

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	CZĘŚĆ B - ZAGOSPODAROWANIE TERENU WZDŁUŻ RZEKI UTRATY NA ODCINKU OD UL. B.PRUSA DO UL. KACZANOWSKIEGO W PRUSZKOWIE OBEJMUJĄCEJ: BUDOWĘ ŚCIEŻKI KRAJOBRAZOWEJ, REMONT ISTNIEJĄCEJ ŚCIEŻKI, BUDOWĘ ŚCIEŻKI LEŚNEJ, BUDOWĘ POMOSTÓW, BUDOWĘ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĘ ALTAN I BUDOWĘ OGRODZEŃ w ramach zadania „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap II” w zakresie zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa do wysokości ul. Czarnieckiego (w granicach administracyjnych miasta)
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA V (sport i rekreacja), VIII (inne budowle), XXI (obiekty związane z transportem wodnym), XXV (drogi)
ADRES	tereny nad rzeką Utratą na odcinku od ul. B. Prusa do ul. Kaczanowskiego, Pruszków
NAZWA JEDN.EWID.	jednostka: 142102_1 Pruszków
NUMERY DZIAŁEK EWID. - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID. DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Część działek ew. nr: - 142, 199/6 - obręb 25 Pruszków - 503/1, 46/14, 46/15, 501 - obręb 23 Pruszków
INWESTOR	 MIASTO PRUSZKÓW ul. J.I. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków
AUTOR OPRACOWANIA	Martagon Marta Matusik ul. Dziennikarska 55a, 05-220 Zielonka tel.: 504 38 18 80 email: biuro@martagon.pl

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:	
TOM I_PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II_PAB	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
TOM III_ZL	ZAŁĄCZNIKI
TOM IV_PT	PROJEKT TECHNICZNY

Data opracowania
Listopad 2022

Strona tytułowa cd.

Data opracowania

Listopad 2022

Projektant Koordynator i projektant konstrukcji Projektant w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Radosław Lenart	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0937/PWBKb/17 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 17/WMOKK/2018	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Sprawdzający w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Lidia Sidz	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0802/PWBKb/16 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 18/WMOKK/2018	
Projektant w specjalności drogowej mgr inż. Robert Pietrasik	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej MAZ/0355/POOD/08	

Spis treści**A. Część opisowa**

1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
3. STAN ISTNIEJĄCY I ROZBIÓRKI.....	5
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
5. UZBROJENIE	15
6. DANE LICZBOWE TERENU.....	15
7. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	17
8. OCHRONA PRZYRODY	17
9. ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	17
10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	20
11. OCHRONA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	20
12. OCENA GEOTECHNICZNA	20
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	20
14. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA	21
15. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	21
16. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA Z ANALIZĄ PORÓWNAWCZĄ.....	21
Oświadczenia projektantów	8
Kopie uprawnień i zaświadczeń o wpisie do izby zawodowej	9

B. Część rysunkowa

NR RYS.	TYTUŁ	SKALA	NR STR.
PZT – 01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARKUSZ 1	1:500	36
PZT – 02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARKUSZ 2	1:500	37
PZT – 03	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARKUSZ 3	1:500	38

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i cel inwestycji oraz zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa do ul. Kaczanowskiego w Pruszkowie obejmującej: budowę ścieżki krajobrazowej, remont istniejącej ścieżki, budowę ścieżki leśnej, budowę pomostów oraz budowę obiektów małej architektury, budowę altan i budowę ogrodzeń w ramach zadania „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap II” w zakresie zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa do wysokości ul. Czarnieckiego (w granicach administracyjnych miasta).

Projekt współfinansowany z Funduszy Europejskich w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego.

Inwestycję podzielono na części: część A, część B, część B-1, część C, część D.

Inwestycja jest projektowana na działkach położonych wzdłuż brzegu rzeki Utrata w Pruszkowie, na odcinku od ul. B. Prusa do wysokości ul. Kaczanowskiego (w granicach administracyjnych miasta). Inwestycja będzie obejmowała ok. 2,5 km wzdłuż brzegu rzeki.

Działki stanowią własność Miasta Pruszkowa.

Celem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa do ul. do ul. Kaczanowskiego w Pruszkowie w zakresie budowy ścieżki krajobrazowej o nawierzchni mineralnej, remont istniejącej ścieżki, budowę ścieżki leśnej, budowy obiektów małej architektury, budowy oświetlenia solarnego, budowę pomostów, altan, budowę ogrodzenia oraz zagospodarowania zielenią ozdobną.

Projekt podzielono na części:

Część A obejmująca nasadzenia roślinne od granic Szpitala Tworowskiego do ul. Czarnieckiego.

Część B obejmująca teren Parku Potulickich oraz część Szpitala Tworowskiego. Zamierzenie budowlane obejmuje budowę ścieżki krajobrazowej o nawierzchni mineralnej, budowę ścieżki leśnej, remont istniejącej ścieżki ziemnej, budowę obiektów małej architektury, budowę oświetlenia solarnego, budowę pomostów, altan, budowę ogrodzeń oraz zagospodarowania zielenią ozdobną.

Część C obejmująca teren przy moście WKD. Zamierzenie budowlane obejmuje remont istniejącej ścieżki ziemnej.

Część D obejmująca lewy brzeg Utraty na wysokości lasu Tworowskiego od mostu WKD do ogródków działkowych. Zamierzenie budowlane obejmuje budowę ścieżki krajobrazowej o nawierzchni mineralnej, budowy elementów małej architektury, budowy oświetlenia solarnego, budowę mostów oraz zagospodarowania zielenią ozdobną.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmującego niniejsze zgłoszenie

Inwestycja polega na budowie ścieżki krajobrazowej wzdłuż rzeki Utrata w Pruszkowie

Projekt CZĘŚCI B obejmuje następujące roboty:

- budowę ścieżki krajobrazowej wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa do wysokości ul. Kaczanowskiego o nawierzchni naturalnej, wodoprzepuszczalnej żwirowej oraz budowę ścieżki leśnej ze zrębków drewnianych w Lasku Tworowskim
- remont istniejącej ścieżki o nawierzchni ziemnej,
- budowa obiektów małej architektury w tym urządzeń turystycznych, pomostów, altan, ogrodzeń i latarni solarnych
- nasadzenia krzewów, bylin, traw i drzew w tym wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej oraz wykonanie ściółkowania.

Zakres robót obejmuje:

CZĘŚĆ B

- roboty przygotowawcze: rozbiórka ogrodzeń (wg odrębnego opracowania)
- rozbiórka fundamentu budynku (wg odrębnego opracowania) oraz nawierzchni kolidujących z projektowaną ścieżką krajobrazową,
- oczyszczenie terenu krzaków, karpin i korzeni,
- roboty ziemne,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie nawierzchni,
- wykonanie remontu nawierzchni ziemnej

- wykonanie fundamentów małej architektury, pomostów i altan, ogrodzeń
- montaż małej architektury, pomostu, lamp solarnych, altan, ogrodzeń
- prace zieleniarskie,
- uporządkowanie przyległego terenu.

UWAGA:

- Usunięcie zieleni i nowe nasadzenia zgodnie z projektem technicznym oraz operatem pielęgnacyjnym.

2. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Umowa zawarta z inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Program funkcjonalno-użytkowy oraz zał. nr 1 do PFU,
- Wizja lokalna i materiał fotograficzny własny,
- Wyniki badań geotechnicznych,
- Pozwolenie wodno-prawne,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Inwentaryzacja zieleni oraz operat pielęgnacyjny.

3. Stan istniejący

Inwestycja jest projektowana na działkach położonych wzdłuż rzeki Utraty na odcinku ul. B. Prusa do ul. Kaczanowskiego w Pruszkowie. Inwestycja będzie realizowana w województwie mazowieckim, powiat pruszkowski, gmina Pruszków, miasto Pruszków wzdłuż rzeki Utraty na odcinku ul. B. Prusa do ul. Kaczanowskiego w Pruszkowie.

Zamierzenie budowlane część B będzie realizowane na działkach ewidencyjnych - część działek ew. nr :

142, 199/6 - obręb 25 Pruszków

503/1, 46/14, 46/15, 501 - obręb 23 Pruszków

Tereny nadrzeczne od ul. B. Prusa do wys. ul. Krętej przy torach WKD stanowią tereny należące do parku miejskiego „Park Potulickich”, na którym występują zarówno zadrzewione tereny, jak i łąki – murawy kserotermiczne.

W stronę wschodnią od przejazdu kolejowego do wys. ul. Kaczanowskiego tereny nad rzeką Utratą należą do Szpitala Tworowskiego. Obecnie, tereny te porośnięte są naturalną roślinnością, reprezentowaną zbiorowisko leśne, ale również pojedyncze zadrzewienia i łąki. Całość terenu podlegającego szpitalowi Tworowskiemu jest niezagospodarowana, występują jedynie drogi dojazdowe i stawy.

Całość terenu zagospodarowania cieszy się dużym zainteresowaniem lokalnych mieszkańców, co jest widoczne po powstałych przedceptach zarówno na terenie Parku Potulickich jak i na terenie Szpitala Tworowskiego. Na rzece Utrata przy doprowadzalniku znajduje się jaz będący własnością Wód Polskich. Ze względu na obecność ogrodzenia przy torach WKD, ścieżka na północnym brzegu Utraty nie tworzy spójnego ciągu komunikacyjnego, i występują problemy z przedostaniem się na drugi brzeg.

Nad rzeką Utratą, w obrębie Parku Potulickich, występują 3 mosty umożliwiające przeprawę przez rzekę. Dwa z nich znajdują się w okolicy torów WKD, jeden z nich na wys. ul. Torfowej. Most przy ul. Torfowej wymaga niewielkich prac renowacyjnych i odmalowania. Most przy torach WKD wymaga remontu polegającego na wymianie barierek oraz odmalowaniu. Most łączący ścieżkę Parku Potulickiego z ul. Krętej jest w dobrym stanie technicznym, nie wymagającym ingerencji.

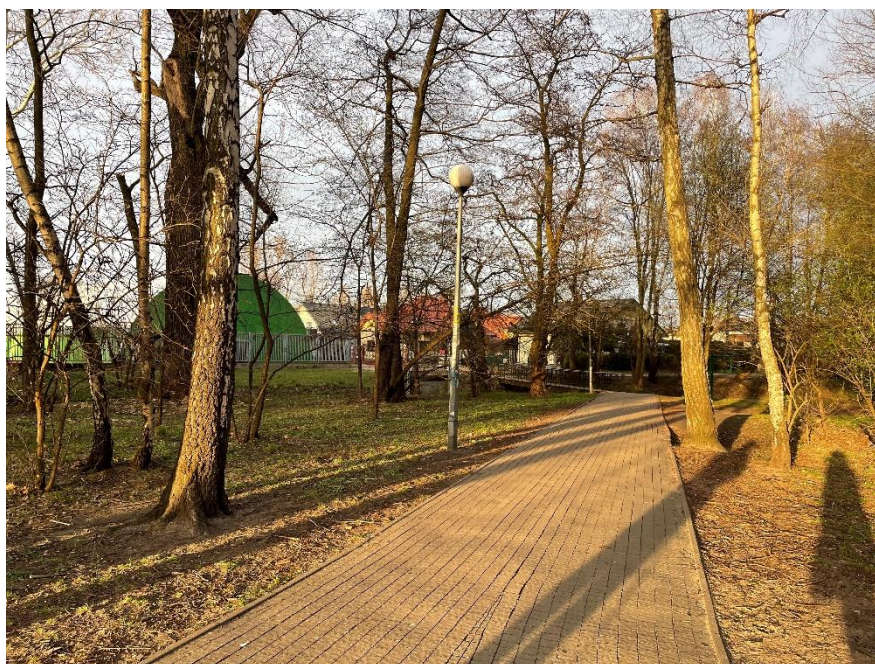
Projektowana ścieżka krajobrazowa łączy się z istniejącymi utwardzonymi ciągami komunikacyjnymi w kilku miejscach, tj. przy ul. Torfowej, ul. Krętej, ul. Chmielnej oraz na pięciu drogach na terenie Szpitala Tworowskiego.

We wschodniej części terenu, przy ul. Kaczanowskiego, teren graniczyć będzie z obecnie powstającym boiskiem sportowym.

Na całości terenu zagospodarowania znajdują się liczne zbiorowiska gatunku inwazyjnego (rdestowca ostrokończystego (*Reynoutria japonica*)).



Istniejący chodnik oraz ścieżka rowerowa na wys. ul. Krętej
(zdj. autorskie, 05.2022)



Istniejący chodnik w Parku Potulickim, widok w stronę ul. Torfowej
(zdj. autorskie, 05.2022)



Mostek-1 na wys. ul. Torfowej przeznaczony do renowacji
(zdj. autorskie, 05.2022)



Jaz na rzece Utrata, wykorzystywany przez mieszkańców jako przejście nad rzeką
(zdj. autorskie, 05.2022)



Wydeptana ścieżka nad brzegiem rzeki Utraty, stan obecny
(zdj. autorskie, 05.2022)

Na przedmiotowym terenie znajdują się elementy zagospodarowania terenu które należy rozebrać ze względu na kolizję z projektowaną ścieżką krajobrazową po wschodniej stronie torów kolejowych.

1. Najbliżej torów kolejowych znajduje się wysokie ogrodzenie.



Jest to ogrodzenie stalowe wysokości ok 3,5m z żelbetową podmurówką. Usunąć należy odcinek długości 6,5m. Wszelkie prace prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić drzew w części nadziemnej i podziemnej.

2. Po wschodniej stronie stawów na obszarze działki 199/6 obręb 25 rozciąga się ogrodzenie wykonane z siatki na słupkach betonowych na fundamentach punktowych. Długość ogrodzenia do usunięcia wynosi 20,5m oraz 60,0m. Wszelkie prace prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić drzew w części nadziemnej i podziemnej.

3. Na terenie opracowania znajdują się ruiny budynku. Pozostała jedna ściana, kilka płyt stropowych oraz fragmenty fundamentów. Powierzchnia budynku wynosiła ok 37m². Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić drzew w części nadziemnej i podziemnej (wg odrębnego opracowania).



Widok od wschodu



Widok od strony rzeki Utraty

4. od strony ul. Kaczanowskiego znajduje pełne ogrodzenie z prefabrykatów betonowych na fundamentach punktowych. Długość ogrodzenia do usunięcia wynosi 60,0mb. Wszelkie prace prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić drzew w części nadziemnej i podziemnej.



Widok na projektowane wejście ścieżką krajobrazową od strony ul. Kaczanowskiego.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane jest zagospodarowanie terenu o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym i dydaktycznym.

Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem terenu Parku Potulickiego, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania.

Inwestycja będzie obejmowała strefy:

Strefę 1 - OGRÓD KOLEKCYJNY "FLORA POLSKA" złożony ze stref wypoczynkowych W6, W7, W8, W9

Strefę 2 - PARK LEŚNY W5 oraz stref aktywnej rekreacji R4, R3

Strefę 3 – ŻABI STAW zawarty w strefie wypoczynkowej W1

Strefę 4 - MOTYLA ŁĄKA złożona ze stref wypoczynkowych W3, W4 oraz stref aktywnej rekreacji R1, R2

W poszczególnych strefach zaproponowano zmiany w zagospodarowaniu mające na celu poprawę dostępności dla wszystkich grup wiekowych i sprawnościowych, wyznaczenie miejsc wypoczynkowych w taki sposób by ograniczyć dostęp do terenów przyrodniczo cennych a pokazać ich wartość na tablicach edukacyjnych.

Strefa 1 - OGRÓD KOLEKCYJNY "FLORA POLSKA"

Strefa ta obejmuje część Parku Potulickich. Na tym terenie zaproponowano remont istniejącej ścieżki o nawierzchni ziemnej. Remont będzie polegał na wyrównaniu istniejącego ścieżki o nawierzchni ziemnej wzdłuż Utraty poprzez niwelację terenu i wykonaniu nawierzchni mineralno-żwirowej. Remont istniejącej nawierzchni przewiduje odtworzenie stanu istniejącego przebiegu ścieżki. Projekt nie przewiduje powstania nowych elementów utwardzonych poza odtworzeniem stanu istniejącego. Wzdłuż ścieżki krajobrazowej zaproponowano punkty edukacji przyrodniczej z nasadzeniami roślin adekwatnych do siedliska z nazwami roślin umieszczonych na tabliczkach. W punktach edukacyjnych – strefach wypoczynkowych W6, W7, W8, W9 zaprojektowano ułożenie kłód drzew (gatunków występujących w parku) ukazujący naturalny rozkład drewna oraz ustawienie ławek. W parku zaproponowano nasadzenia przy skrzyżowaniach alejek oraz pod drzewami gdzie murawa nie rośnie w zacienieniu. Dobór roślin dokonano na podstawie analizy – patrz Tom III ZL Załącznik - Inwentaryzacja zieleni oraz operat pielęgnacyjny. Zaproponowano montaż budek lęgowych dla ptaków z monitoringiem online.

Strefa 2 - PARK LEŚNY

W tej części terenu opracowania zaprojektowano zagospodarowanie terenu na prawym brzegu rzeki – po stronie Szpitala Tworowskiego.

Zagospodarowanie terenu po stronie Szpitala Tworowskiego po przez budowę ścieżki leśnej o nawierzchni ze zrębek drewnianych (przebudowanych przeddeptów). Zaprojektowano ścieżkę leśną dydaktyczną zgodną z Miejscowym Planem Zagospodarowania terenu* pozostawiony został charakter leśny, a teren dostosowany do turystyki oraz obsługi paśników związanych z gospodarką leśną – dokarmianiem zwierzyny leśnej. Przedmiotowa ścieżka leśna jest związana z prowadzeniem trwale zróżnicowanej gospodarki leśnej - udostępniania lasów do celów zdrowotno-rekreacyjnych **. Jeżeli chodzi o ścieżki leśne dydaktyczne wytyczone w lasach, kwestie prawne częściowo reguluje art. 26, ust. 1 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 1991 Nr 101 poz. 444 z późn. zm.). Przepis ten dotyczy udostępniania lasu, między innymi pod kątem edukacyjno-turystycznym.

*(Tereny lasów Uchwała Nr XLV/424/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie)

Rozdział 19. § 44. 1. [...]3) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych i dróg leśnych związanych z gospodarką leśną; [...]

** wg Instrukcji Urządzania Lasu, CILP Warszawa 2012 cz. I, § 13 ust. 7; § 45 ust. 1, 4

Ogólne cele i zasady prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej

§ 79 punkt 2 ust. 6 b) udostępniania lasów do celów zdrowotno-rekreacyjnych (szlaki turystyczne, miejsca postoju, parkingi, urządzenia turystyczne, ścieżki rowerowe, ścieżki konne).

Ścieżka na wejściu po stronie szpitala będzie wymagała demontażu przęsła ogrodzenia Specjalistycznego psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej im. Jana Mazurkiewicza w Tworach (demontaż uzgodniony z Konserwatorem). **Rozbiórka ogrodzenia wg odrębnego zgłoszenia.** Wzdłuż ścieżki zaproponowano oświetlenie solarne oraz punkty wypoczynkowe z urządzeniami turystycznymi i punkty edukacyjne:

- Strefy aktywnej rekreacji R4 oraz R3 z tablicami edukacyjnymi przy kurhanie oraz w części lasu tworkowskiego, z ławkami, nawierzchniami z elementów prefabrykowanych drewnianych, szeszlami – punkty te zaproponowano na polanach leśnych by nie ingerować w istniejący drzewostan,
 - ścieżka do kinezyterapii o nawierzchni ze zrębek drewnianych z urządzeniami turystycznymi
 - ścieżkę z nawierzchni z elementów prefabrykowanych drewnianych – na wysokości urządzenia wodnego (istniejącego jazu) zaproponowano to rozwiązanie ze względu na warunki wodne – częste zalewanie tego terenu.
- nasadzenia roślin adekwatnych do siedliska. Dobór roślin dokonano na podstawie analizy – patrz Tom III ZL Załącznik - Inwentaryzacji zieleni oraz operatu pielęgnacyjnego. Projekt zieleni na terenie Parku Potulickich został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie prac konserwacji nawierzchni, doposażenia w małą architekturę oraz wykonanie nowych nasadzeń.

Strefę 3 – ŻABI STAW

Wzdłuż ścieżki leśnej w strefie wypoczynkowej W1 rozmieszczono ścieżkę z nawierzchni z elementów prefabrykowanych drewnianych z ławkami, tablicami edukacyjnymi, stojakami na rowery oraz pomostami na istniejących stawach. Zaproponowano pomosty pływakowe na istniejących stawach. Zaprojektowano nasadzenia roślin adekwatnych do siedliska. Dobór roślin dokonano na podstawie analizy – patrz Tom III ZL Załącznik- Inwentaryzacja zieleni oraz operat pielęgnacyjny.

Strefa 4 - MOTYLA ŁĄKA

Wzdłuż ścieżki krajobrazowej przewiduje się budowę punktów wypoczynkowych W3, W4 oraz edukacyjne – aktywnej rekreacji R1 oraz R2 zawierające elementy:

- budowę altany nr 2 do obserwacji ptaków z lunetą w pobliżu rozmieszczonych geometrycznie poszerzeń ścieżki z nawierzchniami z elementów prefabrykowanych drewnianych,
- budowę dwóch ścieżek z nawierzchniami z elementów prefabrykowanych drewnianych wyniesione powyżej gruntu od 20 cm do 50 cm z ławkami, będące ścieżką edukacyjną – częścią ścieżki krajobrazowej
- polanę piknikową z budową altany nr 1 w pobliżu geometrycznego poszerzenia ścieżki z nawierzchniami z elementów prefabrykowanych drewnianych, ścieżkę sensoryczną z roślinnością pobudzającą zmysły: dotyku, zapachu, smaku, słuchu oraz wzroku.

Zaprojektowano nasadzenia roślin adekwatnych do siedliska. Dobór roślin dokonano na podstawie analizy – patrz Tom III ZL Załącznik - Inwentaryzacji zieleni oraz operatu pielęgnacyjnego.

A. Budowa ścieżki krajobrazowej z miejscami wypoczynkowymi.

Projektowana ścieżka krajobrazowa ma obsługiwać głównie ruch rekreacyjny oraz umożliwić bezpieczny i komfortowy ruch pieszych i rowerzystów. Dla ruchu rekreacyjnego ważne jest, aby trasa była prowadzona w sposób bezpieczny, w atrakcyjnych krajobrazowo warunkach, co zostało spełnione w ramach niniejszego projektu.

W ramach projektu przewidziano budowę ścieżki krajobrazowej łączącej istniejący ciąg komunikacyjny o nawierzchni ziemnej w Parku Potulickim z nowoprojektowaną ścieżką żwirową biegnącą wzdłuż Utraty oraz budowę ścieżki leśnej o nawierzchni ze zrębków drewnianych w części leśnego parku na terenie należącym niegdyś do szpitala. Od nowoprojektowanego mostu (wg odrębnego zgłoszenia) projekt zakłada budowę ścieżki po stronie północnej aż do ul. Kaczanowskiego.

Na całym odcinku objętym opracowaniem ścieżkę należy wykonać z materiałów wodoprzepuszczalnych i naturalnych: nawierzchnię mineralną oraz nawierzchnię ze zrębków drewnianych.

Dodatkowo wzdłuż projektowanej ścieżki przewidziano wykonanie żwirowych stref wypoczynkowych i rekreacyjnych. Na wysokości jazu należy wykonać ścieżkę z nawierzchni z elementów prefabrykowanych drewnianych ze względu na warunki wodne. Przy istniejących stawach zaproponowano pomosty pływakowe z trapami oraz ścieżkę z nawierzchni z elementów prefabrykowanych drewnianych Ch9.

Projekt zakłada pozostawienie istniejącej ścieżki ziemnej wzdłuż brzegu rzeki. Teren ten jest czasowo zalewany i ze względu na bogaty drzewostan inwestycja przesunięta została na dalszą linię od rzeki. Na ziemnej ścieżce przewiduje się uzupełnienie dużych ubytków gruntu przy strefie korzeniowej drzew, tak by zminimalizować mechaniczne uszkodzenia korzeni przez użytkowników – patrz: Tom III ZL Załącznik - Inwentaryzacja zieleni oraz operat pielęgnacyjny.

Przebieg ścieżki podyktowany jest istniejącym zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy przebieg, parametry techniczne zostały przedstawione na planie sytuacyjnym, w części graficznej opracowania.

Planowany zakres robót:

- Oczyszczenie terenu z korzeni, podrostów
- wykonanie robót ziemnych (nasypy/wykopy) niwelacja terenu w miejscu inwestycji (uzupełnienie zagłębień terenu),
- wykonanie koryta, ustawienie obrzeży, podbudowy i nawierzchni z kruszywa.
- Wykonanie nawierzchni utwardzonej mineralnej, utwardzenie terenu elementami prefabrykowanymi - drewnianymi Ch1, Ch2, Ch3, Ch4, Ch5, Ch6, Ch7, Ch9
- Zakup i montaż pozostałych elementów małej architektury:
 - Ł1 ławka parkowa z oparciem
 - Ł2 ławka parkowa bez oparcia
 - Ł3 leżak
 - Ł4 ławka wokół drzewa
 - Ł5 ławka parkowa z oparciem
 - Ś kosz na odpady
 - R stojaki rowerowe U-kształtne
 - Ti tablica informacyjna
 - Te tablica edukacyjna
 - B budki łęgowe
 - BLm budki łęgowe z monitoringiem
 - P paśnik
 - H hotel dla owadów
 - Se stół edukacyjny
 - Śk urządzenia na ścieżce kinezyterapii
 - N naturalne siedziska z pni drzew
- Wykonanie altan drewnianych – Altana 1 i 2
- Wykonanie urządzeń wodnych – pomost pływakowe A1, A2, A3
- Wykonanie prac zieleniarskich, Zagospodarowanie zielenią ozdobną: założenie trawników, nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych.
- Uprzątnięcie terenu oraz rozłożenie materiału ściółkarskiego w strefie nasadzeń – mieszanina kory oraz zrębków drewnianych.

Teren opracowania znajduje się na terenie obszaru powodziowego. Pozwolenie wodnoprawne – patrz Tom III ZL Decyzja wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Dyrektor Zlewni w Łowiczu nr WA.ZUZ.5.4210.1071.2022.BM. W części graficznej oznaczono punkty planowanej inwestycji zawarte w pozwoleniu wodnoprawnym, w którym określono parametry poszczególnych obiektów:

Lokalizacja urządzeń wodnych

NAZWA OBIEKTU	TERYT	WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE
UW1 - Most A Wg odrębnego zgłoszenia – część D	142102_1.0025.142	5781327.5 7487910.4 5781326.3 7487914.7 5781314.9 7487911.5 5781318 7487905.6
UW2 - Most B Wg odrębnego zgłoszenia – część D	142102_1.0024.5/1	5781305.7 7487897.4 5781304.9 7487900.5 5781299.8 7487898.6 5781300.4 7487895.5
UW3 - Pomost pływakowy z dwoma trapami na wyspę	142102_1.0025.199/6	5781288.1 7488287 5781286.2 7488289.7 5781273.6 7488285.5 5781274.9 7488282.3
UW4 - Pomost pływakowy	142102_1.0025.199/6	5781254.9 7488284 5781251.2 7488294.4 5781247 7488292.8 5781251.4 7488282.7
UW5 - Pomost pływakowy	142102_1.0025.199/6	5781262.5 7488326.8 5781257 7488337.9

		5781254.5 7488337 5781259.8 7488325.9
--	--	--

Omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na odcinku rzeki Utrata w kilometrze 47+080 ÷ 48+750 jej biegu. Projektowane elementy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowane będą na poniższych współrzędnych geodezyjnych:

Nazwa punktu	X	Y	Opis projektowanego zagospodarowania
CH1	5781148.4	7488656.7	Projektowane utwardzenie terenu elementami prefabrykowanymi drewnianymi , 3 tablice edukacyjne
CH2	5781145.9	7488575.9	Projektowane utwardzenie terenu elementami prefabrykowanymi drewnianymi, 4 stoły edukacyjne, 3 ławki, 5 tablic edukacyjne, 3 latarnie
CH3	5781178.1	7488443.2	Projektowane utwardzenie terenu elementami prefabrykowanymi drewnianymi , 4 ławki, 4 stoły edukacyjne, 2 tablice edukacyjne, 2 latarnie
CH4	5781234.2	7488391.9	Projektowane utwardzenie terenu elementami prefabrykowanymi drewnianymi
CH5	5781243.7	7488244.7	2 stojaki rowerowe, 2 ławki, 2 śmietniki, tablica edukacyjna, tablica informacyjna, 2 latarnie, Projektowane utwardzenie terenu elementami prefabrykowanymi drewnianymi
CH6	5781257.6	7488189.2	4 tablice edukacyjne, 6 latarni, Projektowane utwardzenie terenu elementami prefabrykowanymi drewnianymi
CH7	5781328.2	7488020.6	4 ławki, 2 stojaki rowerowe, 1 latarnia, Projektowane utwardzenie terenu elementami prefabrykowanymi drewnianymi
CH8	5781338.7	7487785.9	Projektowane utwardzenie terenu elementami prefabrykowanymi drewnianymi Wg odrębnego zgłoszenia – część D
CH9	5781221.8	7488307.8	Projektowane utwardzenie terenu elementami prefabrykowanymi drewnianymi (dawna nazwa pomost A)
P1	5781160.5	7488665.5	Altana (w niej dwa stoły edukacyjne, 4 ławki), 5 stołów edukacyjnych, 6 latarni, 2 stojaki rowerowe, 2 śmietniki
P2	5781237.8	7488381.7	Altana do birdwatchingu (w niej luneta oraz dwie ławki), 4 ławki, tablica edukacyjna, tablica informacyjna, 2 stojaki rowerowe, 2 śmietniki, 5 latarni
P3	5781228.4	7488277.1	paśnik
P4	5781323.4	7488034.5	2 leżaki, 1 ławka okrągła, 3 urządzenia do kinezyterapii, 1 śmietnik, tablica edukacyjna, tablica informacyjna, 12 latarni
P5	5781349.2	7487940.4	1 ławka okrągła, 4 urządzenia do kinezyterapii, 2 ławki, 8 latarni, 1 śmietnik, 8 tablic edukacyjnych połączonych drewnianymi poprzeczkami.
P6	5781364.0	7487857.0	paśnik
P7	5781341.2	7487612.6	4 tablice edukacyjne, tablica informacyjna
P8	5781394.8	7487489.7	10 ławek, 3 tablice edukacyjne
P9	5781444.3	7487462.9	tablica edukacyjna, 2 ławki
P10	5781448.6	7487427.5	3 tablice edukacyjne
P11	5781511.0	7487378.6	3 ławki, 1 tablica edukacyjna
P12	5781575.0	7487297.9	2 ławki

S1	5781140.6	7488685.5	Pomiędzy S1 a S2 - 465 metrów bieżących ścieżki z 40 latarniami
S2	5781203.5	7488351.3	
S3	5781173.5	7488534.7	projektowana nawierzchnia mineralna na cele zawracania z 2 latarniami
S4	5781205.4	7488345.6	od S4 do S5 - 99 latarni, 760 mb ścieżki ze zrębków, 52mb ścieżki krajobrazowej o nawierzchni mineralnej
S5	5781362.2	7487741.3	
S6	5781386.1	7487728.2	od S5 do S6 38 mb istniejącej ścieżki do remontu. Wg odrębnego zgłoszenia – część C
S7	5781273.0	7487906.6	od S7 do S8 20 latarni, 223 mb ścieżki krajobrazowej o nawierzchni mineralnej. Wg odrębnego zgłoszenia – część D
S8	5781346.4	7487743.8	
S9	5781353.3	7487719.0	od S8 do S9 26 mb istniejącej ścieżki do remontu Wg odrębnego zgłoszenia – część C
S10	5781348.9	7487653.4	od S9 do S10 66 mb ścieżki krajobrazowej o nawierzchni mineralnej
S11	5781349.2	7487642.7	od S11 do S12 458 mb istniejącej ścieżki przeznaczonej do remontu
S12	5781592.3	7487270.6	
UW1	5781324.2	7487905.5	3 tablice edukacyjne Wg odrębnego zgłoszenia – część D
UW2	5781303.1	7487898.2	4 ławki, tablice edukacyjne, 1 śmietnik Wg odrębnego zgłoszenia – część D
UW3	5781280.1	7488286.6	pomost pływakowy z dwoma trapami na wyspę
UW4	5781252.0	7488283.9	1 ławka, tablica edukacyjna, tablica informacyjna
UW5	5781259.7	7488329.4	2 ławki
A	5781640.9	7487227.5	
B	5781609.3	7487290.7	
C	5781596.5	7487300.3	
D	5781513.5	7487419.1	
E	5781365.9	7487652.1	
F	5781389.6	7487687.3	
G	5781379.5	7487727.1	Wg odrębnego zgłoszenia – część C
H	5781337.2	7487701.3	
I	5781347.8	7487648.9	
J	5781282.9	7487559.7	
K	5781458.0	7487303.4	
L	5781450.0	7487263.1	
Ł	5781462.7	7487241.3	
M	5781436.1	7487226.5	
N	5781401.6	7487237.9	Wg odrębnego zgłoszenia – część D
O	5781389.9	7487195.0	Wg odrębnego zgłoszenia – część D
P	5781425.9	7487172.1	Wg odrębnego zgłoszenia – część D
R	5781444.6	7487138.2	Wg odrębnego zgłoszenia – część D
S	5781409.0	7487118.5	Wg odrębnego zgłoszenia – część D
T	5781468.0	7487083.4	Wg odrębnego zgłoszenia – część D
U	5781512.4	7487111.4	
W	5781499.3	7487154.0	
X	5781561.9	7487192.7	
Y	5781584.0	7487229.6	
Z	5781612.7	7487210.9	
A'	5781389.9	7487863.3	

B'	5781419.0	7487882.5	
C'	5781476.2	7487850.4	
D'	5781549.1	7487901.3	
E'	5781395.8	7488003.8	
F'	5781424.6	7488035.5	
G'	5781315.8	7488252.6	
H'	5781301.8	7488248.3	
I'	5781250.6	7488361.0	
J'	5781203.8	7488344.5	
K'	5781200.9	7488351.5	
L'	5781247.3	7488368.4	
Ł'	5781178.7	7488532.6	
M'	5781152.7	7488688.3	
N'	5781092.5	7488667.5	
O'	5781310.2	7487929.9	
P'	5781273.5	7487908.8	
R'	5781327.1	7487762.9	
S'	5781315.6	7487756.9	
T'	5781331.4	7487729.7	
U'	5781364.2	7487743.9	

5. Uzbrojenie

Projekt nie przewiduje zmiany uzbrojenia terenu.

Budowa ścieżki krajobrazowej nie zmienia dotychczasowych zasad odwodnienia.

Wszystkie projektowane nawierzchnie są wodoprzepuszczalne. Odwodnienie ścieżki krajobrazowej i lennej, zapewnione będzie poprzez projektowane spadki poprzeczne i podłużne w tereny zieleni.

6. Dane liczbowe terenu

Działka, Obręb, Oznaczenie użytku EGiB	Zgodność zamierzenia budowlanego z planem miejscowym	Własność	Projektowane zagospodarowanie	Zestawienie powierzchniowe, Bilans działki
1	2	3	4	5
142, obręb 25 Wp	Tereny wód powierzchniowych Tereny dróg wewnętrznych	Skarb Państwa (Marszałek Województwa Mazowieckiego)	ścieżka krajobrazowa mostek przez rzekę utratę (wg odrębnego opracowania)	Pow. działki – 12013m ² – 100% Pow. Zabudowy, utwardzeń ist. – 0 m ² – 0 % Pow. Proj. Utwardzeń – 65,6 m ² – 0,6% (wg odrębnego opracowania) Pow. Proj. Utwardzeń – 0,6 m ² – 0,005% (wg niniejszego opracowania) Powierzchnia biologicznie czynna – 99,4%

Działka, Obręb, Oznaczenie użytku EGiB	Zgodność zamierzenia budowlanego z planem miejscowym	Własność	Projektowane zagospodarowanie	Zestawienie powierzchniowe, Bilans działki
1	2	3	4	5
199/6 obręb 25 B, Ba, Bi, Bz, dr, LsIV, LsV, LsIVa, RIVa, RV, Ws	Tereny parkowej zieleni urządzonej Tereny dróg wewnętrznych Tereny lasów Tereny wód powierzchniowych Tereny usług zdrowia minimalna pow. biol. czynna 70%	Województwo Mazowieckie (Wojewódzki Samodzielny Psychiatryczny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej)	ścieżka krajobrazowa, ścieżka leśna, oświetlenie solarne, utwardzenie terenu drewnianymi elementami prefabrykowanymi, nasadzenia krzewów, drzew, bylin, ławki parkowe, śmietniki, stojaki rowerowe, tablice informacyjne i edukacyjne, stoły edukacyjne, budki łęgowe, hotele dla owadów, altana piknikowa, altana do birdwatchingu z lunetą, paśniki, urządzenia turystyczne do kinezyterapii	Pow. działki – 542769 m ² Pow. Zabudowań, utwardzeń istniejących na działce - 96508m ² - 17,8% Pow. Utwardzeń proj. na działce – 2698,6 m ² - 0,5 % (wg niniejszego opracowania) Pow. projektowanych zabudowań (altany) (wg niniejszego opracowania) – 50 m ² – 0,009% Pow. projektowanej przepuszczalnej nawierzchni ze zrębków – 2440 m ² – 0,45% (pow. Biol. Czynna) Pow. Utwardzeń proj. na działce – 1821,5m ² - 0,3 % (wg odrębnego opracowania) Powierzchnia biologicznie czynna działki – 81,4 %
503/1 obręb 23 Bz	Tereny zieleni parkowej Tereny ciągów pieszo-jezdnych minimalna pow. biol. czynna 80%	Skarb Państwa (Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Grodzisku Maz.)	remont istniejącej nawierzchni	Pow. działki – 389 m ² – 100 % Pow. Zabudowy, utwardzeń ist. – 131,6 m ² – 33,8% (w tym ścieżka remontowana) Pow. Ścieżki gruntowej ist. do remontu – 89,7 m ² – 23% (wg niniejszego opracowania) Powierzchnia biologicznie czynna – 66,2%
46/14 obręb 23 Wp	Tereny zieleni parkowej minimalna pow. biol. czynna 80% Tereny wód powierzchniowych minimalna pow. biol. czynna 95%	Skarb Państwa (Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Grodzisku Maz.)	nasadzenia roślin, tablice edukacyjne, budki łęgowe z monitoringiem, ławki, remont nawierzchni	Pow. działki – 10071 m ² – 100% Pow. zabudowy, utwardzeń ist. – 26,9 m ² – 0,3% (bez remontowanej ścieżki) Pow. Remontu ist. Ścieżki (wyk. nawierzchni mineralnej)– 464,3 m ² – 4,6% Powierzchnia biologicznie czynna – 95,1%
46/15 obręb 23 Bz	Tereny zieleni parkowej minimalna pow. biol. czynna 80%	Skarb Państwa (Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Grodzisku Maz.)	nasadzenia roślin, tablice edukacyjne, ławki, remont nawierzchni	Pow. działki – 1316 m ² – 100% Pow. zabudowy, utwardzeń ist. – 20,7 m ² – 1,5% (bez remontowanej ścieżki) Pow. Remontu ist. Ścieżki (wyk. nawierzchni mineralnej) – 171 m ² – 13% Powierzchnia biologicznie czynna – 85,5%

Działka, Obręb, Oznaczenie użytku EGiB	Zgodność zamierzenia budowlanego z planem miejscowym	Własność	Projektowane zagospodarowanie	Zestawienie powierzchniowe, Bilans działki
1	2	3	4	5
501 obręb 23 Bz	brak	Gmina Miasto Pruszków	nasadzenia roślin, tablice edukacyjne, budki łęgowe z monitoringiem, ławki, kąciki naturalne z pniami, remont nawierzchni	Pow. działki – 125356m ² – 100% Pow. zabudowy, utwardzeń ist. – 5960 m ² – 4,8% Pow. remontu ist. ścieżki (wyk. nawierzchni mineralnej) – 842,4 m ² – 0,7% Powierzchnia biologicznie czynna – 94,5%

7. Ochrona konserwatorska

Wszelkie prace urządzeniowe i pielęgnacyjne w Parku Potulickich oraz związane z drzewostanem w granicach Parku Specjalistycznego psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej im. Jana Mazurkiewicza w Tworkach, znajdującymi się nad rzeką Utrą, wymagają uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków oraz wymagają pozwolenia do prowadzenia prac w zakresie prac urządzeniowych i pielęgnacyjnych na terenach będących pod opieką konserwatorską/wpisanych do rejestru zabytków.

Również Miejscowy Plan Zagospodarowania nakłada obowiązek uzgodnień działań zmieniających dotychczasowy sposób użytkowania terenu i planowanych inwestycji, w tym kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszyw, pracami ziemnymi głębszymi niż 30 cm poniżej poziom gruntu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. – TOM III ZL – w załączeniu Decyzja wydana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WN.5142.1.2023.JB.

8. Ochrona przyrody

Korytarz ekologiczny rzeki Utraty leży na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który stanowi układ powiązanych przestrzennie cennych przyrodniczo terenów w województwie mazowieckim.

W obrębie granic miasta Pruszkowa został wytyczony obszar strefy szczególnej ochrony ekologicznej o znaczeniu regionalnym. Strefa ta obejmuje koryto rzeki Utraty wraz z przylegającym ekosystemem łąkowym. W skład tej strefy wchodzi m.in.: tereny leśne i parkowe Szpitala Specjalistycznego w Tworkach, zabytkowy obszar Parku Potulickich, Park Anielin, Park Sokoła oraz Ogrody Pałacowe na Żbikowie rozciągające się w widłach rzeki Utraty i Żbikówki. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.

Na przedmiotowym terenie projektuje się systemowe ogrodzenia z paneli na fundamentach punktowych (wysokość całkowita 175 cm). Przewiduje się montaż paneli 10-15 cm nad ziemią, aby umożliwić migrację lokalnych zwierząt (korytarz ekologiczny). Wzdłuż ogrodzenia zlokalizowane są również furtki szer. 1,5m oraz bramy szer. 4m.

9. Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Dla terenu opracowania obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

NR PLANU	w sprawie	Publikacja	dla działek
Uch. Rady Miejskiej Nr XLV/424/2014 z dnia 29.05.2014	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie	Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 20.08.2014 poz. 7923	Obręb 25: 142, 199/6

Uch. Rady Miejskiej Nr XXXVII/329/09 z dnia 27.08.2009 1. Zmiana - Uch. Rady Miejskiej Nr XXXIV/310/2013 z dnia 6.06.2013 2. Zmiana - Uch. Rady Miejskiej Nr XIX.196.2016 z dnia 28.04.2016	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa (obszar Tworki)	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 8.10.2009 poz. 4642	Obręb 23: 503/1
		Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 24.07.2013 r. poz. 8425	
		Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 12.08.2016 r. poz. 7438	
Uch. Rady Miejskiej Nr XLIX/468/2014 z dnia 16.10.2014	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Tworki nad Utratą w Pruszkowie	Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 15.12.2014 poz. 11531	Obręb 23: 46/14, 46/15

Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z zapisami planów.

P1 DLA CZĘŚCI DZIAŁKI 199/6 OBRĘB 25

Na tym terenie przewiduje się budowę ogrodzenia panelowego na fundamentach punktowych z przejściami ekologicznymi.

Teren oznaczony symbolem UZ - Tereny usług zdrowia Uchwała Nr XLV/424/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie

Rozdział 14.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług zdrowia oznaczonych symbolami UZ o numerach od 1 do 7

§ 39. 1. Na terenach oznaczonych symbolami UZ o numerach od 1 do 7 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi zdrowia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi oświaty, nauki, kultury, administracji.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) wszelkie roboty budowlane, konserwatorskie, restauratorskie i działania inwestycyjne realizowane na terenach, a także **lokalizowanie ogrodzeń** oraz reklam i urządzeń reklamowych bez względu na rodzaj nośnika należy realizować w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

[...]

8) ogrodzenia:

- a) **ogrodzenia działek od strony dróg należy lokalizować w liniach rozgraniczających od strony tych dróg,**
 - b) **w ogrodzeniach należy realizować tunele ekologiczne,**
 - c) **zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetonowych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie elementów prefabrykowanych wyłącznie w formie słupów, cokołów lub fundamentów,**
 - d) nakazuje się zachowanie, wskazanych na rysunku planu, historycznych pozostałości muru szpitalnego wpisanego do rejestru zabytków,
 - e) dopuszcza się zachowanie pozostałych istniejących fragmentów muru szpitalnego;
- [...]

Tereny parkowej zieleni urządzonej Uchwała Nr XLV/424/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie

§ 43. 1. Na terenach oznaczonych symbolami ZP o numerach od 1 do 7 ustala się przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania:

[...]

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

[...]

7) ogrodzenia:

- a) nakazuje się, aby ogrodzenia były ażurowe co najmniej w 50% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości, z cokołem pełnym do wysokości 0,6 m nad poziom terenu,
- b) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetonowych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie elementów prefabrykowanych wyłącznie w formie słupów, cokołów lub fundamentów,
- c) w ogrodzeniach należy realizować tunele ekologiczne;
- 8) w przypadku realizacji obiektu usługowego na terenie oznaczonym symbolem 1ZP należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z §21.

[...]

P2 DLA CZĘŚCI DZIAŁKI 199/6 OBRĘB 25

Na tym terenie przewiduje się budowę ścieżki krajobrazowej, budowę lamp i małej architektury.

Tereny parkowej zieleni urządzonej Uchwała Nr **XLV/424/2014** z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie

§ 43. 1. Na terenach oznaczonych symbolami ZP o numerach od 1 do 7 ustala się przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się realizację oczek wodnych;

2) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, dojść i dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

[...]

P3 DLA CZĘŚCI DZIAŁKI 199/6 OBRĘB 25

Na tym terenie przewiduje się ścieżkę leśną, ścieżkę do kinezyterapii z elementami ścieżki zdrowia, usytuowanie pańników, budowę urządzeń turystycznych

Tereny lasów Uchwała Nr **XLV/424/2014** z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie

Rozdział 19.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów oznaczonych symbolami

ZL o numerach od 1 do 6

§ 44. 1. Na terenach oznaczonych symbolami ZL o numerach od 1 do 6 ustala się przeznaczenie podstawowe - las.

2. Zasady zagospodarowania:

1) zakazuje się realizacji zabudowy;

2) nakazuje się zachowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych;

3) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych i dróg leśnych związanych z gospodarką leśną; [...]

P4 DLA CZĘŚCI DZIAŁKI 199/6 OBRĘB 25

Na tym terenie przewiduje się budowę ścieżki krajobrazowej

Tereny dróg wewnętrznych Uchwała Nr **XLV/424/2014** z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie

Rozdział 24.

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami terenów KDW o numerach od 1 do 10

§ 49. 1. Na terenach oznaczonych symbolami KDW o numerach od 1 do 10 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się realizację dróg bez wyodrębnionych jezdni i chodników,

c) na terenie dróg oznaczonych symbolami 8KDW i 10KDW dopuszcza się realizację ciągu pieszorowerowego.

[...]

P5 DLA CZĘŚCI DZIAŁKI 199/6 OBRĘB 25

Na tym terenie przewiduje się budowę kładek i pomostów

Tereny wód powierzchniowych Uchwała Nr **XLV/424/2014** z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie

Rozdział 21.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu wód powierzchniowych oznaczonych symbolami WS o numerach od 1 do 4

§ 46. 1. Na terenie oznaczonym symbolem WS o numerach od 1 do 4 ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe.

2. Zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się realizację kładek i przejść pieszych;

[...]

P8 DLA CZĘŚCI DZIAŁEK 46/15, 46/14 OBRĘB 23

Na tym terenie przewiduje się remont nawierzchni istniejącej ścieżki o nawierzchni ziemnej, usytuowanie elementów małej architektury

Tereny zieleni urządzonej, Uchwała Nr **XLIX/468/2014** z dnia 2014-10-16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Tworki nad Utrą w Pruszkowie

[...] § 37.

Dla terenów urządzonej zieleni parkowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zieleni parkowa,

b) przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, ścieżki pieszo-rowerowe, most nad Utrąta,

[...]

10. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. Ochrona środowiska, higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie wpływa na środowisko i otaczający ją teren oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Brak wpływu na drzewostan i glebę. Na przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów nie wymagających pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów. Przewiduje się usunięcie zieleni trwałej nie wymagającej zgłoszenia: podrostów drzew o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 5cm od gruntu, dla drzew o obwodzie poniżej:

80 cm dla topól, wierzb, klonów jesionolistnych i srebrzystych

65 cm dla kasztanowców zwyczajnych, robinii akacjowych, platanów klonolistnych

50cm dla pozostałych drzew.

12. Ocena geotechniczna

Według kryteriów zawartych w „Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” z dnia 25 kwietnia 2012 r. projektowane obiekty – zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Opinia geotechniczna w Tomie III ZL (załączniki)

13. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie przepisów Ustawy Prawo Budowlane oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT).

Projektowane obiekty zlokalizowano sytuując je zgodnie z WT, zachowano przepisowe odległości od granic działki sąsiedniej. Odległości wg projektu zagospodarowania.

Przesłanianie i nasłonecznienie:

Budynki istniejące i mogące powstać na działkach sąsiednich nie podlegają przesłanianiu i ograniczeniu dostępu do światła naturalnego przez obiekty projektowane, ze względu na odległości od obiektu projektowanego większe niż jego wysokość - ustalono zgodnie z paragrafami 13 i 60 WT.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

Hałas docierający do działek, nie przekracza dopuszczalnego, oddziaływanie zamyka się w granicy działek.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Rozwiązania techniczne w zagospodarowaniu terenu zostały zaprojektowane w sposób:

- chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych,
- nie generujący uciążliwego dla osób trzecich promieniowania,
- ograniczający zanieczyszczenie powietrza do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich

Budowa ścieżki krajobrazowej i remont istniejącej ścieżki oraz budowa obiektów małej architektury i pomostu nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie ma wpływu na środowisko. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagany raport o środowiskowych

oddziaływaniach.

Obiekt nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. oraz Ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody i nie wymaga decyzji środowiskowej. Nie oddziałuje też na tereny NATURA 2000.

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego mieści się całkowicie w granicach oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu ścieżki, obiektów małej architektury oraz pomostu i urządzeń infrastruktury technicznej.

14. Obsługa komunikacyjna


Obiekt posiada dostęp do sąsiadujących z nim dróg publicznych: Kaczanowskiego, Kręta oraz przez drogi wewnętrzne terenu Specjalistycznego psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej im. Jana Mazurkiewicza w Tworkach.

15. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

16. Charakterystyka energetyczna z analizą porównawczą

Nie dotyczy.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW Wymagane zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami:
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	CZĘŚĆ B - ZAGOSPODAROWANIE TERENU WZDŁUŻ RZEKI UTRATY NA ODCINKU OD UL. B.PRUSA DO UL. KACZANOWSKIEGO W PRUSZKOWIE OBEJMUJĄCEJ: BUDOWĘ ŚCIEŻKI KRAJOBRAZOWEJ, REMONT ISTNIEJĄCEJ ŚCIEŻKI, BUDOWĘ ŚCIEŻKI LEŚNEJ, BUDOWĘ POMOSTÓW, BUDOWĘ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĘ ALTAN I BUDOWĘ OGRODZEŃ <i>w ramach zadania „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap II” w zakresie zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa do wysokości ul. Czarnieckiego (w granicach administracyjnych miasta)</i>
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA V (sport i rekreacja), VIII (inne budowle) I XXI (obiekty związane z transportem wodnym), XXV (drogi)
ADRES	tereny nad rzeką Utratą na odcinku od ul. B. Prusa do ul. Kaczanowskiego, Pruszków
NAZWA JEDN.EWID.	jednostka: 142102_1 Pruszków
NUMERY DZIAŁEK EWID. - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID. DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Część działek ew. nr: - 142, 199/6 - obręb 25 Pruszków - 503/1, 46/14, 46/15, 501 - obręb 23 Pruszków
INWESTOR	 MIASTO PRUSZKÓW ul. J.I. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków
AUTOR OPRACOWANIA	Martagon Marta Matusik ul. Dziennikarska 55a, 05-220 Zielonka tel.: 504 38 18 80 email: biuro@martagon.pl

Pruszków 2022.11

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2021 poz. 2351), Oświadczam, że projekt budowlany **CZĘŚĆ B - ZAGOSPODAROWANIE TERENU WZDŁUŻ RZEKI UTRATY NA ODCINKU OD UL. B.PRUSA DO UL. KACZANOWSKIEGO W PRUSZKOWIE OBEJMUJĄCEJ: BUDOWĘ ŚCIEŻKI KRAJOBRAZOWEJ, REMONT ISTNIEJĄCEJ ŚCIEŻKI, BUDOWĘ ŚCIEŻKI LEŚNEJ, BUDOWĘ POMOSTÓW, BUDOWĘ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĘ ALTAN I BUDOWĘ OGRODZEŃ** w ramach zadania „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap II” w zakresie zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa do wysokości ul. Czarnieckiego (w granicach administracyjnych miasta)” obejmujący poniższe branże sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dokonane bez zgody zwalniają projektanta od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

Projektant Koordynator i projektant konstrukcji Projektant w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Radosław Lenart	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0937/PWBKb/17 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 17/WMOKK/2018	
--	---	--

Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Sprawdzający w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Lidia Sidz	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0802/PWBKb/16 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 18/WMOKK/2018	
Projektant w specjalności drogowej mgr inż. Robert Pietrasik	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej MAZ/0355/POOD/08	



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/828/17/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Radosław Krzysztof Lenart
ur. dnia 5 lutego 1991 roku w Kielcach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0937/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

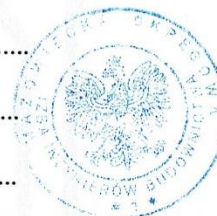
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

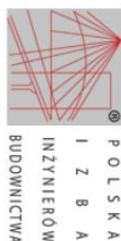
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-SVG-ST8-L67 *

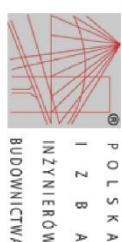
Pan RADOŚŁAW KRZYSZTOF LENART o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0850/17
adres zamieszkania SUDÓŁ 206, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-JCI-A3W-7BD *

Pan RADOŚŁAW KRZYSZTOF LENART o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0850/17
adres zamieszkania SUDÓŁ 206, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78 k.c.
§ 1. Do zadawania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/660/16/K

DECYZJA

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4 pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Lidia Joanna Sidor
ur. dnia 17 września 1987 roku w Szczecinie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0802/PWBKb/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
mgr inż. Irena Churska
mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Lidii Joannie Sidor
ur. dnia 17 września 1987 roku w Szczecinie

numer ewidencyjny MAZ/0802/PWBKb/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;

II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

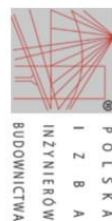
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
mgr inż. Irena Churska
mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Orzynamy:

1. Pani Lidia Joanna Sidor
ul. Gen. Ludomila Rayskiego 3 m. 100
01-307 Warszawa.
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-H6K-IZF-R3U *

Pani LIDIA SIDZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0211/17

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

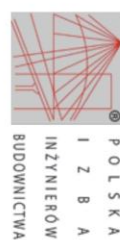
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-30 12:44:01 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-RRD-76U-LTT *

Pani LIDIA SIDZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0211/17

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-21 14:22:14 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 281 K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 17/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 7 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 17/WMOKK./2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725 z późn. zmianami) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz.1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz.2096)

stwierdza się, że:

Pan: magister inżynier architekt: **Radosław Krzysztof Lenart**
urodzony w dniu 5 lutego 1991 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Adriana Patalas
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
7. Członek Komisji: Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Radosław K. Lenart*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Krzysztof LENART

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/WMOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3124**.

Członek czynny od: 15-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3124-E6F9-48E2-D3D7-B7E9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 18/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 7 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 18/WMOKK./2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725 z późn. zmianami) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096)

stwierdza się, że:

Pani: magister inżynier architekt: **Lidia Joanna Sidz**
urodzona w dniu 17 września 1987 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Adriana Patalas
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Lidia J. Sidz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lidia SIDZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/WMOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3126**.

Członek czynny od: 15-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3126-8A8B-15E9-1EE8-3FEA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



sygn. akt. MAZ/7131/ 592 /08 /D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Robert Dominik Pietrasik**magister inżynier****urodzony dnia 16 maja 1981 roku w m. Grójec , syn Stanisława****uzyskał****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****nr MAZ/0355/POOD/08****do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej****UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający**1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek****2/ mgr inż. Irena Churska****3/ mgr inż. Krzysztof Booss**

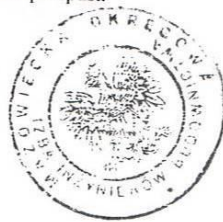
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności drogowej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Robert Dominik Pietrasik
26-811 Kostrzyn 31
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-8UZ-QMP-8AA *

Pan ROBERT DOMINIK PIETRASIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0184/09
adres zamieszkania KOSTRZYN 31, 26-811 KOSTRZYN 31
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-21 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



C. Część rysunkowa

NR RYS.	TYTUŁ	SKALA	NR STR.
PZT – 01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARKUSZ 1	1:500	36
PZT – 02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARKUSZ 2	1:500	37
PZT – 03	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARKUSZ 3	1:500	38