeniu, na podstawie kryterium oceny ofert : 100% cena netto oferty.

3.11.2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej, ponieważ zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. W przypadku powtórnego uzyskania jednakowych cen najkorzystniejszych, Zamawiający wybierze Wykonawcę o większym doświadczeniu zawodowym.

3.11.3. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

3.12. Sposób komunikacji i udzielanie wyjaśnień.

3.12.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej:

- za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno poprzez „zakładkę” „Wiadomości”;

- za dopuszczalną formę przekazania dokumentów uznaje się również e-mail lub skan podpisanego uprzednio dokumentu, przekazanego jako załącznik do poczty elektronicznej przesłanej na adres e-mail: mpec@mpec.leszno.pl z jednoznacznym oznaczeniem wiadomości jako skierowanej do Działu Rozwoju i Inwestycji lub w ramach

korespondencji bezpośrednio z pracownikiem prowadzącym sprawę.

3.12.2. W szczególnie uzasadnionych, Zamawiający dopuszcza komunikację za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r *prawo pocztowe*, osobiście, lub za pośrednictwem pośtańca. W takim przypadku, zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę na piśmie (tj. za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, lub za pośrednictwem pośtańca) winny być składane na adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno.

3.12.3. Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim.

3.12.4. Pytania odnośnie korzystania z Platformy zakupowej, składania na niej ofert i przesyłania wiadomości należy kierować do Centrum Wsparcia Klienta platformy OpenNexus pod nr tel. 22 1010202 czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 17:00, lub na adres e-mail: cwk@platformazakupowa.pl.

3.12.5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących materiałów przetargowych w sposób określony w ust. 3.11.1-3.11.2.

3.12.6. Odpowiedzi Zamawiającego, o ile zapytania wpłyną nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, zostaną udzielone i umieszczone na Platformie Zakupowej, bez ujawniania źródła zapytania. Jeżeli wniosek wpłynął po wymaganym terminie lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3.13. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania, które zgodnie z art.70³ kodeksu cywilnego może także polegać na zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, wszyscy Wykonawcy zostaną powiadomieni o jego wyniku. Powiadomienie będzie zawierało informację, czy oferta złożona przez Wykonawcę do którego powiadomienie jest kierowane została przyjęta, czy też postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.

3.14. Zawarcie umowy.

3.14.1. Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem załączonym do dokumentów przetargowych.

Uwaga: Wszelkie uwagi do wzoru umowy należy wносить w terminie określonym dla wnoszenia zapytań do materiałów przetargowych. Negocjacje warunków umowy dopuszcza się jedynie w ramach udzielania wyjaśnień do postępowania przetargowego. Uwagi do wzoru umowy wniesione wraz ze złożoną ofertą nie zostaną uwzględnione i zostaną zrozumiane jako brak zaakceptowania przedstawionego wzoru umowy co spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania i jego oferta nie będzie oceniana.

3.14.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchylać się będzie od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że znajdą przesłanki do unieważnienia postępowania.

3.14.3. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej lub telefonicznie.

3.14.4. Wykonawcy występujący w formie spółki cywilnej lub jawnej, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, mogą zostać wezwani przed podpisaniem umowy do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy spółki ze wszystkimi aneksami.

**Zatwierdzone przez prezesa Zarządu
16.01.2023r**

Zatwierdzam :
(data)

.....
(pieczęćka i podpis zamawiającego)

Załączniki:

Załącznik 1: Formularz ofertowy (cz. formalna)

- Zał. 2: Oświadczenie.
- Zał. 3: Wykaz zrealizowanych opracowań.
- Zał. 4: Oświadczenie do celów RODO
- Zał. 5: Informacja o podwykonawcach
- Zał. 6: Wzór umowy
- Zał. 7: Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji ze szkicem lokalizacyjnym obiektów i urządzeń
- Zał. 8: Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leszna (miejscowy plan - obszar oznaczony numerem 26 na mapie poglądowej oraz Uchwałą Nr XXII/248/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 czerwca 2000r.)
- Zał. 9: Wstępny schemat technologiczny nowego układu technologicznego
- Zał.10: Wstępna założenia lokalizacyjne
- Zał.11: PZT - mapa sytuacyjna