



**LEGENDA**

GRANICA DZIAŁEK

GRANICE OPRACOWANIA Z PODZIAŁEM NA CZĘŚCI

**B1...B73**

GRANICA OPRACOWANIA - CZĘŚCI B

GRANICA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

B1, B2, B3... B25, B26, B1 oraz B27, B28, B29...B72, B73, B27

NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH - CZĘŚCI B PRZYJĘTYCH DO BILANSU TERENU 142, 199/6 - obręb 25 Pruszków 503/1, 501, 46/14, 46/15 - obręb 23 Pruszków

ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GRANICE WGS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

GRANICA STREF SANITARNYCH 150 M OD CMENTARZA

GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONIEGO KRAJOBRAZU

GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO IM. F. CHOPINA W WARSZAWIE

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA POWOZIA

GRANICA STREFY UCIAŹLIWOŚCI OD LINII KOLEJOWEJ WKD

PRZEZNACZENIE TERENU W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANE

RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE

CIĄGI KOMUNIKACYJNE ISTNIEJĄCE

ścieżka piesza istniejąca

ścieżka pieszo-rowerowa istniejąca

istniejąca ścieżka o nawierzchni gruntowej

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 100%

wody płynące

trawniki i łąki

ELEMENTY ZIELENIE ISTNIEJĄCE

istniejące drzewa

istniejące krzewy lub grupy podrostów

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKTOWANE SYSTEMOWE OGRÓDZENIE Z PRZEJŚCIAMI EKOLOGICZNYMI - O5-O16-O17- O22- O24-O30

PROJEKTOWANE SYSTEMOWE OGRÓDZENIA DEMONTOWANE Z MOŻLIWOŚCIĄ DOJAZDU DO SERWISU URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH I ZAPEWNIENIA PRZEJAZDU NA DROGACH WEWNĘTRZNYCH: O1-O5, O16-O17, O22-O24

PROJEKTOWANA BRAMA - B1-B5

PROJEKTOWANA FURTKA - F1-F7

WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW OD P1 DO P12-UW1 DO UW5

CH1-Ch9, S1-S12

ZGODNIE Z POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM ZASIĘG ODZIAŁYWANIA od A do Z=7,78ha, od A do U= 14,2ha

MAPA LOKALIZACYJNA STREF WYPOCZYNKOWYCH I REKREACYJNYCH

GENERALNY PROJEKTANT:

Martagon Marta Matusik ul. Dziennikarska 55a, 05-220 Zielonka

FAZA OPRACOWANIA:

**TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAMAZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**CZĘŚĆ B - ZAGOSPODAROWANIE TERENU WZDŁUŻ RZĘKI UTURATY NA ODCINKU OD UL. B. PRUSA DO UL. KACZANOWSKIEGO W PRUSZKOWIE**

OBEJMUJĄCEJ: BUDOWĘ ŚCIEŻKI KRAJOBRAZOWEJ, REMONT ISTNIEJĄCEJ ŚCIEŻKI, BUDOWĘ MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĘ POMOSTÓW, BUDOWĘ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĘ ALTAN I BUDOWĘ OGRÓDZEŃ

w ramach zadania „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap I” w zakresie zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa do wysokości ul. Czarnieckiego (w granicach administracyjnych miasta).

ADRES OBIEKTU

Tereny nad rzeką Utratą od ul. B. Prusa do wys. ul. Kaczanowskiego w Pruszkowie

Obręb 25: cz. dz. ew. nr: 142; 199/6

Obręb 23: cz. dz. ew. nr: 503/1; 501; 46/14; 46/15

INWESTOR:

**MIASTO PRUSZKÓW** ul. J.1. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków

ELEMENT PROJEKTU

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PROJEKTANT PB:

Projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Radosław Lenart

MAZ0357/PWBK/17

Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. arch. Lidia Sidz

MAZ0802/PWBK/16

Projektant w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Radosław Lenart

17/WMOKK/2018

Sprawdzający w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Lidia Sidz

18/WMOKK/2018

Projektant w specjalności drogowej

mgr inż. Robert Pietrasik

MAZ0355/POD

TYTUŁ RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ 3

DATA	SKALA	RYSunek
11.2022	1:500	PZT-RYS- 3

PROJEKT OPRACOWANY JEST WEDŁUG INDYWIDUALNEGO ROZWIĄZANIA I TWORCA ZACHOWUJE PRAWO DO OCHRONY AUTORSKICH DÓBR OSOBYSTYCH

**STR 38**