
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa osmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (każda z dwoma lokalami mieszkalnymi) wraz z garażami, pomieszczeniami gromadzenia odpadów, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną
ADRES INWESTYCJI : 40-460 Katowice przy ul. Działkowej, Kwiatowej i Przyjaznej
INWESTOR : KATOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.
ADRES INWESTORA : ul. Krasieńskiego 14, 40-019 Katowice
BRANŻA : Segment "A" - Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Madetko
DATA OPRACOWANIA : Styczeń.2021r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Styczeń.2021r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Segment "A"			
1	KONSTRUKCJA	1	46
1.1	B-02 Roboty ziemne	1	3
1.1.	Wykonanie wykopów	1	1
1			
1.1.	Zasypanie wykopów kruszywem dostarczonym	2	2
2			
1.1.	Podsypka piaskowa pod posadzkę - warstwa gr. 20 cm	3	3
3			
1.2	B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne	4	22
1.2.	Beton podkładowy C8/10 - warstwa gr. 10 cm	4	4
1			
1.2.	Beton podkładowy C12/15 - warstwa gr. 10 cm	5	5
2			
1.2.	Ławy fundamentowe z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN	6	9
3			
1.2.	Rdzenie z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN	10	13
4			
1.2.	Strop z betonu C20/25 zbrojony stalą klasy A-IIIIN	14	16
5			
1.2.	Belki i wieńce z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN	17	19
6			
1.2.	- schody z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN	20	22
7			
1.3	B-04.1 Konstrukcja drewniana	23	33
1.3.	Wieżba dachowa	23	33
1			
1.4	B-05 Roboty murarskie i murowe	34	40
1.4.	- ściana fundamentowa z bloczków betonowych	34	34
1			
1.4.	- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm	35	35
2			
1.4.	- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 18 cm	36	36
3			
1.4.	- prefabrykowane belki nadprożowe typu "L"	37	37
4			
1.4.	- kominy murowane	38	40
5			
1.5	B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe	41	46
1.5.	- izolacja fundamentów i ścian masą asfaltowo-kauczukową	41	44
1			
1.5.	- izolacja z folii kubelkowej	45	45
2			
1.5.	- izolacja z papy termozgrzewalnej	46	46
3			
2	ARCHITEKTURA	47	88
2.1	B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne	47	49
2.1.	Jastrych cementowy ze zbrojeniem rozproszonym - warstwa gr. 7 cm	47	49
1			
2.2	B-04 Konstrukcja drewniana	50	51
2.2.	- podłoga poddasza	50	51
1			
2.3	B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe	52	52
2.3.	- izolacja podposadzkowa z folii PE	52	52
1			
2.4	B-07 Pokrycia dachowe	53	62
2.4.	- ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej	53	53
1			
2.4.	- krycie dachu dachówką karpiówką	54	55
2			
2.4.	- płotki śniegowe	56	56
3			
2.4.	- ławy i stopnie kominarskie	57	58
4			
2.4.	- rynny i rury spustowe	59	61
5			
2.4.	- zadaszenia kominów z blachy stalowej powlekanej	62	62
6			
2.5	B-08 Izolacja cieplna	63	67
2.5.	- izolacja ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego gr 100mm	63	63
1			
2.5.	- izolacja podposadzkowa z płyt styropiaowych EPS gr 50mm	64	64
2			
2.5.	- izolacja podposadzkowa z płyt styropiaowych EPS gr 150mm	65	65
3			
2.5.	- wypełnienie krokwi płytami z wełny mineralnej gr 20cm	66	66
