

UMOWA NR IR.....

zawarta dnia po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto,

pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (tj. w specjalności sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, zwanego dalej „nadzorem inwestorskim”) nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i przebudowa przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacjowej 2A w miejscowości Borkowo” realizowanego przez spółkę firma Budowlana Ekoinbud sp. z o.o. sp.k. na podstawie zawartej z Zamawiającym umowy nr ZP.272-68.2021, której przedmiotem jest:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej,
 - 2) uzyskanie dla Zamawiającego decyzji pozwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do ww. zadania,
 - 3) wykonanie robót budowlanych,
 - 4) uzyskanie dla Zamawiającego uprawnienia na użytkowanie przedmiotowego obiektu poprzez pozyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy, oraz
 - 5) dostawę i montaż elementów wyposażenia powstałego obiektu budowlanego.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad realizowaną inwestycją w specjalnościach:
 - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, teletechnicznych

- prowadzonymi w ramach realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 powyżej, zgodnie z wymaganiami oraz obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) – dalej jako „ustawa Prawo budowlane”, rozporządzenia Ministra

Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686) oraz umowy nr ZP.272-68.2021 zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

3. Zakres przedmiotu zamówienia określają:
- 1) postanowienia niniejszej umowy,
 - 2) postanowienia opisu przedmiotu zamówienia
 - 3) dokumenty składające się na dokumentację zamówienia na roboty budowlane dotyczące inwestycji pod nazwą „Rozbudowa i przebudowa przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacyjowej 2A w miejscowości Borkowo ” (w tym min. dokumentacja techniczna, SWZ wraz z wszystkimi odpowiedziami, wyjaśnieniami, modyfikacjami itp.), dostępne na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/633406> (zamówienie publiczne pod nazwą ZP.271.24.2022 Rozbudowa i przebudowa przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacyjowej 2a w miejscowości Borkowo w formule zaprojektuj i wybuduj),

Wobec faktu, iż realizacja robót budowlanych będących przedmiotem inwestycji jest realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj” szczegółowy zakres robót budowlanych zostanie dookreślony w dokumentacji projektowej wykonywanej przez spółkę firma Budowlana Ekoinbud sp. z o.o. sp.k.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Nadzór inwestorski realizowany będzie w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1 umowy, albo – w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych wad – do czasu ich usunięcia.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1 umowy to 03.10.2023 r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie zł (słownie: Zł).
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - 1) Zapłata wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy dokonywana będzie częściami, w odstępach miesięcznych, w następujący sposób:
 - a) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, tj. zł brutto (..... złotych) miesięcznie w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia

rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy nr ZP.272-68.2021 zawartej przez Zamawiającego z ich wykonawcą, nie więcej jednak niż do wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.

b) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, tj. zł brutto (..... złotych) miesięcznie w okresie od dnia rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy nr ZP.272-68.2021 zawartej przez Zamawiającego z ich wykonawcą, nie więcej jednak niż do wysokości wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1

c) w sytuacji, gdyby skutek wypłat częściowych wartość wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1 umowy nie osiągnęła wartości określonej w §3 ust. 1 wówczas ostatnia część wynagrodzenia Wykonawcy wypłacona zostanie w kwocie odpowiadającej różnicy między całkowitą wartością wynagrodzenia Wykonawcy a wartością dotychczas wypłaconą zgodnie z postanowieniami lit. a i b powyżej.

— na podstawie faktur lub rachunków częściowych wystawianych w każdym miesiącu następującym po miesiącu, w którym świadczony był przedmiot umowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tej fakturze lub rachunku.

2) Podstawą wystawienia faktur lub rachunków częściowych będzie zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego protokół, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu, w którym był on świadczony. W protokole Wykonawca wskaże liczbę pobyków Wykonawcy na budowie na wezwanie Zamawiającego wskazując daty (dzień, miesiąc i rok) uczestniczenia w radach budowy. Załącznikiem do protokołu będzie lista obecności z odbytych rad budowy na której będą widniały imiona i nazwiska obecnych z wskazaniem pełnionej funkcji oraz podpisami obecnych osób.

3) Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy (wystawienie faktury lub rachunku w zakresie ostatniej części wynagrodzenia) nastąpi na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie robót objętych nadzorem inwestorskim.

4) Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

- 6) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl.
- 7) Z kwoty należnej Wykonawcy wskazanej na rachunku Zamawiający potrąci i odprowadzi na rachunek właściwego urzędu skarbowego zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz potrąci i odprowadzi składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i oświadczeniem Wykonawcy*.
- 8) Wystawiona przez Wykonawcę faktura lub rachunek powinny zawierać następujący opis „Zgodnie z umową (numer i data) oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy:
 - 1) program funkcjonalno – użytkowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) pozostałą dokumentację projektową w dniu przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych.
3. Z czynności przekazania dokumentacji wskazanych w ust. 1 strony sporządzą protokoły zdawczo – odbiorcze, których wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający jest obowiązany współdziałać z Wykonawcą w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest obowiązany informować Wykonawcę o nadchodzących terminach narad koordynacyjnych pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.
6. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej pełnić będzie Pani Monika Dybaczewska legitymująca się uprawnieniami do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ZAP/0107/OWOK/07, nr zaświadczenia przynależności do izby POM/BO/0146/08 .
7. Zamawiający wyznaczył Panią Monikę Dybaczewską jako koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w art. 27 ustawy Prawo budowlane.

§ 6

OŚWIADCZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, oraz że informacje otrzymane od Zamawiającego umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu przedmiotu umowy.

* dotyczy wyłącznie Wykonawcy niebędącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiedni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia i wpis na listę członków samorządu zawodowego oraz stosowne ubezpieczenie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będą następujące osoby legitymujące się następującymi uprawnieniami i przynależnością do izby zawodowej:
 - 1)posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy, nr uprawnień nr zaświadczenia przynależności do izby.....
 - 2) posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) umowy, nr uprawnień nr zaświadczenia przynależności do izby
 - 3) posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) umowy, nr uprawnień nr zaświadczenia przynależności do izby
5. Wykonawca może zastąpić wszystkie lub którąkolwiek z osób wymienionych w ust. 4 pkt 1), 2) i 3) powyżej wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że osoby zastępujące będą spełniać wszystkie wymogi żądane w SWZ. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Strony ustalają, iż przedstawicielem inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykonywać będzie nadzór inwestorski przy dołożeniu najwyższej staranności, celem zabezpieczenia technicznych i ekonomicznych interesów Zamawiającego oraz zapewnienia wykonania prac zgodnie z umową na roboty budowlane w trybie zaprojektuj i wybuduj, dokumentacją techniczną oraz przepisami prawa i normami budowlanymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany, aby osoby pełniące obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 6 ust. 4, w trakcie przebywania na terenie budowy były ubrane w odzież z czytelnym i widocznym napisem koloru czarnego o treści „INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO”. Powyższy obowiązek należy wykonać poprzez zastosowanie odzieży (np. kamizelki, kurtki, koszulki) odblaskowej z nadrukiem. Nie dopuszcza się stosowania, na odzieży, o której mowa powyżej, innego nadruku aniżeli wskazany powyżej, nadruku w innym kolorze niż czarny, ani stosowania żadnych innych znaków graficznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków, jakie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy art. 25, 26, 27 ustawy Prawo budowlane, nakładają na inspektora nadzoru inwestorskiego, a także:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy oraz w trakcie spotkań z wykonawcą robót;

- 2) weryfikacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej w celu uzyskania przez wykonawcę robót dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz w celu poprawnego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej wykonania robót oraz wyposażenia obiektu;
- 3) weryfikacji wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót, dotyczących jakości wbudowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów przedstawianych przez wykonawcę robót Zamawiającemu (m. in. harmonogramów, wniosków materiałowych, przedmiarów i kosztorysów);
- 4) sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót oraz w toku opracowywania dokumentacji projektowej, w razie potrzeby zasięgając opinii projektanta;
- 6) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane), oraz akceptacja sprzętu używanego przez Wykonawcę robót w ramach ich realizacji;
- 7) dokonywania kontroli jakości i potwierdzania zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacjami i przepisami prawa wszystkich partii materiałów w ramach każdej dostawy;
- 8) kontroli procesów przygotowawczych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych pod kątem ich zabezpieczenia;
- 9) dokonywana odbioru robót budowlanych, w tym ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez wykonawcę robót;
- 10) monitorowania postępu rzeczowego wykonania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowego robót;
- 11) kontroli rozliczeń rzeczowo - finansowych nadzorowanych robót oraz weryfikacji kosztorysów i przedmiarów
- 12) kontrolowana usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w ramach wykonywania robót i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;
- 13) informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej oraz realizacją robót, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy robót;
- 14) pisemnego potwierdzanie gotowości odbiorowej w terminie 3 dni od daty pisemnego powiadomienia od wykonawcy robót;
- 15) bezzwłocznego przyjazdu na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Wykonawcy w ramach realizacji robót;

