

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

„Budowa altany grillowej na terenie LKS w Mokrem – w formule zaprojektuj i wybuduj (Budżet Obywatelski)”

Adres obiektu : Teren zielony przy LKS Orzeł Mokre
ul. Zamkowa 1a
43-195 Mikołów - Mokre
dz. 548/12, 550/12, 501/12

Kody CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45212140-9 Obiekty rekreacyjne

Zamawiający: Gmina Mikołów
ul. Rynek 16
43-190 Mikołów

Spis zawartości: I Część opisowa
II Część informacyjna

Opracował: Beata KAWECKA
Referat Inwestycji Urzędu Miasta Mikołów
Rynek 20, 43-190 Mikołów

Janusz PRZYŁUDZKI /w zakresie branży elektrycznej/
Referat Utrzymania Infrastruktury Komunalnej
Rynek 20, 43-190 Mikołów

19.04.2024 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest altana z grillem w Mikołowie – Mokre przy ul. Zamkowej, obejmująca zakresem m.in.:

- dostawę i montaż altany o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35m² (o przykładowych wymiarach w przypadku altany prostokątnej min.: 7,0 m x 4,0 m, lub o innym kształcie np. sześćo- lub ośmiobocznej), z instalacją zewnętrznych gniazd wtykowych oraz oświetlenia wprowadzonych z obiektu LKS,
- wykonanie zadaszenia nad miejscem do grillowania,
- wykonanie utwardzenia nawierzchni pod altaną oraz dojścia do altany kostką betonową z obrzeżem betonowym ok. 95 m²,
- dostawę elementów wyposażenia altany:
 - 8 ław,
 - 4 stołów,
 - 1 tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania z altany i grilla,
 - 1 grilla,
- urządzenie zieleni - uzupełnienie ziemi, wyrównanie i obsianie trawą terenu bezpośrednio sąsiadującego z wykonywanym obiektem.

Pełny zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia (mapa do celów projektowych, koncepcja projektowa, Projekt Budowlany, w tym Projekt Techniczny (wykonawczy), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji itp., w tym złożenie odpowiedniego wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej, a także uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania zamówienia do użytkowania,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, spełniających minimalne wymagania opisane w postępowaniu przetargowym, w tym w programie funkcjonalnie-użytkowym,
- wyposażenie w niezbędną infrastrukturę - zgodnie z założeniami budowy inwestycji zawartymi w niniejszym PFU,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej, i sporządzenie kalkulacji cenowej składowych inwestycji, która to kalkulacja będzie podstawą utworzenia przez inwestora dokumentu OT.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1) Lokalizacja

Teren planowanego przedsięwzięcia jest własnością Gminy Mikołów. Inwestycję planuje się na częściach działek nr dz. 548/12 i 550/12, 501/12 obejmującej teren zieleni zlokalizowany w pobliżu istniejącego budynku LKS Orzeł Mokre przy ul. Zamkowej 1A, a także w sąsiedztwie działek stanowiących również własność gminy Mikołów, przy czym dz. o nr: 548/12 – działka

z budynkiem klubowym LKS Orzeł Mokre, 504/12 – działka z głównym boiskiem trawiastym klubu, 501/12 – działka z bocznym boiskiem trawiastym klubu z piłkochwyłtami, 550/12 – działka z boiskiem o nawierzchni sztucznej z piłkochwyłtami zlokalizowanej przy budynku szkoły, 551/12 i 549/12 – obie działki terenu wokół budynku LKS wraz z drogą dojazdową.

2) Usytuowanie

Zagospodarowanie działki nr 548/12 wokół budynku LKS Orzeł Mokre stanowi gruntowe utwardzenie terenu dojść do budynku i obu boisk trawiastych klubu, a także tereny zielone. Planowane miejsce altany znajduje się przy skarpie za budynkiem klubu, odgrodzone szpalerem tuż od boiska trawiastego klubu. Jest to nieutwardzony teren o wymiarach ok. 8,0 m x 7,0 m z prowizorycznie ustawionymi ławami /siedziskami. Teren zielony skarpy porośnięty jest drzewami, z których 4 zakwalifikowano do wycięcia (na działce 548/12 jedno drzewo o dwóch pniach, na działce 550/12 trzy drzewa, każde o jednym pniu - obecnie trwa procedura uzyskania zgody na wycinkę/przycięcie drzew; ich wycięcie/przycięcie jest poza zakresem niniejszego zamówienia). W załączeniu do niniejszego PF-U przedstawiono dokumentację fotograficzną terenu przewidzianego na przedmiotową inwestycję – załącznik nr 1.

