

- d) Zgodnie z art. 32 ust. 1 *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Krosna Odrzańskiego.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) Realizacja inwestycji przy wykorzystaniu istniejących przyłączy: wodnego, energetycznego, kanalizacyjnego; ogrzewanie istniejące gazowe.
- b) Dostęp do drogi publicznej w rozumieniu art. 2 ust. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest istniejący i zapewniony z drogi powiatowej (dz. nr 655).
- c) Zgodnie z art. 18 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t. j. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), działkę budowlaną wnioskodawca urządzi, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy z uwzględnieniem miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz pojazdów osób niepełnosprawnych.
- d) Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim uzgodnił projekt decyzji odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej - dz. nr 655 - ul. Pułaskiego (postanowienie z dn. 18.04.2019 r. znak: ZDPIII.5116.28.2019).
- e) W przypadku jedynie zmiany sposobu użytkowania należy zgłosić planowaną inwestycję w Starostwie Powiatowym; w przypadku przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania należy opracować projekt budowlany zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi i odrębnymi i uzyskać od Starosty Krośnieńskiego decyzję o pozwoleniu na budowę.

5. Wpływ inwestycji na środowisko:

- a) Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska; teren nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).
- b) Z uwagi na rodzaj, rozmiar i charakter planowanej inwestycji jest to przedsięwzięcie mogące znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w znaczeniu wynikającym z art. 59 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) w zw. z zapisami *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) i *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 71).
Decyzja Burmistrza Krosna Odrzańskiego o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia nie jest wymagana.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Wnioskowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych mając na uwadze ochronę pożarową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu interesów osób trzecich i art. 5 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

22. 11. 2021