

1.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ZAKRES INWESTYCJI	3
1.2.	ZAMAWIAJĄCY	3
1.3.	LOKALIZACJA.....	3
1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU –INWENTARYZACJA	3
2.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2.2.	ISTNIEJĄCY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY	3
2.3.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
2.4.	SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4
2.5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	5
2.6.	OCENA STANU TECHNICZNEGO	5
3.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - PROJEKT	7
3.1.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY	7
3.2.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	7
3.3.	CHARAKTERYSTYCZNEPARAMETRY OBIEKTU.....	8
3.4.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA	8
3.5.	SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8
4.	PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	9
4.1.	ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH I WÓD OPADOWYCH	9
4.2.	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I GAZU.....	9
4.3.	INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	9
4.4.	WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH I SPOSÓB ICH UTYLIZACJI.....	9
4.5.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ	9
4.6.	WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN.....	9
4.7.	SPOSÓB BUDOWY, A INTERES OSÓB TRZECICH.....	9
4.8.	ZMIANY SPOWODOWANE PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM INWESTYCYJNYM	9
5.	ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ATERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	9
6.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIENIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	9
7.	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	10
7.1.	SPIS ROBÓT	10
7.1.1.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	12
7.1.2.	OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	13
7.1.3.	OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.....	14

7.1.4.	REMONT I WYMIANA POKRYCIA DACHÓW	15
7.1.5.	WYMIANA STOLARKI ALUMINIOWEJ SŁUPOWO RYGLOWEJ	16
7.1.6.	WYMIANA STOLARKI PCV	17
7.1.7.	WYMIANA KABINY WINDY OSOBOWEJ	18
7.1.8.	POWIĘKSZENIE OKNA	20
7.1.9.	POMNIEJSZENIE OTWORÓW OKIENNYCH	20
7.1.10.	RENOWACJA ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM DO PIWNICY	20
7.1.11.	MONTAŻ URZĄDZEŃ I INNYCH ELEMENTÓW NA ELEWACJI	20
7.1.12.	WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH I RYNIEN	20
7.2.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	21
7.2.1.	MONTAŻ KLIMATYZACJI	21
7.2.2.	MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAIKI	22
7.2.3.	WYMIANA MONITORINGU	22
7.2.4.	WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ NA REMONTOWANYCH DACHACH I ELEWACJACH	22
8.	ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	22
	UWAGI KOŃCOWE	22
9.	SPIS RYSUNKÓW	23

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Powiatu Tarnogórskiego przy ul. Karłuszowiec 5 w Tarnowskich Górach wraz z przebudową ścian zewnętrznych, remontem dachów, zmianą pokrycia dachów, montażem instalacji klimatyzacji, montażem instalacji fotowoltaicznej oraz towarzyszące jej pomniejsze prace remontowe i modernizacyjne, związane z poprawą funkcjonalności obiektu.

Niniejsze opracowanie jest częścią Projektu budowlanego zawierającego następujące opracowania:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- Projekt techniczny,

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami Projekt techniczny stanowi osobny tom zgodny z Projektem zagospodarowania terenu oraz Projektem architektoniczno-budowlanym.

1.2. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Tarnogórski

Ul. Karłuszowiec 5

42-600 Tarnowskie Góry

1.3. LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr. 1483/6 przy ul. Karłuszowiec 5 w Tarnowskich Górach, dzielnica Śródmieście.

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja, odkrywki, pomiary własne, wizja w terenie
- Projekt budowlany pt. „ Projekt remontu, modernizacji i adaptacji budynku Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5” z czerwca 2001r.
- Ekspertyza – opinia stanu technicznego z września 2021 r.
- Ekspertyza techniczna wykonana na potrzeby niniejszego zamierzenia z grudnia 2022

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU –INWENTARYZACJA

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek jest obiektem użyteczności publicznej na potrzeby Tarnogórskiego Starostwa Powiatowego. Budynek został przebudowany i dostosowany do obecnej funkcji w 2001 r. w ramach Decyzji i pozwoleniu na budowę nr. AIII-735/R/16/0/ z dnia 05.07.2001r. wydaną przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry oraz w ramach projektu łącznika objętego odrębnym postępowaniem w sierpniu 2001r.

Kategoria obiektu budowlanego - Kategoria XII – Budynek administracji publicznej, terenowej administracji rządowej i samorządowej.

2.2. ISTNIEJĄCY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekt jest główną siedzibą Tarnogórskiego Starostwa Powiatowego. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, toalety dla pracowników i petentów, hol główny z poczekalnią, archiwa, serwerownię, sale narad, komunikacja, aneksy kuchenne dla pracowników, dźwig osobowy w części wysokiej, klatki schodowe, magazyny, pomieszczenia porządkowe i pomocnicze, kotłownia. Część pomieszczeń jest dostępna wyłącznie dla pracowników urzędu.

Wejścia do budynku znajdują się na poziomie parteru. Główne wejścia dla petentów i pracowników znajduje się w holu głównym, przez cztery pary drzwi w tym jedno drzwi automatyczne, przesuwne.

Komunikacja w części wysokiej budynku (4 kondygnacje) jest zapewniona przez dźwig osobowy oraz dwie zamknięte klatki schodowe.

Szczegółowe zestawienie pomieszczeń przedstawiono na rzutach w części rysunkowej.

2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt będący przedmiotem opracowania składa się z czterech segmentów połączonych w jeden zespół funkcjonalny.

Segment 1 / zlokalizowany wzdłuż ulicy Karłuszowiec

- 4 kondygnacje naziemne
- częściowo podpiwniczony (kanały techniczne)
- powierzchnia zabudowy 582,77 m²
- dach cztero- i dwuspadowy wykończony blachą cynkowo-tytanową w kolorze naturalnego cynku

Segment 2 / przyległy do budynku 1, wzdłuż ul. Karłuszowiec

- 2 kondygnacje naziemne
- częściowo podpiwniczony (kanały techniczne)
- powierzchnia zabudowy 235,74 m²
- dach stropodach płaski pokryty żwirkiem i czterospadowy wykończony blachą cynkowo-tytanową w kolorze naturalnego cynku

Segment 3 / Wydział Komunikacji

- 1 kondygnacja naziemna
- podpiwniczony
- powierzchnia zabudowy 368,04 m²
- stropodach płaski wykończony papą

Segmenty 4 / łącznik

- 1 kondygnacja naziemna
- częściowo podpiwniczony (kanały techniczne)
- powierzchnia zabudowy 143,57 m²

Poziom 0,00 = 297,664 m n.p.m.

Segmenty 1, 2, 3 są wzniesione w technologii tradycyjnej w latach 70-tych. Ściany konstrukcyjne dwuwarstwowe z bloczków PGS gr. 25 cm i cegły kratówki gr. 12 cm obustronnie tynkowane. Stropy między-piętrowe gęsto żebrowe typu DZ-3. Ściany zewnętrzne murowane ocieplone styropianem o grubości od 8 cm do 20 cm, tynkowane lub wykończone stolarką słupowo-ryglową aluminiową. Okna aluminiowe lub PVC w kolorze zielonym. Ściany zewnętrzne malowane w kolorze żółto-zielonym.

Segment 4 (łącznik) wykonano w konstrukcji stalowej ze stropodachem płaskim wykończonym żwirkiem, ściany zewnętrzne szklane w systemie stolarki słupowo-ryglowej z profilami w kolorze zielonym. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze zielonym.

Wypozażenie w instalacje – wod-kan, telefoniczną, odgromową, centralnego ogrzewania zasilanego z węzła PEC, elektryczną, strukturalną, internet, kamery, klimatyzacja w części budynku, wentylacja grawitacyjna.

2.4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono pochylnię wewnętrzną do pomieszczeń Wydziału Komunikacji, windę w wielokondygnacyjnym segmencie na kondygnacji powyżej parteru, oznakowanie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z wytycznymi i normami projektowania bez barier architektonicznych. Winda ma wymiary zgodne z WT do przewozu osób

niepełnosprawnych, brak barierek, sygnałów dźwiękowych i innych elementów zgodnych z aktualnymi wytycznymi.

2.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Parametry techniczne obliczone zgodnie z obowiązującą normą PN-ISO 9836: 1997 uwzględniając Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609.

PODSTAWOWE PARAMETRY:

powierzchnia użytkowa podstawowa:.....2835,28 m²

- piwnica: 197,46 m²
- parter: 1094,05 m²
- piętro I: 641,01 m²
- piętro II: 449,06 m²
- piętro III: 453,70 m²

wysokość budynku do kalenicy:.....15,20 m
wysokość do okapu:.....13,90 m
max. szerokość budynku:.....37,20 m
max. długość budynku:.....66,12 m
max. liczba kondygnacji naziemnych:.....4

POZOSTAŁE PARAMETRY:

powierzchnia zabudowy:
budynek bez schodów zewnętrznych.....1337.32 m²

powierzchnia całkowita:
(mierzona po obrysie zewnętrznym kondygnacji, które wyszczególniono w następnym akapicie)
piwnica.....377,85 m²
parter.....1337.32 m²
I piętro.....801,83 m²
II piętro.....573,19 m²
III piętro.....573,19 m²

Szczegółowe zestawienie powierzchni pomieszczeń przedstawiono na rzutach kondygnacji.

2.6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

W czasie wizji lokalnej stwierdzono:

- elewacje budynku zabrudzone, ubytki, pęknięcia
- tynki zewnętrzne odspojone od elementów konstrukcyjnych budynku,
- okna dwuszybowe, nie spełniające obecnych norm dot. przenikalności ciepła,
- parapety wewnętrzne o wysokości poniżej 85 cm
- dach nad łącznikiem w złym stanie technicznym, porośnięty mchem, izolacje przerwane, wewnątrz na suficie i ściana widoczne zacieki
- dach nad segmentem 2 w złym stanie technicznym, na suficie
- pokrycie dachu nad segmentem 3 z papy brak NRO
- obróbki blacharskie dachów oraz rynny spustowe w złym stanie technicznym
- kominy częściowo wyremontowane częściowo w złym stanie technicznym, ubytki, pęknięcia
- kratki wentylacyjne na kominach w złym stanie technicznym, lub brak krutek,
- zadaszenie nad wejściem do piwnicy segmentu 3 złym stanie technicznym, do remontu
- brak pełnego wyposażenia windy dla niepełnosprawnych
- zły stan techniczny monitoringu na zewnątrz i wewnątrz budynku

Dokumentacja fotograficzna (wybrane)



Uszkodzone i nieszczelne elementy stolarki słupowo-ryglowej, uszkodzony system odwodnienia dachu, nieszczelne rynny, uszkodzone warstwy pokrycia dachu



Tynki zewnętrzne odspojone od elewacji, widoczne nierównomierne łaty po pracach naprawczych, instalacja klimatyzacji prowadzona natynkowo na elewacji



Źle wykonane odwodnienie dachu prowadzące do zastojów wody i wykwitów mchów i porostów na całym dachu łącznika



Montaż zadaszenia nad wejściem do piwnicy przerywa istniejące ocieplenie, zły stan techniczny, do renowacji



Brak kratki odpływowej, zabezpieczenia odpływów

Termiczność przegród

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1065), maksymalna wartość współczynnika U po dniu 1 stycznia 2021 roku dla:

- ściany zewnętrznej dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ powinna wynosić 0,20 W/m²K
- ściany zewnętrznej dla $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$ powinna wynosić 0,45 W/m²K
- stropów i stropodachów zewnętrznych powinna być 0,15 W/m²K.

Przegrody zewnętrzne budynku nie spełniają przywołanych warunków ww. rozporządzenia. W związku z powyższym projektuje się ich dostosowanie do wspomnianych wymagań, uwzględniając optymalne warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych wytypowane w audycie energetycznym ze stycznia 2023 roku.

Szczegółowa ocena stanu technicznego budynku została przedstawiona w Ekspertyzie stanu technicznego będącej częścią niniejszego opracowania.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - PROJEKT

3.1. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Bez zmian względem stanu istniejącego pkt. 2.1, 2.2

3.2. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Układ przestrzenny i podstawowa forma architektoniczna nie ulegnie zmianie w ramach niniejszego opracowania. Projektuje się nowe wykończenie elewacji, wymianę okien, pokrycia części dachów, wymiana stolarki słupowo ryglowej, wymiana zadaszeń nad wejściami.

Projektuje się nową kolorystykę elewacji:

- Tynk / kolor piaskowy RAL 1013
- Tynk mozaikowy / antracyt RAL 7024
- Tynk silikonowy z brokatem / antracyt RAL 7024
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe / antracyt RAL 7024
- Balustrada ze stali nierdzewnej przy schodach zewnętrznych
- Stolarka PVC / antracyt RAL 7024
- Pochwyt na flagi ze stali nierdzewnej
- Systemowe daszki ze szkła bezpiecznego nad wejściami do budynku
- Pokrycie dachu segmentu 2, 3, 4 z membrany TPO / kolor biały\
- Obróbka blacharska istniejąca / tytan-cynk
- Blacha dachowa istniejąca / tytan-cynk
- Balustrada stalowa w oknach / antracyt RAL 7024
- Balustrada ze szkła bezpiecznego w wysokich oknach
- Stolarka słupowo ryglowa / antracyt RAL 7024
- Bonia w tynku szer. 2 cm / antracyt RAL 7024

Uwaga: przed zamówieniem należy przedstawić do akceptacji Inwestora i Projektanta materiały i wykończenia widoczne na elewacji

Gabaryty budynku są zgodne z zapisami MPZP w zakresie wysokości, ilości kondygnacji, geometrii dachu, są spełnione. Na elewacji zastosowano wykończenia i kolorystykę korespondującą z kolorystyką okolicznych budynków.

3.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Bez zmian względem stanu istniejącego pkt. 2.5.

3.4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

Budynek posadowiony na fundamentach. Stan fundamentów przedstawiono w ekspertyzie stanu technicznego budynku. Fundament wymaga wykonania izolacji przeciwwodnej i termicznej. Projektuje się usunięcie istniejących izolacji oraz wykonanie nowej. Prace należy wykonywać odcinkowo.

3.5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek, ze względu na swoją funkcję, jest przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z przepisami zewnętrznymi dot. dostępności m.in. z opracowaniem „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju”. Prace budowlane objęte niniejszym opracowaniem dotyczą m.in. dostosowania obiektu do aktualnych przepisów w ww. zakresie.

Otoczenie budynku

Na działce znajduje się parking z miejscami postojowymi dla niepełnosprawnych, zlokalizowanymi najbliżej wejścia głównego.

W ramach opracowania projektuje się wymianę części nawierzchni utwardzonych wokół budynku. Należy stosować nawierzchnię brukową z kostki betonowej o niefazowanych krawędziach i kostki kamiennej ciętej. Przy obniżeniach chodnika krawężnik powinien być wjazdowy lub ścięty, różnica poziomów nie powinna być większa niż 2 cm (zalecane 1 cm).

Drzwi do budynku

Drzwi do budynku bez progowe, lekkie i łatwe w obsłudze, główne drzwi przesuwne. Drzwi wyposażone w oznaczenia zgodnie z normami w żółte pasy na trzech wysokościach. Odtworzyć oznakowanie na posadzce po wykonaniu wykończenia. Nawierzchnia przed wejściem głównym powinna mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek

Komunikacja w budynku

W ramach opracowania projektuje się wymianę kabiny dla niepełnosprawnych celem dostosowania jej do aktualnych norm i wytycznych projektowania bez barier. Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób z niepełnosprawnością o szerokość 110 cm i długość 140 cm. Wyposażenie zgodnie z opisem w dalszej części opracowania.

Wjazd na podwyższony parter segmentu 3 zapewniono wewnętrzną pochylnią zgodną z warunkami technicznymi. Należy wykonać odpowiednie oznaczenia na schodach i pochylni oraz odtworzyć oznakowanie na posadzce po wykonaniu wykończenia, tj.