Planowane nowe utwardzenie terenu dojścia do altany oraz pod samą altaną i zadaszeniem miejsca do korzystania z grilla, należy zlokalizować w omówionej wyżej części działki, za budynkiem klubu. Dostęp do tej części działki jest bezpośrednio przez furkę i bramę ogrodzenia głównego boiska trawiastego klubu.

Drzewa znajdując się w pobliżu miejsca planowanej inwestycji wymagają ich zabezpieczenia w rejonie wykonywanych robót i składowania materiałów budowlanych.

3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu

a) Uchwała nr XIV/146/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 22.10.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Zamkowej w Mikołowie.

Fragment działki nr 548/12 wzdłuż granicy działki nr 550/12 oraz działki sąsiednie **nr 550/12, 551/12, 549/12** położone przy ul. Zamkowej 1A w Mikołowie Mokre objęta jest strefą urbanistyczną **1UO/US** co oznacza teren zabudowy usługowej oświaty oraz sportu i rekreacji, dla których ustalono:

- **przeznaczenie podstawowe:** a) zabudowa usług oświaty, b) terenowe urządzenia rekreacyjno-sportowe z wyłączeniem budynków;
- **przeznaczenie dopuszczalne:** a) zabudowa usługowa sportu i rekreacji, b) żłobki i kluby dziecięce, c) dojazdy, dojścia, d) parkingi podziemne i stanowiska postojowe wyłącznie na potrzeby obsługi przeznaczenia podstawowego, e) rowerowe ścieżki, drogi, trasy, f) zieleń, g) infrastruktura techniczna, h) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu, i) obiekty małej architektury, j) elementy wyposażenia miejskiego;
- **dopuszcza się:** a) zastosowanie syntetycznej nawierzchni boisk w tym sztuczną trawę, b) obniżenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji syntetycznej nawierzchni o której mowa w lit. A do poziomu 40%;

- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 45%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%
- maksymalną wysokość zabudowy: a) budynków 3kondygnacje nadziemne, 12m, b) obiektów małej architektury 5m, c) pozostałych obiektów budowlanych 12m
- intensywność zabudowy: a) minimalna 0,1, b) maksymalna 1,8
- linie zabudowy: nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu
- dachy: a) płaskie, łukowe, b) dwuspadowe z nakazem symetrycznych kątów nachylenia połaci od 30°-45°, c) wielospadowe jako wynik przenikania się dachów dwuspadowych z nakazem przyjęcia jednego kąta pochylenia połaci dla budynku, w przedziale od 30°-45°, d) pokrycie dachów dwuspadowych i wielospadowych: dachówki ceramiczne, blachy płaskie, blachodachówki, dachówki cementowe
- kolorystyka: a) dachów innych niż płaskie: odcienie czerwieni, bieli, szarości, grafitu, b) budynków: jasne pastelowe odcienie beżu, szarości, bieli, kolor piaskowy, c) dopuszcza się:
 - wykończenie fragmentów elewacji budynku: kamieniem naturalnym, cegłą, betonem, drewnem, klinkierem, w naturalnych kolorach tych materiałów, bądź tynkiem szlachetny,
 - stosowanie na fasadzie budynku maksymalnie trzech kolorów, faktur, materiałów.

b) Uchwała nr XXV/347/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 31.08.2004 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa.

Działka nr 501/12 objęta jest strefą urbanistyczną:

- **B5UO** co oznacza tereny usług oświaty (brutto), dla których ustalono użytkowanie:

- **podstawowe:** adaptacja strefy zbudowań szkoły i przedszkola, zieleń urządzona, urządzenia sportowe; dla jednostki obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC);
- **dopuszczalne:** drogi dojazdowe, obiekty rekreacji i kultury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową;

