



## URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,  
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,  
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl



strona 1 z 4

Bełżyce, dnia 27 sierpnia 2021 r.

OR.271/05/21/B/SZP/ST-2

Opublikowano na platformie zakupowej (stronie internetowej prowadzonego postępowania) jako komunikat publiczny.

dotyczy przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji: **„Budowa żłobka przy ul. Bychawskiej w Bełżycach” znak sprawy OR.271/05/21/B/SZP/MW.**

Przedmiotowe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej ustawą Pzp, Zamawiający przedstawia poniżej treść pytania wraz z odpowiedzią.

### **Pytanie nr 1**

Proszę o udzielenie informacji w zakresie małej windy towarowej. Informacje są znikome i brakuje podstawowych informacji jak: udźwig windy, wysokość podnoszenia, ilość przystanków/ilość dojeżdżających, rozmiar kabiny, kabina przelotowa czy nieprzelotowa standard wykonania: np. blacha ocynkowana czy stal nierdzewna, rozmiar szybu

### **Odpowiedź:**

Mała winda towarowa ma służyć jako połączenie ciągów dostaw projektowanego budynku żłobka z istniejącą kuchnią która znajduje się w budynku przedszkola na I piętrze. Na parterze dostęp do windy zgodnie z rysunkiem parteru, przystanek windy na parterze w poziomie posadzki, przystanek górny w okolicy istniejącego okna w budynku przedszkola na wysokości 50 cm od poziomu podłogi. Wysokości podnoszenia będzie możliwa do dokładnego określenia po wytyczeniu przez geodetę Wykonawcy poziomów projektowanego obiektu.



## URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,  
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,  
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl



strona 2 z 4

Kabina dwudzielna przelotowa pod kątem 90<sup>0</sup> z podziałem poziomym (poniżej część brudna, powyżej część czysta).

Standard wykonania: stal nierdzewna

Szyb na parterze żelbetowy, powyżej systemowy samonośny w okładzinie.

Rozmiar szybu: 156 cm x150 cm zgodnie z rysunkiem rzut parteru.

Udźwig max. 200 kg

### **Pytanie nr 2**

Zamawiający zawarł w rozdziale 6 punkt 6.1.4 SWZ (posiadane doświadczenie) następujący warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie min. jedną robotę budowlaną, która polegała na budowie nowego budynku wraz z kompletem instalacji o wartości robót min. 1.000.000,00 zł brutto (jeden

milion zł). Stosownie do art. 16 ustawy prawo zamówień publicznych (Pzp), Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób:

- 1) zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców;
- 2) przejrzysty;
- 3) proporcjonalny.

W piśmiennictwie branżowym słusznie wskazuje się w tym zakresie, że określenie warunków udziału w postępowaniu powinno być: "Proporcjonalne do przedmiotu zamówienia" – określenie warunków powinno być adekwatne do osiągnięcia celu a więc wyboru wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Dokonane przez zamawiającego określenie warunków powinno wskazywać, iż wykonawcy niespełniający warunków podmiotowych, nie dają rę-



## URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,  
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,  
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl



strona 3 z 4

kojmi możliwości realizacji zamówienia publicznego.” (Granecki, 2021, wyd. 1, Prawo zamówień publicznych. Komentarz).

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o dokonanie zmiany zapisów w SWZ oraz uznanie za równoważne i potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę wymagania doświadczenia, następujące kryterium zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie min. jedną robotę budowlaną, która polegała na budowie, remoncie lub dostosowaniu do przepisów ppoż. budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi o wartości robót min. 2.000.000,00 zł brutto (dwa miliony zł). Zamawiający w wymaganiach dotyczących doświadczenia zawarł konieczność posiadania doświadczenia w zakresie wznoszenia nowych budynków, jednak doświadczenie wykonania remontu lub dostosowania do aktualnych przepisów budynku o dwukrotnie większej wartości z pewnością daje gwarancję, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i będzie zdolny należycie wykonać przedmiot zamówienia. Zwracamy się z prośbą o przychylenie się do naszego wniosku i dokonanie stosownej zmiany w SWZ.

### **Odpowiedź:**

Art. 112 ust 1 Pzp odwołuje się do najczęściej stosowanego sposobu określenia warunków udziału w postępowaniu, polegającego na wyznaczeniu minimalnych poziomów zdolności. Minimalne poziomy zdolności konkretyzują ogólne kryteria stosowane przy ocenie zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej był tak skonstruowany żeby dopuścić największą ilość potencjalnych wykonawców zainteresowanych udziałem. Żeby nie ograniczać kręgu potencjalnych wyko-



## URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,  
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,  
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl



strona 4 z 4

nawców Zamawiający nawet nie określił jakich kategorii budynków wymaga w wykazie doświadczenia więc warunek traktujemy szeroko.

Wartość zamówienia wynosi brutto 5.890.669,81 zł wobec czego warunek polegający na wykazaniu budowy nowego budynku wraz z kompletem instalacji o wartości robót min. 1.000.000,00 zł brutto nie jest nadmierny. Podnoszenie warunku w trakcie postępowania może być traktowane jako zarzut dyskryminacji braku uczciwej konkurencji i równego traktowania dla podmiotów które świadczą roboty tego typu czyli budowy a nie specjalizują się w remontach. Czym innym jest wybudowanie nowego budynku a czym innym dokonanie remontu budynku który już istnieje nawet na wyższą kwotę. Warunek stawiany przez Zamawiającego ma potwierdzać zdolność Wykonawcy do wykonania zamówienia i nie może być w tym przypadku traktowany jako zawężanie kręgu wykonawców ale wykazywać się dbałością o interes własny i publiczny Zamawiającego. Jeśli warunek ma być powiązany i proporcjonalny do przedmiotu zamówienia a przedmiotem zamówienia jest wybudowanie nowego obiektu Zamawiający żąda wykazania takiego doświadczenia. Wobec powyższego Zamawiający odmawia zmiany SWZ w zakresie zgodnym z pytaniem nr 2.

**BURMISTRZ mgr Ireneusz Łucka**

***/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/***