**Załącznik 5.1**

**Umowa Nr ……/……/22**

W dniu …………… w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Poddębickiego, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu, którego działają:

1. ……………………………..
2. ………………..

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – …………………………………………

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a ***……………………………………………………………………………………..…………………………..***

*(nazwa Wykonawcy, dane teleadresowe)*

działając.. na podstawie wpisu do …………………………………………………………………………………

*(Wykonawca wpisuje dane odpowiednio do dokumentu rejestracji)*

NIP: ………………………, REGON: ……………………………..

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez

1. …………………………………………………………..

(*imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)*

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym pod nr ………… na zadanie pn. **„Wykonanie prac remontowych usuwających skutki zalania pomieszczeń budynku stanowiącego własność Powiatu Poddębickiego, mieszczącego się w Poddębicach przy ul. Polnej 9”** Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Wykonanie prac remontowych usuwających skutki zalania pomieszczeń budynku stanowiącego własność Powiatu Poddębickiego, mieszczącego się w Poddębicach przy ul. Polnej 9”** zwane dalej przedmiotem zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia swym zakresem obejmuje wykonanie prac remontowych usuwających skutki zalania pomieszczeń budynku oraz pozostałych robót koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 i 2 zgodnie   
   z dokumentacją postepowania, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, ofertą, SWZ i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
4. Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie.
5. Przedmiar załączony do postępowania nie stanowi integralnej części umowy i należy traktować go jedynie pomocniczo.
6. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia …………………. r. z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - 60 dni od daty podpisania umowy.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę wykonania w całości robót budowlanych oraz podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
2. przystąpienie do odbioru końcowego wykonanych robót, w terminie określonym w umowie,
3. zapłata wynagrodzenia umownego,
4. przeprowadzenie odbioru ostatecznego,
5. wykonywania czynności kontrolnych w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników wobec Wykonawcy, w tym także odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/(ców) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z robotami budowalnymi, w tym również operatorów sprzętu o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
6. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:
7. kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,
8. żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
10. żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
11. kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy,
12. za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane powyżej, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej,
13. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w pkt. b) i c), a także uaktualnionego wykazu, o którym mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej. Wymóg ten dotyczy również podwykonawców wykonujących prace związane z przedmiotem zamówienia.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;

2. zapewnienia bezpiecznego wykonania prac w obiekcie, uwzględniając że będzie on czynny dla uczniów i klientów PUP.

3. zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, wraz z zapewnieniem bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,

4. użycie materiałów odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym;

5. ponoszenie wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego;

6. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych   
na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

8. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

9. wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji zamówienia są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami budowlanymi, w tym również operatorów sprzętu;

10. złożenie Zamawiającemu, w dniu przekazania terenu budowy, Oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do umowy;

11. złożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, lub umowy o podwykonawstwo wykazu osób, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do umowy. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia;

12. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu,   
przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

13. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku   
oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

14. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

15. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania   
lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

16. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

17. dostarczenie w dniu odbioru robót końcowych kompletu atestów na wbudowany materiał;

18. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przy zawiadomieniu o gotowości do odbioru robót kosztorys powykonawczy z realizacji przedsięwzięcia. Kosztorys powykonawczy stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

19. po zakończeniu robót a przed dokonaniem odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji przedmiotu zamówienia.

20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

21. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 20, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób nie mogą być niższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SWZ.

24. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wartość przedmiotu zamówienia określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają na cenę ryczałtową netto…………………….. zł (słownie złotych: ………………..………….) + podatek VAT ……% co stanowi cenę …….., (słownie złotych : ………………………), razem cena brutto………. … zł, (słownie zł …………………………………)
2. Cena obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji postępowania   
   oraz zgodnie z polskimi normami m.in. koszty robót nie ujętych w dokumentacji postępowania, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty wszystkich robót przygotowawczych, materiału, transportu, dozoru i oznakowania robót.
3. Cena pozostanie niezmieniona bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, usług czy stawek robocizny jakie kształtować się będą w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia następowała będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego i uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Faktura wystawiona będzie na adres ***Nabywca:*** *Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP: 828-135-60-97;* ***Odbiorca:*** *Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-12-41-371.*
7. Wykonawca przed i w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie żądał zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
11. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w § 14 umowy na konto bankowe Podwykonawców wskazane w kopiach faktur.
12. Podstawą płatności (także końcowych) należnych Podwykonawcom zgodnie z ust. 10 będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z  Umów o podwykonawstwo.
13. Kwoty wypłacone podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 12 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
14. W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność i brak wymagalności jakiejkolwiek kwoty z tytułu wykonanych robót – to wówczas cała kwota wynikającą z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
15. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.
16. Postanowienia ust. 10 – 15 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów Podwykonawcy z Dalszym podwykonawcą.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Inspektor Nadzoru przystępuje do czynności odbioru niezwłocznie, w czasie gwarantującym planowany postęp robót (nie później niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru) i potwierdza odbiór Protokołem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, przygotowanym przez Wykonawcę wg wzoru zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru;
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania samowolnego zakrycia tych robót, Wykonawca jest zobowiązany dokonać niezwłocznie odkrycia robót na koszt własny, zgodnie z poleceniem Inspektora Nadzoru, o czym zostanie zawiadomiony Zamawiający. Wykonawca jest także zobowiązany do zapłaty kary umownej , o której mowa w §10 ust. 1 pkt 13 niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór końcowy robót nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia w całości .
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed wyznaczonym terminem~~.~~ zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie wszelkich robót i innych czynności, wykonanie przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w § 4 pkt 19,20,21,22,niniejszej umowy, potwierdzone przez Kierownika budowy i inspektora nadzoru.
7. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do czynności odbiorowych w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Termin i miejsce odbioru wyznaczy Zamawiający.
8. Wykonawca ma obowiązek stawić się w miejscu odbioru i przystąpić do czynności odbiorowych.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru.
10. W trakcie odbioru końcowego komisja:
11. sprawdza zgodność wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia oraz umową,
12. dokonuje przeglądu technicznego obiektu budowlanego i oceny jakości wykonanych robót,
13. sprawdza doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, sporządza wykaz wad, jeżeli występują;
14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
15. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonywania dalszych czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, wyznaczając na piśmie termin ich usunięcia (maksymalnie do 10 dni) z zastrzeżeniem, że nie usunięcie tych wad w wyznaczonym terminie upoważnia bezwarunkowo Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy poprzez zlecenie usunięcia tych wad osobie trzeciej, co nie wyklucza dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego;
16. jeżeli wady nadają się do niezwłocznego usunięcia i są nieistotne, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego z zastrzeżeniem usunięcia tych wad w wyznaczonym terminie, co oznacza że wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia stanie się wymagalne dopiero z tą chwilą,
17. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to :
18. jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokonując odbioru końcowego obniży odpowiednio wynagrodzenie o kwotę poniesionych kosztów i strat oszacowanych według średnich cen SEKOCENBUD-u, co zostanie zapisane w treści protokołu, a nadto może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego;
19. jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmawiając dokonania odbioru końcowego może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, a nadto może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego;
20. Wadami nieistotnymi w rozumieniu ustępu poprzedniego są to wady, które nie wpływają na funkcjonalność przedmiotu zamówienia oraz nie można zarazem postawić zarzutu wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie ze sztuką budowlaną, co oznacza że można ten przedmiot zamówienia normalnie użytkować, bez nadmiernego stopnia jego zużycia oraz bez czynienia żadnych dodatkowych nakładów czy też wykonywania dodatkowych czynności technicznych.
21. Strony postanawiają że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorzepogwarancyjnym wynosić będzie do 21 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
22. Odbiór ostateczny pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru.
23. Odbiór ostateczny pogwarancyjny (po upływie rękojmi) polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
24. W przypadku, kiedy w czasie odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) ujawnione zostaną wady, których wcześniej nie dało się wykryć pomimo staranności Zamawiającego wady te powinny być ujawnione w dokumencie z przeglądu pogwarancyjnego i po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą robót, powinien być ustalony termin ich usunięcia na wyłączny koszt Wykonawcy.

