

- projekt umowy -

UMOWA NR .....

zawarta w Goczałkowicach – Zdroju w dniu .....2023r. pomiędzy:

**Uzdrowskiem Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach - Zdroju**, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000527775, NIP: 6381811134, nr REGON 000291888, kapitał zakładowy 43 188 000 zł wniesiony w całości

..... - .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

KRS: .....; NIP: .....

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

zwanymi dalej łącznie Stronami

o treści następującej

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące swym zakresem **przebudowę Pawilonu Tulipan – budynku części B w Goczałkowicach Zdroju**. Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana może być za pomocą faksu lub e-mail na następujące numery telefonu, faksu, e-mail:
  - a) - dla Zamawiającego: tel./fax: .....; e-mail: .....
  - b) - dla Wykonawcy .....

Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub numeru faksu, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie dostarczoną.

4. Termin wejścia Wykonawcy na teren budowy zostanie ustalony w porozumieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że zobowiązany jest wykonywać roboty przy czynnym t.j. normalnie funkcjonującym obiekcie i terenie Zamawiającego.
6. Roboty będą wykonywane etapami, w terminach umożliwiających wykonanie prac zgodnie z § 3 umowy, przy czym poszczególne terminy realizacji konkretnych prac mogą być ustalane w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku opóźnienia z przystąpieniem do wykonania prac lub zwłoki w ich realizacji Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przystąpienia do prac pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia stosownych kar umownych.
7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - a) opisem przedmiotu zamówienia
  - b) wszelkimi zobowiązaniami i oświadczeniami złożonymi w ofercie,
  - c) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, Polskich Norm i prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

## § 2

### Podwykonawcy

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy zaangażuje Podwykonawców w zakresie następujących robót budowlanych:  
.....  
.....  
(\* wpisać zakres robót budowlanych albo „wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane własnymi siłami Wykonawcy.”)
2. Wykonawca następujące części zamówienia (dostawy i usługi, których rezultat będzie wchodził w skład obiektu stanowiącego przedmiot wykonania przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy) powierzy podwykonawcom:  
.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia przewidziane w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca

lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy;
  - b) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - c) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
    - niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 9 lit. b);
    - zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

- d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

- e) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 9 lit. d) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9 lit. c). Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - f) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym osób wykonujących zamówienie w ich imieniu, jak za własne działania lub zaniechania.
  11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartych umowach z Podwykonawcą. Przepis powyższy stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zarówno Zamawiającemu jak również Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 11 ust.1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 b), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do niezwłocznej zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 litera f).
  15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
  16. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 lit. c) i e), nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
  17. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
  18. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
  19. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót

określonych w projekcie umowy. Każdy projekt umowy, a po zaakceptowaniu – umowa, muszą zawierać w szczególności:

- a) zakres robót przewidziany do wykonania;
- b) termin(y) realizacji - termin wykonania robót przez Podwykonawcę powinien uwzględniać termin wymagany przez Zamawiającego;
- c) zasady spełnienia przez Podwykonawcę względem Zamawiającego zobowiązań związanych z rękojmią za wady i gwarancją jakości na zasadach analogicznych, jakie obowiązują między Wykonawcą a Zamawiającym - okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; Podwykonawca złoży pisemne oświadczenie Zamawiającemu o udzielonej gwarancji, okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- d) zasad płatności za wykonanie robót;
- e) postanowienia dotyczące wynagrodzenia i terminu płatności - wskazany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin określony w ust. 9 lit. b), z uwagi na konieczność udokumentowania Zamawiającemu przez Wykonawcę uregulowania płatności wobec Podwykonawcy;
- f) postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami;
- g) postanowienia w zakresie rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania podstawowej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową;
- h) postanowienia w zakresie obowiązku potwierdzenia / dokumentowania uzyskanych należności za zrealizowaną część lub całość przedmiotu umowy;

oraz klauzule:

- i) dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
- j) dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- k) zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego i podmiotu tworzącego dla Zamawiającego;
- l) zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
- m) zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy;
- n) dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami § 7 ust. 3, 4 i 5 umowy.

### § 3

#### Termin wykonania

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy i przekazaniu terenu robót, jednakże nie później, niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę nie później, niż **w terminie do 6 miesięcy** licząc od daty zawarcia umowy.

### § 4

Strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.

