



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Warszawie

WA.ZUZ.6.4210.697.2020.KK

Warszawa, dn. 26-05-2021r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Warszawie  
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa

Decyzja stała się ostateczna z dniem 17.06.2021r.

Warszawa, dnia 30.06.2021r.

DYREKTOR

z up. GŁÓWNY SPECJALISTA  
Działu Zgód Wodnoprawnych  
Kamila Kaźmierczak

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735) oraz art. 407 ust. 1, art. 400 ust. 1, art. 403 ust. 1 i 2, art. 396 ust. 1, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 3 pkt 2, a także art. 389 pkt 1 w związku art. 35 ust. 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 624 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Artur Szymańczyk, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, z ujęcia w miejscowości Siedliska (działki nr ewid. 85/3 i 81/1 z obrębem 0035 Siedliska)

### orzekam

- I. **Udzielam pozwolenia wodnoprawnego dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę, z ujęcia składającego się z pięciu studni głębinowych, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 85/3 i 81/1 z obrębem 0035 Siedliska, w ilości:**

- $Q_{\max s} = 0,058 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{\max h} = 210,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- $Q_{\text{śr d}} = 4200 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\max r} = 1\,533\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

**pod warunkiem**, że określony wyżej maksymalny pobór godzinowy ( $Q_{\max h}$ ) będzie krótkotrwały (maksymalnie 12 dób) i nie wystąpi częściej niż raz na kwartał.

Charakterystyka ujęcia – podstawowe parametry studni

	Nr ewid. działki Obręb 0035 Siedliska	Współrzędne geodezyjne		Głębokość [m]
		X	Y	
Studnia nr 1	85/3	5770003,6	7503951,3	62,5
Studnia nr 2	85/3	5769996,7	7503957,8	56
Studnia nr 3	81/1	5770049,8	7504067,9	51
Studnia nr 4	81/1	5770041,3	7504073,1	51
Studnia nr 5	81/1	5770004,6	7504006,3	56

Zasoby eksploatacyjne ujęcia zostały ustalone w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej przez Wojewodę Mazowieckiego decyzją z dnia 21.12.2001r. znak: WOŚ-VI-7441/35/2001 i wynoszą  $Q_e = 210,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e$  do 6,0 m, w tym wydajność eksploatacyjna pojedynczej studni wynosi

70,0 m<sup>3</sup>/h. Jednocześnie mogą być eksploatowane trzy studnie, w układzie: studnia 1 lub studnia 2 – studnia 5 – studnia 3 lub studnia 4.

**II. Przy wykonywaniu uprawnień wynikających z niniejszego pozwolenia wodnoprawnego Zakład zobowiązany jest:**

1. Utrzymywać w należytym stanie technicznym urządzenia służące do poboru i rozprowadzania wody, prowadząc prawidłową ich eksploatację.
2. Nie przekraczać przy poborze wody zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych poszczególnych studni i ujęcia.
3. Eksploatować studnie w układzie ustalonym w dokumentacji hydrogeologicznej, tj. studnia 1 lub studnia 2 – studnia 5 – studnia 3 lub studnia 4.
4. Prowadzić pomiary ilości pobieranej wody poprzez notowanie wskazań wodomierzy z częstotliwością raz na tydzień; wyniki odnotowywać.
5. W przypadku uszkodzenia urządzeń pomiarowych niezwłocznie wymienić urządzenie na sprawne.
6. Prowadzić co najmniej raz na pół roku pomiary wydajności i poziomu zwierciadła wody w studniach; wyniki odnotowywać.
7. Wykonywać analizę jakości wody pobieranej (w stanie pierwotnym) z każdej ze studni z częstotliwością raz na rok, w zakresie fizyko-chemicznym oznaczając parametry: barwa, mętność, smak, zapach, pH, przewodność elektrolityczna, twardość, żelazo, mangan, chlor wolny oraz podstawowe parametry mikrobiologiczne.

