
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa osmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (każda z dwoma lokalami mieszkalnymi) wraz z garażami, pomieszczeniami gromadzenia odpadów, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną
ADRES INWESTYCJI : 40-460 Katowice przy ul. Działkowej, Kwiatowej i Przyjaznej
INWESTOR : KATOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.
ADRES INWESTORA : ul. Krasieńskiego 14, 40-019 Katowice
BRANŻA : Segment "B" - Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Madetko
DATA OPRACOWANIA : Styczeń.2021r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Styczeń.2021r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Segment "B"			
1	KONSTRUKCJA	1	49
1.1	B-02 Roboty ziemne	1	3
1.1.	Wykonanie wykopów	1	1
1			
1.1.	Zasypanie wykopów kruszywem dostarczonem	2	2
2			
1.1.	Podsypka piaskowa pod posadzkę - warstwa gr. 20 cm	3	3
3			
1.2	B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne	4	27
1.2.	Beton podkładowy C8/10 - warstwa gr. 10 cm	4	4
1			
1.2.	Beton podkładowy C12/15 - warstwa gr. 10 cm	5	5
2			
1.2.	Ławy fundamentowe z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIN	6	9
3			
1.2.	Rdzenie z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIN	10	13
4			
1.2.	Beton konstrukcji C20/25 pod wykusze	14	18
5			
1.2.	Strop z betonu C20/25 zbrojony stalą klasy A-IIIN	19	21
6			
1.2.	Belki i wieńce z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIN	22	24
7			
1.2.	- schody z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIN	25	27
8			
1.3	B-04.1 Konstrukcja drewniana	28	36
1.3.	Wieżba dachowa	28	36
1			
1.4	B-05 Roboty murarskie i murowe	37	43
1.4.	- ściana fundamentowa z bloczków betonowych	37	37
1			
1.4.	- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm	38	38
2			
1.4.	- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 18 cm	39	39
3			
1.4.	- prefabrykowane belki nadprożowe typu "L"	40	40
4			
1.4.	- kominy murowane	41	43
5			
1.5	B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe	44	49
1.5.	- izolacja fundamentów i ścian masą asfaltowo-kauczukową	44	47
1			
1.5.	- izolacja z folii kubełkowej	48	48
2			
1.5.	- izolacja z papy termozgrzewalnej	49	49
3			
2	ARCHITEKTURA	50	92
2.1	B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne	50	52
2.1.	Jastrych cementowy ze zbrojeniem rozproszonym - warstwa gr. 7 cm	50	52
1			
2.2	B-04 Konstrukcja drewniana	53	54
2.2.	- podłoga poddasza	53	54
1			
2.3	B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe	55	55
2.3.	- izolacja podposadzkowa z folii PE	55	55
1			
2.4	B-07 Pokrycia dachowe	56	65
2.4.	- ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej	56	56
1			
2.4.	- krycie dachu dachówką karpiówką	57	58
2			
2.4.	- płotki śniegowe	59	59
3			
2.4.	- ławy i stopnie kominarskie	60	61
4			
2.4.	- rynny i rury spustowe	62	64
5			
2.4.	- zadaszenia kominów z blachy stalowej powlekanej	65	65
6			
2.5	B-08 Izolacja cieplna	66	70
2.5.	- izolacja ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego gr 100mm	66	66
1			
2.5.	- izolacja podposadzkowa z płyt styropiaowych EPS gr 50mm	67	67
2			
2.5.	- izolacja podposadzkowa z płyt styropiaowych EPS gr 150mm	68	68
3			

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
2.5. 4	- wypełnienie krokwi płytami z wełny mineralnej gr 20cm	69	69
2.5. 5	- izolacja z płyt z wełny mineralnej gr 50mm	70	70
2.6	B-09 Montaż stolarki i ślusarki	71	78
2.6. 1	- dostawa i zabudowa drzwi	71	72
2.6. 2	- dostawa i zabudowa stolarki okiennej	73	76
2.6. 3	- okna dachowe	77	77
2.6. 4	- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej	78	78
2.7	B-10 Elewacje	79	83
2.7. 1	- tynk silikonowo-żywiczny na siatce z ociepleniem z płyt styropianowych gr 20 cm	79	82
2.7. 2	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi	83	83
2.8	B-12 Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych	84	89
2.8. 1	- zabudowa poddasza płytami g-k	84	84
2.8. 2	- ścianki działowe z płyt gipsow-kartonowych	85	87
2.8. 3	- tynki gipsowe	88	89
2.9	B-17 Rusztowania	90	91
2.10	D-05 Nawierzchnie	92	92

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Segment "B"					
1		KONSTRUKCJA			
1.1		B-02 Roboty ziemne			
1.1.1		Wykonanie wykopów			
1	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki	m ³		
d.1.	0203-05	0.40 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladow-			
1.1	0210-03	czymi na odległość 5 km			
		$((10.90*25.38)+(15.76*30.24))/2*1.62$	m ³	610.11	
				RAZEM	610.11
1.1.2		Zasypanie wykopów kruszywem dostarczonym			
2	KNR-W 2-02	Zasypanie wykopów kruszywem dostarczonym wraz z zagęszczeniem	m ³		
d.1.	1103-01				
1.2		poz.1-poz.3-poz.4-poz.7-poz.37-poz.50-0.18*0.18*0.80*9	m ³	188.54	
				RAZEM	188.54
1.1.3		Podsypka piaskowa pod posadzkę - warstwa gr. 20 cm			
3	KNR-W 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uży-	m ³		
d.1.	1103-01	teczności publicznej na podłożu gruntowym			
1.3		<pod posadzkę> 8.82*0.20*5.74*4	m ³	40.50	
				RAZEM	40.50
1.2		B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne			
1.2.1		Beton podkładowy C8/10 - warstwa gr. 10 cm			
4	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³		
d.1.	1101-03	przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym			
2.1		<pod ławami fundamentowymi> 1.60*0.10*9.90*2+2.30*0.10*8.30*3+0.80*	m ³	11.18	
		0.10*(4.03*4+3.11*4)	m ³	0.68	
		<pod ścianami schodów zewnętrznych> 0.44*0.10*(2.39+1.48)*4	m ³		
				RAZEM	11.86
1.2.2		Beton podkładowy C12/15 - warstwa gr. 10 cm			
5	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³		
d.1.	1101-03	przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym			
2.2		<pod posadzkę> 8.82*0.10*5.74*4	m ³	20.25	
				RAZEM	20.25
1.2.3		Ławy fundamentowe z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN			
6	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0259-02	browane			
2.3		905.94/1000	t	0.906	
				RAZEM	0.906
7	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0.6 m w desko-	m ³		
d.1.	0232-01	waniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem			
2.3		0.60*0.40*4.23*2+0.60*0.40*3.31*4	m ³	7.24	
				RAZEM	7.24
8	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości ponad 1.3m w des-	m ³		
d.1.	0232-04	zkowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wycią-			
2.3		giem 1.40*0.4*9.70*2+2.10*0.40*9.70*3	m ³	35.31	
				RAZEM	35.31
9	KNR-W 2-02	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu	m-g		
d.1.	pkt. 5.6 i 5.7				
2.3	Założeń ogólnych do rozdziału 02 kalk. własna	poz.7*5.0*4*10+poz.8*1.33*4*10	m-g	3 326.49	
				RAZEM	3 326.49
1.2.4		Rdzenie z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN			
10	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0259-02	browane			
2.4		(920.0+720.0)/1000	t	1.640	
				RAZEM	1.640

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR-W 2-02	Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16.5 - transport betonu pompą, pozosta-	m ³		
d.1.	0238-05	łych materiałów wyciągiem			
2.4		<parter> 0.24*0.25*3.90*6	m ³	1.40	
		<piętro> 0.24*0.25*2.84*6	m ³	1.02	
		<poddasze> 0.24*0.25*2.275*6	m ³	0.82	
				RAZEM	3.24
12	KNR-W 2-02	Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 - transport betonu pompą, pozostałych	m ³		
d.1.	0238-06	materiałów wyciągiem			
2.4		<parter> 0.24*0.18*3.90*18	m ³	3.03	
		<piętro> 0.25*0.18*0.79*36	m ³	1.28	
				RAZEM	4.31
13	KNR-W 2-02	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu	m-g		
d.1.	pkt. 5.6 i 5.7				
2.4	Założeń				
	ogólnych do				
	rozdziału 02				
	kalk. własna				
		poz.11*16*10*10+poz.12*20*10*10	m-g	13 804.00	
				RAZEM	13 804.00
1.2.		Beton konstrukcji C20/25 pod wykusze			
5					
14	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0259-02	browane			
2.5		450.0/1000	t	0.450	
				RAZEM	0.450
15	KNR-W 2-02	Ściany żelbetowe grubości 10 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form -	m ²		
d.1.	0235-01	transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem			
2.5		2.2 <0.45*2.45*2>	m ²	2.20	
				RAZEM	2.20
16	KNR-W 2-02	Ściany żelbetowe w deskowaniu U-Form - dodatek za następne 14 cm grubo-	m ²		
d.1.	0235-05	ści ponad 10cm - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem			
2.5		Krotność = 14			
		2.2 <0.45*2.45*2>	m ²	2.20	
				RAZEM	2.20
17	KNR-W 2-02	Gzymsy wykusza o wysięgu do 50 cm	m ³		
d.1.	0220-02				
2.5					
		<część dolna> (2.45+1.225)/2*0.315*0.15*2	m ³	0.17	
		<część górna> (2.45+1.225)/2*0.315*0.15*2	m ³	0.17	
				RAZEM	0.34
18	KNR-W 2-02	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu	m-g		
d.1.	pkt. 5.6 i 5.7				
2.5	Założeń				
	ogólnych do				
	rozdziału 02				
	kalk. własna				
		440 <poz.15*2*10*10>	m-g	440.00	
				RAZEM	440.00
1.2.		Strop z betonu C20/25 zbrojony stala klasy A-IIIN			
6					
19	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0259-02	browane			
2.6		(2550.0+2120.0)/1000	t	4.670	
				RAZEM	4.670
20	KNR-W 2-02	Płyta stropowa o grubości 20 cm i powierzchni między belkami lub ścianami	m ²		
d.1.	0236-03	ponad 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych			
2.6	0236-04	materiałów wyciągiem			
		<strop nad parterem> 9.18*11.50*1-1.0*4.565*4	m ²	87.31	
		<strop nad pietrem> 4.90*11.50*2	m ²	112.70	
				RAZEM	200.01
21	KNR-W 2-02	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu	m-g		
d.1.	pkt. 5.6 i 5.7				
2.6	Założeń				
	ogólnych do				
	rozdziału 02				
	kalk. własna				
		poz.20*1.0*10*10	m-g	20 001.00	
				RAZEM	20 001.00
1.2.		Belki i wieńce z betonu C20/25 zbrojone stala klasy A-IIIN			
7					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1. 2.7	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 330.0/1000	t t	 0.330	
				RAZEM	0.330
23 d.1. 2.7	KNR-W 2-02 0242-06	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem <wieńiec ścian parteru> 0.18*0.05*11.26*4+0.24*0.05*9.18*6 <belka parteru> 0.25*0.15*(11.02+11.02) <belka nadprożowa> 0.18*0.35*2.40*4+0.18*0.35*1.0*4 <wieńiec ściany kolankowej> 0.18*0.25*11.0*4 <wieńce w ścianach piętra> 0.25*0.05*4.90*6 <wieńce skośne w ścianach piętra> 0.25*0.24*2.87*2*6 <wieńce skośne w ścianach poddasza> 0.25*0.24*3.49*2*6	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 1.07 0.83 0.86 1.98 0.37 2.07 2.51	
				RAZEM	9.69
24 d.1. 2.7	KNR-W 2-02 pkt. 5.6 i 5.7 Założeń ogólnych do rozdziału 02 kalk. własna	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu poz.23*20*12*10	m-g m-g	 23 256.00	
