



załącznik Nr 2 do
Specyfikacji Warunków
Zamówienia

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

**WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
na zadanie pn.:**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.:

**Budowa, przebudowa i remont obiektów budowlanych - boiska do piłki nożnej w
miejscowości Jabłonowo Pomorskie.**

Umowa IPS.272.1.....2023

W dniu2023 r. w, pomiędzy:
Miastem i Gminą Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie,
NIP, Regon,

Reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie – Przemysława Górskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie – Barbary
Suchockiej

zwaną w dalszej części **Zamawiającym** lub **Stroną**,
a

.....
.....
siedziba / adres do korespondencji:

tel...../ mail NIP

reprezentowanym(ną) przez:

1.,

2.,

zwanym(a) dalej Wykonawcą lub Inspektorem
i łącznie Stronami

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.) dalej PZP o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o określonych w art. 3, została zawarta umowa następującej treści:



§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa, przebudowa i remont obiektów budowlanych - boiska do piłki nożnej w miejscowości Jabłonowo Pomorskie.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) udział w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót,
 - 2) kontrolę zgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową oraz umową na roboty budowlane,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów, w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) kontrolowanie przebiegu robót w zgodności z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz informowanie Zamawiającego o ewentualnych opóźnieniach i ich powodach oraz o konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie,
 - 5) podejmowanie w imieniu Zamawiającego decyzji dotyczących zagadnień technicznych, w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy techniczno – budowlane oraz przepisy o finansach publicznych,
 - 6) potwierdzanie w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad, a także innych okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotowego zadania,
 - 7) udział w trakcie przeprowadzania badań i sprawdzeń,
 - 8) dokonywanie odbiorów częściowych i robót ulegających zakryciu,
 - 9) kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
 - 10) realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
 - 11) upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
 - 12) nadzór robót budowlanych w takich odstęпах czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru,
 - 13) udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót i Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego lub innym przez Zamawiającego wyznaczonym miejscu w godzinach pracy Zamawiającego ,
 - 14) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zgodnie z treścią złożonej oferty Wykonawca zobowiązany jest przybyć na teren budowy lub w inne miejsce wskazane przez Zamawiającego w terminie ____ godzin od chwili zgłoszenia.¹ W razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia wymagane jest niezwłocznie przybycie,
 - 15) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów m. in. robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych, powykonawczych,

¹ Dotyczy tylko Wykonawców, którzy w kryterium „czas reakcji” otrzymali punkty.



- 16) sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót,
- 17) przygotowanie wspólnie z kierownikiem budowy protokołu konieczności z uzasadnieniem zasadności wraz z wyceną, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
- a) pominięcia danej roboty,
 - b) wykonania robót dodatkowych,
 - c) wykonania robót zamiennych,
 - d) wykonania robót uzupełniających,
 - e) konieczności zmiany kolejności robót,
 - f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- 18) sprawdzenie pod względem merytorycznym oraz sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej powykonawczej,
- 19) udział w czynnościach związanych z odbiorem końcowym,
- 20) udział w ewentualnych kontrolach służ i inspekcji związanych z oddaniem inwestycji do użytkowania.
- 21) udział w minimum 2 przeglądach i odbiorach gwarancyjnych w okresie 24 miesięcy od dnia bezwarunkowego i bezusterkowego odbioru robót budowlanych nad jakimi ma być sprawowany niniejszy nadzór.
- 22) Inspektor jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 23) Inspektor swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
- 24) W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Inspektor będzie prowadzić nadzór inwestorski w zakresie wszystkich branż składających się na zakres inwestycji, o jakiej mowa w umowie **IPS.272.1.5.2023**, co oznacza, że Inspektor zapewni do realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia do pełnienia nadzoru nad wszystkimi branżami składającymi się na zakres inwestycji.
- 25) Inspektor zapewni prowadzenie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające doświadczenie, kwalifikacje i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
- 26) Zmiana osób wskazanych w pkt. 25 wymaga powiadomienia Zamawiającego przed wprowadzeniem takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 27) Inspektor odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inspektora lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 28) W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części przedmiotu umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy wynikający z ust. 1 i 2. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
- 29) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do realizacji przedmiotowej umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie na roboty budowlane **IPS.272.1.5.2023** z dnia 19 maja 2023 r. w szczególności do określonego w niej sposobu dokonywania i dokumentowania odbiorów robót.
- 30) Inwestor nie wymaga przy realizacji zamówienia zatrudnienia osób na umowę o pracę.