**§ 7**

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela w osobie:
2. …………………………
3. …………………….. – inspektora nadzoru budowlanego posiadającego uprawnienia budowlane: …………………… wydane przez ……………………………………………….
   * 1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
     2. Wykonawca wskazuje do kierowania robotami …………………………. posiadającego uprawnienia budowlane ……………………………………………………………. – kierownik budowy / kierownik robót.

*(wymienić wg zakresu i specjalności podając imię, nazwisko i nr uprawnień)*

* + 1. Osoby wymienione w ust. 1 pkt. 2) oraz ust. 3 niniejszego paragrafu będzie działać w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.
    2. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Pisemne powiadomienie Wykonawcy musi być uzasadnione i zawierać wskazanie kwalifikacji i doświadczenia proponowanych osób. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Powyższe nie jest zmianą treści umowy, wymagającej zawarcia stosownego aneksu.
    3. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumenty dla kierowników budowy / robót będzie odnawiać na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu ich wygaśnięcia i kopię tych dokumentów dostarczy Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zaistnienia tych okoliczności.
    4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 8**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, która jest niezależna od jego odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres …… miesięcy
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy. W przypadku, gdy pomimo usunięcia wady dalej nie jest możliwe należyte użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – ponowne wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad (usterek) w terminie do 7 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa powyżej oraz usunąć je w terminie 21 dni chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku strony uzgodnią odpowiedni termin. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia   
   a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi za wady, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
10. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają nie wcześniej niż z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
11. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od następnego dnia po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń za wykonany przedmiot zamówienia lub od następnego dnia po dacie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego.
12. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art.581 par.1 KC, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
13. Wykonawca oświadcza, że realizacja inwestycji w pasie drogowym przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę robót (po uprzednim poinformowaniu Gwaranta)w okresie trwania ww. gwarancji i rękojmi za wady nie będzie powodować utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

**§ 9**

**Zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,0 % ceny całkowitej (brutto) określonej w 5 ust. 1, tj. w kwocie ……………… zł (słownie: ……………………………………………).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w formie ………………………., najpóźniej do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. …………… zł (słownie: ……………………………………………………………………………………….), przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze i uznania, że przedmiot zamówienia został należycie wykonany.
5. Na zabezpieczenie roszczeń,ztytułu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia, tj. ………………………… zł (słownie: …………………………).
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zwrócona będzie najpóźniej w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, dokument gwarancji lub poręczenia zawierać ma bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. W dokumencie tym, gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu Zamawiającego, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty).

Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

1. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
2. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania - na potrącenie tychże roszczeń Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieprzedłożenie wykazu lub uaktualnionego wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 12 w terminie 7 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
   w wysokości 0,50 % ceny umownej brutto za każdorazowe nieprzedłożenie wykazu na wezwanie Zamawiającego,
3. za każde bezumowne świadczenie pracy lub świadczenie pracy w formach innych niż określonych w art. 22 § 1 Kodeksu pracy przez osoby wykonujące czynności, w stosunku, do których w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie art. 22 § 1 k.p -   
   w wysokości 5 000 zł brutto za każdy taki przypadek.
4. za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy , o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
5. za nieusunięcie w terminie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego lub odbioru w okresie rękojmi – w wysokości 0,50% ceny umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu tj. od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.
6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ceny umownej *brutto*
7. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny   
   niż Wykonawca lub nie zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – w wysokości 5% ceny umownej *brutto*
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,50 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub zmiany projektu tej umowy, kopii zawartej umowy na roboty budowlane, dostawy lub usługi potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub zmiany tej umowy w terminach, o których mowa w § 14 - w wysokości 10 % ceny umownej *brutto*
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 14 ust. 5 pkt 4) – w wysokości 10 % ceny umownej *brutto*
11. za nieprzedłożenie Wykazu Podwykonawców w terminach, o których mowa w § 14 ust. 17 – w wysokości 10 % ceny umownej *brutto*
12. za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,50 % ceny umownej brutto za każdorazowe nieprzedłożenie wykazu na wezwanie Zamawiającego;
13. za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,50 % ceny umownej brutto za każdorazowe nieprzedłożenie wykazu na wezwanie Zamawiającego;
14. za wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru przez Inspektora Nadzoru w wysokości 5% ceny umownej brutto za każdy stwierdzony przypadek jednakże nie więcej niż 10.000 złotych,
15. za nieposiadanie dziennika budowy i jego bieżącego prowadzenia oraz za odmowę jego udostępnienia Inspektorowi nadzoru w wysokości 5% ceny umownej brutto za każdy stwierdzony przypadek jednakże nie więcej niż 10.000 złotych ,
16. za nie przystąpienie przez Wykonawcę do czynności odbiorowych w związku z odstąpieniem od umowy przez jakąkolwiek ze stron i lub odmowę podpisania przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w wysokości 5% ceny umownej brutto za każdy stwierdzony przypadek jednakże nie więcej niż 100.000 złotych.
17. za niedostarczenie Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki) w terminie zgodnym z terminem rozpoczęcia robót – w wysokości 5 % ceny umownej *brutto*
18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. Maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
20. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w obowiązujących przepisach prawa (w szczególności w art. 456 ust. 1 pkt 2 PZP, art. 491 § 1 i 2 KC, art. 492 KC ,art. 4921 KC , art. 493 KC, **art. 635 KC, art. 636 KC )** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, o których mowa w art. 395 § 1 i 2 KC z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
3. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie   
   przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
5. Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
6. Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu zamówienia, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
7. nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją przetargową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia   
   oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
8. dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
9. w razie wielokrotnego (co najmniej dwukrotnie) dokonywania zapłaty bezpośredniej przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
10. Z umownego prawa odstąpienia od umowy każda ze stron może skorzystać do dnia poprzedzającego dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
12. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek ze wskazanych w ust. 1, 2 i 3 oraz wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, z zachowaniem terminu o którym mowa w ust. 3.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. Wykonawca obowiązany jest:
15. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
16. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy,
17. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
18. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Strony nie mogą odmówić podpisania protokołu, jednakże w przypadku sporu w jego treści każda ze stron przedstawi własne stanowisko w sprawie będącej przedmiotem odbioru. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne naliczone zgodnie z § 10 niniejszej umowy, na co każda ze stron wyraża bezwarunkową zgodę.
19. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności. Definicja siły wyższej zawarta jest w § 15 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

**§ 13**

**Podwykonawcy**

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie / z udziałem podwykonawców\* (\*niewłaściwe skreślić).