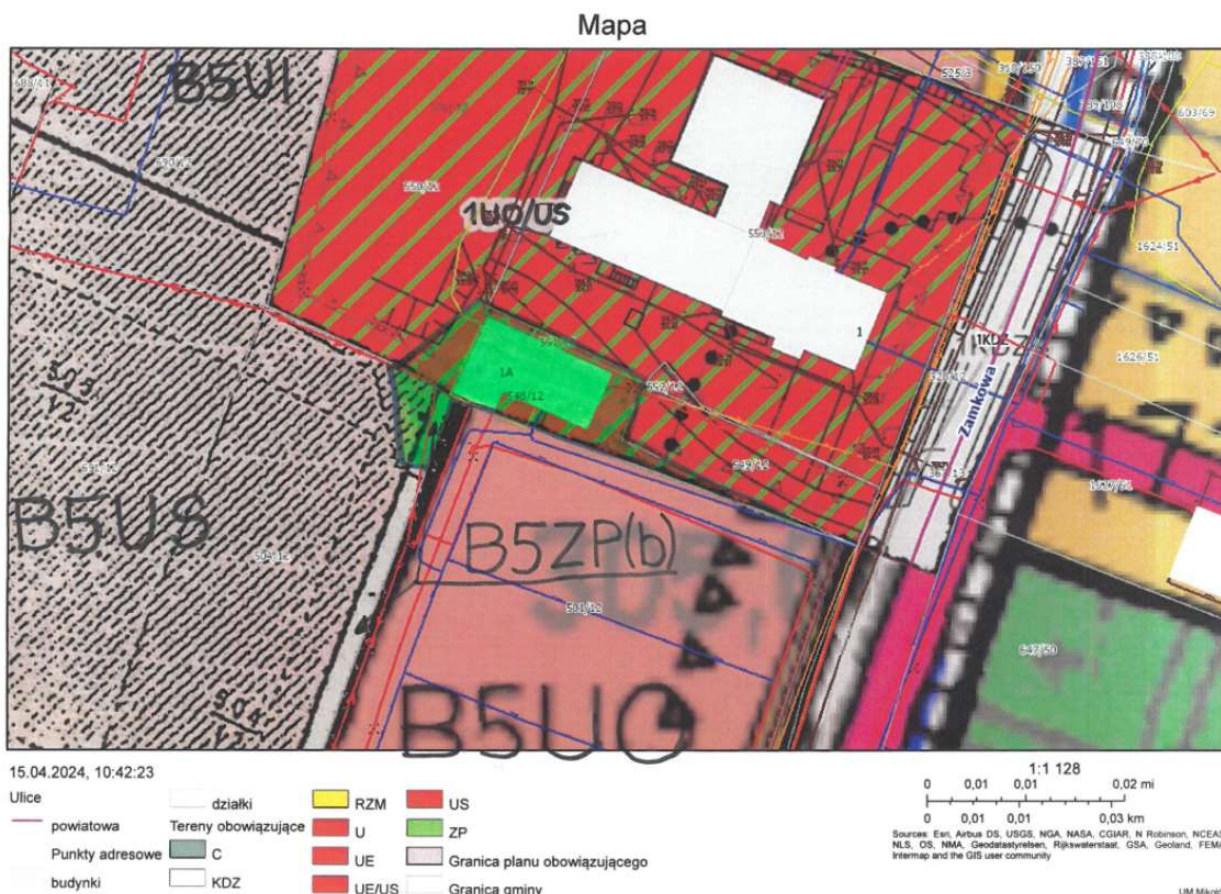
c) Uchwała nr XXVI/369/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.09.2004 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa.

Fragment działki nr 548/12 wzdłuż granicy działki nr 504/12 i 501/12 objęta jest strefą urbanistyczną **B5ZP(b)** co oznacza tereny zieleni zorganizowanej, dla których ustalono użytkowanie:

- **podstawowe:** obszar przeznaczony pod zieleń zorganizowaną, pełniącą funkcję zieleni izolacyjnej; zakaz zabudowy kubaturowej;
- **dopuszczalne:** elementy małej architektury, układ ciągów komunikacji pieszej, niewielkie elementy zabawowo-rekreacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową;

Działka nr 504/12 objęta jest strefą urbanistyczną **B5US** co oznacza tereny usług sportu (brutto), dla których ustalono użytkowanie:

- **podstawowe:** obszar przeznaczony pod obiekty sportu i rekreacji o charakterze terenowym – bez prowadzenia zabudowy kubaturowej, zieleń urządzona; umożliwia się dowolne kształtowanie terenu oraz ustawianie elementów małej architektury;
- **dopuszczalne:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową; przystosowanie terenu organizowania okazjonalnych imprez na wolnym powietrzu;



Rys. 1. Fragment wyrys z mpzp dla przedmiotowego obszaru – z zaznaczoną lokalizacją działki z budynkiem przy ul. Zamkowej 1A

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym celem projektu jest stworzenie mieszkańcom sołectwa Mokre sprzyjających warunków służących integracji, rekreacji oraz organizacji imprez kulturalno-społecznych, a także celom edukacyjno-wypoczynkowym młodych zawodników Akademii Piłkarskiej, ich rodziców oraz zawodników, członków, działaczy i gości klubu sportowego.

W ramach zadania „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” przewiduje się wykonanie projektu altany oraz jej dostawę i montaż przy ul. Zamkowej 1A w Mikołowie – Mokre, z instalacją zewnętrznych gniazd wtykowych oraz oświetlenia wyprowadzonych z obiektu LKS.