- w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół oraz przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w górę, należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów),
- powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów
- wszystkie krawędzie stopni należy oznaczyć przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu
- kontrast barwny C oznaczeń montowanych na krawędziach nie powinien być mniejszy niż 70%
- nawierzchnia pochylni powinna zapewnić możliwość swobodnego poruszania się, tzn. powinna być twarda, równa i mieć powierzchnię antypoślizgową, wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek
- powierzchnie spoczników pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni

4. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

4.1. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH I WÓD OPADOWYCH

Zaopatrzenie w wodę użytkową jest zapewnione z sieci zewnętrznej, ścieki bytowe i opadowe są odprowadzane do sieci zewnętrznej. W ramach opracowania nie przewiduje się zmian w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych z dachów i utwardzeń.

4.2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I GAZU

Ogrzewanie budynku jest zapewnione z zewnętrznej sieci ciepłowniczej. W budynku znajduje się instalacja gazowa do podgrzewania posiłków.

4.3. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

W budynku znajduje się instalacja wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie mechanicznym w niektórych pomieszczeniach.

4.4. WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH I SPOSÓB ICH UTYLIZACJI

Odpady socjalno - bytowe, stałe są składowane w pojemnikach na śmieci, zlokalizowanych na działce objętej wnioskiem zgodnie z rysunkiem Zagospodarowanie Terenu, z okresowym wywozem na miejskie wysypisko śmieci.

4.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Ze względu na funkcję obiektu nie występują jakiegokolwiek szkodliwe emisje hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego.

4.6. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

W ramach opracowania nie przewiduje się wycinek drzew.

4.7. SPOSÓB BUDOWY, A INTERES OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa.

4.8. ZMIANY SPOWODOWANE PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM INWESTYCYJNYM

W odniesieniu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie” (Jednolity tekst ustawy Dz.U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami), planowana inwestycja nie narusza postanowień dotyczących lokalizacji oraz odległości od granic działek sąsiednich. Powstały w wyniku prac budowlanych obiekt nie powoduje i nie zwiększa uciążliwości oraz nie stwarza zagrożeń dla otaczającego środowiska:

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisje hałasu i wibracji.
- planowana inwestycja nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód.
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych

5. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

6. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIENIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

W budynku są zastosowane urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W ramach opracowania projektuje się instalację klimatyzacji w pomieszczeniach na parterze, piętrze I. Na piętrze II i III jest istniejąca instalacja klimatyzacji z indywidualnymi układami sterowania.

7. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKACH NALEŻY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, W SZCZEGÓLNOŚCI MIEJSCA NIEWIDOCZNE I NIEDOSTĘPNE W CHWILI WYKONANIA INWENTARYZACJI (NP. UKRYTE POD OBUDOWAMI, W ŚCIANACH ITP.)

Wszystkie użyte materiały budowlane oraz wszystkie inne elementy prefabrykowane winny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty Państwowego Zakładu Higieny, Świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach inwestycji, a o ich odkryciu winien natychmiast powiadomić projektanta i inspektora nadzoru.

Przed zamówieniem wszystkich elementów i materiałów mogących mieć wpływ na estetykę wykonania obiektu, wykonawca powinien przedstawić projektantowi próbki tych elementów, materiałów i wykończeń.

Wszystkie systemy wykorzystane w projekcie należy wykonać zgodnie z aprobatą techniczną, deklaracjami zgodności i instrukcjami producentów.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z częścią rysunkową, projektami branżowymi i dokumentacją wykonawczą. Ze względu na brak dostępu do wszystkich elementów ukrytych pod wykończeniem, mogą wystąpić różnice między projektem a stanem istniejącym. W przypadku wystąpienia różnic należy niezwłocznie powiadomić Inwestora i Projektanta.

7.1. SPIS ROBÓT

Przewiduje się wykonanie robót budowlanych:

Wyburzenia i demontaż:

- Demontaż istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych i wykończenia elewacji na budynku
- Demontaż istniejącego ocieplenia ścian fundamentowych
- Demontaż istniejącej zewnętrznej stolarki słupowo ryglowej
- Demontaż istniejącej zewnętrznej stolarki PVC oraz stolarki aluminiowej
- Demontaż istniejących balustrad balkonowych
- Demontaż istniejących żaluzji antywłamaniowych
- Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Powiększenie wskazanego otworu okiennego w ścianie segmentu 2 na piętrze I
- Demontaż daszków nad wejściami
- Demontaż wskazanego pokrycia dachów segmentu nr 2, 3 i 4
- Demontaż sufitów podwieszanych i obudów g-k konstrukcji w segmencie nr 4
- Demontaż wskazanych obróbek blacharskich, rynien
- Demontaż studzienek rynien z odpływami
- Demontaż istniejącej instalacji monitoringu
- Demontaż posadzki z płytek w holu
- Demontaż utwardzeń przy budynku cele wykonania ocieplenia ścian fundamentowych
- Demontaż pochwyków na flagi
- Demontaż istniejących napisów kasetonowych na elewacji
- Demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego
- Demontaż istniejącego oświetlenia w segmencie nr 4 (do inwentaryzacji i ponownego montażu)
- Demontaż i renowacja zadaszenia nad wejściem do piwnicy (uwaga: zadaszenie po renowacji należy umieścić w tym samym miejscu)

- Demontaż wskazanej instalacji klimatyzacji prowadzonej natynkowo na elewacji
- Demontaż drzwi do windy osobowej i ościeżnic na wszystkich piętrach segmentu 1
- Demontaż kabiny windy osobowej
- Demontaż posadzek i okładzin schodów zewnętrznych
- Demontaż płyt betonowych zewnętrznych przy zachodniej ścianie oraz demontaż istniejących opasek żwirowych

Uwaga: Wszystkie elementy, które nie będą ponownie montowane na obiekcie należy poddać utylizacji

Roboty budowlane:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych
- Wykończenie tynkiem ścian zewnętrznych zgodnie z kolorystyką przedstawioną w projekcie
- Wykonanie dylatacji na budynku
- Montaż stolarki słupowo-ryglowej (wymiana w tym samym systemie)
- Montaż okien i drzwi PVC wraz z żaluzjami i balustradami
- Odtworzenie oznakowania na stolarce zgodnie z normami dot. Dostępności budynków
- Montaż zewnętrznych rolet antywłamaniowych we wskazanych oknach
- Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, wraz z wykończeniem ścian zewnętrznych uszkodzonych w trakcie demontażu parapetów
- Montaż kabiny windy wraz z wyposażeniem
- Montaż drzwi do windy na piętrach wraz z montażem ościeżnic ze stali nierdzewnej
- Montaż kaset wezwań na piętrach
- Wykonanie instalacji klimatyzacji na parterze, piętrze I oraz części piętra II / zgodnie z projektem branżowym
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu segmentu 3 / zgodnie z projektem branżowym
- Wykonanie instalacji monitoringu / zgodnie z projektem branżowym
- Wykonanie ocieplenia i pokrycia dachowego z membrany części segmentu 2, segmentu 3 i segmentu 4 (na dachu łącznika tj. segmentu 4 należy po wykonaniu odkrywek sprawdzić stan blachy trapezowej będącej częścią pokrycia i uwzględnić jej wymianę po sprawdzeniu stanu technicznego blachy)
- Podmurowanie wskazanych okien w segmencie nr 3 celem zmniejszenia otworów okiennych
- Wykonanie ściany w holu za stolarką słupowo-ryglową na wskazanych fragmentach
- Uzupełnienie wylewki oraz wykończenie posadzki z płytek holu wejściowym (łącznie z pochylnią i schodami do segmentu nr 3), wraz z odtworzeniem oznakowania na posadzce zgodnie z normami dot. Dostępności budynków oraz wymianą wycieraczek
- Wykonanie sufitów podwieszanych i obróbek g-k konstrukcji w segmencie nr. 4
- Montaż oświetlenia, wymiana okablowania (zdemontowanych opraw)
- Wykończenie płytkami schodów zewnętrznych
- Wykonanie daszków szklanych nad wejściami
- Wykonanie konserwacji, naprawy, malowania w kolorze projektowanej stolarki aluminiowej oraz ponownego montażu zadaszenia wejścia do piwnicy
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich i rynien
- Uszczelnienie istniejących obróbek blacharskich,