2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiedni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia i wpis na listę członków samorządu zawodowego oraz stosowne ubezpieczenie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będą następujące osoby legitymujące się następującymi uprawnieniami i przynależnością do izby zawodowej:
 - 1)posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy, nr uprawnień nr zaświadczenia przynależności do izby.....
 - 2) posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) umowy, nr uprawnień nr zaświadczenia przynależności do izby
 - 3) posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) umowy, nr uprawnień nr zaświadczenia przynależności do izby
5. Wykonawca może zastąpić wszystkie lub którąkolwiek z osób wymienionych w ust. 4 pkt 1), 2) i 3) powyżej wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że osoby zastępujące będą spełniać wszystkie wymogi żądane w SWZ. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Strony ustalają, iż przedstawicielem inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykonywać będzie nadzór inwestorski przy dołożeniu najwyższej staranności, celem zabezpieczenia technicznych i ekonomicznych interesów Zamawiającego oraz zapewnienia wykonania prac zgodnie z umową na roboty budowlane w trybie zaprojektuj i wybuduj, dokumentacją techniczną oraz przepisami prawa i normami budowlanymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany, aby osoby pełniące obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 6 ust. 4, w trakcie przebywania na terenie budowy były ubrane w odzież z czytelnym i widocznym napisem koloru czarnego o treści „INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO”. Powyższy obowiązek należy wykonać poprzez zastosowanie odzieży (np. kamizelki, kurtki, koszulki) odblaskowej z nadrukiem. Nie dopuszcza się stosowania, na odzieży, o której mowa powyżej, innego nadruku aniżeli wskazany powyżej, nadruku w innym kolorze niż czarny, ani stosowania żadnych innych znaków graficznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków, jakie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy art. 25, 26, 27 ustawy Prawo budowlane, nakładają na inspektora nadzoru inwestorskiego, a także:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy oraz w trakcie spotkań z wykonawcą robót;

- 2) weryfikacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej w celu uzyskania przez wykonawcę robót dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz w celu poprawnego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej wykonania robót oraz wyposażenia obiektu;
- 3) weryfikacji wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót, dotyczących jakości wbudowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów przedstawianych przez wykonawcę robót Zamawiającemu (m. in. harmonogramów, wniosków materiałowych, przedmiarów i kosztorysów);
- 4) sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót oraz w toku opracowywania dokumentacji projektowej, w razie potrzeby zasięgając opinii projektanta;
- 6) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane), oraz akceptacja sprzętu używanego przez Wykonawcę robót w ramach ich realizacji;
- 7) dokonywania kontroli jakości i potwierdzania zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacjami i przepisami prawa wszystkich partii materiałów w ramach każdej dostawy;
- 8) kontroli procesów przygotowawczych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych pod kątem ich zabezpieczenia;
- 9) dokonywana odbioru robót budowlanych, w tym ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez wykonawcę robót;
- 10) monitorowania postępu rzeczowego wykonania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowego robót;
- 11) kontroli rozliczeń rzeczowo - finansowych nadzorowanych robót oraz weryfikacji kosztorysów i przedmiarów
- 12) kontrolowania usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w ramach wykonywania robót i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;
- 13) informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej oraz realizacją robót, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy robót;
- 14) pisemnego potwierdzanie gotowości odbiorowej w terminie 3 dni od daty pisemnego powiadomienia od wykonawcy robót;
- 15) bezwzględnego przyjazdu na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Wykonawcy w ramach realizacji robót;

- 16) zapewnienia uczestnictwa inspektorów nadzoru poszczególnych specjalności w naradach koordynacyjnych, przez cały okres realizacji robót objętych nadzorem;
- 17) uczestniczenia w komisji odbioru końcowego robót oraz podpisywanie protokołów sporządzanych podczas realizacji robót;
- 18) sprawowania nadzoru nad procesem składowania, wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych i odpadów;
- 19) zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 20) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP i p.poż oraz utrzymania porządku na terenie budowy oraz na zapleczu budowy i w miejscach składowania materiałów budowlanych;
- 21) wskazywania Zamawiającemu każdego zidentyfikowanego przez nadzór inwestorski niezgłoszonego przez wykonawcę robót, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykonującego prace w ramach umowy z wykonawcą robót;
- 22) kompleksowej weryfikacji merytorycznej i sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej;
- 23) zapewnienie inspektorom nadzoru inwestorskiego odpowiedniej odzieży ochronnej, w tym obuwia, kasków itp., atestowanych środków ochrony indywidualnej, zgodnie z przepisami BHP, oraz bezwzględnego dopilnowania ich zastosowania;
- 24) niezwłocznego wstrzymania robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne lub inne zagrożenia wraz z wydaniem kierownikowi budowy oraz wykonawcy poleceń związanych z zastosowaniem właściwych zabezpieczeń i innych niezbędnych działań;
- 25) informowania Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie na roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla, zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami prawa, wykonania Umowy;
- 26) zapewnienia organizacji pracy osób skierowanych do realizacji nadzoru inwestorskiego, w taki sposób, aby ich udział sprzyjał wykonywaniu robót zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowo - terminowym wykonawcy robót budowlanych;
- 27) reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej, w tym organami nadzoru budowlanego oraz udziału w czynnościach wszelkich inspekcji i organów ścigania;
- 28) współpracy z inspektorem nadzoru autorskiego, jeśli takowy zostanie ustanowiony;
- 29) weryfikowania i zatwierdzania protokołów zaawansowania robót oraz harmonogramów robót, w tym ich aktualizacji;
- 30) zapewnienia wszelkich narzędzi i sprzętów niezbędnych do oceny pracy wykonawcy robót budowlanych;
- 31) prowadzenia korespondencji z wykonawcą robót budowlanych, uczestnikami procesu budowlanego oraz wszelkiej innej korespondencji mającej znaczenie dla przedmiotowej budowy;

