

## **Opis techniczny**

### **do projektu zagospodarowania działki nr 666/2 w Krośnie Odrzańskim**

#### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja obiektu.

#### **2. Przedmiot opracowania .**

Przedmiotem opracowania jest budowa schodów wewnętrznych z parteru na piętro w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Krośnie Odrzańskim.

#### **3. Stan istniejący zagospodarowania działki.**

Przedmiotowa działka nr 666/2 jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej nr 3. Budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne , wodociągowe , kanalizacyjne i gazowe. Rzędne terenu w granicach 79.00 - 81.50 m n.p.m. Działka posiada dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej – ul. Pułaskiego.

#### **4. Projektowany stan zagospodarowania działki .**

Przedmiotowa budowa schodów wewnętrznych nie zmienia sposobu zagospodarowania działki. Nie zmienia się istniejących parametrów terenów zielonych na obszarze przedmiotowej działki.

#### **5. Warunki gruntowo-wodne – bez zmian – obiekt istniejący**

**6. Działka znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską . Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie wewnątrz budynku co nie wpłynie na zmianę elewacji i dachu.**

#### **7. Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.**

#### **8. Obszar oddziaływania.**

##### **a) analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły:**

- przesłanianie : spełniono wytyczne zawarte w § 13 Warunków Technicznych.
- zacienianie : spełniono wytyczne zawarte w § 60 Warunków Technicznych.

##### **b) uwarunkowania formalno-prawne :**

- warunki bezpieczeństwa pożarowego spełnione zgodnie z Warunkami Technicznymi.
- miejsce gromadzenia odpadków stałych zgodnie z Warunkami Technicznymi

**Wnioski : Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granicę działki inwestora.**

W analizie uwzględniono następujące akty prawne :

- a) Ustawa z dnia 07 Lipca 1994 r Prawo Budowlane , Dz.U.2013 poz.1409 z późn. zmianami
- b) Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 z późn. zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- c) Rozp. Rady Ministrów z 09 Listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko- Dz.U. 2010 r. nr 213, poz.1397 z późn. zmianami
- d) Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 rr. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów –Dz.U. 2010 r. nr 109, poz.719