## **§ 5**

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdego podmiotu lub osoby, która, zdaniem Zamawiającego, nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

## **§ 6**

1. Wykonawca, jako kierownika budowy/kierownika robót (w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane) wyznacza: ..... i oświadcza, że wszystkie osoby, które kierować będą budową/robotami posiadać będą odpowiednie i wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie niniejszej umowy (w tym jej rozliczenie) oraz upoważnioną do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych jest ..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (telefon [...], adres e-mail [...]). Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli. Powyższe nie uchybia prawom i obowiązkom Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej: ustawa Prawo budowlane).
3. Niezależnie od ust. 1 powyżej, Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie niniejszej umowy w osobie ....., który jest upoważniony do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.

## **§ 7**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót i pisemne przekazanie terenu robót w terminie ustalonym pomiędzy Stronami;
  - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu prawidłowości jego wykonania, na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu robót w ustalonym z Zamawiającym terminie;
  - 2) wykonanie ustalonego w Umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz opisem przedmiotu zamówienia i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie;
  - 3) respektowanie postanowień ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (dalej: Kodeks pracy), w tym art. 208 Kodeksu pracy;
  - 4) naprawienie wszelkich szkód osobowych, rzeczowych i finansowych, które zostaną wyrządzone Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się naprawić lub usunąć szkody, w tym doprowadzając uszkodzone mienie do stanu pierwotnego na własny koszt.

- 5) zorganizowanie robót w sposób zachowujący ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w obiektach budowlanych na nieruchomości. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia.
  - 6) oznakowanie pracowników biorących udział w realizacji zadania, w celu łatwej identyfikacji osób przebywających na terenie obiektu szkoły;
  - 7) powierzone roboty wykonywać fachowo i sumiennie, zgodnie z prawem, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi oraz warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) i przeciwpożarowymi (ppoż.);
  - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone są całkowicie, zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 9) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed jej zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 10) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 11) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 13) w stosunku do Podwykonawców – koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 14) zorganizowanie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionych terminów wykonania poszczególnych elementów robót i całego przedmiotu umowy;
  - 15) realizacja umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 2.
  - 16) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy Kodeks Pracy) osób wykonujących czynności z zakresu realizacji niniejszego zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w rozdziale XXVI SWZ, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest aktualizować listę złożoną przed zawarciem umowy w trybie rozdziału XXVI SWZ. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu Listy Pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od

doręczenia żądania, przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Informacje wynikające z przekazywanych dokumentów podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że przekazanie informacji z niniejszego paragrafu nastąpi w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń kierowanych względem Zamawiającego przez osoby trzecie wskutek braku realizacji zobowiązania Wykonawcy ze zdania pierwszego i naprawić wynikające z tego szkody.

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem do:

1. urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia terenu robót, dozoru terenu budowy, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających w szczególności z przepisów P-POŻ., BHP itp., urządzenia zaplecza sanitarnego i socjalnego dla pracowników;
2. utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót, jak również dróg i chodników przylegających do terenu budowy;
3. zabezpieczenia elementów wyposażenia terenu, na którym prowadzone będą prace;
4. widocznego oznakowania osób pracujących na budowie w celu łatwej ich identyfikacji przez personel uzdrowiska;
5. organizacji tymczasowego składowiska odpadów, gruzu, złomu, śmieci, itp.;
6. prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia);
7. prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska.
8. zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, szkolenia;
9. złożenia wniosku i uzyskania stosownych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
10. uzyskania odpowiednich zezwoleń, uzgodnień oraz warunków transportu materiałów budowlanych o tonażu przewyższającym wyznaczone ciężary dopuszczalne oraz poniesienia wszelkich kosztów wynikających z faktu uzyskania zezwolenia;
11. odtworzenia (naprawy) uszkodzonych dróg dojazdowych i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją niniejszego zamówienia;
12. prowadzenia badań, pomiarów, prób, ekspertyz, odbiorów, etc.;
13. sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
14. ubezpieczenia budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oraz przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia oraz potwierdzenia regulowania składek;
15. załadunku, transportu i składowania i utylizacji gruzu, śmieci, odpadów, itp.;
16. likwidacji i uporządkowania terenu robót, przywrócenia do stanu z dnia przejęcia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych



zamówieniem nie później, niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należyte wykonane;