- 32) wykonywania poleceń koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie w sposób zapewniający nadzór nad inwestycją – przez co rozumie się obecność, na terenie budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich specjalności, na każdym etapie budowy gwarantującą właściwą realizację inwestycji z częstotliwością nie mniejszą niż jeden raz w tygodniu.
- Wskazany wymiar czasowy należy traktować jako minimalny, a to oznacza, że inspektorzy mają obowiązek uczestniczyć we wszelkich czynnościach wymagających ich obecności również wtedy, gdy ich obecność wymaga przekroczenia wskazanego wymiaru czasowego.
5. W przypadku przerw w realizacji robót budowlanych wynikających z odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 umowy do wykonania w terminie 21 od daty skutecznego odstąpienia od umowy inwentaryzacji stanu istniejącego budowy (tabelaryczne zestawienie robót wykonanych i pozostałych do wykonania).
6. W przypadku wprowadzenia dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych lub innej zmiany w zakresie robót Wykonawca, będzie wykonywał nadzór inwestorski w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) za skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby aniżeli wskazane w § 6 ust. 4 pkt 1), 2) lub 3) umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania poszczególnych obowiązków składających się na przedmiot umowy, w szczególności nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających/częściowych/końcowych lub poszczególnych elementów robót branżowych, nieterminowe zatwierdzanie materiałów lub innych dokumentów - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki względem terminów określonych w niniejszej umowie,
 - 3) za każdy dzień przerwy w realizacji robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, spowodowanej niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) za brak uczestnictwa w naradach koordynacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek niestawiennictwa,
 - 5) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy - w wysokości 500,00 zł,

- 6) za niestawienie się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego na wezwanie Zamawiającego - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek niestawiennictwa,
 - 7) za niewstrzymanie robót budowlanych w przypadku określonym w § 7 ust. 3 pkt 24) w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek niewstrzymania robót,
 - 8) za wykonywanie obowiązków wynikających z przedmiotu umowy sprzecznie z obowiązującymi przepisami prawa w tym także w przypadku wskazanym w § 7 ust. 3 pkt 23) - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za rozwiązanie niniejszej umowy przez Zamawiającego poprzez odstąpienie od niej lub jej wypowiedzenie, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 10) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę bez ważnej przyczyny – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 11) za niewykonanie polecenia koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego – w wysokości 500zł za każdy przypadek;
2. Zamawiający zastrzega sobie:
 - 1) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,
 - 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułów, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 umowy.

§ 9

USTANIE OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego terminu, z ważnych powodów leżących po stronie Wykonawcy, za które strony uznają w szczególności:
 - 1) utratę przez Wykonawcę odpowiednich uprawnień o charakterze publicznoprawnym niezbędnych do świadczenia usług będących przedmiotem umowy;
 - 2) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia,
 - 3) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jakichkolwiek innych osób aniżeli wskazane w § 6 ust. 4 umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) dwukrotny nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa na spotkaniu lub na naradzie koordynacyjnej na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, gdy Wykonawca został

- skutecznie zawiadomiony przez Zamawiającego o terminie nadchodzącego takiego spotkania lub narady koordynacyjnej;
- 5) trzykrotne stwierdzenie niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
 - 6) naruszanie przez Wykonawcę w sposób uporczywy postanowień umowy dotyczących wykonywania przedmiotu umowy;
 - 7) nieuzasadnioną odmowę wykonania obowiązków wskazanych w § 7 umowy.
2. Wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona wypowiadająca umowę lub odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 10

