



LEGENDA

GRANICE DZIAŁEK

GRANICE OPRACOWANIA

B1...B23 GRANICA OPRACOWANIA - CZĘŚCI B
B1, B2, B3... B25, B26, B1 oraz
B27, B28, B29... B72, B73, B27
GRANICA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH - CZĘŚCI B
PRZĘTYCH DO BILANSU TERENU
142, 199/6 - obręb 25 Pruszków
503/1, 501, 46/14, 46/15 - obręb 23 Pruszków
ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

GRANICE WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

P1, P2, P3...P8 PRZEPISZCZENIE TERENU W MIEJSCOWYCH
PLANACH ZAGOSPODAROWANIA
P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE

RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE

ISTNIEJĄCY MOST WKD

ISTNIEJĄCE MOSTKI

ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

CIĄGI KOMUNIKACYJNE - ISTNIEJĄCE

ścieżka pieszo-rowerowa istniejąca

ścieżka ścieżka o nawierzchni gruntowej

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 100%

wody płynące

trawniki i łąki

ELEMENTY ZIELENI ISTNIEJĄCE

istniejące drzewa

istniejące krzewy lub grupy podrostów

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANA

Remont istniejącej ścieżki o nawierzchni ziemnej
polegający na wykonaniu nawierzchni mineralnej

Strefa wykopów specjalistycznych
wykonanych metodą airspade w strefie
korzeniowej drzew

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W TYM URZĄDZEN TURYSTYCZNYCH

ławka parkowa z oparciem

tablica informacyjna

tablica edukacyjna

budki legowiska z monitoringiem

naturalne siedziska z pni drzew

L5
Ti
Te
BLm
N

WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW OD P1 DO P12, UW1 DO UW5

Q11-CH1, S1-S12;
ZGODNIE Z POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM
ZASIEG ODZŁĄŻYWANIA
od A do Z = 7,78ha, od A do U = 14,2ha

PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Projektowane nasadzenia drzew

Projektowane nasadzenia krzewów

Projektowane nasadzenia roślin runa

Projektowane nasadzenia roślinności

Projektowane założenie łąki kwietnej

Projektowane założenie muraw/trawników

Projektowane zieleni zgodzona z
Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
nie będąca przedmiotem zamierzenia budowlanego**

UWAGA:

- Remont istniejącej nawierzchni przewiduje odwzornienie stanu istniejącego przebiegu ścieżki. Projekt nie przewiduje powstania nowych elementów utwardzonych poza odwzornieniem stanu istniejącego.
- Projekt zieleni na terenie Parku Polickich został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie prac konserwacji nawierzchni, doposażenia w małą architekturę oraz wykonanie nowych nasadzeń

MAPA LOKALIZACYJNA STREF WYPOCZYNKOWYCH I REKREACYJNYCH

GENERALNY PROJEKTANT:

Martagon Marta Matusik ul. Dziennikarska 55a, 05-220 Zielonka

FAZA OPRACOWANIA:

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAMNA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

CZĘŚĆ B - ZAGOSPODAROWANIE TERENU WZDŁUŻ RZĘKI UTRATY NA ODCINKU OD UL. B. PRUSA DO UL. KACZANOWSKIEGO W PRUSZKOWIE

OBEJMUJĄCEJ: BUDOWĘ ŚCIEŻKI KRAJOBRAZOWEJ, REMONT ISTNIEJĄCEJ ŚCIEŻKI, BUDOWĘ ŚCIEŻKI LEŚNEJ, BUDOWĘ POMOSTÓW, BUDOWĘ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĘ ALTAN I BUDOWĘ OGRÓDZEN

w ramach zadania „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap II” w zakresie zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa do wysokości ul. Czarnieckiego (w granicach administracyjnych miast).

ADRES OBIEKTU

Tereny nad rzeką Utrą od ul. B. Prusa do wys. ul. Kaczanowskiego w Pruszkowie

Obręb 25:
cz. dz. ew. nr. 142, 199/6

Obręb 23:
cz. dz. ew. nr. 503/1, 501, 46/14, 46/15

INWESTOR:

MIASTO PRUSZKÓW ul. J. I. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków

ELEMENT PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT PB:

Projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
mgr inż. Radosław Lenart
MAZ/0837/PWBkb/17

Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
mgr inż. arch. Lidia Sidz
MAZ/0802/PWBkb/16

Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Radosław Lenart
17WMOKK2018

Sprawdzający w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Lidia Sidz
18WMOKK2018

Projektant w specjalności drogowej
mgr inż. Robert Pietrasik
MAZ/0856/PBOD

TYTUŁ RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ 1

DATA	SKALA	RYSEK
11.2022	1:500	PZT-RYS-1

PROJEKT OPRACOWANY JEST WEDŁUG INDYWIDUALNEGO ROZWIĄZANIA I TWÓRCA ZACHOWUJE PRAWO DO OCHRONY AUTORSKICH DOBR OSOBISTYCH

STR 36