

Umowa na świadczenie usług ochrony mienia

Nr /TG/2024

zawarta w dniur. w Słupsku, pomiędzy:

„Miejskim Zakładem Komunikacji” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słupsku, ul. Bitwy Warszawskiej 1, 76-200 Słupsk, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000002203, REGON: 771486860, NIP: 839-041-02-17, Nr BDO 000013230, kapitał zakładowy: 11 705 912,00 zł, reprezentowanym przez:

Annę Szablowskią - Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

..... -
..... -

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Miejskim Zakładzie Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku, z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024. poz. 1320 t.j. z późn. zmianami).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie na rzecz Zamawiającego usług:

- 1) strzeżenia mienia (budynku bazy, stacji paliw, środków transportu, części zamiennych do środków transportu, sprzętu i urządzeń, itp.) znajdujących się na terenie bazy transportowej Zamawiającego położonej przy ul. Jolanty Szczypińskiej 36, 76-251 Kobylnica;
- 2) samochodowej obsługi inkasa utargów z kasy Zamawiającego zlokalizowanej na terenie bazy transportowej Zamawiającego, o której mowa w pkt 1.

§ 2 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada aktualną koncesję w zakresie usług ochrony osób i mienia i przedłoży ją na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia;
 - 2) zapewnia pracowników ochrony posiadających aktualne uprawnienia do wykonywania usług przez pracowników ochrony określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o świadczeniu usług ochrony osób i mienia - który to pracownik będzie świadczył usługi strzeżenia mienia Zamawiającego i na żądanie Zamawiającego udostępni mu aktualne dokumenty potwierdzające powyższe uprawnienia pracowników ochrony świadczących usługi na rzecz Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia żądania;
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) w celu wykonywania usług określonych niniejszą umową, udostępni Wykonawcy budynek portierni wyposażony w sprzęt niezbędny do prawidłowego świadczenia usług określonych niniejszą umową oraz zaplecze socjalne;
 - 2) chroniony obszar jest dobrze oświetlony, posiada zabezpieczenia przeciwpożarowe i jest monitorowany, teren bazy transportowej jest ponadto ogrodzony, zarówno wszystkie pojazdy, jak i wszystkie budynki Zamawiającego są ubezpieczone.

§ 3 Strzeżenie mienia

1. W celu wykonania usług strzeżenia mienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania m.in. niżej wymienionych czynności w dni robocze w godzinach od 16:00 do 7:00, a w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy całodobowo:
 - 1) strzeżenia terenu bazy transportowej i zewnętrznej stacji paliw Zamawiającego;
 - 2) prowadzenia książki pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu bazy Zamawiającego;
 - 3) obsługi szlabanu;
 - 4) monitorowania terenu bazy, zewnętrznej stacji paliw oraz parkingu dla pojazdów osobowych pracowników Zamawiającego, przy użyciu obrazu z kamer monitoringu Zamawiającego;
 - 5) wystawiania przepustek osobom niezatrudnionym u Zamawiającego wchodzącym na teren bazy transportowej, za wyjątkiem osób uprawnionych przez podmioty, których pojazdy parkują na terenie bazy Zamawiającego;
 - 6) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach i zagrożeniach.
2. Szczegółowy zakres obowiązków pracownika ochrony wykonującego usługi zostanie uzgodniony przez strony w instrukcji ochrony w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. Pracownik ochrony zobowiązany jest do świadczenia usług w umundurowaniu zawierającym oznaczenie pracodawcy oraz informację o świadczonych usługach np. ochrona oraz do posiadania legitymacji służbowej spełniającej wymagania określone dla

legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony określone w art. 9a ustawy o ochronie osób i mienia.

4. Pracownik ochrony obowiązany jest do niezwłocznego okazania legitymacji na każde żądanie uprawnionych pracowników Zamawiającego.
5. Obowiązek strzeżenia mienia rozpoczyna się od chwili faktycznego objęcia przez pracowników Wykonawcy ochrony powierzonego obiektu.
6. Termin objęcia ochroną ustala się na dzień 1 stycznia 2025 r. godz. 0:00. Przekazanie obiektu nastąpi w formie protokolarnej przed terminem wskazanym w zdaniu 1.

§ 4 Samochodowa obsługa inkasa

1. Samochodowa obsługa inkasa utargów świadczona będzie przez Wykonawcę z kasy Zamawiającego do banku wskazanego przez Zamawiającego, przez pracowników ochrony posiadających aktualne uprawnienia do wykonywania usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia, wg bieżących potrzeb Zamawiającego w dni robocze od poniedziałku do piątku między godz. 7 a 15.
2. Wykonawca zobowiązany jest odebrać gotówkę najpóźniej w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia. Jeżeli odbiór gotówki miałby nastąpić w dniu wolnym od pracy, Wykonawca zobowiązany jest odebrać gotówkę w dniu następnym.
3. Pracownik ochrony zobowiązany jest do świadczenia usług w umundurowaniu zawierającym oznaczenie pracodawcy oraz informację o świadczonych usługach np. ochrona oraz do posiadania legitymacji służbowej spełniającej wymagania określone dla legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony określone w art. 9a ustawy o ochronie osób i mienia.
7. Pracownik ochrony obowiązany jest do niezwłocznego okazania legitymacji na każde żądanie uprawnionych pracowników Zamawiającego.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za świadczenie usług określonych niniejszą umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w kwocie zł (słownie:.....) netto plus należny podatek.
2. Na kwotę wynagrodzenia wskazaną w ust. 1 składają się następujące kwoty:
 - 1)zł (słownie:)
netto miesięcznie - za świadczenie usług ochrony mienia.
 - 2) zł (słownie:)
netto miesięcznie - za świadczenie usług samochodowej obsługi inkasa utargów z kasy Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

§ 6 Czas trwania umowy

Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 7 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do niezwłocznego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku:
 - a) utraty przez Wykonawcę koncesji w zakresie usług ochrony osób i mienia;
 - b) świadczenia usług przez pracowników nieposiadających aktualnych uprawnień dla pracowników ochrony określonych w ustawie o ochronie mienia;
 - c) świadczenia usług przez pracowników ochrony pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
 - d) zaprzestania świadczenia usług albo nie przystąpił do świadczenia usług w terminie wskazanym w § 3 ust. 6;
 - e) gdy Wykonawca obniżył o ponad 10% zatrudnienie, od którego zależy wysokość ulgi Zamawiającego z tytułu wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) - w przypadku, gdy Wykonawca zadeklarował, że może udzielić Zamawiającemu ulgi z tytułu wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, o której mowa w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej i zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

§ 8 Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego, osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy jest Pani **Danuta Zajko 609 801 068**, adres e-mail: dzajko@mzk.slupsk.pl
2. Ze strony Wykonawcy, osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Zamawiającym jest, nr tel., adres e-mail:
3. Informacje, między stronami będą przekazywane telefonicznie, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. Zmiana osób do kontaktu nie wymaga formy przewidzianej do zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony o tym fakcie.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY