

7. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji przedmiotowego budynku.

Budynek użyteczności publicznej, piętrowy, z częściowym podpiwniczeniem, o konstrukcji mieszanej: murowanej i monolitycznej.

Aktualna funkcja użytkowa budynku: pomieszczenia szkoły podstawowej na parterze i piętrze oraz pomieszczenia oddziału przedszkolnego na parterze.

7.1. Konstrukcja.

Budynek wykonany jako murowany, w części o konstrukcji żelbetowej szkieletowej. Strop nad piwnicą i parterem żelbetowy oparty na ścianach i podciągach żelbetowych, dach dwuspadowy z płyt korytkowych kryty papą termozgrzewalną. Lata budowy: ok 1980-1985.

7.2. Fundamenty.

Istniejące ławy żelbetowe. Stan dobry.

7.3. Ściany podziemne.

Ściany podziemne żelbetowe gr. 30cm, obudowane bloczkami betonowymi gr. 25cm
Ściany w stanie dobrym.

7.4. Strop nad piwnicą.

Strop nad piwnicą żelbetowy, płyta stropowa kanałowa gr. 25cm.
Strop w stanie dobrym.

7.5. Ściany nadziemne parteru.

Ściany nośne parteru żelbetowe gr. 30cm obudowane bloczkami gazobeton. gr. 25cm.
Ocieplenie ścian stanowi warstwa styropianu gr. 15cm.
Ściany w stanie dobrym.

7.6. Strop nad parterem.

Strop nad parterem żelbetowy, płyta stropowa kanałowa gr. 25cm.
Strop w stanie dobrym.

7.7. Nadproża.

Nadproża okienne i drzwiowe typu L19 oraz żelbetowe monolityczne.
Nadproża w stanie dobrym.

7.8. Konstrukcja dachu.

Konstrukcja dachu z płyt żelbetowych korytkowych, wspartych na ścianach zewnętrznych oraz pośrednich ściankach ażurowych z cegły ceramicznej kratówki. Ścianki ażurowe murowane na stropie żelbetowym z płyt kanałowych gr 25cm.
Konstrukcja dachu w stanie dobrym.

7.9. Pokrycie dachowe.

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej - w stanie dobrym.

7.10. Stolarka drzwiowa okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna PCV.
Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana/drewnopoch. – stan dobry
Stolarka drzwiowa zewnętrzna .stal./alum. - w stanie dobrym.

7.11. Posadzki.