Uzupełnieniem inwestycji jest wykonanie utwardzenia terenu pod altaną i wokół niej, wykonanie zadaszenia miejsca do grillowania oraz wyposażenie altany w stoły i ławy, montaż tablicy z regulaminem.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

a) powierzchnie:

- altana o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35m² (o przykładowych wymiarach w przypadku altany prostokątnych min.: 7,0 m x 4,0 m = 28m², lub o innym kształcie np. sześć- lub ośmiobocznej),
- utwardzenie nawierzchni pod oraz wokół altany, miejsca do grillowania, dojść do altany i trawiastego boisk głównego i bocznego kostką betonową z obrzeżem betonowym, o powierzchni min. 95,0m²,

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- wysokość altany w świetle konstrukcji min. 2,0 m,

c) inne powierzchnie:

- zadaszenie nad miejscem do grillowania dopasowane do wielkości i gabarytów grilla, uwzględniające swobodną jego obsługę,
- 1 tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania z obiektu w tym z grilla – wymiary tablicy przy tekście jednostronnym ok. 0,6 m x 1,20 m = 0,72 m²,

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

- w zakresie wykonania altany min. pow. 28m²+15% -1%,
- w zakresie wykonania utwardzenia terenu ±10%.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówieniu

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Część terenu objęta inwestycją zostanie przekazana odrębnym protokołem. Wykonawca odpowiada za teren inwestycji (plac budowy) od chwili przekazania do odbioru.

Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, z poszanowaniem i zabezpieczeniem terenów zielonych w tym drzew.

Wykonawca zapewni wodę i energię elektryczną na potrzeby wykonania robót na własny koszt – punkty poboru i sposób rozliczenia za media należy uzgodnić z Użytkownikiem sąsiadującego obiektu.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.

Wykonawca zadba by nie powodować zniszczeń, ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane przez Wykonawcę na jego koszt. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru, a ewentualne koszty zajęcia pasa ruchu i ich uzgodnienie z zarządcą drogi (droga powiatowa) Wykonawca wliczy w cenę ofertową.

Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem zapewni zaplecze socjalne dla swoich potrzeb.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy/montażu oraz prowadzenia prac z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Dziennik budowy/montażu ma być stale dostępny na miejscu prowadzenia robót.

Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ (jeśli jest konieczny wymogami prawa budowlanego) i zapozna z nim pracowników.

Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Pozostała część budynku nie objęta zakresem remontu pozostaje w użytkowaniu.

Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.

Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż. oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na obiekcie.

2.2. Architektura i konstrukcja

Wszystkie elementy małej architektury winny być stabilne, zamocowane np. za pomocą betonowych stóp fundamentowych, a elementy, z których zostały wykonane powinny być trwałe i przeznaczone do instalacji lub montażu na zewnątrz.

- **ALTANA**

Wykonanie o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35m² (o przykładowych wymiarach w przypadku altany prostokątnych min.: 7,0 m x 4,0 m = 28m², lub o innym kształcie np. sześciobocznym lub ośmiobocznym).

Przyjęto klasyczną konstrukcję z drewna sezonowanego z pełnym deskowaniem na pióro-wpust widocznym od spodu konstrukcji, pokrytym od zewnątrz blachodachówką. **Dla elementów drewnianych, mających stały kontakt z powietrzem zewnętrznym, wilgotność drewna powinna wynosić 15 % lub 18% w przypadku wystawienia na działanie czynników atmosferycznych – winny spełniać normy projektowe PN-EN 1995-1-1:2010 Projektowanie konstrukcji drewnianych.**

Fundamenty pod słupy – stopy betonowe prefabrykowane lub inne dopuszczone projektem.

Słupy - drewno konstrukcyjne iglaste, heblowane, minimalny przekrój słupa 14x14cm, wynikający z obliczeń konstrukcyjnych, montowane na kotwach stalowych co najmniej ocynkowanych.

Więźba dachowa - drewno konstrukcyjne iglaste. Okap dachu ok. 50cm.

Pokrycie dachu – blachodachówka, na pełnym deskowaniu typu pióro-wpust, z niezbędnymi obróbkami z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL dostosowanym do kolorystyki rynien i rur spustowych z PCV.

Minimalna 2,0 m wysokość do najniższego elementu dachu (od utwardzonej nawierzchni pod altaną).

Drewno - zabezpieczone (zaimpregnowane) ciśnieniowo przed grzybami, pleśniami, owadami, ogniem (do poziomu co najmniej NRO), itp. Drewno - pokryte lakierem/lakierobejcą, min. 3 warstwy.