- Wykonanie nowych studzienek odpływowych rynien,
- Naprawa, uzupełnienie tynków, malowanie x2 i wymiana krater wentylacyjnych na kominach
- Montaż żaluzji technicznych na dachu segmentu 2 zasłaniającej projektowane jednostki zewnętrzne klimatyzacji
- Montaż pochwyty na flagi na elewacji
- Wykonanie nowej nawierzchni lub odtworzenie kostki brukowej przy budynku, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku
- Wykonanie napisów kasetonowych na elewacji
- Wykonanie nadruku na szkło (godło Powiatu)
- Montaż balustrad schodów wejściowych
- Wymiana krater elewacyjnych
- Wymiana wycieraczek systemowych
- Montaż ławek i koszy na śmieci

7.1.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Wymienione powyżej prace demontażowe mieszczą się w zakresie prac przygotowawczych. Przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych należy usunąć wszystkie warstwy ocieplenia zewnętrznego wraz z tynkiem zewnętrznym. Należy wykonać demontaż obróbek blacharskich attyk, parapetów, instalacji odgromowej, daszków, zadaszenia nad wejściem do piwnicy, balustrad oraz pozostałych natynkowych elementów wyposażenia budynku (uchwyty na flagi, oprawy oświetleniowych, sygnalizatorów alarmowych, dzwonków, tablic informacyjnych, itp.). Elementy do ponownego montażu należy zinventaryzować i zabezpieczyć na czas budowy.

Przed przystąpieniem do prac zasadniczych Inwestor opróżni ze sprzętów i wyposażenia pomieszczenia niezbędne do prowadzenia prac remontowych.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót zabezpieczy folią wewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową oraz wyposażenie i urządzenia, które nie mogą być wynoszone. Ponadto należy zabezpieczyć wszystkie pozostałe w pomieszczeniach urządzenia techniczne w obrębie prowadzonych robót przed zabrudzeniem i kurzem. Po zakończonych pracach wszystkie elementy zostaną odfoliowane i umyte. Wykonawca dostarczy i ustawi we wskazanym miejscu pojemniki na gruz i materiały z rozbiórki.

Na wskazanych dachach należy zdemontować pokrycie, warstwy hydro i termo izolacji. Na dachu segmentu 2 demontaż wykonać do płyty stropowej. Na dachu segmentu 4 demontaż wykonać do płyt korytkowych. Na dachu segmentu 4 demontaż wykonać do blachy trapezowej. Przewiduje się wymianę blachy w przypadku złego stanu technicznego warstwy.

Powierzchnię płyty stropowej żelbetowej należy oczyścić, wyszczotkować, uzupełnić ubytki. W przypadku widocznych rys, pęknięć lub otworów w stropie należy skontrolować i ewentualnie przyjąć rozwiązania zamienne w przypadku zagrożenia.

Wierzchnią warstwę spoczników, schodów zewnętrznych, posadzki w holu głównym należy skuć (płytki) i przygotować nawierzchnię do położenia warstwy zamiennej.

Całą elewację wyszczotkować i starannie zmyć, po czym na całości zagruntować gruntem głęboko penetrującym. Prawidłowo przygotowane podłoże powinno być odpylone, suche, stabilne, równe, o dostatecznej nośności, wolne od zanieczyszczeń zmniejszających przyczepność. Ponadto należy przeprowadzić demontaż betonowych płyt wokół budynku, opasek żwirowych, nawierzchni z kostki i przesunąć odwodnienie przylegające do budynku w kierunku 'od budynku' uwzględniając projektowaną grubość docieplenia. Przeprowadzić prace związane z osuszeniem i izolacją ścian zagłębionych, wymianą stolarki oraz dociepleniem stropodachów.

Kolejność wykonywanych robót należy przyjąć zgodnie ze sztuką budowlaną, tak by skutkiem robót nie uszkodzić już wykonanych elementów.

7.1.2. OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Przed przystąpieniem do termomodernizacji należy wykonać wszystkie prace demontażowe opisane powyżej. Po wykonaniu demontażu należy potwierdzić przyjęte założenia projektowe. Wykonano odkrywkę wyłącznie we wskazanych miejscach dostępnych w momencie przygotowania projektu.

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan podłoża i porównać go z założeniami projektowym

SF, SF', SF'' ŚCIANA FUNDAMENTOWA:

Ścianę istniejącą należy oczyścić, uzupełnić ubytki, zagruntować, wykonać hydroizolację dwuskładnikową, wraz ze szpachlówką drapaną, ocieplić styropianem EPS hydro $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ gr.10 lub 5 cm np. EPS 031 100 HYDRO lambda - styropian grafitowy wodoodporny. Następnie wykonać izolację z folii kubełkowej. Folię montować do ścian specjalnymi kołkami uszczelniającymi lub listwami, które mają otwory wentylacyjne i umożliwiają usuwanie wilgoci spod folii. Do łączenia arkuszy służą wyprofilowane na krawędziach zatrzaski lub laminowane paski kleju.

Wykopy wykonywać odcinkowo, po 2m.

S1 COKÓŁ:

Po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw ocieplenia ściany fundamentowej ścianę istniejącą należy oczyścić, zagruntować, uzupełnić ubytki, wykonać hydroizolację dwuskładnikową, wraz ze szpachlówką drapaną, ocieplić styropianem EPS hydro $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ gr.10 cm, wykonać podwójną warstwę zbrojenia z siatki z włókna szklanego ze względu na podatność na uderzenia. Wykończenie tynkiem mozaikowym, kolorystyka zgodnie z projektem. Cokoł zakończyć listwą cokołową mocowaną łącznikami co 1 m.b.

Hydroizolacja:

Przed nałożeniem dwuskładnikowej masy np. IZOHAN WM 2K, należy odpowiednio przygotować powierzchnię. Należy zbierać wystające resztki zaprawy, krawędzie odsadki fundamentowej należy oczyścić z gruzu i ziemi. Podłoże musi być czyste, niezmrózone, nośne, równe, wolne od raków i rozwartych rys, zadziórów, mleczka cementowego oraz innych substancji zmniejszających przywieranie. Krawędzie zewnętrzne należy sfazować (zukosować) zaś wewnętrzne odpowiednio zaokrąglić wykonując fasety (wyokrąglenia).

Żeby zapobiec tworzeniu się pęcherzy na powierzchniach nierównych, o dużych porach, potrzebne jest szpachlowanie wypełniające (drapane) np. masą IZOHAN WM2K. Szpachlowanie drapane zalecane jest także przy wykonywaniu robót podczas wysokich temperatur przy wilgotnym podłożu. Szpachla wypełniająca musi wyschnąć, zanim można będzie rozpocząć następny etap pracy.

Folia kubełkowa

Materiał – polietylen o wysokiej gęstości (HDPE)

Kolor – czarny

Długość – 20 m w rolce

Szerokość – 1-1,5-2-2,5 m

Grubość – 0,6 mm obustronnie wytłaczana

Wysokość wytłoczenia – 9 mm

Odporność na ściskanie – 250 kN/m²

Odporność na uderzenia – uderzenia, działanie korzeni, grzybów, bakterii

Wytrzymałość na temperatury - -30 do + 80 C

Właściwości chemiczne – naturalną w stosunku do wody pitnej, nie ulega rozkładowi, odporna na działanie substancji chemicznych.

Powinna posiadać atest higieniczny oraz aprobatę techniczną.

Łączenie należy wykonywać na zakładkę z obu stron i końców na długości 20 cm lub z zakładem siedmiu wypukłości. Do ściany należy przybijać stroną wypukłą za pomocą gwoździ do betonu, lub gwoździ murarskich z podkładkami w odległości ok. 30cm.

Dla lepszego zabezpieczenia przed wilgocią powinno się stosować również listwy wykańczające. Folia efektywnie spełnia swoją rolę do głębokości 5m.

7.1.3. OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan podłoża i porównać go z założeniami projektowym.

Do ocieplenia ścian zewnętrznych należy zastosować kompletny zewnętrzny zespolony system ocieplania (ETICS) z cienkowarstwowym tynkiem silikonowym o uziarnieniu 1,5–2,0 mm jako wyprawą wierzchnią. Prace związane z zamocowaniem i zabezpieczeniem izolacji cieplnej na ścianach budynków należy wykonać ściśle wg. režimu technologicznego ustalonego przez kompletatora wybranego systemu, z uwzględnieniem przestojów technologicznych, sposobu aplikacji poszczególnych elementów systemu, z zastosowaniem wszystkich elementów systemu i systemowych akcesoriów.

