



**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu .....r. w Warszawie  
(zwana dalej „Umową”)

**pomiędzy:**

**ZAMAWIAJĄCYM:** **JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 6021 - SKARBEM PAŃSTWA**  
**00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13**  
REGON: 146268471, NIP: 522-29-98-740  
reprezentowaną przez:  
**Dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 6021**  
**płk .....**

a

**WYKONAWCĄ:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**NIP:** **REGON:**  
**Centralna Ewidencja o Działalności Gospodarczej**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (art. 2 ust. 1 pkt.1).

**§ 1**

**PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji usługę wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej zabezpieczenia dachu i stropu wraz z niezbędnymi robotami (odwierty, odkrywki, badania) w budynku nr 25 w kompleksie wojskowym K-7886 przy ulicy Kozielskiej 4A w Warszawie (na podstawie załączonej ekspertyzy technicznej), zwaną dalej Przedmiotem Umowy.  
Przez pełną usługę stanowiącą Przedmiot Umowy ZAMAWIAJĄCY rozumie zobowiązanie WYKONAWCY do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z należytą starannością, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Termin realizacji Umowy: od dnia podpisania Umowy do dnia **20.12.2021 r.**

4. Termin obowiązywania Umowy: od dnia podpisania Umowy do dnia **20.01.2022 r.**
5. Za datę podpisania Umowy uznaje się datę podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO, o czym ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ faksem, bądź e- mailem.

## **§ 2 WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje wartość netto wraz z należnym podatkiem VAT:  
Wynagrodzenie netto Umowy: .....zł;  
Słownie: ...../100 gr.;  
Wynagrodzenie brutto Umowy: ..... zł;  
Słownie: ...../100 gr.;  
Wartość podatku VAT: .....zł;  
Słownie: ...../100 gr.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane ze świadczeniem Przedmiotu Umowy i nie podlega zmianie.

## **§ 3 MIEJSCE, SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Miejscem wykonywania Przedmiotu Umowy jest obiekt administrowany przez ZAMAWIAJĄCEGO, tj. budynek nr 25 przy ul. Kozielskiej 4A w Warszawie w kompleksie wojskowym K-7886.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapewnienia WYKONAWCY dostępu do budynku.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem nw. wymagań:
  - 1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną będącą w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 2) sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb wykonania projektu zabezpieczenia dachu i stropu;
  - 3) określenie sposobu zabezpieczenia dachu i stropu w celu dalszego bezpiecznego i bezusterkowego użytkowania budynku ze wskazaniem technologii prac, proponowanych materiałów i ich producenta;
  - 4) sporządzenie wniosków i zaleceń końcowych;
  - 5) załączenie do projektów wykonawczych:
    - a) uwierzytelnionych kserokopii uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez projektanta;
    - b) zaświadczenia przynależności do samorządu zawodowego;
    - c) kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej izby inżynierów, projektanta;
    - d) uzgodnienia ppoż. umieszczone na sporządzonych rysunkach;
    - e) oświadczenia projektanta o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
    - f) informację BIOZ sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury;
    - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
  - 6) opracowanie dokumentacji wykonawczej w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (1 egzemplarz na nośniku CD, bądź DVD).

4. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
  - 1) realizowania Przedmiotu Umowy przez osobę:
    - a) mającą uprawnienia do jej realizacji, tzn. posiadającą wystarczające kwalifikacje zawodowe, niekaraną, posiadającą niezbędną wiedzę i doświadczenie, z aktualnymi uprawnieniami do wykonywania prac zleconych;
    - b) posiadającą stosowne uprawnienia spełniające wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
  - 2) świadczenia Przedmiotu Umowy przez pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i ppoż.;
  - 3) wykonania zabezpieczenia dachu i stropu w budynku nr 25 K-7886 przy ulicy Kozielskiej 4A w Warszawie wg wcześniej sporządzonego projektu wraz z wszelkimi naprawami po robotach;
  - 4) przeszkolenia i pouczenia wszystkich pracowników o zasadach wykonywania prac oraz zapewnienia im odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,
  - 5) natychmiastowego reagowania na uwagi/wezwania ZAMAWIAJĄCEGO lub upoważnionych przez niego osób dotyczące nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 6) wykonywania Przedmiotu Umowy przy użyciu profesjonalnego sprzętu posiadającego niezbędne certyfikaty (do wglądu na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO);
  - 7) wykonywania Przedmiotu Umowy w dni robocze od godz. 7:30 do godz. 15:30;
  - 8) wykonywania Przedmiot Umowy samodzielnie;
  - 9) udzielenia dwunastomiesięcznej gwarancji na wykonane prace.
5. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz za wykonywanie prac przez osoby posiadające aktualne świadectwa kwalifikacyjne.
6. WYKONAWCA jest zobowiązany:
  - 1) zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego w obrębie prowadzonych prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 2) zabezpieczyć niezwiązane z Przedmiotem Umowy mienie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a znajdujące się w rejonie wykonywanych czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 3) przestrzegać ustalonych przez użytkownika zasad i reguł postępowania w zakresie zapewnienia porządku i bezpieczeństwa jednostki oraz poruszania się osób trzecich po kompleksie wojskowym, a także w przypadku zaistnienia konieczności - do współdziałania w tym zakresie z użytkownikiem;
  - 4) niezwłocznie usunąć wszystkie wady, nieprawidłowości lub zastrzeżenia w stosunku do jakości wykonanych prac wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCA odpowiada w pełni za szkody powstałe z winy własnej w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, zaistniałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.
8. Odpowiedzialność za szkody ustala się na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego oraz protokołu ustalającego wysokość odszkodowania opracowanych na podstawie pisemnej informacji sporządzonej przez pracownika ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO upoważnionym do bieżących uzgodnień z WYKONAWCĄ oraz podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy są:
  - Inspektor ds. budowlanych Sekcji TUN - p. Andrzej FORYSZEWSKI (tel. 261-848-104);
  - Inspektor ds. budowlanych Sekcji TUN - p. Mirosław SZPAKIEWICZ (tel. 261-848-046).