Preparaty do nasycania drewna należy stosować zgodnie z instrukcją ITB – Instrukcja techniczna w sprawie powierzchniowego zabezpieczenia drewna budowlanego przed szkodnikami biologicznymi i ogniem.

Łączniki, kotwy, gwoździe, wkręty itp. powinny posiadać zabezpieczenie antykorozyjne. Elementy montażowe konstrukcji, śruby montażowe – zakryte kołkami maskującymi.

Posadzka altany (nawierzchnia utwardzona) wysunięta 50cm poza zarys altany wykonana z kostki betonowej z mikrofazą, odcień szarości, min. gr. 6cm.

Obrzeża 100x30x6cm na podsypce piaskowo-cementowej

W projekcie należy również uwzględnić odpowiednie odprowadzenie wody opadowej i wód roztopowych, tj podłączyć się do odprowadzenia wód deszczowych budynku klubowego.



Rys.2 Zdjęcia poglądowe oczekiwanej altany

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm, norm zharmonizowanych i szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego na etapie jej sporządzania

2.3. Instalacje budowlane

- **OŚWIETLENIE, INSTALACJA Z GNIAZDAMI WTYKOWYMI**

Instalacja elektryczna, rozdzielnica obok altany

Zasilanie altany wykonać kablem ziemnym YKXS 5x4 mm² w rurach karbowanych koloru niebieskiego z obiektu LKS. Prace wykonać wykopem ręcznym z rozbiórką i naprawą nawierzchni zielonej.

Obok altany zabudować obudowę z tworzyw termoutwardzalnych wyposażoną w wyłącznik, podlicznik cyfrowy, lampkę LED, zabezpieczenia, gniazda wtyczkowe, przełącznik R-A oraz sterownik zdalnego włączania zasilania poprzez aplikację. Zaprojektować trzy gniazda wtyczkowe jednofazowe oraz jedno gniazdo 3 fazowe 16A.

Instalację elektryczną altany wykonać przewodem kabelkowym w rurkach RL 16, oświetlenie LED (2-4 oprawy LED K 2700).

- **INSTALACJA ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH**

Rury spustowe altany podłączyć od kanalizacji deszczowej.

2.4. Wykończenia

- **WYPOSAŻENIE ALTANY: STOŁY I ŁAWY**

Stoły i ławy - drewno zabezpieczone (zaimpregnowane) ciśnieniowo przed grzybami, pleśniami, owadami itp., pokryte lakierem/lakierobejcą, min. 3 warstwy odcień uzgodniony na etapie projektu, pasujący z kolorem altany.

Grubość desek (blaty stołów oraz siedzisk): min. 4cm, kanty desek fazowane.

Ilość: stoły - 4 szt, ławy - 8 szt

Uwaga!

1. *Zamawiający wymaga aby ławy i stoły były z jednej serii stylistycznej, dopasowane do siebie wysokością.*

2. *Zamawiający zastrzega, że stoły i ławy muszą być dopasowane gabarytem zapewniając wolną przestrzeń komunikacją wewnątrz wykonywanej altany i w sposób pozwalający na ich postawienie bezpośrednio pod zadaszeniem. Dlatego dopuszcza się weryfikację ich ilości, aby spełnić ww. wymóg.*

- **GRILL I JEGO ZADASZENIE – 1 kpl**

Parametry grilla:

- urządzenie przenośne, na skrętnych blokowanych kółkach (co najmniej 2),

- zasilane gazem z butli (butla z gazem pełnowymiarowa do 11kg w kpl),

- konstrukcja: stal nierdzewna,

- elementy wyposażenia i funkcje:

- możliwość przygotowania potraw na dwóch różnych poziomach,
- ruszt żeliwny x2,
- wąż + reduktor,
- pokrywa grilla z termometrem,
- 4 palniki główne,
- dodatkowy palnik boczny z możliwością jego zakrycia,
- boczna półka do odkładania potraw,
- dopasowany pokrowiec na urządzenie,
- dodatkowa płyta żeliwna do grilla.

Utwardzenie pod grillem wykonać jak utwardzenie pod altaną.

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza, aby wentylowane zadaszenie grilla było częścią altany, przy założeniu, że miejsce dla grilla nie będzie kolidować z ustawionymi zamawianymi stołami i ławami, dopuszcza

również wykonanie odrębnego wentylowanego zadaszania, w taki sposób aby zostało zintegrowane lub przybliżone do altany i było dobrane stylistycznie do wykonanej altany.