REPREZENTANCI STRON

1. Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Zamawiający: Monika Dybaczewska, e-mail: mdybaczewska@pruszczgdanski.pl tel. 58 692 94 37, 500 825 965.
 - 2) Wykonawca:, e-mail: tel.
 - 3) Koordynator nadzoru inwestorskiego e-mail: mdybaczewska@pruszczgdanski.pl , tel. 58 692 94 37, 500 825 965.
 - 4) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności e-mail tel. kom.
 - 5) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności e-mail..... tel. kom.....
 - 6) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności e-mail..... tel. kom.....
2. Każdorazowa zmiana adres e-mail oraz numeru telefonu osób wskazanych w ust. 1 powyżej wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
3. Obowiązek wskazany w ust. 2 powyżej, nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

§ 11

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje związane w wykonaniem przedmiotu umowy strony będą przekazywały sobie w formie dokumentowej, przy użyciu środków komunikacji wskazanych w § 10 ust. 1.
3. Zasada, o której mowa w ust. 2 nie ma zastosowania do oświadczeń woli i wniosków stron o sporządzenie aneksu do umowy, które strony będą przekazywały sobie w formie pisemnej na adresy siedzib stron wskazane w komparycji umowy.
4. W przypadku zmiany adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 2 i 3, strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków z niej wynikających na osobę trzecią.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.
7. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załącznik nr 1 do umowy nr protokół zdawczo -odbiorczy

Załącznik nr 2 do umowy nr oferta Wykonawcy

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

1.02.2013 r.

Radca Prawny

Daniel Zatorszczyk

BIURO WYKONAWCZY I REMONTÓW
Zatorszczyk

d

Juszkowo, dnia r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Przedmiot umowy

Umowa nr: z dnia

Zamawiający: Gmina Pruszcz Gdański

ul. Zakątek 1

83-000 Juszkowo

Wykonawca:

.....

.....

Zgodnie z zapisami umownymi § 5 ust.1 Zamawiający przekazuje:

.....
.....
.....
.....

Zamawiający:

Wykonawca:

9

12

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (tj. w specjalności sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej) nad wykonaniem robót budowlano – instalacyjnych dla zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i przebudowa przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacyjnej 2A w miejscowości Borkowo” w związku z zawartą pomiędzy Gminą Pruszcz Gdański, a spółką: firma Budowlana Ekoinbud sp.z o.o.sp.k. umową nr ZP.272-68.2021 której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie dla Zamawiającego decyzji pozwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do ww. zadania, wykonanie robót budowlanych, uzyskanie dla Zamawiającego uprawnienia na użytkowanie przedmiotowego obiektu poprzez pozyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy, oraz dostawę i montaż elementów wyposażenia obiektu budowlanego.

Dokumentacja określająca zakres przedmiotowej inwestycji wymagającej nadzoru inwestorskiego została zamieszczona w dokumentacji przetargowej sprawy **ZP.271.24.2022 Rozbudowa i przebudowa przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacyjnej 2a w miejscowości Borkowo w formule zaprojektuj i wybuduj** na platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/633406>.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca winien zapewnić Zespół Inspektorów Nadzoru, którzy posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania i nadzorowania robotami w specjalnościach określonych poniżej :

- 1) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń;
- 2) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń;
- 3) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, teletechnicznych w ograniczonym zakresie (zakresie umożliwiającym pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad przedmiotowymi robotami) lub bez ograniczeń.

III. ZAKRES OBOWIĄZKÓW:

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został określony w załączonym projekcie umowy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

IV. OKRES REALIZACJI:

Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługę na rzecz Zamawiającego od dnia zawarcia umowy do dnia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego lub w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych wad i/lub usterek - do czasu ich usunięcia.

V. Uwagi do zamówienia

1. Nie przewiduje się składania ofert na poszczególne specjalności.
2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia , a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami należy załączyć do oferty.

Wielobranżowy nadzór inwestorski nad rozbudową i przebudową przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacyjnej 2A w miejscowości Borkowo

WYKAZ OSÓB

Na potrzeby zapytania **wielobranżowy nadzór inwestorski nad rozbudową i przebudową przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacyjnej 2A w miejscowości Borkowo** prowadzonego przez Gminę Pruszcz Gdański, przedkładam wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe (nr, rodzaj i zakres posiadanych uprawnień) | Zakres wykonywanych czynności |
|-----|-----------------|--|---|
| 1. | | uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważne nr uprawnień budowlanych: | Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważne |
| 2. | | uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne nr uprawnień budowlanych: | Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne |
| 3. | | uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr uprawnień budowlanych: | Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych |

Sporządziła: Monika Dybaczewska