W celu uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi systemu ocieplającego należy zastosować listwy cokołowe, dające pewne, trwałe i estetyczne wykończenie elewacji od dołu. Listwą jest zazwyczaj aluminiowy kształtownik dobierany przekrojem do grubości styropianu, mocowany do podłoża stalowymi kołkami rozporowymi. Montaż profili cokołowych do ściany wykonać kołkami rozporowymi co 1 mb. Wysokość mocowania listwy cokołowej 30-42 cm n.p.t.

Przyklejenie płyt styropianowych wykonać wg. dyspozycji systemowej. Ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana, aby po dociśnięciu płyty do podłoża pokrywał on min. 60% powierzchni styku. Płyty styropianu układać poziomo, na mijankę, dociskać i mocować do ścian po stwardnieniu zaprawy klejowej systemowymi łącznikami z tworzywa. Ewentualne szczeliny między płytami wypełnić klinami ze styropianu lub pianką ekspansyjną.

Uszczelnienia styków styropianu ze stolarką, ślusarką i obróbkami blacharskimi należy wykonać przy pomocy trwale elastycznej masy, najlepiej akrylowej. W sąsiedztwie wszystkich narożników okiennych i drzwiowych oraz innych otworów elewacji przykleić ukośnie pod kątem 45° dodatkowe pasy siatki zbrojącej (min. 20x30 cm). W narożach budynków wykonać wzmocnienia, osadzając aluminiowy kątownik ochronny z siatką zbrojącą. Warstwę zbrojoną na powierzchni styropianu wykonać jako minimum 3 mm gładź z kleju, z zatopioną siatką zbrojącą z włókien szklanych. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Do wysokości 2,5 m warstwę zbrojoną wykonać z wykorzystaniem siatki o wzmocnionej wytrzymałości (pancernej) lub dwóch warstw siatki. Na suchą warstwę zbrojoną nanieść podkład tynkarski odpowiedni dla tynku silikonowego. Podkład może służyć jako tymczasowa warstwa ochronna przez okres 6-ciu miesięcy w sytuacji, gdy np.: w skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych (zima) nie jest możliwe nałożenie tynków.

Uwaga: Pod warstwą ocieplenia projektuje się przejścia instalacji klimatyzacji. W miejscach wykonania koryt instalacji należy nawierzchnię wyrównać i zastosować podwojoną warstwę siatki zbrojącej z włókien szklanych, aby uniknąć przebarwień lub spękań na wykończonej elewacji.

Wyprawą w projektowanym systemie są cienkowarstwowe tynki strukturalne silikonowe. Czynności nakładania i fakturowania tynków mogą być prowadzone w temperaturach określonych przez kompletatora systemu, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu. Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie i zacierać kolistą, aby wydobyć jego strukturę. Nadmiar tynku ściągnąć do warstwy o grubości ziarna. Przerwy technologiczne w trakcie nakładania tynków zaplanować tak, aby pokrywały się z liniami naturalnych rozgraniczeń elewacji jak np. narożniki, czy dylatacje.

Ocieplenie ościeży okien i drzwi należy wykonać za pomocą płyt izolacji o grubości 3 cm.

Budynek jest dylatowany, Należy przewidzieć wykonanie dylatacji w istniejących miejscach na całej wysokości ściany - w miejscu dylatacji założyć styropian do 1m głębokości ściany na szerokość szczeliny, w miejscach dylatacji zastosować listwy dylatacyjne.

Zastosować kształtownik szczeliny dylatacyjnej dla ściany i naroży. Przy zastosowaniu kształtownika ściennej szczeliny dylatacyjnej w warstwie termoizolacyjnej wykonuje się, ponad spoiną budowli, równomierną pionową szczelinę o szerokości ok. 15 mm. Płyty termoizolacyjne muszą być bardzo dokładnie przycięte lub zeszlifowane tak, abyśmy otrzymali krawędzie przebiegające w stosunku do siebie równolegle. Ramiona kształtownika ściennej szczeliny dylatacyjnej ściskamy ze sobą, taśmę szczelinową wsuwamy w szczelinę pomiędzy materiałem ocieplającym i wtapiamy ramiona kształtownika w przygotowane łożo z zaprawy zbrojeniowej. Trzeba uważać przy tym, aby nie zanieczyścić szczeliny zaprawą, gdy istnieje taka możliwość należy zabezpieczyć szczelinę listwą drewnianą lub paskiem przyciętego styropianu. Następnie mocujemy ramiona kształtownika szczeliny

dylatacyjnej zaprawą klejącą. Kształtowniki ściennych szczelin dylatacyjnych należy osadzać z dołu do góry, przy czym dolny brzeg taśmy szczelinowej kolejnego kształtownika powinien zachodzić co najmniej 2 cm na kształtownik znajdujący się poniżej. Dzięki obustronnie wystającej taśmie szczelinowej kształtownik narożnej szczeliny dylatacyjnej nadaje się zarówno dla prawego jak i lewego narożnika wewnętrznego. Wystającą u góry taśmę szczelinową obcinamy. Przebieg prac jest taki sam jak przy kształtownikach ściennych.

Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie, toteż wszystkie materiały należy zakupić u kompletatora zestawu.

Zakup materiałów poza kompletatorem i zastosowanie ich przy dociepleniu powoduje, że cały zestaw należy traktować jako niedopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie.

S2,23,S4' ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (PODSTAWOWE WYKOŃCZENIE)

gruntowanie

klej do styropianu

styropian montowany mechanicznie /kołki mocujące/ - 15cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$

siatka zbrojąca

klej uniwersalny

grunt szczepny

tynk silikonowy – kolorystyka zgodnie z projektem

S2', S3' ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (WNĘKA OKIENNA)

gruntowanie

klej do styropianu

styropian montowany mechanicznie /kołki mocujące/ - 13cm, $\lambda = 0,028 \text{ W/Mk}$, lub $0,032 \text{ W/mK}$

siatka zbrojąca

klej uniwersalny

grunt szczepny

tynk silikonowy z kruszywem ozdobnym

7.1.4. REMONT I WYMIANA POKRYCIA DACHÓW

Przed wykonaniem prac projektowych wykonano ekspertyzę stanu technicznego oraz odkrywek warstw wierzchnich pokrycia dachów płaskich.

Projektuje się remont przekrycia dachu segmentu 3 i 4 oraz części dachu segmentu 2 wraz z wymianą pokrycia na membranę TPO w kolorze białym. W ramach prac demontażowych istniejącego pokrycia, przed ociepleniem dachów płaskich, należy ściągnąć odgromienie i obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz wyszczególnione warstwy pokrycia dachowego. Na remontowanych dachach płaskich należy wykonać ocieplenie i warstwy spadkowe płytami PIR oraz pokrycie z membrany TPO – całość wykonać według zaleceń producenta i zgodnie z instrukcją wykonania zalecaną przez producenta membrany.

Po założeniu membrany dachowej na dachach płaskich, wykonać nowe obróbki blacharskie, założyć odgromienie, wykonać nowe rynny i rury spustowe oraz zamontować ponownie istniejące urządzenia (np. jednostki klimatyzacji) oraz projektowane urządzenia (panele fotowoltaiczne, jednostki projektowanej klimatyzacji). Montaż urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń oraz producenta membrany.

D4 Dach płaski segmentu 2 / ok. 85 m² powierzchni

Wymiana warstw pokrycia dachu i ocieplenia na istniejącej warstwie konstrukcyjnej dachu.

- membrana TPO mocowana mechanicznie - 1,8cm

- płyta PIR - 15cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$

- warstwa betonu ze spadkiem 2%
- strop gęstożebrowy - 23cm

Należy wykonać warstwę spadkową na dachu celem zapewnienia odpowiedniego spływu wód opadowych w kierunku przelewów w attyce. Przelewy należy zabezpieczyć kosztami

D2 Dach segmentu 3 / ok. 360 m²

Wymiana pokrycia dachu komunikacji, wraz z wykonaniem ocieplenia oraz pokrycia NRO.

- membrana dachowa TPO mocowana mechanicznie - 1,8cm
- płyta PIR - 12cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/Mk}$
- paroizolacja
- istniejący strop DZ-3 - 23cm
- tynk
- ruszt stalowy
- płyty gipsowo kartonowe

D1 Dach segmentu 4 (łącnika) / ok. 150 m²

- membrana TPO montowana mechanicznie - 1,8cm
- płyta PIR - 12cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
- blacha trapezowa T94 gr.1cm
- konstrukcja stalowa

Remont dachu zakłada wymianę ocieplenia i pokrycia, jednak należy przewidzieć konieczność wymiany blachy trapezowej po wykonaniu odkrywek i ocenie stanu technicznego blachy.

Wykonanie warstw dachowych, obróbek blacharskich należy skoordynować z wymianą stolarki słupowo ryglowej, oraz wykonać wszystkie łączenia z elementami sąsiednimi w ciepłym montażu, aby nie tworzyć mostków cieplnych. Wszystkie łączenia ze ścianą lub pomiędzy elementami stolarki należy zabezpieczyć obróbką blacharską w kolorze projektowanych profili.

Przy wykonywaniu prac należy przewidzieć montaż elementów wsporczych paneli fotowoltaicznych, jednostek klimatyzacji, żaluzji technicznych. Należy odpowiednio zabezpieczyć zaizolować elementy konstrukcyjne urządzeń.

7.1.5. WYMIANA STOLARKI ALUMINIOWEJ SŁUPOWO RYGLOWEJ

Projektuje się wymianę stolarki słupowo ryglowej w miejscu i systemie identycznym do istniejącego, zgodnej z aktualnymi normami i przepisami odrębnymi. Przed wykonaniem zamówienia należy zinwentaryzować istniejącą stolarkę słupowo-ryglową oraz opracować rysunki warsztatowe przyjętych rozwiązań od konkretnego dostawcy systemu. Należy odtworzyć istniejące wyposażenie stolarki, obejmujące sposób otwierania drzwi i okien, mechanizmy drzwi, oznaczenia, okucia itd. W ramach opracowania projektuje się wymianę elementów stalowych attyk, projekt warsztatowy należy rozpatrywać łącznie z opracowaniem branży konstrukcyjnej oraz rysunkami architektonicznymi.

Uwaga: Po wykonaniu odkrywek lub demontażu istniejącej stolarki słupowo-ryglowej należy zinwentaryzować istniejące fundamenty i wykonać prace naprawcze lub wzmocnienie istniejących fundamentów. Istnieje możliwość, że przy wykonywaniu stolarki stosowano niestandardowe rozwiązania, lub rozwiązania rzemieślnicze. Przy wykonywaniu projektu nie było dostępu do wszystkich elementów systemu. Należy opracować projekty warsztatowe i indywidualne dla wymagających tego elementów stolarki.

Podczas robót należy zapewnić dojazd dla petentów.

Okucia, akcesoria, automatyka drzwiowa.

Wszystkie elementy winny być wykonane w stanie kompletnie okutym, tzn. należy uwzględnić wszystkie okucia niezbędne do niezawodnego funkcjonowania, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie i w szczegółach wymienione w tekstach przetargowych.

Okuciom stawia się najwyższe wymagania. Dlatego też poszczególne detale należy przewidzieć w wykonaniu aluminiowym (malowane proszkowo lub anodowane) lub ze stali szlachetnej, a wszystkie śruby tylko ze stali szlachetnej. Wszystkie niewidoczne części należy wykonać jako zabezpieczone przed korozją (ocynkowanie, stal szlachetna, aluminium bądź inna metoda). W przypadku wątpliwości okucia powinny odpowiadać jakości i standardowi ukuć zainstalowanych obecnie na budynku.

Wszystkie drzwi przystosować do zamków i okuć już w budynku istniejących. Należy wykonać odboje podłogowe lub ściennie dla wszystkich drzwi oraz oznaczenia dla osób niedowidzących.

Elementy okuć i akcesoria drzwiowe, widoczne (klamki, pochwyt, zawiasy, itd.) muszą być dostarczone jako grupami ujednolicone i pochodzące od jednego producenta. Oznacza to, iż np. wszystkie klamki muszą pochodzić od jednego producenta.

Samozamykacze muszą być dobrane odpowiednio do wielkości skrzydeł, ciężaru drzwi, umieszczenia drzwi na drogach ewakuacyjnych oraz wymagań p.poż. (tam gdzie występują).

W projekcie zastosowano:

- Stolarka Aluminiowa w kolorze antracyt, szyby hartowane z powłoką Stopsol i miejscowo emalią grafitową od wewnątrz (panele nieprzezierne) w systemach: ALUPROF S.A. (MB-SR50N HI+; MB-79N SI; MB-45; MB-86 SI+)

- Okna w parterze z okuciem RC2, drzwi paniczne, kolor okuć: 8R7016 [szary antracyt]; 0 [surowy]; 8R9005 [czarny]; 7R9005 [czarny]

- Szyby: 0,5 CZ STOPSOL GRAFIT ESG4 NE/18/ESG4/18/ESG4 NE ; 0,5 CZ STOPSOL GRAFIT ESG4 NE/18/ESG4/18/ESG4 + EMALIA ; PAN.DO ALU 48 ; 1,1 CZ STOPSOL GRAFIT 4 ESG /16/ESG 4 NE ; 0,6 SZ ESG4 NE/16/F4/16/ESG4 NE ; 1,1 CZ ESG 4/16/ESG 4 NE

- założenia konstrukcyjne:

Statyka: Norma: PN-EN 1991-1-3, PN-EN 1991-1-4. Strefa: 1. Różne konstrukcje różne tereny (I;II). Pk w zakresie od: 590,5 do 718,9. N/m²

S5 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - STOLARKA SŁUPOWO RYGLOWA

- System słupowo ryglowy MB-SR50N HI+

- Istniejąca konstrukcja stalowa

S5 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - STOLARKA SŁUPOWO RYGLOWA + ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- ściana z płyt g-k i płyt OSB na wzmocnionej podkonstrukcji aluminiowej – 15cm

- wełna mineralna – 3cm

- system słupowo ryglowy MB-SR50N HI+

7.1.6. WYMIANA STOLARKI PCV

Projektuje się okna, okna balkonowe i drzwi PCV trzy-szybowe, współczynnik przenikania ciepła poniżej 0,9 W/(m²K).

Wykonanie balustrad przed oknami na piętrach, ze względu na nieprzepisową wysokość parapetów (poniżej 85 cm) w kolorze stolarki (antracyt), montaż wewnątrz wnęki okiennej. Zaprojektowano balustrady we wszystkich oknach (oprócz parteru) dla zachowania spójności elewacji. Balustrady i okna muszą być zgodne z § 298 Warunków technicznych tj. Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy - 1,1m; Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,2 m.

Do każdego okna w pomieszczeniu biurowym i pomocniczym żaluzja wewnętrzna zacinająca (nie dotyczy korytarzy i klatek schodowych). Szczegółową specyfikację okien podano w zestawieniu, w zależności od rodzaju pomieszczenia (np. okna antywłamaniowe, szyba odbijająca światło tzw. „lustro weneckie”).

Kolor zewnętrznej okleiny antracyt (dopasowany do kolorystyki stolarki słupowo ryglowej segmentu nr 4). Kolor wewnętrznej okleiny okien i drzwi biały

Uwaga: przed zamówieniem należy przedstawić próbki kolorystyczne i zatwierdzić z Inwestorem jeden kolor okleiny wewnętrznej okien w całym budynku.

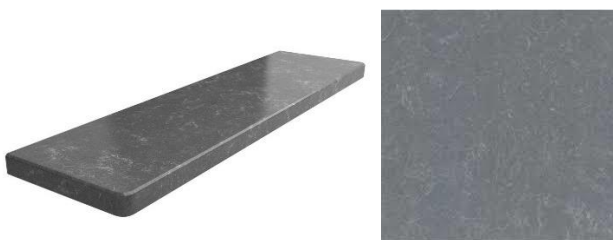
Parapet wewnętrzny z konglomeratu i parapet zewnętrzny aluminiowy w kolorze antracyt.

Kolorystyka parapety:

Parapet konglomerat - Misty Carrara



Lub Baltic Grey



Uwaga: przed zamówieniem należy przedstawić próbki kolorystyczne i zatwierdzić z Inwestorem jeden kolor parapetów wewnętrznych w całym budynku

W wymienianych oknach nawiewniki automatyczne z dodatkowym manualnym sterowaniem przepływu powietrza, w kolorze stolarki (element zewnętrzny w kolorze antracyt, element wewnętrzny w kolorze białym)

Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, wraz z wykończeniem ścian zewnętrznych uszkodzonych w trakcie demontażu parapetów (należy uwzględnić rodzaj wykończenia pomieszczenia tj. tynkowanie i malowanie, wykończenie płytkami ceramicznymi, wykończenie tynkiem mozaikowym, a w przypadku uszkodzeń ściany pomieszczenia wykonać symetryczną opaskę wokół całej wnęki okiennej na szerokość uszkodzenia).

Wyposażenie drzwi, w tym sposób ewakuacji, alarmu itd. zgodnie ze stanem istniejącym i aktualnym planem ewakuacji budynku. W ramach opracowania nie zmienia się sposobu ewakuacji oraz warunków ochrony przeciwpożarowej.

We wskazanych oknach zamontować żaluzję antywłamaniową zewnętrzną w kolorze antracyt.

7.1.7. WYMIANA KABINY WINDY OSOBOWEJ

Dostosowanie windy do aktualnych przepisów w zakresie dostępności, wymiana kabiny (posadzki, okładzin ściennych, sufitów, paneli sterowniczych, pochwytów, sygnałów dźwiękowych) oraz wymiana drzwi do windy i paneli wezwań na wszystkich piętrach. Projektuje się wykonanie ościeżnic ze stali nierdzewnej na głębokość całego otworu windy.

Wykończenie windy zgodnie z katalogiem ARTEMISLIFT:

SUFIT - inoxsatin / 016

ŚCIANY - inoxsatin W / lustro na tylnej ścianie powyżej poręczy

POSADZKA - (z serii custom) granitestarlightblack

KASETY WEZWAŃ - seria elite

PANEL DYSPOZYCJI - smart 1F



Wyposażenie:

KABINA

- po obu stronach kabiny ciągle poręcze, a ich górna część powinna znajdować się na wysokości 90 cm
- w celu ułatwienia dostępu do przycisków lub elementów sterowniczych w poręczy powinna być przerwa, jeżeli kabinowy panel sterujący znajduje się na tej samej ścianie
- różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej, i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm (optymalnie do 1 cm)
- system oparty na czujnikach (np. podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą
- na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, na wysokości maksymalnie 40 cm od poziomu podłogi, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę

ZEWNĘTRZNY PANEL STERUJĄCY

- zewnętrzny panel sterujący należy umieścić na wysokości 80 - 120 cm od posadzki

sygnalizacja przyjazdu dźwigu osobowego:

- przy każdych drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową informującą, który dźwig osobowy przyjechał oraz w którą stronę zmierza,

- pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół,
- wskazana jest również informacja słowna „w górę” i „na dół”

- panele z wypukłymi klawiszami

WEWNĘTRZNY PANEL STERUJĄCY

- panel sterujący w kabinie na wysokości 80 - 120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny
- panel sterujący w kabinie powinien być umieszczony na ścianie następująco:

- w przypadku drzwi otwieranych centralnie powinien znajdować się po prawej stronie wejścia do kabiny;
- w przypadku drzwi otwieranych jednostronnie powinien znajdować się po stronie zgodnej z kierunkiem zamykania drzwi

- przyciski piętrowe nad przyciskami alarmu i drzwi

- przyciski pojedyncze powinny być ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym

- wewnętrzny panel sterujący powinien być wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową

- przycisk przystanku wyjściowego z budynku powinien wystawać 5 mm (± 1 mm) ponad pozostałe przyciski (zalecany kolor zielony)

Uwaga: Ostateczne wyposażenie i wykończenie kabiny należy ustalić z Inwestorem przed zamówieniem.

7.1.8. POWIĘKSZENIE OKNA

Projektuje się poszerzenie wskazanego okna w pomieszczeniu biurowym nr 1.01. Należy wykonać rozbiórkę istniejących nadproży nad dwoma sąsiadującymi oknami, wykonać nowego nadproża i wyburzyć ścianę między oknami. Okno zgodnie z zestawieniami. Wykonanie nadproża zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej. Od wewnątrz należy wykończyć ścianę na równo i malować całą ścianę pomieszczenia, aby uniknąć różnic w kolorystyce i fakturze nawierzchni.

7.1.9. POMNIEJSZENIE OTWORÓW OKIENNYCH

Projektuje się częściowe zamurowania wszystkich okien w segmencie nr.3 od strony granicy działki oraz jednego okna od strony wewnętrznego dziedzińca. Po wykonaniu demontaży okien należy wykonać mur do wskazanej wysokości z bloczków porotherm o grubości istniejącej ściany. Od wewnątrz należy wykonać tynk cienkowarstwowy i malowanie całej ściany pomieszczenia, aby uniknąć różnic w kolorystyce i fakturze nawierzchni.

7.1.10. RENOWACJA ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM DO PIWNICY

Projektuje się demontaż istniejącego zadaszenia i jego konserwację: wymianę uszkodzonych elementów, usunąć starą powłokę lakierniczą i malarską, odczyścić elementy stalowe, wymienić wypełnienia z poliwęglanu. Elementy stalowe pomalować proszkowo na kolor projektowanej stolarki aluminiowej i PVC (antracyt).

Przed wykonaniem elewacji segmentu nr.3 i montażem zadaszenia należy opracować warsztatowy projekt montażu zadaszenia, bez negatywnego wpływu na projektowane ocieplenie. Połączenia z elewacją odpowiednio zaizolować i wykończyć obróbkami blacharskimi, aby nie powstawały zacieki.

7.1.11. MONTAŻ URZĄDZEŃ I INNYCH ELEMENTÓW NA ELEWACJI

- pochwyt na flagi we wskazanych w części graficznej miejscach. Pochwyty ze stali nierdzewnej montowane do muru.

- wymiana krutek wentylacyjnych na elewacji i na kominach

- montaż daszków szklanych nad wejściami do budynku (segment nr 1 i 3)

- montaż napisów kasetonowych na elewacji zgodnie z zapisami MPZP tj. każda litera osobnym elementem przestrzennym montowanym indywidualnie do elewacji. Kasetony wykonać z materiałów szlachetnych odpornych na działanie warunków atmosferycznych.

- wykonanie grafiki godła w kolorze białym na szkle frontowej elewacji słupowo ryglowej z wycinanej folii przez profesjonalną firmę reklamową/drukarnię (druk oraz naklejanie)

- wymiana istniejącego oświetlenia na elewacji. Należy przewidzieć wymianę istniejących opraw (3 sztuki)

7.1.12. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH I RYNIEN

Projektuje się wymianę wskazanych obróbek blacharskich, które w ramach projektowanych robót muszą zostać zdemontowane. Kolorystyka obróbek zgodnie z częścią rysunkową.

W przypadku braku możliwości wymiany obróbek blacharskich ze względu na kolizję z dachem lub innymi elementami budynku, dopuszcza się remont istniejących obróbek.

Uwaga: projektuje się odprowadzenie do rynien skroplin z jednostek wewnętrznych zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Ze względu na projektowane ocieplenie o większej grubości niż dotychczas, należy przewidzieć przesunięcia rur spustowych w kierunku „od budynku”, a co za tym idzie przesunięcie lub wymianę istniejących studzienek odpływowych rynien. Zmiana nie wpłynie na ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych z dachów.

7.2. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku znajdują się istniejące instalacje, które nie podlegają zmianie:

- odgromowa
- teletechniczną,
- elektryczną
- domofonową,
- wodociągową na cele socjalno-bytowe,
- gazowa do urządzeń kuchennych,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową,
- centralnego ogrzewania z węzłem ciepła,
- klimatyzacji
- wentylacja grawitacyjna ze wspomagającymi wentylatorami w kanałach w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych,

W ramach opracowania projektuje się instalację:

- Fotowoltaiczną
- Klimatyzację (wymiana w części pomieszczeń oraz montaż w pomieszczeniach dotychczas nie objętych instalacją klimatyzacji)
- Wymiana instalacji monitoringu
- Wymiana instalacji odgromowej na remontowanych dachach

Szczegółowe rozwiązania instalacji budynku zawiera Projekt Techniczny będący częścią Projektu Budowlanego :

- Instalacje sanitarne
- Instalacja elektryczne

7.2.1. MONTAŻ KLIMATYZACJI

Projekt klimatyzacji zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Montaż klimatyzacji na poziomie parteru i I piętra, lokalizacja jednostek zewnętrznych na wyższym dachu łącznika, zasłonięcie jednostek siatką. Demontaż jednostek zewnętrznych na elewacji najwyższego budynku oraz połączonych z nimi jednostek wewnętrznych na 2 piętrze w pokojach nr: 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17. oraz w pomieszczeniach Urzędu paszportowego na parterze. Klimatyzacja w wymienionych pomieszczeniach będzie projektowana razem z klimatyzacją na parterze i I piętrze, dzięki czemu zlikwidowane zostaną wszystkie jednostki zewnętrzne na elewacji.

Montaż klimatyzacji wyłącznie na ścianach murowanych.

Przed wykonaniem instalacji należy zweryfikować i zatwierdzić lokalizację jednostek wewnętrznych klimatyzacji. W przypadku kolizji z istniejącą lub planowaną aranżacją pomieszczenia należy zaproponować zastępczą lokalizację i uzyskać akceptację Inwestora.

Przewody klimatyzacji projektuje się podtynkowo na elewacji.

Skropliny powstające w jednostkach wewnętrznych klimatyzacji należy odprowadzić za pomocą przewodów z PVC typu klejonego. Wszystkie poziome przewody odpływowe należy prowadzić z minimalnym spadkiem 2%. Na ewentualnym podłączeniu do instalacji kanalizacji sanitarnej należy zastosować syfon skroplin. W przypadku problemów z grawitacyjnym odprowadzeniem skroplin zastosować pompę skroplin. Przewody odprowadzenia skroplin prowadzić należy po ścianach

zewnątrznych budynku, pod warstwą izolacji termicznej. Ich zakończenia włączyć do pionów deszczowych odwodnienia dachu (rynien). Włączenie dokonać w sposób estetyczny i mało widoczny (od strony ściany). Przebieg instalacji przedstawiono w projekcie technicznym branży sanitarnej. Przejścia przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych.

7.2.2. MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAIKI

Projekt instalacji fotowoltaicznej zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu segmentu nr.3 o mocy 12,3kW. Projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu instalacji fotowoltaicznej przy wejściu głównym do budynku w pomieszczeniu nr. 0.17, w sąsiedztwie głównego wyłącznika prądu. Projekt uzgodniono z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń pożarowych. Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit. c), w trybie art. 56 ust. 1a ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) należy powiadomić lokalny oddział Państwowej Straży Pożarnej o rozpoczęciu eksploatacji instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 6,5 kW.

7.2.3. WYMIANA MONITORINGU

W ramach robót projektuje się wymianę istniejącej instalacji monitoringu. Lokalizacja kamer wskazano w części rysunkowej opracowania na rzucie parteru. Wyposażenie instalacji:

- Kamery obrotowe zewnętrzne dzień noc 8 MPX - 2 sztuki
- Kamery stacjonarne zewnętrzne dzień noc 8 mpx - 18 sztuk
- Kamery stacjonarne wewnętrzne - 8 sztuk (7 na parterze i 1 na piętrze w serwerowni)
- Rejestratory obrazu IP 8MPX - 2 sztuki
- Rejestratory NVR 1 sztuka
- Okablowanie strukturalne
- Zasilanie poe

7.2.4. WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ NA REMONTOWANYCH DACHACH I ELEWACJACH

Projektuje się wymianę instalacji odgromowej, wraz otokiem, zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

8. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej Dz.U. 2021 poz. 1722 paragraf 3 ust. 2 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ponieważ rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej.

W budynku projektuje się instalację fotowoltaiczną o mocy 12,3 kW, zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu instalacji fotowoltaicznej przy wejściu głównym do budynku w pomieszczeniu nr. 0.17, w sąsiedztwie głównego wyłącznika prądu. Projekt instalacji fotowoltaicznej został uzgodniony z Rzecznikiem ds. spraw ochrony przeciwpożarowej. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit. c), w trybie art. 56 ust. 1a ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) należy powiadomić Państwowej Straży Pożarnej o rozpoczęciu eksploatacji instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 6,5 kW. Ochrona przeciwpożarowa instalacji fotowoltaicznej zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

Poniższe zagadnienia ochrony pożarowej są zgodne z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do Decyzji o pozwoleniu na budowę nr. AIII-735/R/16/0/ z dnia 05.07.2001r wydaną przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry. Remontowane przegrody zachowają swoje parametry pożarowe. Na dachach płaskich po wymianie pokrycia i ocieplenia pokrycie dodatkowo będzie posiadało certyfikowaną klasyfikację NRO.

UWAGI KOŃCOWE

Realizację budynku należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem i Projektem Technicznym. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami. Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, przepisami techniczno- budowlanymi oraz z zasadami sztuki

budowlanej. W przypadku rozbieżności między projektami branżowymi, a architekturą należy zgłosić różnicę i wspólnie z projektantem wybrać odpowiednie rozwiązanie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Wasielewska

spec. Architektoniczna

nr ewiden. uprawn. 63/SLOKK/2018/II

9. SPIS RYSUNKÓW

lp.	TEMAT	SYMBOL	SKALA
INWENTARYZACJA			
1.	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE - RZUT PIWNICY	126/K5/PB/A/01	1:100
2.	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE - RZUT PARTERU	126/K5/PB/A/02	1:100
3.	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE - RZUT PIETRA I	126/K5/PB/A/03	1:100
4.	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE - RZUT PIETRA II	126/K5/PB/A/04	1:100
5.	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE - RZUT PIETRA III	126/K5/PB/A/05	1:100
6.	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE - RZUT DACHU	126/K5/PB/A/06	1:100
7.	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE - PRZEKRÓJ AA, BB	126/K5/PB/A/07	1:100
8.	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE - PRZEKRÓJ CC	126/K5/PB/A/08	1:100
9.	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE - PRZEKRÓJ DD	126/K5/PB/A/09	1:100
10.	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE - PRZEKRÓJ EE	126/K5/PB/A/10	1:100
11.	ELEWACJE 1	126/K5/PB/A/11	1:100
12.	ELEWACJE 2	126/K5/PB/A/12	1:100
13.	ELEWACJE 3	126/K5/PB/A/13	1:100
PROJEKT			
1.	PROJEKT - RZUT PIWNICY	126/K5/PB/A/14	1:100
2.	PROJEKT - RZUT PARTERU	126/K5/PB/A/15	1:100
3.	PROJEKT - RZUT PIETRA I	126/K5/PB/A/16	1:100
4.	PROJEKT - RZUT PIETRA II	126/K5/PB/A/17	1:100
5.	PROJEKT - RZUT PIETRA III	126/K5/PB/A/18	1:100
6.	PROJEKT - RZUT DACHU	126/K5/PB/A/19	1:100
7.	PROJEKT - PRZEKRÓJ AA, BB	126/K5/PB/A/20	1:100
8.	PROJEKT - PRZEKRÓJ CC	126/K5/PB/A/21	1:100
9.	PROJEKT - PRZEKRÓJ DD	126/K5/PB/A/22	1:100
10.	PROJEKT - PRZEKRÓJ EE	126/K5/PB/A/23	1:100
11.	ELEWACJE 1	126/K5/PB/A/24	1:100
12.	ELEWACJE 2	126/K5/PB/A/25	1:100
13.	ELEWACJE 3	126/K5/PB/A/26	1:100