Rys.3 Zdjęcia poglądowe oczekiwanego grilla

- **TABLICA INFORMACYJNA/ REGULAMINOWA**

Tablica winna być odporna na działanie czynników atmosferycznych, powinna zawierać warunki i zasady korzystania z altany i grilla, numery telefonów alarmowych (policja, pogotowie ratunkowe, straż miejska) i do administratora obiektu. Opis i piktogramy należy wykonać na płycie HPL, druk sitodruk. Treść planowaną do umieszczenia na tablicy należy uzgodnić z Inwestorem. Tablicę wykonać zgodnie z obowiązującym w Gminie Mikołów Systemem Informacji Miejskiej SIM [System identyfikacji miejskiej - przewodnik po przestrzeni miasta - Gmina Mikołów \(mikolow.eu\)](http://System%20identyfikacji%20miejskiej%20-%20przewodnik%20po%20przestrzeni%20miasta%20-%20Gmina%20Miko%C5%82%C3%B3w%20(mikolow.eu)), wraz z informacją o wykonaniu inwestycji w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Poniżej przytoczono fragmenty zapisów SIM:

- inne wymiary tablic: W przypadku większej ilości informacji dopuszcza się tworzenie tablic o większej wysokości, przy założeniu stałego skoku o 100mm.
- tekst regulaminu: Głober Regular, 32 pkt, kerning: optyczny, tracking: auto, justowanie: do lewej, kolor 1, interlinia: auto.
- montaż tablicy ma być wykonany tak, aby górna krawędź tablicy była na wysokości 1,85m od poziomu terenu.



Rys.5 Przykładowa tablica regulaminowa.

2.5. Zagospodarowanie terenu

• UTWARDZENIE NAWIERZCHNI I ROBOTY TOWARZYSZĄCE

NAWIERZCHNIE I DOJŚCIA

Nawierzchnię utwardzoną dojeżdżania do altany i boisk trawiastych klubu, a także powierzchnię pod altaną i miejscem grillowania wykonać z kostki betonowej z mikrofazą, odcień szarości, min. gr. 6cm (w miejscu dojazdu do bramy głównej – min.gr. 8cm). Nawierzchnia umożliwiającą bezproblemowe dostanie się do nich osobom niepełnosprawnym/ osobom ze szczególnymi potrzebami. Istniejącą nawierzchnię z płytek betonowych wraz z podbudową należy rozebrać. Obrzeża 100x30x6cm na podsypce piaskowo-cementowej, a w miejscu dojazdu i dojeżdżania do bramy boisk należy zastosować krawężnik betonowy obniżony do poz. istniejącego terenu h=0cm – ok. 80mb łącznie obrzeża i krawężniki.

Wymagane warstwy nawierzchni:

6/8 cm	warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej z mikrofazą - chodnika/dojazdu
3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
20 cm	warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywem C _{90/3} o uziarnieniu 0/31,5, o CBR ≥ 60%
25 cm	Ewentualna (uzależniona od warunków gruntowych) warstwa ulepszonego podłoża z gruntu niewysadzinowego stabilizowanego cementem C _{0,4/0,5} ≤ 2,0 MPa

Odporność podłoża gruntowego doprowadzić do grupy nośności podłoża: G1.

Uwaga:

