

3.6. Nadproża.

Nadproża okienne i drzwiowe typu L19 oraz żelbetowe monolityczne.
Nadproża w stanie dobrym.

3.7. Konstrukcja dachu.

Konstrukcja dachu z płyt żelbetowych korytkowych, wspartych na ścianach zewnętrznych oraz pośrednich ściankach ażurowych z cegły ceramicznej kratówki. Ścianki ażurowe murowane na stropie żelbetowym z płyt kanałowych gr 25cm. Konstrukcja dachu w stanie dobrym.

3.8. Pokrycie dachowe.

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej - w stanie dobrym.

3.9. Stolarka drzwiowa okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna PCV.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana/drewnopoch. – stan dobry

Stolarka drzwiowa zewnętrzna ./stal./alum. - w stanie dobrym.

3.10. Posadzki.

Posadzki z płytek ceramicznych, paneli drewnianych, lastryko, wykładziny PCV w stanie dobrym.

3.11. Komin.

Istniejące kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej z kanałami o wymiarach 14x14, 14x20cm – w stanie dobrym.

3.12. Izolacje.

Izolacji termiczna ścian zewnętrznych: styropian gr. ok 15cm - w stanie dobrym.

3.13. Instalacje.

- a) instalacja elektryczna zasilana z istn. przyłącza kablowego
- b) instalacja wodociągowa zasilana z istn. przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej
- c) instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej
- d) instalacja centralnego ogrzewania wodnego z kotłem na gaz ziemny zlokalizowanym w piwnicy budynku

4. Przydatność techniczna budynku.

Budynek z punktu widzenia konstrukcji nadaje się dla dokonania zmiany sposobu użytkowania z funkcji obiektu szkolnego na dwa oddziały przedszkolne z zapleczem. pod warunkiem zastosowania stosownych zabezpieczeń przeciwpożarowych odpowiadających obecnym przepisom.

Konstrukcja budynku nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa jego użytkowania. Nośność stropu nad piwnicą i parterem jest wystarczająca dla obciążeń wynikających ze zmiany sposobu użytkowania.

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstruktacyjno-budowlanej
upr. bud. nr 000020 32/05/20