4			

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
2.5. 5	- izolacja z płyt z wełny mineralnej gr 50mm	67	67
2.6	B-09 Montaż stolarki i ślusarki	68	74
2.6. 1	- dostawa i zabudowa drzwi	68	69
2.6. 2	- dostawa i zabudowa stolarki okiennej	70	72
2.6. 3	- wyłazy dachowe	73	73
2.6. 4	- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej	74	74
2.7	B-10 Elewacje	75	79
2.7. 1	- tynk silikonowo-żywiczny na siatce z ociepleniem z płyt styropianowych gr 20 cm	75	78
2.7. 2	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi	79	79
2.8	B-12 Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych	80	85
2.8. 1	- zabudowa poddasza płytami g-k	80	80
2.8. 2	- ścianki działowe z płyt gipsow-kartonowych	81	83
2.8. 3	- tynki gipsowe	84	85
2.9	B-17 Rusztowania	86	87
2.10	D-05 Nawierzchnie	88	88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Segment "A"					
1		KONSTRUKCJA			
1.1		B-02 Roboty ziemne			
1.1.1		Wykonanie wykopów			
1	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki	m ³		
d.1.	0203-05	0.40 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladow-			
1.1	0210-03	czymi na odległość 5 km			
		$((10.90*23.98)+(14.30*27.38))/2*1.70$	m ³	554.98	
				RAZEM	554.98
1.1.2		Zasypanie wykopów kruszywem dostarczonym			
2	KNR-W 2-02	Zasypanie wykopów kruszywem dostarczonym wraz z zagęszczeniem	m ³		
d.1.	1103-01				
1.2		poz.1-poz.3-poz.4-poz.7-poz.34-poz.47-0.18*0.18*0.80*9	m ³	137.95	
				RAZEM	137.95
1.1.3		Podsypka piaskowa pod posadzkę - warstwa gr. 20 cm			
3	KNR-W 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uży-	m ³		
d.1.	1103-01	teczności publicznej na podłożu gruntowym			
1.3		<pod posadzkę> 8.82*0.20*5.04*4	m ³	35.56	
				RAZEM	35.56
1.2		B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne			
1.2.1		Beton podkładowy C8/10 - warstwa gr. 10 cm			
4	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³		
d.1.	1101-03	przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym			
2.1		<pod ławami fundamentowymi> 1.60*0.10*9.90*2+2.20*0.10*9.90*3+0.80*	m ³	11.78	
		0.10*(3.43*2+3.11*4+3.33*2)	m ³	0.68	
		<pod ścianami schodów zewnętrznych> 0.44*0.10*(2.39+1.48)*4	m ³		
				RAZEM	12.46
1.2.2		Beton podkładowy C12/15 - warstwa gr. 10 cm			
5	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³		
d.1.	1101-03	przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym			
2.2		<pod posadzkę> 8.82*0.10*5.04*4	m ³	17.78	
				RAZEM	17.78
1.2.3		Ławy fundamentowe z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN			
6	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0259-02	browane			
2.3		900.0/1000	t	0.900	
				RAZEM	0.900
7	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0.6 m w desko-	m ³		
d.1.	0232-01	waniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem			
2.3		0.60*0.40*3.53*2+0.60*0.40*3.31*4+0.60*0.40*3.53*2	m ³	6.57	
				RAZEM	6.57
8	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości ponad 1.3m w des-	m ³		
d.1.	0232-04	zkowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wycią-			
2.3		giem			
		1.40*0.4*9.70*2+2.10*0.40*9.70*3	m ³	35.31	
				RAZEM	35.31
9	KNR-W 2-02	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu	m-g		
d.1.	pkt. 5.6 i 5.7				
2.3	Założeń ogólnych do rozdziału 02 kalk. własna	poz.7*5.0*4*10+poz.8*1.33*4*10	m-g	3 192.49	
				RAZEM	3 192.49
1.2.4		Rdzenie z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN			
10	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0259-02	browane			
2.4		(900.0+770.0)/1000	t	1.670	
				RAZEM	1.670

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR-W 2-02	Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16.5 - transport betonu pompą, pozosta-	m ³		
d.1.	0238-05	tych materiałów wyciągiem			
2.4		<parter> 0.24*0.25*3.90*6	m ³	1.40	
		<piętro> 0.24*0.25*2.84*6	m ³	1.02	
		<poddasze> 0.24*0.25*2.275*6	m ³	0.82	
				RAZEM	3.24
12	KNR-W 2-02	Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 - transport betonu pompą, pozostałych	m ³		
d.1.	0238-06	materiałów wyciągiem			
2.4		<parter> 0.24*0.18*3.90*12	m ³	2.02	
		<piętro> 0.25*0.18*0.79*36	m ³	1.28	
				RAZEM	3.30
13	KNR-W 2-02	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu	m-g		
d.1.	pkt. 5.6 i 5.7				
2.4	Założeń				
	ogólnych do				
	rozdziału 02				
	kalk. własna				
		poz.11*16*10*10+poz.12*20*10*10	m-g	11 784.00	
				RAZEM	11 784.00
1.2.		Strop z betonu C20/25 zbrojony stala klasy A-IIIN			
5					
14	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0259-02	browane			
2.5		(2030.0+2450.0)/1000	t	4.480	
				RAZEM	4.480
15	KNR-W 2-02	Płyta stropowa o grubości 20 cm i powierzchni między belkami lub ścianami	m ²		
d.1.	0236-03	ponad 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych			
2.5	0236-04	materiałów wyciągiem			
		<strop nad parterem> 9.18*10.80+9.18*10.80-1.0*4.565*4	m ²	180.03	
		<strop nad piętrem> 4.90*10.80+4.90*10.80	m ²	105.84	
				RAZEM	285.87
16	KNR-W 2-02	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu	m-g		
d.1.	pkt. 5.6 i 5.7				
2.5	Założeń				
	ogólnych do				
	rozdziału 02				
	kalk. własna				
		poz.15*1.0*10*10	m-g	28 587.00	
				RAZEM	28 587.00
1.2.		Belki i wieńce z betonu C20/25 zbrojone stala klasy A-IIIN			
6					
17	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0259-02	browane			
2.6		(130.0+290.0)/1000	t	0.420	
				RAZEM	0.420
18	KNR-W 2-02	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - transport betonu pompą, pozostałych	m ³		
d.1.	0242-06	materiałów wyciągiem			
2.6		<wieńiec ścian parteru> 0.18*0.05*10.80*4+0.24*0.05*9.18*6	m ³	1.05	
		<belka parteru> 0.25*0.15*(10.80+10.80)	m ³	0.81	
		<belka nadprożowa> 0.18*0.35*2.32*(1.0+2.40)*4	m ³	1.99	
		<wieńiec ściany kolankowej> 0.18*0.25*10.60*4	m ³	1.91	
		<wieńce w ścianach piętra> 0.25*0.05*4.90*6	m ³	0.37	
		<wieńce skośne w ścianach piętra> 0.25*0.24*2.87*2*6	m ³	2.07	
		<wieńce skośne w ścianach poddasza> 0.25*0.24*3.49*2*6	m ³	2.51	
				RAZEM	10.71
19	KNR-W 2-02	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu	m-g		
d.1.	pkt. 5.6 i 5.7				
2.6	Założeń				
	ogólnych do				
	rozdziału 02				
	kalk. własna				
		poz.18*20*12*10	m-g	25 704.00	
				RAZEM	25 704.00
1.2.		- schody z betonu C20/25 zbrojone stala klasy A-IIIN			
7					
20	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0259-02	browane			
2.7		460.0/1000	t	0.460	
				RAZEM	0.460

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.1. 2.7	KNR-W 2-02 0219-05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu 4.565*1.0*4	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	18.26	
				RAZEM	18.26
22 d.1. 2.7	KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe - dodatek za 7 cm różnicy grubości płyty ponad 8cm - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 7 poz.21	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	18.26	
				RAZEM	18.26
1.3		B-04.1 Konstrukcja drewniana			
1.3.1		Wieżba dachowa			
23 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.14*0.14*23.50*4+0.14*0.14*4.70*2	m ³ drev. m ³ drev.	2.03	
				RAZEM	2.03
24 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.08*0.20*3.75*36+0.08*0.20*1.30*21+0.08*0.20*3.75*16+0.08*0.20*3.60*18+0.08*0.12*2.40*26+0.08*0.20*3.80*6+0.08*0.20*1.30*4+0.08*0.12*3.52*18	m ³ m ³	6.25	
				RAZEM	6.25
25 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.08*0.20*8.30*20+0.08*0.20*35	m ³ m ³	3.22	
				RAZEM	3.22
26 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0406-03	Płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.12*0.12*2.2*2	m ³ drev. m ³ drev.	0.06	
				RAZEM	0.06
27 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0406-05	Płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.12*0.12*4.0*2+0.12*0.12*3.10*2+0.12*0.12*3.60*2	m ³ drev. m ³ drev.	0.31	
				RAZEM	0.31
28 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.12*0.20*4.85*4	m ³ m ³	0.47	
				RAZEM	0.47
29 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0409-04 analogia	Słupki i belki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.08*0.12*1.20*21+0.08*0.12*0.75*21+0.12*0.12*2.35*22+0.08*0.12*1.0*26+0.08*0.12*1.40*26+0.08*0.12*3.05*18+0.08*0.12*1.20*18	m ³ m ³	2.47	
				RAZEM	2.47
30 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0409-05 analogia	Słupki i belki - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.12*0.20*4.80*14	m ³ m ³	1.61	
				RAZEM	1.61
31 d.1. 3.1	KNR AT-09 0101-03	Łacenie - rozstaw łąt 25 cm 16.28*21.58-3.79*2.20*2-3.79*7.965-(3.10+4.42)/2*3.97*2-3.60*3.97*2+0.50*6.32*3.48*2+(6.32+11.245)/2*2.58*2+3.22*3.79*2+3.22*7.965+(3.10+4.42)/2*2.99*2+3.60*2.99*2+2.28*2*2+1.25*2*2+0.50*1.67*2.74*2*3	m ² m ²	435.25	
				RAZEM	435.25
32 d.1. 3.1	KNR AT-09 0101-06	Kontrłaty poz.31	m ² m ²	435.25	
				RAZEM	435.25
33 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0409-06	Deski okapowe i kalenicowe	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.05*0.24*24*2+0.05*0.24*5.56*2+0.05*0.24*4.57*2+0.05*0.24*11.25*2+0.05*0.24*21.68	m ³	1.35	
				RAZEM	1.35
1.4		B-05 Roboty murarskie i murowe			
1.4.1		- ściana fundamentowa z bloczków betonowych			
34 d.1. 4.1	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		<ściany fundamentowe> 0.96*0.24*(4.565+4.005)*6	m ³	11.85	
		<ściany fundamentowe> 0.96*0.18*(1.40*4+3.44*4+5.04*4)	m ³	6.83	
		<ściany oporowe schodów zewnętrznych> 1.70*0.24*(2.39+1.48)*4	m ³	6.32	
				RAZEM	25.00
1.4.2		- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm			
35 d.1. 4.2	KNR 9-10 0156-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 25 cm z bloków SILIKAT N 25 lub NP 25 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m ²		
		<parter> 2.95*(4.005+4.565)*6	m ²	151.69	
		<piętro> 0.78*(4.05+4.565)*6+(8.82+5.71)/2*1.80*6	m ²	118.78	
		<poddasze> 0.50*4.905*2.78*6	m ²	40.91	
				RAZEM	311.38
1.4.3		- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 18 cm			
36 d.1. 4.3	KNR 9-10 0152-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 18 cm z bloków SILIKAT N 18 lub NP 18 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m ²		
		<parter> 2.95*(1.40*4+3.44*4+5.04*4)-1.20*1.50*4-2.40*2.35*4-0.90*2.35*4	m ²	78.36	
		<piętro> 0.79*1.07*16*2	m ²	27.05	
				RAZEM	105.41
1.4.4		- prefabrykowane belki nadprożowe typu "L"			
37 d.1. 4.4	KNR-W 2-02 0132-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		<parter> 1.50*2*8	m	24.00	
				RAZEM	24.00
1.4.5		- kominy murowane			
38 d.1. 4.5	KNR-W 2-02 0128-05	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m		
		5.65*4	m	22.60	
				RAZEM	22.60
39 d.1. 4.5	KNR 9-10 0162-04	Przewody kominowe z pustaków SILIKAT PW na zaprawie klejowej	m		
		5.65*4	m	22.60	
				RAZEM	22.60
40 d.1. 4.5	KNR 9-10 0162-04	Kanały wentylacyjne budynków wielokondygnacyjnych z pustaków wentylacyjnych SILIKAT PW na zaprawie klejowej	m		
		6.45*4	m	25.80	
				RAZEM	25.80
1.5		B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe			
1.5.1		- izolacja fundamentów i ścian masą asfaltowo-kauczukową			
41 d.1. 5.1	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - pierwsza warstwa	m ²		
		<ławy fundamentowe> 0.40*3.53*2*2+0.40*3.31*2*4+0.40*3.53*2*2	m ²	21.89	
		<ławy fundamentowe> 0.40*9.70*2*2+0.40*9.70*2*3	m ²	38.80	
		<ściany fundamentowe> 0.96*(9.18*2+8.82*8+21.62*2+5.04*8)	m ²	165.58	
				RAZEM	226.27
42 d.1. 5.1	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.41	m ²	226.27	
				RAZEM	226.27
43 d.1. 5.1	KNR-W 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - pierwsza warstwa	m ²		
		0.60*3.53-0.18*3.53+0.60*3.31*4-0.18*3.31*4+0.60*3.53*2-0.18*3.53*2	m ²	10.01	
		1.40*9.70*2+2.10*9.70*3-0.24*(4.05+4.565)*6-0.24*0.25*6-0.18*0.24*12-0.18*0.20*4	m ²	74.84	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	84.85
44 d.1. 5.1	KNR-W 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.43	m ²	84.85	
				RAZEM	84.85
1.5. 2		- izolacja z folii kubełkowej			
45 d.1. 5.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
		1.40*(9.18*2+21.62*2)	m ²	86.24	
				RAZEM	86.24
1.5. 3		- izolacja z papy termozgrzewalnej			
46 d.1. 5.3	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m ²		
		poz.4/0.10	m ²	124.60	
				RAZEM	124.60
2		ARCHITEKTURA			
2.1		B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne			
2.1. 1		Jastrych cementowy ze zbrojeniem rozproszonym - warstwa gr. 7 cm			
47 d.2. 1.1	ZKNR C-2 0604-01 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa	m ²		
		<posadzka w parterze> 8.82*5.04*4	m ²	177.81	
		<posadzka na piętrze> 39.85*4	m ²	159.40	
				RAZEM	337.21
48 d.2. 1.1	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m ²		
		poz.47	m ²	337.21	
				RAZEM	337.21
49 d.2. 1.1	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 25 mm	m ²		
		Krotność = 2.5	m ²	337.21	
		poz.47			
				RAZEM	337.21
2.2		B-04 Konstrukcja drewniana			
2.2. 1		- podłoga poddasza			
50 d.2. 2.1	KNR-W 2-02 0407-01	Legary 50x50mm na stropie poddasza	m ³ drew.		
		0.05*0.05*5.04*10*4	m ³ drew.	0.50	
				RAZEM	0.50
51 d.2. 2.1	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do legarów płyty OSB gr 2cm	m ²		
		<strop poddasza> 4.90*5.04*4	m ²	98.78	
				RAZEM	98.78
2.3		B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe			
2.3. 1		- izolacja podposadzkowa z folii PE			
52 d.2. 3.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
		<posadzka w parterze> 8.82*5.04*4	m ²	177.81	
		<posadzka na piętrze> 39.85*4	m ²	159.40	
		<strop poddasza> 4.90*5.04*4	m ²	98.78	
				RAZEM	435.99
2.4		B-07 Pokrycia dachowe			
2.4. 1		- ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej			
53 d.2. 4.1	KNR AT-09 0103-01	Folie wysokoparoprzepuszczalna układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0, 60 m	m ²		
		(5.96+9.70)/2*4.54*2+0.50*7.58*4.57	m ²	88.42	
				RAZEM	88.42
2.4. 2		- krycie dachu dachówką karpiówką			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2. 4.2	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpówka ceramiczna w koronkę 16.28*21.58-3.79*2.20*2-3.79*7.965-(3.10+4.42)/2*3.97*2-3.60*3.97*2+0.50*6.32*3.48*2+(6.32+11.245)/2*2.58*2+3.22*3.79*2+3.22*7.965+(3.10+4.42)/2*2.99*2+3.60*2.99*2+2.28*2*2+1.25*2*2+0.50*1.67*2.74*2*3	m ² m ²	 435.25	
				RAZEM	435.25
55 d.2. 4.2	KNR-W 2-02 0513-08	Pokrycie dachów dachówką - montaż gąsiorów z klamrami i taśmy kalenicowej 22.24+2.58*4+16.28*2	m m	 65.12	
				RAZEM	65.12
2.4. 3		- płotki śniegowe			
56 d.2. 4.3	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwsniegowy 1.60+3.56+1.55+6.965+1.41+3.565+1.60+1.53+2.50+4.56+3.005+1.77+3.085+4.56+2.50+2.05+9.71+9.71	m m	 65.23	
				RAZEM	65.23
2.4. 4		- ławy i stopnie kominiarskie			
57 d.2. 4.4	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 5	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
58 d.2. 4.4	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 4+4	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
2.4. 5		- rynny i rury spustowe			
59 d.2. 4.5	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku 105.86 <1.375+1.065+4.70+2.30+12.41+0.50+8.165+0.50+4.715+2.30+1.05+1.375+11.445+3.955+0.50+3.30+0.50+1.065+5.71+3.70+5.26+3.70+5.71+0.50+3.30+0.50+1.065+3.955+11.245>	m m	 105.86	
				RAZEM	105.86
60 d.2. 4.5	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów 16	szt. szt.	 16.00	
				RAZEM	16.00
61 d.2. 4.5	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 3.20*8+1.80*8	m m	 40.00	
				RAZEM	40.00
2.4. 6		- zadaszenia kominów z blachy stalowej powlekanej			
62 d.2. 4.6	KNR-W 2-02 1220-05	Montaż daszków kominowych z blachy stalowej powlekanej, prefabrykowanych 0.55*0.55*4	m ² m ²	 1.21	
				RAZEM	1.21
2.5. 1		B-08 Izolacja cieplna			
		- izolacja ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego gr 100mm			
63 d.2. 5.1	KNR-W 3 0207-03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt polistyrenu ekstrudowanego gr 100mm <ściany fundamentowe> 1.32*(9.18*2+21.62*2)	m ² m ²	 81.31	
				RAZEM	81.31
2.5. 2		- izolacja podposadzkowa z płyt styropianowych EPS gr 50mm			
64 d.2. 5.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 50mm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa <strop nad parterem> 39.85*4	m ² m ²	 159.40	
				RAZEM	159.40
2.5. 3		- izolacja podposadzkowa z płyt styropianowych EPS gr 150mm			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.2. 5.3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 150mm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa <posadzka w parterze> 8.82*5.04*4	m ² m ²	 177.81	
				RAZEM	177.81
2.5. 4		- wypełnienie krokwi płytami z wełny mineralnej gr 20cm			
66 d.2. 5.4	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 20 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego 16.28*21.58-3.79*2.20*2-3.79*7.965-(3.10+4.42)/2*3.97*2-3.60*3.97*2+0.50*6.32*3.48*2+(6.32+11.245)/2*2.58*2+3.22*3.79*2+3.22*7.965+(3.10+4.42)/2*2.99*2+3.60*2.99*2+2.28*2*2+1.25*2*2+0.50*1.67*2.74*2*3	m ² m ²	 435.25	
				RAZEM	435.25
2.5. 5		- izolacja z płyt z wełny mineralnej gr 50mm			
67 d.2. 5.5	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne między legarami z wełny mineralnej poziome z płyt gr 50mm układanych na sucho - jedna warstwa <strop poddasza> 4.90*5.04*4	m ² m ²	 98.78	
				RAZEM	98.78
2.6		B-09 Montaż stolarki i ślusarki			
2.6. 1		- dostawa i zabudowa drzwi			
68 d.2. 6.1	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi wejściowe D1 100/235, ościeżnia, skrzydło drewniane z naświetlem górnym szklonym szkłem dwukomorowym z wkładką termiczną. Drzwi wyposażone we wkładkę zamka i klamkę <D1> 1.10*2.40*4	m ² m ²	 10.56	
				RAZEM	10.56
69 d.2. 6.1	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi wejściowe D2 90/235, ościeżnia, skrzydło drewniane z naświetlem górnym szklonym szkłem dwukomorowym z wkładką termiczną. Drzwi wyposażone we wkładkę zamka i klamkę <D2> 1.0*2.40*4	m ² m ²	 9.60	
				RAZEM	9.60
2.6. 2		- dostawa i zabudowa stolarki okiennej			
70 d.2. 6.2	KNR-W 2-02 1001-06	Okna drewniane uchylono-rozwieralne O1 120/150, szklenie trójszybowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z wkładką termiczną, system antywłamaniowy, elementy mikrowentylacji 1.20*1.50*4	m ² m ²	 7.20	
				RAZEM	7.20
71 d.2. 6.2	KNR-W 2-02 1001-08	Drzwi balkonowe, dwuskrzydłowe, uchylno-rozwieralne O2, 240/235, szklenie trójszybowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z wkładką termiczną, system antywłamaniowy, klamki dwustronne z blokadą obrotu, zamek w klamce, z elementami mikrowentylacji 2.40*2.35*4	m ² m ²	 22.56	
				RAZEM	22.56
72 d.2. 6.2	KNR-W 2-02 1001-06	Okna drewniane uchylono-rozwieralne O3 120/130, szklenie trójszybowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z wkładką termiczną, system antywłamaniowy, elementy mikrowentylacji 1.20*1.30*14	m ² m ²	 21.84	
				RAZEM	21.84
2.6. 3		- wyłazy dachowe			
73 d.2. 6.3	KNR-W 2-02 1016-01	Okna poddaszy W1 45/73 0.45*0.73*4	m ² m ²	 1.31	
				RAZEM	1.31
2.6. 4		- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej			
74 d.2. 6.4	NNRNKB 202 0541-02	Montaż parapetów zewnętrznych, prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej 0.28*2.40*4+0.32*1.20*18	m ² m ²	 9.60	
				RAZEM	9.60
2.7		B-10 Elewacje			
2.7. 1		- tynk silikonowo-żywiczny na siatce z ociepleniem z płyt styropianowych gr 20 cm			
75 d.2. 7.1	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 20 cm na ścianach (2.62*9.58+0.50*5.43*2.84)*2+(2.28*0.25)*4+2.62*22.02*2-1.20*1.50*4-1.0*2.35*4-2.40*2.35*4-0.90*2.35*4	m ² m ²	 135.67	
				RAZEM	135.67

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.2. 7.1	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach poz.75 5.56 <<ścianki oporowe schodów> $0.615 \cdot 0.24 + (0.615 + 0.49) / 2 \cdot 5.88 + 0.49 \cdot 0.24 + (0.385 + 0.26) / 2 \cdot 5.88 + 0.385 \cdot 0.24 + 0.26 \cdot 0.24$ >	m ² m ² m ²	 135.67 5.56	
				RAZEM	141.23
77 d.2. 7.1	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 141.23 <poz.77> 5.56 <<ścianki oporowe schodów> $0.615 \cdot 0.24 + (0.615 + 0.49) / 2 \cdot 5.88 + 0.49 \cdot 0.24 + (0.385 + 0.26) / 2 \cdot 5.88 + 0.385 \cdot 0.24 + 0.26 \cdot 0.24$ >	m ² m ² m ²	 141.23 5.56	
				RAZEM	146.79
78 d.2. 7.1	KNR AT-31 0504-03	Tynk silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach 146.79 <poz.78>	m ² m ²	 146.79	
				RAZEM	146.79
2.7. 2		Licowanie ścian płytkami klinkierowymi			
79 d.2. 7.2 z.sz. 5.6. 9911	KNR 2-02 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian Licowanie powierzchni do 10 m ² . ($0.35 + 0.68$) / 2 * 9.58 + 0.35 * 22.02 + ($0.35 + 0.20$) / 2 * 9.58 + ($0.20 + 0.68$) / 2 * 22.02 <kominy> ($1.04 \cdot 1.635 \cdot 2 + 0.90 \cdot 1.635 \cdot 2$) * 2 + 0.55 * 1.84 * 4	m ² m ² m ²	 24.96 28.88	
				RAZEM	53.84
2.8		B-12 Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych			
2.8. 1		- zabudowa poddasza płytami g-k			
80 d.2. 8.1	KNR AT-43 0201-03	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na łatach drewnianych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej z warstwa ocieplenia z wełny mineralnej gr 5 cm 2.91*5.01*4+2.21*5.01*4	m ² m ²	 102.60	
				RAZEM	102.60
2.8. 2		- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych			
81 d.2. 8.2	KNR-W 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 50-02 <parter> $2.77 \cdot (5.02 + 3.07 + 1.17 + 2.0) \cdot 4$ <piętro> $2.70 \cdot (3.22 + 1.38 + 0.60 + 1.0 + 0.70 + 1.0 + 1.28 + 2.84) \cdot 4$	m ² m ² m ²	 124.76 129.82	
				RAZEM	254.58
82 d.2. 8.2	KNR 9-29 0309-05 analogia	Wzmocnienie ścianki działowej z płyt g-k, płytą OSB 2.77*2.0*4	m ² m ²	 22.16	
				RAZEM	22.16
83 d.2. 8.2	KNR-W 2-02 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 <piętro> $2.70 \cdot (2.65 + 1.85 + 2.65) \cdot 4$	m ² m ²	 77.22	
				RAZEM	77.22
2.8. 3		- tynki gipsowe			
84 d.2. 8.3	KNR-W 2-02 2010-04	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym <parter> 43.20+43.20+43.20+43.20 <piętro> 35.03+34.55+34.55+35.03	m ² m ² m ²	 172.80 139.16	
				RAZEM	311.96
85 d.2. 8.3	KNR-W 2-02 2010-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym <parter> $2.77 \cdot (5.04 + 6.72 + 2.0 + 2.77 + 2.27 + 2.0 + 2.97 + 2.16) \cdot 4$ <piętro> $(0.92 \cdot 5.03 \cdot 2 + 2.70 \cdot (3.32 + 4.60 + 8.52)) \cdot 4$	m ² m ² m ²	 287.30 214.57	
				RAZEM	501.87
2.9		B-17 Rusztowania			
86 d.2. 9	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 9.58*8.84*2	m ² m ²	 169.37	
				RAZEM	169.37

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87 d.2. r.16 9 z.sz.5.15	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1 - $184,269559/(0,84*5)=43,8737$ m-g (poz.:76,77,78)			
2.10		D-05 Nawierzchnie			
88 d.2. 0511-03 10	KNR 2-31	Nawierzchnia z kostki betonowej płukanej większej (imitacja granitu) gr. 8cm w kolorze szarym, na podsypce cem-piask. gr. 3cm (wejście do budynku)	m ²		
		1.22*2.39*4	m ²	11.66	
				RAZEM	11.66