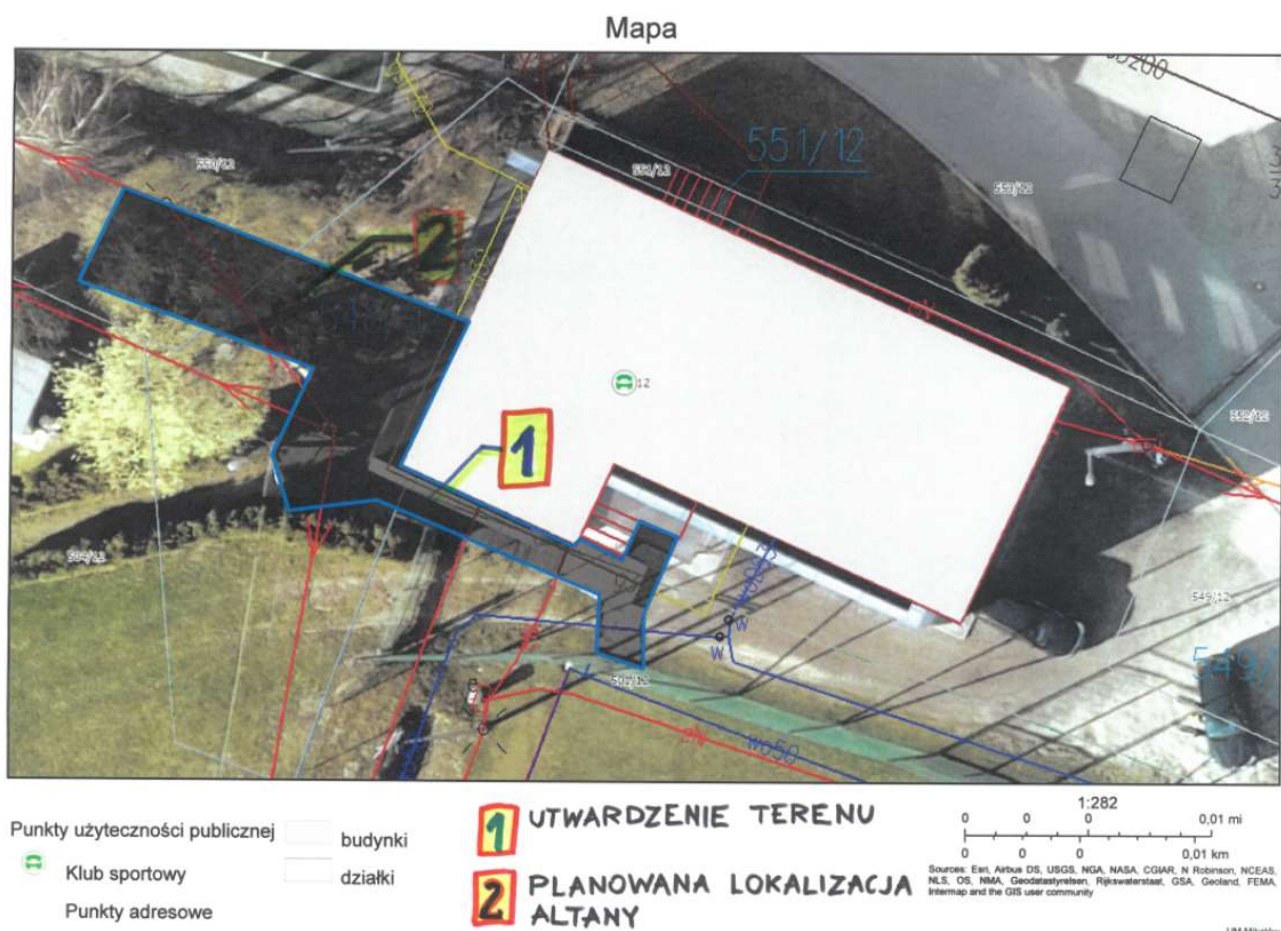
Przed wykonaniem konstrukcji nawierzchni należy dokonać weryfikacji nośności istniejącego podłoża gruntowego, przyjętej na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Sprawdzenie nośności podłoża należy przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia E_2 na powierzchni istniejącego podłoża gruntowego. Wartość modułu odkształcenia E_2 należy określić za pomocą badania płytą naciskową VSS.

W projekcie należy również uwzględnić odpowiednie **odprowadzenie wody opadowej i wód roztopowych**.

Zaleca się wykonanie **wzdłuż ściany budynku LKS opaski żwirowej szer. do 50cm**, na geowłókninie, oddzielonej obrzeżem trawnikowym od wykonywanego utwardzenia terenu.

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca usunie kolidujące elementy podziemne pozostałych po wycince drzew.

Po zakończeniu robót i uprzątnięciu, teren budowy należy zahumusować, uwałować i obsiać trawą.



Rys.6 Planowany zakres utwardzenia terenu i lokalizacja altany.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Numeryczny model terenu dostępny jest pod adresem:

<http://gis.mikolow.eu/imap/?locale=pl>

- Struktura własności Gminy Mikołów dostępna jest pod adresem:

<http://gis.mikolow.eu/imap/?locale=pl>

2. oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planuje realizację przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże wykonawcy oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością do celów budowlanych oraz pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora w celu złożenia wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

3. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023, poz. 682 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1710 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz.2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1225, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022, poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2240);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022, poz. 699 z późn. zmianami);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, Nr 120, poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023, poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, Nr 124, poz. 1030);
- PN-B-03150:2000/Az2:2003 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 844-3:2002 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy.
- PN-EN 844-1:2001 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne wspólne dla drewna okrągłego i tarcicy.
- PN-82/D-94021 Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi.
- PN-EN 10230-1:2003 Gwoździe z drutu stalowego.
- Inne obowiązujące normy branżowe, wymagania norm europejskich.