31) Inspektor oświadcza i zapewnia, że:

- a) zapoznał się i w pełni akceptuje wymogi oraz warunki dotyczące realizacji niniejszego zamówienia, przekazane, czy też udostępnione przez Zamawiającego informacje i dokumenty dotyczące przedmiotu umowy nie budzą wątpliwości lub zastrzeżeń Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca po szczegółowym zapoznaniu się ze wspomnianymi informacjami potwierdza, że jest w stanie świadczyć usługi w sposób terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi standardami i normami, a także wymogami Zamawiającego.
- b) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolności zawodowe, techniczne oraz zasoby kadrowe, czy też możliwości finansowe umożliwiające mu prawidłową i terminową realizację przedmiotowej umowy,
- c) nie ma przeszkód prawnych, faktycznych, w tym w szczególności związanych z epidemią Covid-19 lub wojną na Ukrainie, które na dzień zawarcia niniejszej umowy uniemożliwiałyby lub utrudniałyby Wykonawcy prawidłowe wykonanie niniejszej umowy,
- d) uzyskał kompletne informacje związane z realizacją niniejszej umowy, a także skalkulował i wziął pod uwagę wszystkie ryzyka związane z realizacją przedmiotowej umowy.

32) Ponadto Inspektor zobowiązuje się do:

- a) wykonania wizji lokalnej miejsca, w którym ma być świadczona usługa,
- b) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy,
- c) świadczenia swoich usług z zachowaniem należytej staranności i zasad profesjonalizmu zawodowego,
- d) udzielania Zamawiającemu lub podmiotom przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień lub przekazywania dokumentów związanych z usługą, w tym dotyczących Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- e) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także najlepszymi praktykami,
- f) przestrzegania wszystkich aktów wewnętrznych Zamawiającego, obowiązujących na terenie realizacji usługi, w tym regulaminów, czy też procedur,
- g) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i materiałów, które uzyskał podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Dochowanie tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją znajdującą się na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/734713> oraz dokumentacją techniczną udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 2

1. Inspektor oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia, w szczególnością wskazaną na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/734713> oraz we wzorze umowy nie wnosi do nich uwag.
2. Inspektor zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na jego koszt.



4. Jeżeli Zamawiający żąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w miejscu prowadzenia robót i w jego otoczeniu.

§ 3

Termin wykonania

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego trwać będzie przez okres realizacji inwestycji z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 pkt. 21 i rozpoczyna się od dnia _____ r.
2. Termin wykonania ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach określonych w umowie IPS.272.1.5.2023 w zakresie możliwości zmiany terminu realizacji umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy w kwocie określonej w ust. 2 będzie miało formę ryczałtu w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn.zm.).
2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego Inspektora wynosi _____ zł brutto

Słownie zł brutto: _____ złotych.

3. Faktura/rachunek płatny będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Faktura/rachunek płatny będzie na wskazany przez Inspektora rachunek bankowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o fakturę końcową po wykonaniu wszystkich czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy z wyłączeniem czynności, o jakich mowa w § 1 ust. 3 pkt. 21) oraz zakończeniu realizacji inwestycji, o jakiej mowa w umowie IPS.272.1.5.2023.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust.2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego kompletnego przedmiotu.



8. Fakturę Wykonawca wystawi na Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie w formie papierowej, wskazując w niej jednocześnie nr rachunku², na który ma być dokonana płatność wynagrodzenia. Płatność zostanie zrealizowana metodą podzielonej płatności³. Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, zapłata następuje na warunkach określonych w § 19 ust. 16 do ust. 21.
9. Zamawiający zweryfikuje wystawioną fakturę końcową pod względem jej zgodności z zawartą umową lub protokołem odbioru robót.
10. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o dokonanie korekty faktury .
11. W przypadku wystawienia korekty faktury, termin o którym mowa w ust. 3, liczony będzie od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury.
12. W przypadku nie wywiązania się Inspektora z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający wstrzyma się z płatnością faktury w całości lub w części, do czasu ustania przyczyny.
13. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w wysokości określonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki.
14. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca do faktury/rachunku za realizację robót dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego/którego wierzycielność jest częścią składową wystawionej faktury. Przedstawienie dowodów zapłaty jest warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dowodami wymaganymi przez Zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy. Nie załączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku dokumentów wymaganych na potwierdzenie dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowoduje odesłanie faktury Wykonawcy.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia zgodnie z zapisami ust.14 podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.14 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności lub dokonać innej czynności wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zakaz przeniesienia wierzycielności z tytułu

² Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na bankowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (tzw. „białej liście” - <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>). Nie dotyczy Wykonawców, którzy nie są płatnikami VAT.

³ Nie dotyczy Wykonawców, którzy nie są płatnikami VAT.



wynagrodzenia Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca wpisze na wystawioną przez siebie fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

17. Cesja wierzytelności lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
18. Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarna odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Faktura zostanie wystawiona przez⁴
19. Wzajemne rozliczenia pomiędzy podmiotami wspólnie realizującymi zamówienie, tj.:, a, a nastąpi poza Zamawiającym.⁵

§ 5

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może, oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, oraz PZP odstąpić od umowy w okresie jej obowiązywania, jeżeli:
 1. Wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacji określonych w harmonogramie, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 14 dni z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
 2. bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do pełnienia nadzoru i nie podjął go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 3. pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje nadzoru zgodnie z umową lub uporczywie zaniebuje zobowiązania umowne;
 4. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej działalności gospodarczej za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli;
 5. Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca może w czasie określonym w § 3 ust. 1, w jakim powinien być wykonany zakres umowy odstąpić od umowy gdy Zamawiający, utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia dokonania odbioru.
3. Odstąpienie następuje w terminie 7 dni po pisemnym zawiadomieniu drugiej strony.
4. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest wskazać przyczynę odstąpienia. Strona może wyznaczyć termin do wypełnienia postanowień umowy z informacją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
5. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od umowy, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy oraz przejmie plac budowy;
 - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy obejmującą roboty wykonane zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami przydatne do zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 3) dokona zapłaty uznanego wynagrodzenia Wykonawcy.

⁴ Zapis dotyczy tylko Wykonawcy realizującego zamówienie w formie konsorcjum bądź działającego w formie spółki cywilnej.

⁵ Zapis dotyczy tylko Wykonawcy realizującego zamówienie w formie konsorcjum bądź działającego w formie spółki cywilnej. Ilość (wykropkowanych) miejsc zależy od ilości członków Wykonawcy.



8. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kary umownej.

§ 6

1. Zamawiający zgodnie z PZP może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP, odstąpienie od umowy następuje w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi dokonywane będą raz w roku w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na następujących warunkach, a Wykonawca zobowiązany jest w nich uczestniczyć zgodnie z § 1 ust. 3 pkt. 21) :
 - 1) komisyjne przeglądy gwarancyjne są bezpłatne i odbywać się będą, w każdym roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na pisemne wezwanie Zamawiającego;
 - 2) datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę umowy IPS.272.1.5.2023 i Inspektora nadzoru na piśmie, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem;
 - 3) w skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego, osoby wyznaczone przez Wykonawcę oraz inspektor nadzoru;
 - 4) jeżeli Inspektor został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową;
 - 5) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy umowy IPS.272.1.5.2023 i Inspektora nadzoru;
 - 6) w przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy umowy IPS.272.1.5.2023, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu;



- 7) przegląd gwarancyjny może się odbyć również pod nieobecność Inspektora nadzoru;
- 8) w przypadku nieobecności Inspektora nadzoru, Zamawiający niezwłocznie przesyła Inspektorowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