10. Sekcja Technicznego Utrzymania Nieruchomości Infrastruktury odpowiada za weryfikację przeprowadzonej usługi. Osobą wyznaczoną do weryfikacji jest:  
- Kierownik Sekcji TUN Infrastruktury - p. Krzysztof RDZANEK (tel. 261-847-383).
11. Osobą upoważnioną przez WYKONAWCĘ do kontaktów z ZAMAWIAJĄCYM jest:  
.....  
tel.: ....., fax: ....., e-mail: .....
12. Zmiana osób wymienionych w ust. 9-11 nie ma wpływu na niniejszą Umowę i wymaga jedynie pisemnego poinformowania Strony.

#### **§ 4**

#### **ODBIÓR TECHNICZNY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY dokona sprawdzenia poprawności i kompletności Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od przekazania dokumentów, o których mowa w § 3 i sporządzi protokół odbioru z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Podpisany przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy, a za datę odbioru w tym przypadku przyjmuje się datę usunięcia wszystkich wad i usterek.

#### **§ 5**

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie (w formie przelewu na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w fakturze VAT), w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionych dokumentów, o których mowa w ust. 4.
2. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zostać dostarczona do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO:  
a) w formie papierowej lub elektronicznej wysłanej na e-mail: [ozgst.pgk@ron.mil.pl](mailto:ozgst.pgk@ron.mil.pl) lub  
b) w formie faktury ustrukturyzowanej (Platforma Elektronicznego Fakturowania –PEF).
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do poinformowania pisemnie WYKONAWCY o każdorazowej zmianie adresu e-mail, o którym mowa w ust. 2. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Warunkiem zapłaty za wykonaną usługę jest otrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO oryginału faktury VAT oraz protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2 podpisanego przez WYKONAWCĘ oraz zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ pod rygorem nieopłacenia faktury VAT do ujęcia w treści faktury VAT rodzaju usługi, numeru Umowy.
6. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4 lub ich błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień.
7. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 6 KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 3) z tytułu niedotrzymania terminu wykonania usługi określonej w § 1 ust 4, w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu reklamacji, o której mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, powstałych należności z tytułu kar umownych, o których mowa w przepisach poprzedzających, z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY wystawi WYKONAWCY notę obciążeniową zawierającą wysokość kary umownej i podstawę jej naliczenia, którą prześle WYKONAWCY wraz z oświadczeniem o potrąceniu kar umownych. Notę obciążeniową WYKONAWCA zobowiązany jest odesłać zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej otrzymania, (nie dłużej niż w terminie płatności faktury). Potrącenia kary umownej ZAMAWIAJĄCY dokona w terminie zapłaty faktury.
5. W przypadku gdy naliczona kara umowna nie będzie mogła być w całości potrącona z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wynikającego z faktury, ZAMAWIAJĄCY dochodzić będzie pozostałej kwoty na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia dalszego odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

## § 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie do 7 dni, jeżeli:
  - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Termin odstąpienia liczony jest od dnia uzyskania informacji o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
  - 2) WYKONAWCA nie rozpoczął w terminie realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania go przez ZAMAWIAJĄCEGO. Termin odstąpienia liczony jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 3) WYKONAWCA utracił uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy albo ogłoszono likwidację lub upadłość WYKONAWCY. Termin odstąpienia liczony jest od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia;

- 4) łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania Umowy przekroczy wartość, o której mowa w § 6 ust. 2. Termin odstąpienia liczony jest od dnia następnego po dniu, w którym nastąpiło przekroczenie kary umownej o wartość, o której mowa w § 6 ust. 2.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy ZAMAWIAJĄCY złoży drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące ZAMAWIAJĄCEGO, uzyskane w związku z niniejszą Umową po jej zawarciu, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. WYKONAWCA zobowiązuje się wykorzystać powyższe informacje jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania powyższej Umowy.
2. WYKONAWCA może ujawnić informację, o których mowa w ust. 1 osobom trzecim jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stosuje się do informacji opublikowanych, powszechnie znanych, podanych do publicznej wiadomości lub ujawnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 9**

### **INNE POSTANOWIENIA**

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany Umowy w sytuacji gdy WYKONAWCĘ, któremu ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy WYKONAWCA w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy WYKONAWCA spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby osoby biorące udział w realizacji Umowy posiadały obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa wymagane jest posiadanie pozwolenia jednorazowego uprawniającego do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
3. WYKONAWCA nie może bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

POD WZGLĘDEM MERYTORYCZNYM .....

POD WZGLĘDEM PRAWNYM .....

POD WZGLĘDEM FINANSOWYM .....