4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej – *brak, jednak pogładowa, nieaktualna mapa zasadnicza dostępna jest pod adresem:*

<http://mikolowski.pl/informacja-katastralna-powiatu-mikolowskiego/>

Do niniejszego PF-U załącza się również skany dokumentów map geodezyjnych z pomiaru powykonawczego: rozbudowy budynku LKS Orzeł Mokre (załącznik nr 2 – 2019 r.), budowy boiska ze sztuczną nawierzchnią (załącznik nr 3 – 2020 r.), mapę do celów projektowych montażu oświetlenia i piłkochwyłów trawiastego boiska pomocniczego (załącznik nr 4 – 2019 r.)

b) wyniki badań gruntowo-wodnych - *brak*

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - *brak*

d) inwentaryzację zieleni – *brak, jednak obecnie trwa procedura uprawomocnienia się decyzji zezwalającej na wycinkę/przycięcie 4 szt drzew znajdujących się w pobliżu planowanej lokalizacji altany*

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - *brak*

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - *brak*

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek - *brak*

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych - *brak*

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, w tym techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) w niezbędnym zakresie zostanie opracowana w wersji papierowej w **ilości kompletów takiej, aby dla Inwestora pozostały 2 kpl dokumentacji**, a w wersji elektronicznej w ilości 1szt na płycie CD w formie edytowalnej i nieedytowalnej w plikach o rozszerzeniach *.dwg, *.doc, *.pdf.

Zamawiający zezwala na wykonanie wizji lokalnej.

Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania.

Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Zamawiający informuje również, że zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał wszelkie szczegóły opracowania z Zamawiającym.

Przed złożeniem wniosku do organu administracji architektoniczno–budowlanej dokumentacja musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Inwestora/Zamawiającego, a na etapie projektowania wymaga się od Wykonawcy udzielania wyjaśnień, uzupełnień dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia jej pod względem merytorycznym z Zamawiającym/Użytkownikiem.

- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty budowlano-montażowe wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów. Wywóz urobku, gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.

Wykonawca wykona wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.

Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części terenu znajdującej się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.

- Zgodność z prawem

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.

Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy, higieny pracy oraz przepisy ppoż., a także inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

- Warunki wykonania i odbioru

Na etapie wykonania robót:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
- b) Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień oraz po akceptacji przez Zamawiającego projektu technicznego/wykonawczego wielobranżowego,
- c) Przedmiot zamówienia w części budowlanej oraz instalacyjnej zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy,
- d) Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności lub oceny zgodności z normą, posiadać oznakowanie.
Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:
 - zgodne z wykonanym projektem oraz postanowieniami PF-U,
 - nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę), o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji,
 - zgodne z zaleceniami producenta.
- e) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru.
- f) Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie,
 - jakość i dokładność wykonania prac,
- g) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - częściowy po wykonaniu projektu i uzyskaniu wymaganych opinii, pozwoleń oraz uzgodnień, po wykonaniu podstawowych robót budowlanych,
 - odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez inspektora nadzoru atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, ocen zgodności z normą, dokonaniu wszystkich odbiorów,
 - odbiór po okresie gwarancji.

h) Prace porządkowe

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót lub składowania materiałów. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

- Gwarancja

Wymagany okres rękojmi i gwarancji wynosi min. 36 m-cy od dnia protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, a w przypadku materiałów eksploatacyjnych lub dostarczonego grilla gazowego z akcesoriami – zgodnie z wymogami producenta.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający będzie przeprowadzał przeglądy gwarancyjne, w których ma uczestniczyć również Wykonawca.



Fot. 1 Widok planowanego miejsca usytuowania altany – od strony boiska ze sztuczną nawierzchnią



Fot. 2 Widok planowanego miejsca usytuowania altany – od strony głównego boiska trawiastego (w tle na wprost budynek LKS, w tle po lewej budynek SP7 i boisko ze sztuczną nawierzchnią i piłkochwytyami)



Fot. 3 Widok planowanego miejsca utwardzenia terenu – od strony bocznego boiska trawiastego (po prawej budynek LKS, po lewej piłkochwyty boiska trawiastego, na wprost furka i brama wjazdowa prowadząca na główne boisko trawiaste)



Fot. 4 Widok planowanego miejsca usytuowania altany – od strony głównego boiska trawiastego (w tle na wprost budynek LKS, w tle po lewej budynek SP7 i boisko ze sztuczną nawierzchnią i piłkochwyty, po prawej miejsce garażowe urządzeń koszących trawę boiska)



Fot. 5 Widok od strony budynku głównego i głównego boiska trawiastego na planowane miejsce altany



Fot. 6 Widok od strony budynku głównego i głównego boiska trawiastego na planowane miejsce altany