



Wrocław, 24.03.2023r.

INFORMACJA NR 3 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: „Zakup i dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowych samochodów osobowych wraz z wyposażeniem dla Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A.
- zadania” - ZP/TP/7/2023.

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej uPzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie nr 2

Czy posiadacie Państwo preferowaną markę lub klasę samochodu – jeżeli tak prosimy o podanie.

Odpowiedź: Wykonawca przygotowuje ofertę w oparciu o parametry aut wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 3 do SWZ.

Pytanie nr 3

Prosimy o doprecyzowanie ilości pojazdów – w dokumentacji jest mowa zarówno o 4 jak i o 5 pojazdach (np. formularz ofertowy łącznie 4 szt).

Odpowiedź: Zamawiający w SWZ wskazał (5 szt.) z możliwością wykupu (2 szt. pojazdów). W formularzu ofertowym w zadaniu nr 1 są wyszczególnione w sumie 4 pojazdy, natomiast w zadaniu nr 2 - 1 pojazd.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozdzielenia w ofercie kosztu ubezpieczenia i kosztu raty leasingowej?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis SWZ.

Pytanie nr 5

Prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na 07.04.2023r?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



Pytanie nr 7

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 9

W związku z nowelizacją ustawy „Prawo o ruchu drogowym” od 4 września 2022 wydawanie karty pojazdu nie jest konieczne, w związku z powyższym proszę o korektę SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla z dokumentacji zamówienia wymóg żądania karty pojazdu.

Pytanie nr 10

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2021;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2022 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2022.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni te dokumenty na późniejszym etapie.

Pytanie nr 11

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie, że każdy z samochodów będących przedmiotem zamówienia może być objęty odrębną Umową leasingową. Jest to korzystne rozwiązanie dla Zamawiającego w przypadku wystąpienia potencjalnej szkody całkowitej na pojeździe i ewentualnej konieczności wyłączenia takiego przedmiotu z Umowy Leasingu. Ponadto Wykonawca może sukcesywnie przekazywać samochody Zamawiającemu w ramach jednostkowych Umów co umożliwi szybsze dysponowanie pojazdem przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



Pytanie nr 13

W pkt. 7 IPU znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca (leasingodawca) nie może przenieść wierzytelności wynikających z realizacji Umowy na osobę третią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis IPU.

Pytanie nr 14

Uprzejmie proszę o korektę zapisu pkt. 8 IPU, z uwagi na fakt, iż z perspektywy podatkowej w leasingu operacyjnym Finansujący nie ma obowiązku umieszczać na fakturze marki i nazwę modelu środka trwałego, samochodu, który został przez niego sfinansowany.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis.

Pytanie nr 15

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 2% na 1%, z 10 % na 5%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 16

Uprzejmie proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 17

Uprzejmie proszę o wskazanie wysokości opłaty wstępnej oraz wartości wykupu.

Odpowiedź: Wysokości te winien określić Leasingodawca.

Pytanie nr 18

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że po upływie okresu 12 pierwszych miesięcy Zamawiający dokona ubezpieczenia przedmiotu leasingu we własnym zakresie i na własny koszt.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 19

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na



wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość załączników do umowy, które będą stanowiły integralną jej część.

Pytanie nr 20

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 36 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 36 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 36 miesięcy Zamawiający uiści zatem 35 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 35 rat, czas trwania umowy 36 miesięcy.

Odpowiedź: Lesingodawca winien zaoferować sposób finansowania.

Na podstawie art. 286 uPzp, Zamawiający zmienia zapisy SWZ i wyznacza nowe terminy:

- **składania ofert - upływa dnia 29.03.2023r. o godz. 10:00**
- **otwarcia ofert 29.03.2023r. o godz. 10:30**
- **związania ofertą do dn. 27.04.2023r.**

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Katarzyna Trela