

ZP.271.8.2021

Komorniki, 5 maja 2021 r.

Działając zgodnie z treścią art. 284 ustęp 6 ustawy Prawo zamówień publicznych udostępniam treść pytań wraz z odpowiedziami na stronie internetowej prowadzonego postępowania w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym w przedmiocie: **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Plewiskach”**.

Pytanie nr 1

Umowa §2 ust. 2 Umowy

Prosimy o wprowadzenie poniższej modyfikacji:

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarami robót, i na dzień zawarcia Umowy nie wnosi do nich żadnych uwag.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej modyfikacji.

Pytanie nr 2

Umowa §10 ust. 1 Umowy

Wnosimy o zmniejszenie wysokości ostatniej płatności do 10%. Zwracamy uwagę iż pozostawienie obecnego zapisy będzie znacznym obciążeniem dla Wykonawcy, co wpłynie na wysokość ofert (konieczność doliczenia kosztów finansowych).

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą propozycję.

Pytanie nr 3

Umowa §12 Umowy

Brak terminu na zakończenie odbioru. Wnosimy o wprowadzenie terminu na zakończenie odbioru, nie więcej niż 7 dni w przypadku odbioru częściowego oraz 14 dni w przypadku odbioru końcowego. Termin liczony od rozpoczęcia odbioru.

Odpowiedź

Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w możliwie najkrótszym terminie.

Pytanie nr 4

Umowa §4 ust. 6 Umowy

Wnosimy o zmianę postanowienia tak, aby za termin zakończenia uznawało się odbiór końcowy bez wad istotnych. Obecne postanowienie jest niezgodne z powszechnie obowiązującym prawem oraz orzeczeniami Sądów Powszechnych jak i Sądu Najwyższego.

Odpowiedź

Zamawiający zwraca uwagę, iż wady istotne, tj. takie, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy uprawniają do odmowy odbioru zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem sądów powszechnych (m. in. wyr. SN, II CSK 476/12; wyr. SA w Warszawie z 27.06.2018 r., V ACa 1302/17; wyr. SA w Szczecinie, I ACa 1099/15). Jeśli Zamawiający bezpodstawnie odmówi

odbioru (np. z powodu wad nieistotnych) to wynagrodzenie stanie się wymagalne i Wykonawca będzie uprawniony do jednostronnego odbioru.

Pytanie nr 5

Umowa §10 ust. 5 Umowy

Wnosimy o zmianę postanowienia tak, aby wstrzymanie zapłaty było dokonywane dopiero w przypadku zidentyfikowania wad istotnych. Obecne postanowienie jest niezgodne z powszechnie obowiązującym prawem oraz orzeczeniami Sądów Powszechnych jak i Sądu Najwyższego.

Odpowiedź

Zamawiający zwraca uwagę, iż zapis dotyczy wad istotnych.

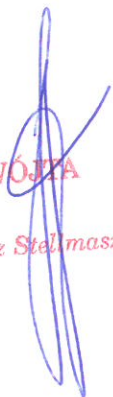
Pytanie nr 6

Umowa §15 ust. 3 ppkt 5 Umowy

Wnosimy o zmianę rażąco wysokiej kary umownej z 10% do 1%. Obecne postanowienie nie za żadnego uzasadnienia ekonomicznego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie korekty zapisu.


Z-ca WÓJTA
mgr Tomasz Stelmaszyk