**III. Pozwolenia wodnoprawnego określonego w punkcie I niniejszej decyzji udziela się na czas określony, tj. na okres 30 lat od dnia kiedy niniejsza decyzja stała się ostateczna.**

**IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne).**

**Uzasadnienie**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Artur Szymańczyk, wnioskiem z dnia 19 października 2020r., uzupełnionym w dniu 28 grudnia 2020r., wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, z ujęcia w miejscowości Siedliska (działki nr ewid. 85/3 i 81/1 z obrębu 0035 Siedliska), do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, w wersji papierowej i elektronicznej, wypisy z rejestru gruntów nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód, dokumentację hydrologiczną ujęcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 389, pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.), pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne, do których w myśl art. 35, ust. 3 ustawy, zalicza się pobór wód podziemnych (...) w zakresie wykraczającym poza zakres powszechnego, zwykłego oraz szczególnego korzystania z wód. Stosownie do art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne organem właściwym do wydania wnioskowanych pozwoleń wodnoprawnych jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości. Stronom postępowania zapewniono możliwość czynnego udziału w postępowaniu.

Z przedłożonych materiałów wynika, że woda z ujęcia, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 85/3 i 81/1 z obrębu 0035 Siedliska, które składa się z pięciu studni głębinowych – nr 1, 2, 3, 4 i 5, pracujących przemiennie w układzie trzech studni jednocześnie, pobierana i wykorzystywana będzie do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Pobór wody jest opomiarowany. Woda jest poddawana procesom uzdatniania, a wody popłuczne odprowadzane są do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Wnioskowane zapotrzebowanie na wodę mieści się w granicach ustalonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia i każdej ze studni, które wynoszą odpowiednio 210 m<sup>3</sup>/h i 70 m<sup>3</sup>/h. Jednak z dodatku do Dokumentacji hydrogeologicznej opracowanej w 2011r., przyjętej przez Marszałka Województwa Mazowieckiego (zawiadomienie z dnia 12.04.2011r. znak: PŚ-II.7431.10.2011.MK), wynika, że pobór może być zwiększony pod warunkiem, że maksymalny pobór godzinowy (Q max h) będzie krótkotrwały (maksymalnie 12 dób) i nie wystąpi częściej niż raz na kwartał. Dlatego też niniejszego pozwolenia wodnoprawnego udzielono z uwzględnieniem powyższego zastrzeżenia. Ustalono, że wnioskowane ilości bilansują się z nałożonym warunkiem, a dokonywanie odczytów wodomierzy z częstotliwością raz na tydzień pozwoli na ocenę jego wypełniania. W stosunku do obowiązującego dotychczas pozwolenia wodnoprawnego wielkość maksymalnego poboru godzinowego nie została zwiększona.

Według podziału jednolitych części wód podziemnych zawartego w aktualizacji Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U z 2016r. poz. 1911 z późn.zm.), pobór wody realizowany będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły, w obrębie jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie: PLGW200065. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana. Jej stan ilościowy i chemiczny oceniony został jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych, tj. utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego uznano za niezagrażone.

W związku z ochroną zasobów wód podziemnych oraz w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji ujęcia nałożono na wnioskodawcę obowiązki związane z prowadzeniem pomiaru ilości i kontroli jakości pobieranej wody, a także pomiarów położenia statycznego i dynamicznego zwierciadła wody oraz wydajności studni. Częstotliwość wykonywania odczytów i pomiarów jest zgodna z zaproponowanymi przez wnioskodawcę, natomiast zakres analiz ustalono na podstawie badań przedstawionych w operacie wodnoprawnym, dotyczących studni nr 1, 2, 3, 4 i 5, wchodzących w skład przedmiotowego ujęcia.

Po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów nie stwierdzono naruszeń warunków określonych w art. 396 ust 1 ustawy Prawo wodne. W trakcie prowadzonego postępowania do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne uwagi do sprawy. W związku z powyższym, pozwoleń wodnoprawnych udzielono zgodnie z wnioskiem strony - w zakresie oraz na warunkach określonych w załączonych do niego dokumentach.

Termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego określonego w pkt. I niniejszej decyzji ustalono zgodnie z wnioskiem strony i treścią art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) oraz art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn.zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie PGW Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Stosownie do art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR  
Zup. p. Dyrektora  
[Signature]

**Otrzymują:**

- ①) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.  
pełnomocnik Pan Artur Szymańczyk
- 2) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie PGW WP
- 3) a/a

**Do wiadomości:**

- 1) ZUO w/m
- 2) WIOŚ w Warszawie

**Informacja:**

*Na podstawie art. 414 ust. 2 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 624 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne na usługi wodne nie wygasa, jeżeli zakład w terminie 90 dni przed upływem okresu na jakie zostało wydane pozwolenie, złoży wniosek o ustalenie kolejnego okresu obowiązywania tego pozwolenia, spełniając przy tym wymagania, o których mowa w art. 414 ust. 3 ww. ustawy.*