

PROJEKT UMOWY

zawarta dnia po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto,

pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański – Urzędem Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wycenę wartości sieci wodno-kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański, tj.:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompowniami ścieków w miejscowości Żuława
 - 2) sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Juszkowo
 - 3) sieć kanalizacji sanitarnej na długości 850m zlokalizowanej wzdłuż chodnika od miejscowości Świńcz w kierunku miejscowości Wojanowo Sieć wodociągowa w ulicy Zielonej w miejscowości Łęgowo;
 - 4) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 2 048,00m oraz 98 szt. studni kanalizacyjnych betonowych w miejscowości Żuława
 - 5) sieć wodociągowa w ulicy Rataja w miejscowości Rusocin
 - 6) sieć wodociągowa w ulicy Kasztanowej w miejscowości Borkowo
 - 7) przyłącze wodociągowe ze studnią wodomierzową oraz przyłącze kanalizacji deszczowej w miejscowości Straszyn skrzyżowanie ulica Pocztowa skrzyżowanie z ulicą Kwiatową
 - 8) sieć wodociągowa w ulicy Zielonej w miejscowości Łęgowo
 - 9) sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Zielonej w miejscowości Łęgowo- uwzględniającej charakterystykę danej sieci, w postaci operatu szacunkowego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w wyniku czynności wyceny wartości instalacji i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że spełnienie przedmiotu umowy w części nie prowadzi choćby do częściowego zaspokojenia interesu Zamawiającego, przez co strony zgodnie nadają przedmiotowi umowy charakter niepodzielny.
6. W odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej Strony wyłączają

zastosowanie przepisu art. 55 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509). Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wady i usterki przedmiotu umowy, na zasadach określonych w przepisie art. 638 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 2

TERMIN I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o których mowa w § 1, i przekazać go Zamawiającemu w formie pisemnej (każdy operat w liczbie 2 egzemplarzy) oraz w postaci elektronicznej (plik w formacie PDF zapisany na zewnętrznym nośniku pamięci - płyta CD/DVD lub dysku Flash USB), w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu w razie zwłoki Wykonawcy przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
3. Nie dopuszcza się dokonywania odbiorów częściowych zamówienia.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowo wynagrodzenie całkowite w kwocie brutto.....zł (słownie:.....).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy i wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu tego wynagrodzenia.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:

- 1) Należność za wykonane prace płatne będzie przelewem z konta zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 2) Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół zdawczo- odbiorczy przedmiotu umowy.
- 3) Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 4) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 5) Zamawiający jest obowiązany do odbierania do Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur

elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl¹.

- 6) Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)” oraz określenia nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
- 2) W przypadku wykrycia wad w opracowanych wycenach, Wykonawca wady te usunie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego wezwania do usunięcia tych wad.
- 3) W zakresie operatów, o których mowa w § 1, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu na piśmie wyjaśnień do pytań, uwag i zastrzeżeń do treści sporządzonych operatów w terminie 14 dni od daty jego otrzymania od Zamawiającego.
- 4) nieodpłatne potwierdzanie aktualności każdego z operatów każdorazowo na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W razie odmowy potwierdzenia aktualności operatu Wykonawca szczegółowo uzasadnia swoje stanowisko w formie opinii pisemnej doręczonej Zamawiającemu ww. terminie.

§ 7

KARY UMOWNE:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad określonego w § 6 pkt 2 umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za niedotrzymanie terminu dostarczenia Zamawiającemu wyjaśnień, o których mowa w § 6 pkt 3 umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1

¹ Dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

umowy, za każdy dzień zwłoki.

- 4) za niedotrzymanie terminu dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia aktualności operatów szacunkowych lub opinii uzasadniającej odmowę potwierdzenia ich aktualności – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
- 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
 - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
 - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
3. Każdorazowo roszczenie Zamawiającego o zapłatę kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1-4, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne z upływem ostatniego dnia okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także uzasadnienie swojej decyzji.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na odebrany przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 następuje nieodpłatnie.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych.
 - 1) Wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 2) Tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany).
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język

obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.

5. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

§ 10

REPREZENTANCI STRON

Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji umowy, jak również do dokonania czynności wydania/odbioru przedmiotu umowy wyznacza się:

1) ze strony Zamawiającego:

Anna Niedzielska tel. 600 809 081, e-mail: aniedzielska@pruszczgdanski.pl

2) ze strony Wykonawcy:

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta wykonawcy z dnia

Sprawę prowadzi: Anna Niedzielska

Anna Niedzielska

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
REFERATU INWESTYCYJNY I REMONTÓW

Marta Sybaczewska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

07.02.2024

Radca Prawny

Daniel Zaborszczyk