**§ 14**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie części zamówienia w zakresie: ~~……………………….…~~
2. Zlecenie Podwykonawcy robót budowlanych wymaga zgody Zamawiającego na zasadach określonych   
   w art. 6471 KC.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 5 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.
5. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane winien zawierać:
   1. określenie Stron umowy,
   2. maksymalną wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, nie wyższą niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
   3. zakres zlecanych robót,
   4. nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za odebrane roboty od Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
   5. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane oraz zmian do projektu umowy,
   6. zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
   7. obowiązek dołączenia do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo   
      na roboty budowlane zgody Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego,
   8. obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
   9. termin realizacji robót budowlanych zleconych Podwykonawcy nie dłuższy niż termin realizacji robót wynikający z niniejszej umowy,
   10. zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
   11. zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą. Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.
6. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo nie mogą zawierać następujących zapisów:
7. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawców,
8. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 i 4 – 6 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 6471kc.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 6471kc.
11. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona   
    na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania   
    o zamówienie publiczne.
12. Zapisy ust. 2 i 4 – 6 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust. 9 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 4)   
    oraz w ust. 11 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
15. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą.
16. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść   
    jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
17. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą   
    oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust. 14 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę.
18. W przypadku zamiaru zlecenia robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do umowy. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy nastąpi po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopiami zawartych umów o podwykonawstwo nowy, aktualny Wykaz   
    w terminie, o którym mowa w ust 13.
19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach, o których mowa w ust. 16 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.
20. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów o podwykonawstwo, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niezaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 7) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
21. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymaganych zobowiązań wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem   
    na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
22. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty przez Podwykonawców jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty, zgodnie **Załącznikiem nr 1** do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu dotychczas odebranych   
    i zapłaconych przez Zamawiającego robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do umowy. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.
23. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 20, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy   
    na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 21 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 20 i ust. 21 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.
25. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy potwierdzonego   
    przez Podwykonawców, o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu wykonanych robót, o którym mowa w ust. 20.
26. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie   
    tego obowiązku. Nieprzestrzeganie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy   
    lub umowy przez Zamawiającego.
27. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wybory Wykonawcy, w następujących przypadkach:

**1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie [art. 2 ust. 3–5](#/document/16992095?unitId=art(2)ust(3)&cm=DOCUMENT) ustawy z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207) albo minimalnej stawki godzinowej oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie, wystąpienia zmian,

**2) zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

* 1. zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, która spowodowała niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wstrzymania robót przez Zamawiającego,

- wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi przerwy wywołanej w/w okolicznościami,

* 1. warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających, na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,

c) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych poprzez zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia dokonane przez Zamawiającego po dacie podpisania przedmiotowej umowy;

d) przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.; które to nie jest zawinione przez Wykonawcę

e) działania siły wyższej,

3) zmiany zasad finansowania zamówienia,

4) zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania części robót budowlanych, powodująca zmniejszenie przedmiotu umowy i wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równowartość zaniechanych robót

5) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu zamówienia, spowodowanych działaniem osób trzecich,

6) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

* 1. zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
  2. zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca   
     lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  3. zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy   
     oraz ustawy,
  4. zmiany nazwy, adresu jakiejkolwiek ze stron umowy,
  5. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.

3. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

5. Wstrzymanie robót z powodu określonego w ust. 2 pkt 2 ppkt a) tiret 1 musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

6. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w zakresie określonym w ust. 2. w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany.

7. Strony umowy są zobowiązane do wszczęcia negocjacji w siedzibie Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6, w celu zgodnego określenia zakresu zmian umowy przy założeniu obiektywnego wystąpienia przesłanek.

8.Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za zwłokę spowodowaną siłą wyższą. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodnią tryb dalszego postępowania.

9..Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2, wymaga aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności, albo aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Ubezpieczenie przedmiotu umowy**

1. W okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki) w terminie zgodnym z terminem rozpoczęcia robót pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej   
   pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy o finansach publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.

**§ 20**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**Wykaz Podmiotów**

**realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi**

Wykonawca oświadcza, iż dokumentem (fakturą VAT nr………………) wystawionym dnia…………….………… przez…............................................................................................

.......................................................................................................................................................

(nazwa Wykonawcy)

zafakturowano roboty, usługi, dostawy (odebrane i poświadczone do zapłaty w protokole odbioru nr ………………………, z dnia ………………………………..) wykonane przez następujących Podwykonawców:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Nazwa Podwykonawcy*** | ***Rodzaj robót/ usług/ dostaw*** | ***Wartość robót/ usług/ dostaw***  ***netto*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

.………………………….……………….

