**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

na

**Wykonywanie prac konserwacyjnych w zakresie utrzymania w sprawności technicznej budynków Wydziału Chemicznego Politechniki Warszawskiej.**

Oznaczenie postępowania: **WCh\_Z.262.1.19\_01.2023**

1. **Zamawiający**

**Politechnika Warszawska**

00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1

**Jednostka organizacyjna Zamawiającego prowadząca postępowanie:**

Politechnika Warszawska, Wydział Chemiczny

00-664 Warszawa, ul. Noakowskiego 3

1. **Tryb udzielenia zamówienia** Niniejsze postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710)
2. **Opis przedmiotu zamówienia**
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac konserwacyjnych w zakresie utrzymania w sprawności technicznej budynków Wydziału Chemicznego Politechniki Warszawskiej, tj.: Gmachu Chemii, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Noakowskiego 3 oraz Gmachu Technologii Chemicznej i Pawilonie Technologicznym, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Koszykowej 75.
4. Ramowy zakres prac składający się na przedmiot niniejszej umowy obejmuje:
5. naprawy i regulacje stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej: wymiana samozamykaczy, sprężyn, flekowanie, wymiana okuć, wymiana elementów, wymiana okapników, zamków, zawias, śrub szwedzkich, narożników, okuć, zakrętek szyldów i klamek, szklenie itp.;
6. naprawy siedzisk, oparć krzeseł i blatów stolików w salach wykładowych;
7. naprawy podłóg (PCV, drewnianych, wykładzinowych, ceramicznych) i w razie konieczności ich naprawa;
8. naprawy ścian, ścianek, tynków wewnętrznych, podciągów, nadproży, sufitów w zakresie uzupełniania ubytków, w tym murarskich, tynkowania, szpachlowania, kładzenia gładzi, szlifowania, malowania, wymiana kasetonów sufitowych;
9. naprawy, uzupełnienia i wymiana częściowa elementów glazury, terakoty, gresów;
10. naprawy instalacji sanitarnych, udrażnianie i czyszczenie rurociągów, wymiana uszkodzonej armatury, uszczelek w cieknących bateriach, zlewach, toaletach, i elementach przyłączeniowych, wymiana podgrzewaczy wody itp.;
11. naprawy instalacji elektrycznych, wykonywanie napraw lub wymiany linii kablowych „po śladzie”, naprawy lub wymiany gniazd, łączników, lamp i elementów oświetlenia, żarówek i świetlówek, elementów tablic rozdzielczych, zabezpieczeń przeciwzwarciowych, przeciwprzeciążeniowych, przeciwporażeniowych itp.;
12. wymianę wentylatorów dachowych obsługujących dygestoria, naprawy dygestoriów, linek, przeciwwag, szklenie, naprawy lub wymiana elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych w dygestoriach;
13. naprawy tablic szkolnych przesuwnych i uchylnych;
14. wykonywanie usług transportowych w budynkach, przenoszenia materiałów, urządzeń, gabarytów;
15. wykonywanie prac towarzyszących polegających w szczególności na:
16. zabezpieczeniu podłóg, mebli, sprzętu, urządzeń itp. przy wykonywaniu wszelkich prac naprawczych,
17. wykuciach i zamurowaniach przebić, montażu kołków itp.,
18. wykonywaniu przewiertów różnej średnicy,
19. sprzątanie po prowadzonych pracach,
20. dojazd i dojście, dowóz materiałów, wywóz i utylizacja odpadów itp.;
21. wykonywanie innych prac związanych z bieżącą konserwacją budynków, utrzymaniem w sprawności technicznej i estetycznej, zabezpieczaniem i usuwaniem skutków awarii, które okażą się niezbędne do wykonania, a nie są przewidziane zakresem określonym w pkt. 1-11, w oparciu o szczegółowe uzgodnienia Wykonawcy z Zamawiającym;
22. kompletowanie i przedstawianie Zamawiającemu, nie później na trzy dni przed planowanym rozliczeniem wykonanych prac, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości ich wykonania, w szczególności:
23. zestawienia zrealizowanych zleceń wraz z ich kopiami i kosztorysy powykonawcze,
24. wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały,
25. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania itp.,
26. dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia.
27. Szczegółowa lokalizacja, rodzaj i zakres prac, wynikać będzie z bieżących potrzeb związanych z utrzymaniem w sprawności technicznej budynków Zamawiającego i będzie określana „Zleceniem robót” w chwili zaistnienia potrzeby.
28. Wszelkie prace związane z przedmiotem zamówienia, wykonywane będą w obiekcie czynnym, w trakcie toczącego się procesu dydaktycznego i badawczo-naukowego.
29. Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszącymi normy europejskie, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy.
30. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność prawną i finansową za błędy powstałe w wyniku nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia.
31. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru nad pracownikami desygnowanymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
32. **Termin realizacji**

Umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy od daty jej podpisania.

1. **Warunki udziału w postępowaniu**
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał niżej określone warunki udziału
w postępowaniu:
	* + - 1. posiadał niezbędną do realizacji niniejszego zamówienia wiedzę i doświadczenie;
				2. dysponował odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
				3. znajdował się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość realizacji niniejszego zamówienia.
			1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą posiadanie odpowiedniej do realizacji niniejszego zamówienia wiedzy i doświadczenia. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykona co najmniej dwie roboty/usługi rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia, polegające na wykonywaniu prac konserwacyjnych, prac w zakresie bieżącej konserwacji budynków lub prac remontowych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż 70 000,00 zł.
			2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w przypadku gdy uprawnienia takie są wymagane przepisami prawa. W szczególności Zmawiający będzie weryfikował:
				1. posiadanie uprawnień przez pracowników skierowanych do wykonywania prac instalacyjnych w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
				2. posiadanie odpowiednich badań przez pracowników potwierdzających możliwość wykonywania przez nich prac na wysokości;
				3. odbycie szkoleń BHP i instruktaży stanowiskowych;

a w przypadku braku wykazania powyższego na wezwanie rozwiąże umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

* + - 1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą nic 500 000,00 zł. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca wraz z ofertą złoży kopię aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłaty składki.
			2. Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty przez Wykonawcę odbycia wizji lokalnej wraz z przeprowadzeniem negocjacji/uzgodnień z Zamawiającym. W celu odbycia wizji lokalnej należy złożyć wniosek do przedstawiciela Zamawiającego na adres: krzysztof.strusinski@pw.edu.pl, podając nazwę i adres Wykonawcy oraz dane kontaktowe, w tym telefon. Termin wizji lokalnej zostanie wyznaczony w wiadomości zwrotnej, po uprzednim uzgodnieniu go przez przedstawiciela Zamawiającego z Wykonawcą. Zamawiający informuje, iż wniosek o odbycie wizji lokalnej należy złożyć najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty wszczęcia postępowania. W przypadku złożenia wniosku w późniejszym terminie, Zamawiający może go pozostawi go bez rozpatrzenia. Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej nie później niż na 3 dni roboczych przed terminem składania ofert. **W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie uczestniczył w wizji lokalnej, Zamawiający odrzuci taką ofertę.**
1. **Wynagrodzenie wykonawcy, warunki płatności.**
	* + 1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w częściach, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych.
			2. Kosztorysy powykonawcze, sporządzane będą przez Wykonawcę w oparciu
			o otrzymane i wykonane zlecenia.
			3. Kosztorysy powykonawcze Wykonawca będzie składał nie częściej niż raz
			na dwa miesiące.
			4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy sporządzaniu kosztorysów zlecanych prac, parametrów charakterystycznych:
2. cena roboczogodziny **R**: …… PLN
3. koszty zakupu **Kz**: …… %
4. koszty pośrednie **Kp**: …… %
5. zysk **Z**: …… %
	* + 1. Parametry określone w ust. 4 są stałe i obejmują wszelkie niezbędne koszty i narzuty.
			2. Ceny materiałów wykorzystanych do wykonania przedmiotu umowy, wskazywane
			w kosztorysach powykonawczych będą ustalane pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w oparciu o faktyczne ceny ich zakupu przez Wykonawcę lub ceny średnie materiałów z aktualnego cennika Sekocenbud/Intercencbud, wydanego w kwartale lub kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu powykonawczego.
			3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur VAT wystawianych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych.
			4. Termin płatności faktur wynosi 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. **Opis sposobu obliczenia ceny**

Na podstawie parametrów charakterystycznych wskazanych w pkt. VI.4 i wzoru z pkt. X Zaproszenia, Zamawiający dokona obliczenia ceny przykładowego zlecenia, które będzie służyło do porównania ofert Wykonawców i wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. **Opis sposobu przygotowania ofert**
	* + 1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu dołączonym do platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/719489>. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia. Zamawiający zaleca podpisanie oświadczeń i dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.
			2. **Do oferty należy dołączyć** następujące dokumenty stanowiące integralną jej część:
				1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia;
				2. Pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy przez osobę biorącą udział w postępowaniu nie wynika z właściwego dokumentu rejestrowego;
				3. kopię polisy OC wraz z dowodem opłaty składki.

**Forma dokumentów wymagana do zawarcia umowy:**

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Gdy zostało wystawione jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz.

* + - 1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/719489>**do dnia 10.03.2023 r. do godz. 10.00.**
			2. Celem prawidłowego złożenia oferty Zamawiający zamieścił na stronie platformy zakupowej adresem: <https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit> - Instrukcja składania ofert w postępowaniu poniżej progu – zapytanie ofertowe.
			3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została złożona.
			4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
1. **Osoba wyznaczona do kontaktu z Wykonawcami:**

mgr inż. Alicja Wielęgowska-Niepostyn, e-mail: zamowienia.wch@pw.edu.pl

1. **Badanie i ocena oferty, kryteria oceny**
	1. Zamawiający ustala jako jedyne kryterium oceny ofert – kryterium ceny.
	2. Zamawiający, w celu dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych i niepodlegających odrzuceniu, na potrzeby wyboru najkorzystniejszej oferty obliczy „**Cenę zlecenia jednorazowego - C**”, przyjmując parametry wskazane przez Wykonawcę w ofercie (**R, Kz, Kp, Z**), z założeniem:
		* 1. cena materiału **M** – 1000,00 zł netto dla jednej jednostki obmiarowej;
			2. czas pracy **R** – 10 roboczogodzin;
			3. sprzęt **S –** 100 zł netto dla jednej jednostki obmiarowej;
			4. ilość jednostek obmiarowych – 1;
			5. koszty materiałów pomocniczych i dodatkowe – 0 zł netto.
	3. Zamawiający dokona obliczeń wg wzoru:

**C=(M+M\*Kz)+Kp\*(10R+S)+Z\*((10R+S+ Kp\*(10R+S))**

Zamawiający zaznacza, iż jest to uproszczony sposób obliczeń, uwzględniający parametry oferty i założenia do obliczeń na potrzeby niniejszego postepowania i nie jest oparty bezpośrednio na metodach kosztorysowania w budownictwie.

* 1. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, której cena zlecenia jednorazowego będzie najniższa.
	2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia, w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych. Zamawiający będzie wzywał do złożenia ofert dodatkowych, aż do momentu osiągnięcia tylko jednej oferty z najniższą ceną.
	3. W trakcie badania ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty lub złożenie dokumentów lub pełnomocnictw jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złożył żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub pełnomocnictw lub złożył wadliwe pełnomocnictwa lub dokumenty zawierające błędy, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania lub Zamawiający uzna, że dokona wyboru oferty spośród pozostałych, złożonych prawidłowo.
	4. Zamawiający poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem do składania ofert, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
	5. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
		+ 1. jej treść nie będzie odpowiadać treści niniejszego zaproszenia, z zastrzeżeniem pkt. X.6 i X.7;
			2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
			3. będzie niekompletna, tzn. nie będzie zawierać któregokolwiek z wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. VIII.1, 2 z zastrzeżeniem pkt. X.6 Zaproszenia.
	6. O wyborze oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.
1. **Udzielenie zamówienia**
	* 1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835).
		2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie wymagania określone w niniejszym zaproszeniu i zostanie oceniona przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.
		3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylać się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania.
		4. Istotne warunki umowy jakie zostaną zawarte w umowie z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę są wyszczególnione we Wzorze umowy określonym w załączniku nr 3 do Zaproszenia.
2. **Unieważnienie postępowania**

Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli:

1. w terminie składania ofert nie wpłynie żadna niepodlegająca odrzuceniu oferta;
2. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą wybór najkorzystniejszej oferty;
3. w przypadku, o którym mowa w pkt. X.5, zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
4. zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, powodujące, że udzielenie zamówienia nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w całości bez podania przyczyny unieważnienia.

Warszawa, 27.02.2023

Podpis w oryginale

(-) mgr Krzysztof Strusiński

Kierownik Administracyjny

Wydziału Chemicznego

**Informacja z art. 13 RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa tel. (22) 234 72 11;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@pw.edu.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonywanie prac konserwacyjnych w zakresie utrzymania w sprawności technicznej budynków Wydziału Chemicznego Politechniki Warszawskiej**, nr postępowaniaWCh\_Z.262.1.19\_01.2023, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy na podstawie art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
1. nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.