

## Opis techniczny

do ekspertyzy i oceny stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Pułaskiego 3 w Krośnie Odrzańskim.

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna , pomiary robocze , dokumentacja archiwalna.

### 2. Opis ogólny obiektu.

Budynek użyteczności publicznej ,piętrowy, z częściowym podpiwniczeniem, o konstrukcji mieszanej : murowanej i monolitycznej.

Aktualna funkcja użytkowa budynku : pomieszczenia szkoły podstawowej na parterze i piętrze oraz pomieszczenia oddziału przedszkolnego na parterze.

Przedmiotowa ekspertyza części parterowej budynku ma służyć jako materiał wyjściowy do zmiany sposobu użytkowania na dwa oddziały przedszkolne .

Aktualnie część parteru przeznaczona do zmiany sposobu użytkowania zawiera : cztery izby lekcyjne , pomieszczenie socjalne oraz korytarz.

### 3. Opis konstrukcji budynku.

Budynek wykonany jako murowany, w części o konstrukcji żelbetowej szkieletowej . Strop nad piwnicą i parterem żelbetowy oparty na ścianach i podciągach żelbetowych , dach dwuspadowy z płyt korytkowych kryty papą termozgrzewalną. Lata budowy : ok 1980-1985.

#### 3.1. Fundamenty.

Istniejące ławy żelbetowe. Stan dobry.

#### 3.2. Ściany podziemne.

Ściany podziemne żelbetowe gr.30cm, obudowane bloczkami betonowymi gr. 25cm  
Ściany w stanie dobrym.

#### 3.3. Strop nad piwnicą.

Strop nad piwnicą żelbetowy, płyta stropowa kanałowa gr. 25cm.  
Strop w stanie dobrym.

#### 3.4. Ściany nadziemne parteru.

Ściany nośne parteru żelbetowe gr. 30cm obudowane bloczkami gazobeton. gr. 25cm.  
Ocieplenie ścian stanowi warstwa styropianu gr. 15cm.  
Ściany w stanie dobrym.

#### 3.5. Strop nad parterem.

Strop nad parterem żelbetowy, płyta stropowa kanałowa gr. 25cm.  
Strop w stanie dobrym.