Podpis Wykonawcy

lub osób upoważnionych do

reprezentowania Wykonawcy

**Załącznik nr 2 do umowy**

Miejscowość, data…………………

Pieczątka firmowa

**Oświadczenie Wykonawcy**

Działając w imieniu…………………………….…………………………………………., zwanego/zwanej dalej **„Wykonawcą”** w związku z zawarciem pomiędzy (Wykonawca) …………………………………………………………………………………………………..a ……...…………………………………………………………………………………………, zwanym dalej **„Podwykonawcą”,** umowy podwykonawczej nr………………………………. na wykonanie ……………w ramach budowy pn………………………………………………. zwanej dalej „Umową podwykonawczą”, oświadczam, jak niżej.

Wykonawca dokonał na dzień złożenia niniejszego oświadczenia zapłaty na rzecz Podwykonawcy zobowiązań wynikających z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego ***robót*** na podstawie Umowy podwykonawczej.

Wykonawca dołącza do oświadczenia dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane ***roboty*** .

………………….……….. ……………………………..

w imieniu Wykonawcy w imieniu Podwykonawcy

**Załącznik nr 3 do umowy**

Miejscowość, data…………………

Pieczątka firmowa Wykonawcy

**Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy*** | ***Przedmiot umowy podwykonawczej*** | ***Termin zawarcia umowy podwykonawczej*** | ***Wartość umowy podwykonawczej*** | ***Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy*** | ***Termin realizacji umowy podwykonawczej*** | ***Podmiot udostępniający swoją wiedzę i doświadczenie  na podstawie art. 118 ustawy Pzp***  ***TAK/NIE***  ***(jeżeli dotyczy)*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

………….………………………….

Podpis Wykonawcy

lub osób upoważnionych do

reprezentowania Wykonawcy

**Załącznik nr 4 do umowy**

Miejscowość, data…………………

Pieczątka firmowa

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / PODWYKONAWCY O ZATRUDNIANIU OSÓB  
NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ WYKONUJĄCYCH NIEZBĘDNE CZYNNOŚCI W TRAKCIE REALIACJI ZAMÓWIENIA**

Mając na uwadze definicję stosunku pracy, wyrażoną w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy oświadczam, iż osoba / osoby wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia na wykonanie ………………………………………………………………………………………

(wpisać przedmiot zamówienia)

są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

…………………………………………..

Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy

lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/ Podwykonawcy

**Załącznik nr 5 do umowy**

Miejscowość, data…………………

Pieczątka firmowa

**WYKAZ OSOB ZATRUDNIANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ / PODWYKONAWCĘ  
W TRAKCIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Czynności wykonywane  przy realizacji zamówienia | Forma zatrudnienia |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |

…………….…………………………

Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy

lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/ Podwykonawcy

**Załącznik nr 6 do umowy**

**KARTA GWARANCYJNA**

Sporządzona w dniu: **………………………. r.**

1. Zamawiający: **Powiat Poddębicki w imieniu którego działa ZARZĄD POWIATU   
   PODDĘBICKIEGO, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16,**
2. Wykonawca:***………………………………………………*** działając…. na podstawie wpisu do …………………, NIP: …………………., REGON: ……………………..
3. Umowa : **………………………..**
4. Przedmiot zamówienia: **„Wykonanie prac remontowych usuwających skutki zalania pomieszczeń budynku stanowiącego własność Powiatu Poddębickiego, mieszczącego się w Poddębicach przy ul. Polnej 9”**
5. Data odbioru końcowego: **……………………..r.**

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umów, o których mowa w pkt 3.

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi i jest dobrej jakości.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wystąpienie wad zmniejszających wartość użytkową, techniczną lub estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi **…… miesiące**, od dnia spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
7. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
8. w pozostałych przypadkach w ciągu 21 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
11. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
12. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

…………………………………………….. ………………………………………………

Udzielający gwarancji upoważniony Przyjmujący gwarancję

przedstawiciel Wykonawcy przedstawiciel Zamawiającego