## **§ 9**

1. Wszystkie materiały i produkty zamontowane, zabudowane lub dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom w zakresie norm i jakości dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i rozporządzenia dotyczącego materiałów budowlanych, spełniać warunki określone w SWZ oraz posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, itp.
2. Wykonawca w terminie umożliwiającym akceptację przez Zamawiającego dostarczy atesty, certyfikaty, świadectwa itp. materiałów i urządzeń przed ich zabudowaniem lub montażem. Przyjmuje się terminy: 3 dni dla zaakceptowania materiałów i 5 dni dla zaakceptowania urządzeń. Niedopełnienie tego warunku skutkować może koniecznością wymiany materiałów lub urządzeń już zabudowanych, w przypadku stwierdzenia ich niezgodności z wymogami j.w.
3. Wykonawca w trakcie prowadzonych robót wykona na własny koszt badania, próby i ekspertyzy wymagane dla zapewnienia osiągnięcia parametrów technicznych zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, wytycznymi producenta i obowiązującymi normami właściwymi dla danego rodzaju robót i urządzeń.

## **§ 10**

### **Ryzyko i odpowiedzialność**

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy (miejsc prowadzenia robót) Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczne pod względem przeciwpożarowym prowadzenie robót oraz za przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W związku z art. 208 § 1 ust. 2 Kodeksu Pracy strony ustalają, że koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Zamawiającego jak i Wykonawcy jest inspektor BHP .....
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, a także pracowników Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców w przypadku korzystania z ich usług, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp, przepisów ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
7. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych,

- c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i P-POŻ.
8. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić uszkodzone mienie do stanu pierwotnego na własny koszt.
  9. Roboty będą wykonywane na czynnym terenie Uzdrowiska, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie całego kompleksu oraz zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczać hałas i prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
  10. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w taki sposób, aby zachować ciągłość korzystania ciągów komunikacyjnych na terenie Uzdrowiska. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z użytkownikiem. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia.
  11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  12. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji robót objętych zamówieniem.
  13. Wykonawca poniesie uzgodnione z Zamawiającym koszty zużycia w/w mediów wykorzystanych do realizacji zamówienia określone w protokole przekazania placu budowy.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu.
  15. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
  16. W przypadku niepoinformowania o tych faktach Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.

## **§ 11**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi ustalone na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów wynagrodzenie kosztorysowe brutto, (tj. liczone łącznie z podatkiem VAT), w kwocie nie wyższej jednak niż: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu zrealizowania umowy, a także spełnienia wymogów określonych obowiązującymi przepisami, w tym zakupu wszelkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez osobę odpowiedzialną po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót bez wynagrodzenia bądź odszkodowania dla Wykonawcy lub zlecenia robót zamiennych wynikłych z protokołów konieczności. Ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy.

5. Po zakończeniu robót zostanie wykonany obmiar robót. Jeżeli wyniki wykonanego obmiaru będą odbiegały od przedmiaru przyjętego w postępowaniu, wartość robót określonych w ust. 1 zostanie zmieniona w oparciu o ilość robót otrzymanych w wyniku ich obmiaru oraz jednostkowych cen robót podanych w kosztorysie ofertowym. W przypadku zaistnienia takich okoliczności ustala się, że roboty zostaną rozliczone w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym (załącznik do oferty przetargowej). Do ceny otrzymanej przez przemnożenie scalonych jednostkowych cen robót przez faktycznie wykonane ich ilości zostanie naliczony podatek VAT.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia w szczególności poprzez:
  - a) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w wyniku dokonanego obmiaru robót, o którym mowa w § 11 ust. 5 umowy. W takim przypadku przewiduje się zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy lub w innych sposób, proporcjonalnie do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z § 11 ust. 3 i 6 umowy, przy czym ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy;
  - b) ograniczenie przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia. W takim przypadku przewiduje się obniżenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy lub w innych sposób, proporcjonalnie do ograniczenia przedmiotu zamówienia zgodnie z § 11 ust. 9 umowy, przy czym ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy;
7. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy
8. Strony dopuszczają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się może fakturami częściowymi (przebiegowymi) wystawianymi za faktycznie wykonane roboty.
9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (przebiegowej) będzie protokół wstępnego odbioru częściowego przedmiotu umowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, określający zakres i wartość wykonanych i odebranych robót oraz informację o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług.
10. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem - załącznikiem do faktury, będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym, będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o zapłacie bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
11. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przebiegowej) i nie stanowi potwierdzenia bezusterkowego odbioru części przedmiotu zamówienia. Odbiór robót i stwierdzenie prawidłowości ich wykonania zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego całości robót.
12. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 10.
13. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego z wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

14. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
15. Na zlecenie Wykonawcy Zamawiający ureguje wynagrodzenie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy za część robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 14 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca nie może w uwagach powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. .
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.

23. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego i Podmiotu Tworzącego dla Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
24. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- a) przedłożenia Zamawiającemu kompletu deklaracji zgodności, certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów z atestami, świadectwami jakości oraz wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych;
  - b) przedłożenia Zamawiającemu kart gwarancyjnych zamontowanych elementów, dla których producent wydał karty gwarancyjne.
25. Wszelkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę winny być sporządzone w języku polskim.
26. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku opisanej poniżej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, na następujących zasadach:
- a) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - b) każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 7% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy;
  - c) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy;
  - d) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane i materiały wykorzystane przed datą złożenia wniosku;
  - e) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług i materiałów podlegających waloryzacji (niewykonanych i niewykorzystanych do dnia złożenia wniosku) oraz wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia i wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
  - f) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt (b), waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania i materiały pozostałe do zużycia, po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu zawarcia Umowy a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację);
  - g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
27. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 436 ust. 4) pzp w przypadkach tam wskazanych:

- a) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur objętych nowymi przepisami zmieniającymi stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, nową stawkę podatku dla dostaw towarów lub świadczenia usług istotnych w sprawie oraz szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany;
  - b) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych za okres po wejściu w życie nowych przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, wartość globalną danej faktury z uwzględnieniem zmiany oraz szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany;
  - c) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych za okres po wejściu w życie nowych przepisów zmieniających ww. zasady lub stawki. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany ww. zasad lub stawek, wartość globalną danej faktury z uwzględnieniem zmiany oraz szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany;
  - d) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych za okres po wejściu w życie nowych przepisów zmieniających ww. zasady. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany ww. zasad, wartość globalną danej faktury z uwzględnieniem zmiany oraz szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany;
28. W każdej sytuacji o której mowa w ust. 26 i 27 powyżej, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zmiany.
29. Każdy wniosek podlega ocenie przez Zamawiającego pod kątem wykazania przez Wykonawcę okoliczności wskazanych we wniosku, a w tym wpływu zmian ustawodawstwa na koszt wykonania zamówienia. W przypadku wykazania przez Wykonawcę okoliczności wskazanych we wniosku, a w tym wpływu zmian ustawodawstwa na koszt wykonania zamówienia, Strony zawrą aneks do umowy określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, wskutek zachowania Wykonawcy związanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub sposobem wykonania umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy;

- b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej wysokości 300 000,00 zł;
  - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wady, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej wysokości 300 000,00 zł;
  - d) braku zapłaty lub zaistnienia zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek, do maksymalnej wysokości 200.000,00 zł;
  - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 100 000,00 zł;
  - f) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 2 ust. 9 lit. b) – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek, do maksymalnej wysokości 100 000,00 zł;
  - g) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w wysokości 2000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek, do maksymalnej wysokości 100 000,00 zł;
  - h) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 7 ust. 2 pkt 16) umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, do maksymalnej wysokości 100 000,00 zł;
  - i) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej wysokości 100 000,00 zł, za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej wysokości 100 000,00 zł;
  - j) prowadzenie robót niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, do maksymalnej wysokości 300 000,00 zł;
  - k) wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami bhp, prowadzenie robót stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, do maksymalnej wysokości 100 000,00 zł.
2. Kary podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, tj. w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Jeżeli Wykonawca wykona zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w znacznej części, lub gdy kara umowna okaże się rażąco wygórowana, Zamawiający może zmniejszyć karę umowną.
  5. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze ugody.
  6. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez Zamawiającego umowy rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
  7. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiających może nastąpić poprzez potrącenie z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w §15, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguje niezależnie od pozostałych rozliczeń z Zamawiającym.

8. W przypadku konieczności naliczenia kary umownej Zamawiający wystawi notę obciążeniową, która zostanie przesłana Wykonawcy wraz z żądaniem zapłaty i wskazaniem maksymalnego terminu uregulowania należności.

### **§ 13**

#### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się dnia następnego po dacie podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu gwarancji.
4. Termin rękojmi rozpoczyna się analogicznie do rozpoczęcia terminu gwarancji określonego w ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
7. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie 5 dni roboczych. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.
10. Zgłoszenie Wykonawcy wady przez Zamawiającego nastąpi pisemnie lub za pomocą faksu nr ..... lub poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... Usunięcie wady stwierdza się protokołem.