§ 9

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania niżej wymienionych kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za naruszenie obowiązków wskazanych w § 1 ust. 2 punktach 1-13, 15-23 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2 – za każde naruszenie obowiązku;
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego od całości lub niewykonanej części umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 4) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2 chyba, że Wykonawca dokonał za zgodą Zamawiającego cesji płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 5) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 6) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 7) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 9) za niewywiązanie się przez Wykonawcę z pozostałych zobowiązań wynikających z umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każde niewywiązane się zobowiązanie, z zastrzeżeniem, że kara w przypadku Wykonawców, którzy w kryterium „czas reakcji” otrzymali punkty i nie wywiązali się z postanowień § 1 ust. 2 punkt. 14) zapłacą karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każde naruszenie obowiązku.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części lub uniemożliwieniu rozpoczęcia nadzoru – w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2– za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu;



- 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2 – za każdy dzień zwłok, licząc od umownego terminu, w którym odbiór powinien być rozpoczęty;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 4) za niewywiązanie się przez Zamawiającego z pozostałych zobowiązań wynikających z umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2.
4. Łączna wysokość kar ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający może potrącić przewidzianą w ust. 2 karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót oraz innych zobowiązań umownych.
 6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia i, za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając stosowne umowy w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy PZP.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także



projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej od rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
14. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) zakres, termin wykonania i przedmiot usług objętych umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zbieżny z zakresem, terminem wykonania i przedmiotem określonym w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 2) termin zapłaty wygrodzienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub



rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi;

- 3) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane usługi podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.

Niespełnienie powyższych warunków spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń.

15. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Wykonawcy na zawarcie takiej umowy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w trakcie jej trwania niezależnie od wartości tej zmiany, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian.
2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie – zmianie ulega wartość brutto, wartość netto pozostaje bez zmian.
3. W przypadku działania siły wyższej rozumianej jako wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) wojny, działania wojenne, inwazje;
 - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
 - 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
 - 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
 - 5) działania sił przyrody, w tym huragany, powodzie, intensywne opady atmosferyczne uniemożliwiające bezpieczną realizację przedmiotu umowy;
 - 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec,Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy, jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w umowie, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy w związku z zapisami § 10.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 451 PZP.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit b i c oraz ust. 2 PZP.



§ 12

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w umowie oraz w art. 439 PZP, podlegać będzie zmianie wysokości w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja może być dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

- 1) waloryzacja wynagrodzenia następuje nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
- 2) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
- 3) każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
- 4) poziom zmiany cen poszczególnych materiałów do wykonania zamówienia lub kosztów, uprawniających Strony do żądania zmiany –wysokości wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % ceny danego materiału lub kosztu określonego w kosztorysach ofertowym o których mowa w § 2 ust. 4;
- 5) zmiana wysokości wynagrodzenia następowała będzie w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej Prezesem GUS) w Biuletynie Statystycznym, w przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS;
- 6) Strony będą uprawnione do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji cen wskazanych w kosztorysach o których mowa w § 2 ust. 4 umowy ceny są niższe lub wyższe aniżeli ceny produkcji budowlano – montażowej, publikowane przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym;
- 7) Strona jest obowiązana powiadomić o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek lecz nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 3 umowy;
- 8) waloryzacji podlega wynagrodzenia należne Wykonawcy, za tę część zamówienia która zostanie wykonana po waloryzacji;
- 9) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji, nie może przekroczyć wartości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy z chwili jej zawarcia;
- 10) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się po osiągnięcia limitu, o którym w ust. 11.

2. Strona wnioskująca o zmianę sporządza projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen, aneks ten powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty przedłożenia go drugiej Stronie. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.1 w terminie do 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu,



zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których aneks dotyczy.

§ 13

Pozostałe postanowienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane pocztą elektroniczną, kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy siedzib, adresy poczty elektronicznej podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub poczty elektronicznej, strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy PZP, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA