



ZZP.2380.55.2023

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy¹, pn. **Remont Pomieszczeń dla Osób Zatrzymanych oraz pomieszczeń przyległych w Komendzie Powiatowej Policji w Szamotułach**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami².

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca ma dowolność w doborze drzwi wewnętrznych przeznaczonych do montażu w zakresie parametrów, które nie zostały w dokumentacji projektowej sprecyzowane przez Zamawiającego? Dla przykładu w wiatrołapie należy zastosować drzwi RC3, EI30, z elektrozaczepem o świetle przejścia min. 90 cm, natomiast nie podano pozostałych, istotnych parametrów, które mają znaczny wpływ na cenę, np. czy to mają być drzwi stalowe, czy drewniane, jaką ościeżnicę należy zastosować (stałą, czy regulowaną), jaki kolor stolarki, jaka okleina itp. To samo tyczy się: drzwi prowadzących do PdOZ, drzwi wejściowych do budynku, drzwi do pom. 13, drzwi do pom. 14.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ polegającej na uzupełnieniu załącznika nr 7 do SWZ - Dokumentacja wykonawcza o następujący opis drzwi:

Wiatrołap:

- 1) drzwi RC3 - drewniane kolor RAL 7016, ościeżnica stała kolor RAL 7016, okucia i zamki odpowiednie dla klasy RC3;
- 2) drzwi wejściowe - aluminiowe z profilu ciepłego, w górnej połowie przeszklone, współczynnik Ud nie większy niż 1,3 W/m²K, dzielone niesymetrycznie, szersze skrzydło 90 cm, pochwyty/pochwyty, samozamykacz, brak progu, zamek patentowy, elektrozaczep rewersyjny.

Pom. 13 i 14:

- 1) drzwi wejściowe - pełne, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej, obłożenie płytą HDF kolor RAL 7016, dwa zawiasy trójelementowe, komplet klamek z szyldami, ościeżnica metalowa stała kolor RAL 7016;
- 2) drzwi wewnętrzne - zgodnie z opisem, kolor biały.

Nadto Zamawiający informuje, że drzwi opisane kolorem „grafitowy” należy rozumieć jako kolor RAL 7016, oraz że elektrozaczep w drzwiach RC3 ma być rewersyjny.

Jednocześnie Zamawiający uzupełnia opis drzwi do pomieszczeń zatrzymanych o grafikę:



Pytanie nr 2:

Czy do pomieszczenia 12 – Toaleta dla osób zatrzymanych należy wymienić drzwi wejściowe? Nie zostało to uwzględnione w opisie technicznym do projektu. Jeżeli tak prosimy o podanie istotnych dla Zamawiającego parametrów ww. drzwi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie drzwi w pomieszczeniu 12 podlegają wymianie. Drzwi z wejściowe - pełne, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej, obłożenie płytą HDF kolor RAL 7016, dwa zawiasy trójelementowe, zamek na klucz patentowy, komplet klamek z szyldami,

¹ ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

² podstawa prawna - art. 284 ust. 2 i 6 ustawy

ościeżnica metalowa stała kolor RAL 7016. Drzwi wewnętrzne - drzwi o szerokości przejścia min. 0,90m i wysokości 2,0 m z szyba matową P4 w górnej części drzwi o wym. ok. 0,40m x 0,40 m, z podcięciem lub otworami wentylacyjnymi, z płyty wiórowej otworowej obłożenie płytą HDF, kolor biały, dwa zawiasy trojelementowe, komplet klamek z sztyldami, ościeżnica metalowa regulowana, kolor biały.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisem w dokumentacji projektowej należy wykonać: Pom. 02 – Komunikacja: Wykonanie nowego kanału technologicznego pod posadzkowego w celu rozprowadzenia instalacji centralnego ogrzewania do poszczególnych pomieszczeń oraz wody i kanalizacji. Prosimy o informację, czy ww. kanał technologiczny już istnieje i należy go pogłębić? Czy wykonać go od nowa? Jak ma mieć wymiary (szerokość, głębokość, długość)? Ma być murowany czy betonowy? Jak ma być wykończony wewnątrz? W jaki sposób ma być przykryty po całej jego długości?

Odpowiedź Zamawiającego:

Kanał istnieje. Należy go rozebrać i w jego miejsce wykonać nowy. Ścianki wykonać z cegły pełnej, otynkować z zewnątrz i wewnątrz. Kanał przykryć na całej długości płytą betonową dł. 17.68 m, gł. ok. 0,60 m, szer. ok. 0,80 m.

Pytanie nr 4:

Prosimy o informację, jaką klapę wylazową do kanału należy zamontować? Z czego ma być wykonana, jak ma być wykończona, jaki wymiar klapy wylazowej należy wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zamontować klapę wylazową wykonaną ze stali ryflowanej o wym. 60cmx60cmx1cm, zachodzącą kołnierzem na płytki, pomalowaną proszkowo na kolor RAL7016.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z zapisem w dokumentacji projektowej: Pom. 02 – Komunikacja: Przed wykonaniem wylewki ocenić stopień infiltracji wody, w razie konieczności wykonać izolację poziomą posadzki. Prosimy o informację, czy na dzień składania ofert Wykonawca ma założyć, iż należy wykonać izolację poziomą posadzki? Jeżeli tak to jaką izolację przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć wykonanie izolacji z polimerowej powłoki grubowarstwowej wysoce elastycznej, np. Remmers MB 2K.

Pytanie nr 6:

Prosimy o podanie istotnych dla Zamawiającego parametrów wyposażenia pomieszczeń:

Pom. 03 - 16 szt. szafek depozytowych, 1. szt. szafy aktowej, lada o wym. 80x60 cm, ławeczka drewniana 100x40 cm.



Pom. 04 – regały na bieliznę czystą, skrzynia na bieliznę zakaźną, szafki na ubiory brudne.




Pom. dla osób zatrzymanych – stoliki oraz taborety mocowane do podłoża.

Pom. 17 – skarbczyki z postumentem do broni krótkiej

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ polegającej na uzupełnieniu załącznika nr 7 do SWZ - Dokumentacja wykonawcza o poniższy opis wyposażenia. Ilości należy przyjąć zgodnie z projektem.

Rys. poglądowy	Opis
	Szafka depozytowa - o wymiarach szer. 1170-1200 mm, gł. 400 - 490mm, wys. 1800 - 1900mm, posiadająca 16 schowków. Konstrukcja wykonana z blachy stalowej o grubości min. 0,6 mm, zgrzewana. Malowana w całości proszkowo w kolorze RAL 7035. Każdy schowek wyposażony w zamek kluczowy z jednopunktowym ryglowaniem. Każdy schowek musi być zamykany niezależnym kluczem. Szafkę należy zamocować na stałe do podłoża i ściany.
Analogicznie do stolika i taboretu	Ławka stała 400x1000h450cm, zamontowana na stałe do podłoża. Siedzisko wykonać z klejonego litego drewna o grubości min. 30 mm dwukrotnie lakierowanego, wszystkie krawędzie siedziska zaokrąglone. Stelaż wykonany z metalowych zamkniętych profili. Konstrukcja bez wystających elementów i zamocowań.
	Regał na bieliznę czystą - zabudowa typu komandor od podłogi do sufitu. Szer. ok. 2400 mm, wys. ok.2700 mm, gł. 600 mm. Wykonany z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, kolor RAL 7035 lub zbliżony, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty. Korpus i półki wykonane z płyty grubości 18 mm, wieniec górny wykonany z płyty o grubości 18 mm, dolny wykonany z płyty o grubości 25 mm. Cokół płytowy, wykonany z płyty 18mm, wysokości 55 mm. 3/4 półki wewnętrzne. Półki wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpieniu z możliwością regulacji w 5 pozycjach, co 32 mm, wszystkie krawędzie półek oklejone obrzeżem. Zamykana potrójnymi drzwiami przesuwными na wózkach rolkowych.

	<p>Szafka na ubiory brudne - o wymiarach szer. 1170-1200 mm, gł. 400 - 490mm, wys. 1800 - 1900mm, posiadająca 8 schowków. Konstrukcja wykonana z blachy stalowej o grubości min. 0,6 mm, zgrzewana. Malowana w całości proszkowo w kolorze RAL 7035. Każdy schowek wyposażony w zamek kluczowy z jednopunktowym ryglowaniem. Każdy schowek musi być zamykany niezależnym kluczem. Szafkę należy zamocować na stałe do podłoża i ściany.</p>
	<p>Stoliki stałe o wymiarach 400x800h800cm, dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 600x800h800cm, zamontowane na stałe do podłoża. Taboret stały 40x40h45cm, zamontowany na stałe do podłoża. Blat i siedzisko wykonać z klejonego litego drewna o grubości 40 mm, dwukrotnie lakierowanego, wszystkie krawędzie blatów i siedzisk zaokrąglone. Stelaż wykonany z metalowych zamkniętych profili. Konstrukcja bez wystających elementów i zamocowań.</p>
	<p>Skarbczyki (sejfy) do broni krótkiej z postumentem - wymiary pojedynczego skarbczyka szer. 290 -310 mm, wys. 160 -205 mm, gł. 215. Korpus wykonany z 3 mm blachy stalowej. Płat czołowy drzwi wykonany z blachy stalowej o grubości 3 mm. Całkowita grubość drzwi min. 40 mm. Klasa bezpieczeństwa skarbczyk S1. Skarbczyk wyposażony w zamek klasy A. Malowany w całości proszkowo w kolorze RAL 7035. Skarbczyki umiejscowić na postumentach (murowanych lub stalowych) o wys. ok 400 mm. Najniższy rząd skarbczyków połączyć z postumentem śrubami. Postument stalowy przykręcić do podłoża. Najwyższy rząd skarbczyków przykręcić do ściany.</p>

Szafa aktowa, lada oraz regał na bieliznę czystą muszą być wykonane z płyty w tym samym kolorze.

Blaty stolików oraz siedziska taboretów i łaki muszą być wykonane z tego samego rodzaju drewna.

Stelaż stolików, taboretów i ławki muszą być wykonane z takich samych metalowych zamkniętych profili.

Pytanie nr 7:

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje wykonanie docieplenia materiałem termoizolacyjnym posadzek pod ogrzewaniem podłogowym? Udostępniona dokumentacja projektowa tego zakresu nie obejmuje, a byłoby to wskazane w celu ograniczenia strat ciepła z ogrzewania podłogowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć do wyceny. Grubość styropianu do określenia po skuciu posadzki.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, iż dostawa lodówek, mikrofalówek, czajników nie jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostawa sprzętu AGD nie jest w zakresie postępowania.

Pytanie nr 9:

Prosimy o informację, jakiej klasy antywłamaniowości ma być okno podawcze w Pom. 17? Czy ma być to okno stałe, czy otwierane? Czy pod oknem należy zamontować podajnik bądź ladę? Jaki kolor okna przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Okno jednoskrzydłowe otwierane, szyba w klasie P4, kolor stolarki biały.

Pytanie nr 10:

Prosimy o informację, czy w Pom. 18 należy przyjąć szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej?

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie należy ująć szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej w pom. 18.

Pytanie nr 11:

Czy okno w Pom. 19 ma być wykonane jako jednoskrzydłowe czy dwuskrzydłowe? Czy ma być wyposażone w szybę bezpieczną bądź antywłamaniową? Jaki kolor okna przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Okno w pom. 19 nie jest przeznaczone do wymiany. Wymianie w tym pomieszczeniu podlegają jedynie drzwi.

Pytanie nr 12:

Czy w wycenie należy ująć wymianę parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć do wyceny tylko wymianę parapetów zewnętrznych

Pytanie nr 13:

Prosimy o informację czy pomieszczenia przeznaczone do remontu będą przekazywane etapowo Wykonawcy, czy wszystkie pomieszczenia zostaną przekazane jednocześnie po rozpoczęciu budowy?

Odpowiedź Zamawiającego

Wszystkie pomieszczenia wynikające z opisu dla zamówienia podstawowego zostaną udostępnione wybranemu wykonawcy jednocześnie.

Pytanie nr 14:

Prosimy o udostępnienie wymiarów zabudowy/koncepcji zabudowy meblowej kuchennej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ polegającej na uzupełnieniu załącznika nr 7 do SWZ - Dokumentacja wykonawcza o schemat zabudowy kuchennej. Zamawiający informuje, że mikrofała nie wchodzi w zakres postępowania - zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 15:

W przedmiarze robót instalacyjnych pojawiają się wykopy na zewnątrz budynku pod wykonanie rurociągu kanalizacyjnego. Czy w wycenie należy uwzględnić rozbiórkę oraz odtworzenie nawierzchni? Jeśli tak to w jakiej ilości i z czego jest wykonana nawierzchnia?

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć rozbiórkę nawierzchni z kostki betonowej oraz odtworzenie nawierzchni z rozebranej kostki betonowej o wym. ok. 6,00m x 2,00m.

Pytanie nr 16:

W przedmiarze robót instalacyjnych są przedstawione:

- poz. 19 umywalka pojedyncza inox – 1 szt.,
- poz. 20 umywalka pojedyncza porcelanowa – 2 szt.

Z załączonego projektu wynika, że powinno być:

- umywalka pojedyncza inox 1 szt.,
- umywalka pojedyncza inox dla niepełnosprawnych 1 szt.,
- umywalka pojedyncza porcelanowa 1 szt.

Które ilości są właściwe, z przedmiaru czy z projektu?

Odpowiedź Zamawiającego

W wycenie należy uwzględnić ilość i rodzaj umywalk zgodnie z projektem oraz dodatkowo w pom. 20 zlewozmywak w ilości 1 szt.

Pytanie nr 17:

Czy instalacja wodna o średnicy 16, 20, 25, 35 oraz 42 mm jest wykonana na ścianach, czy ma być wkuta w ścianę? W przedmiarach brak pozycji bruzdowania pod instalację.

Odpowiedź Zamawiającego

Każda instalacja musi zostać wkuta w ścianę. Bruzdowanie należy przyjąć do wyceny.

Pytanie nr 18:

W przedmiarze robót poz. 29 jest opisana szafka hydrantowa naścienna, natomiast w dokumentacji projektowej jest pokazana jako szafka schowana w ścianie (w tym przypadku zachodzi konieczność zastosowania nadproży w ścianie nośnej). Które rozwiązanie należy wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego

Należy przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie nr 19:

W przedmiarach robót instalacyjnych brakuje pozycji związanych z bateriami do wszystkich urządzeń. Jaką baterię należy zastosować i w jakiej ilości?

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć:

1) w pom. 19:

- 1 szt. baterii wandaloodpornej do zlewozmywaka inox,

- 1 szt. baterii wandaloodpornej do zlewozmywaka inox dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej,
 - 1 szt. baterii wandaloodpornej do prysznicza
 - całość podłączyć do mieszacza wody;
- 2) w pom.20:
- 1 szt. baterii do umywalki,
 - 1 szt. baterii do zlewozmywaka;
- 3) w pomieszczeniu gospodarczym – 1 szt. baterii.