### **§ 14**

#### **Odbiory robót**

1. Strony postanawiają, że procedura odbioru przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie do 5 roboczych dni licząc od daty pisemnego (pod rygorem nieważności) zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, pod warunkiem potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót do 5 dni od jego rozpoczęcia pod warunkiem braku przeszkód powstałych po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego robót z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne protokoły, atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, a także inne dokumenty i opracowania wymagane zapisami niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.
5. Czynności odbioru końcowego:
  - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych



prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli jednak wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy we właściwy sposób po raz drugi lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 2) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia.
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
- 3) W przypadku przerwania czynności odbioru końcowego z przyczyn wskazanych w ust. 5 pkt 1) za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustala z Wykonawcą termin ich usunięcia.
8. W razie stwierdzenia wad podczas przeglądów, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
9. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
10. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz zachowując prawo do naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie:..... zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
3. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru, w którym potwierdzone zostanie wykonania przedmiotu zamówienia i tym samym uznania przez Zamawiającego umowy za należyście wykonaną.
4. Zamawiający pozostawi pozostałą część zabezpieczenia, tj. 30% jego wartości. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który wynosi ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zwracane będzie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Dokument stanowiący zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu – zostanie niezwłocznie zwrócony Wykonawcy po upływie ostatniego z terminów przewidzianych na jego zwrot.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia bądź niewykonania zobowiązań wynikających z rękojmi za wady, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami (w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu) zostaje zachowane przez Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń, a nadatek zwrócony. Prawo zachowania obowiązuje do czasu prawidłowego wykonania robót i pokrycia roszczeń. Rozliczenie może nastąpić przez potrącenie przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie na czas zachowania zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy, niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później, niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy sumy stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalonej zgodnie z brzmieniem ust. 1 powyżej oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 pzp,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy również:
  - 1) w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 pzp, tj. w razie konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
  - 2) jeśli Wykonawca pomimo podjęcia środków zaradczych opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył zadanie w umówionym terminie;
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za zapłatą uzgodnionej przez Strony kwoty,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
  - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
    - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań lub odszkodowania związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania.
7. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy do ostatniego dnia obowiązywania umowy wyłącznie.

## **§ 17**

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku spełnienia przynajmniej jednej z następujących przesłanek:
  - a) Wykonawca przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - b) pomimo podjęcia przez Wykonawcę środków zaradczych, nie jest prawdopodobne, żeby ukończył zadanie w umówionym terminie;

- c) Wykonawca w sposób istotny narusza postanowienia umowy, a zwłaszcza wykonuje roboty niezgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub niezgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy;
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - e) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;
3. Przed rozwiązaniem umowy Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania umowy. Należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę na skutek wezwania nie pozbawia Zamawiającego prawa do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.
4. Przepis § 16 ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

## **§ 18**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający wyklucza możliwość dokonywania istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 1) co do zmiany terminu wykonania umowy w razie:
    - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności;
    - b) wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy i mają wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania tych robót;
    - c) panujących niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, dokonywanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności;Poprzez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć trwające łącznie ponad 10 dni:
    - temperatury niższe niż - 15 0 C,
    - temperatury wyższe niż - 30 0 C,
    - ciągłe opady deszczu lub śniegu,
  - d) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o ilość dni zawieszenia robót;
  - e) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności - o ilość dni przerwy w wykonaniu robót spowodowanych tymi okolicznościami. Niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w tym na wniosek jednej ze Stron, Strony podejmą rozmowy mające na celu ustalenie zakresu zmian w zakresie realizacji zamówienia oraz ich skutków. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami. W przypadku konieczności ograniczenia zakresu zamówienia, ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego

Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy;

- f) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron - o ilość dni niewykonania robót z powodu wskazanych okoliczności;
  - g) wystąpienia zdarzeń siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec Stron, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przez zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności) która uniemożliwi wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia siły wyższej, w tym na wniosek jednej ze Stron, Strony podejmą rozmowy mające na celu ustalenie zakresu zmian w zakresie realizacji zamówienia oraz ich skutków. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami. W przypadku konieczności ograniczenia zakresu zamówienia, ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy. Zmiana w zakresie terminu realizacji umowy nastąpi o ilość dni przerwy w wykonaniu robót spowodowanej siłą wyższą.
- 2) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
- Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów.
  - Zmiana poprzez wprowadzenie / zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu / części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy.
  - Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
  - Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy,
- 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie nowych przepisów, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Niezależnie od postanowień ust. 2, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w pzp.
4. Dopuszcza się zmiany w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy i w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego. W terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie objętym nowymi regulacjami. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany, zakres zmian dla dostaw towarów lub świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami, Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w granicach i na zasadach określonych we właściwych przepisach, które uległy zmianie. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
5. Zmianie podlegają także inne postanowienia w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
  - 2) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Stronę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych i postanowieniami umownymi, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Dopuszcza się zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
7. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
8. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.
9. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **§ 19**

### **RODO – pouczenie**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) (zwane dalej: „RODO”) informuję, iż:

17. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w

18. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@gozdroj.pl](mailto:iod@gozdroj.pl),

19. Państwa dane osobowe będą przetwarzane:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego, a w tym ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny – w celu realizacji umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie, przed zawarciem umowy oraz rozliczenia umowy w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora w postaci ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub też innym postępowaniu pozasądowym;

20. odbiorcami Państwa danych osobowych, w zależności od potrzeby, będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego – podmioty uczestniczące w realizacji umowy, firmy ubezpieczeniowe, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w Uzdrowisku, dostawcy usług technicznych i informatycznych Uzdrowiska, podmioty świadczące usługi wysyłkowe;
- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO: ubezpieczyciele, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w Uzdrowisku, dostawcy usług technicznych i informatycznych Uzdrowiska, podmioty świadczące usługi wysyłkowe, organy, urzędy, instytucje lub sądy prowadzące postępowanie lub podejmujące czynności związane z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń;

21. Państwa dane osobowe przechowywane będą z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego – przez okres niezbędny do zapewnienia prawidłowej realizacji umowy i jej rozliczenia z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych, przy czym w przypadku podmiotów, które brały udział w postępowaniu na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych, Uzdrowisko przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO – do czasu ustania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora;

22. posiadają Państwo, w zależności od ww. podstawy przetwarzania:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego – prawo do żądania od

administratora dostępu do danych osobowych (na zasadach z art. 15 RODO), ich sprostowania (na zasadach z art. 16 RODO), usunięcia (na zasadach art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (na zasadach art. 18 RODO), prawo do przenoszenia danych (na zasadach art. 20 RODO, gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany),

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO: prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych (na zasadach z art. 15 RODO), ich sprostowania (na zasadach z art. 16 RODO), usunięcia (na zasadach art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (na zasadach art. 18 RODO), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (na zasadach art. 21 RODO),

23. mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),

24. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową lub niemożnością zawarcia umowy lub jej rozliczenia lub też odmową lub niemożnością podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy lub niemożnością wykonania czynności, dla których konieczne jest przetwarzanie Państwa danych.

## **§ 20**

1. Niniejsza Umowa oraz jej załączniki i aneksy jako informacja posiadająca wartość gospodarczą stanowi tajemnicę handlową wchodzącą w skład tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wobec czego Strony postanawiają, że może być udostępniona tylko i wyłącznie osobom zaangażowanym w realizację Umowy, za wyjątkiem przypadków, kiedy obowiązek udostępnienia wynikać będzie wprost z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Zamawiający oświadcza, że w stosunku do tych informacji podjął następujące działania mające na celu zachowanie ich w poufności: kontrola dostępu, blokady informatyczne, ostrzeżenia słowne skierowane do osób zaangażowanych w tworzenie i realizację Umowy, ostrzeżenia umieszczone na dokumentach, w tym w treści niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji na temat Zamawiającego, jakie uzyskał w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy bezpośrednio od Zamawiającego albo własnym staraniem.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawca nie może ujawniać żadnych danych i informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, ani też wykorzystywać ich na potrzeby inne niż realizacja obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego, po zakończeniu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć dane i informacje poufne, względnie zniszczyć dokumenty, w których były one zawarte.
5. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory związane z zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia istnienia sporu, spory te rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



5. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i wskazania nowego adresu w ciągu 7 dni od dnia zmiany adresu. W razie nie dokonania zawiadomienia uważa się, że korespondencja przesłana na adres wskazany w umowie została skutecznie doręczona. Powyższy obowiązek odnosi się zarówno do okresu realizacji umowy jak i okresu gwarancji i rękojmi.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - 2) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
  - 3) Lista Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY