

- a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- b) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
- e) wpływu inwestycji na środowisko,
- f) unieszkodliwiania odpadów.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy uzyskał uzgodnienie w trybie art. 106 KPA od:

- Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg powiatowych - dz. nr 592/8 i dz. nr 655 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - (postanowienie z dn. 18.04.2019 r. znak: ZDPIII.5116.28.2019).

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został przekazany do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do obszaru objętego ochroną zabytków, o których mowa w art. 7 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.). Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane na podst. art. 53 ust. 5 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Organ zawiadomił strony postępowania, że zgromadzony materiał dowodowy znajduje się w Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim i zgodnie z art. 10 *ustawy Kodeksu Postępowania Administracyjnego* i zawiadomił strony do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń dotyczących planowanej inwestycji. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego Burmistrz, zgodnie z art. 60 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, uwzględniając w całości żądanie wnioskodawcy ustalił warunki zabudowy jak w sentencji decyzji.

## P o u c z e n i e

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Prace budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z up. Burmistrza

Aleksandra Wątyłko-Przybyła  
Główny Specjalista ds. Zarządzania Miastem  
w Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim  
i Planowaniu Przestrzennym

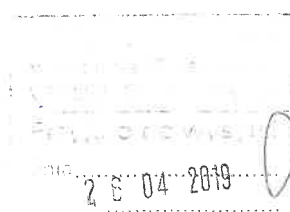
Otrzymują:  
Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

Właścicieli sąsiednich działek jak również pozostałych mieszkańców zawiadomiono obwieszczeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, w miejscu zwyczajowo przyjętym w miejscowości Krosno Odrzańskie oraz stronie internetowej Urzędu Miasta [www.krosnoodrzanskie.pl](http://www.krosnoodrzanskie.pl)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

22. 11. 2021



Ochłoniętem  
26.04.19  
6