				RAZEM	23 256.00
1.2. 8		- schody z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIN			
25 d.1. 2.8	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 460.0/1000	t t	 0.460	
				RAZEM	0.460
26 d.1. 2.8	KNR-W 2-02 0219-05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu 4.565*1.0*4	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	 18.26	
				RAZEM	18.26
27 d.1. 2.8	KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe - dodatek za 7 cm różnicy grubości płyty ponad 8cm - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 7 poz.26	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	 18.26	
				RAZEM	18.26
1.3		B-04.1 Konstrukcja drewniana			
1.3. 1		Więźba dachowa			
28 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.14*0.14*25.0*4+0.14*0.14*4.70*2	m ³ drew. m ³ drew.	 2.14	
				RAZEM	2.14
29 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.08*0.20*1.30*30+0.08*0.20*3.75*20+0.08*0.20*3.60*18+0.08*0.12*2.40*28+0.08*0.20*3.80*6+0.08*0.20*1.30*4+0.08*0.12*3.52*18	m ³ m ³	 4.56	
				RAZEM	4.56
30 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.08*0.20*8.30*22+0.12*0.20*4.80*14+0.08*0.20*29.0	m ³ m ³	 5.00	
				RAZEM	5.00
31 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0406-05	Płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.12*0.12*4.0*2+0.12*0.12*3.10*2+0.12*0.12*3.60*4	m ³ drew. m ³ drew.	 0.41	
				RAZEM	0.41
32 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszarowe - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.12*0.20*4.85*4	m ³ m ³	 0.47	
				RAZEM	0.47

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1. 0409-04 3.1 analogia	KNR-W 2-02	Słupki i belki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³		
		0.08*0.20*3.75*36+0.08*0.12*1.20*30+0.08*0.12*0.75*30.0+0.12*0.12*2.35*24+0.08*0.12*1.0*28+0.08*0.12*1.40*28+0.08*0.12*3.05*18+0.08*0.12*1.20*18	m ³	4.91	
				RAZEM	4.91
34 d.1. 0101-03 3.1	KNR AT-09	Łacenie - rozstaw łąt 25 cm	m ²		
		(7.09+1.725+3.155+3.035)*23.64+(6.09+11.245)/2*2.58*2	m ²	399.44	
				RAZEM	399.44
35 d.1. 0101-06 3.1	KNR AT-09	Kontrłaty	m ²		
		poz.34	m ²	399.44	
				RAZEM	399.44
36 d.1. 0409-06 3.1	KNR-W 2-02	Deski okapowe i kalenicowe	m ³		
		0.05*0.24*25.50*2+0.05*0.24*5.56*2+0.05*0.24*5.15*2+0.05*0.24*11.25*2+0.05*0.24*23.0	m ³	1.42	
				RAZEM	1.42
1.4		B-05 Roboty murarskie i murowe			
1.4.1		- ściana fundamentowa z bloczków betonowych			
37 d.1. 0101-05 4.1	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		<ściany fundamentowe> 0.96*0.24*(4.565+4.005)*6	m ³	11.85	
		<ściany fundamentowe> 0.96*0.18*(0.16*2+2.65*2+5.04*2+5.74*2+3.415*2+1.40*2)	m ³	6.36	
		<ściany oporowe schodów zewnętrznych> 1.70*0.24*(2.39+1.48)*4	m ³	6.32	
				RAZEM	24.53
1.4.2		- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm			
38 d.1. 0156-02 4.2	KNR 9-10	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 25 cm z bloków SILIKAT N 25 lub NP 25 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m ²		
		<parter> 2.95*(4.005+4.565)*6	m ²	151.69	
		<piętro> 0.78*(4.05+4.565)*6+(8.82+5.71)/2*1.80*6	m ²	118.78	
		<poddasze> 0.50*4.905*2.78*6	m ²	40.91	
				RAZEM	311.38
1.4.3		- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 18 cm			
39 d.1. 0152-02 4.3	KNR 9-10	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 18 cm z bloków SILIKAT N 18 lub NP 18 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m ²		
		<parter> 2.95*(5.74+3.44+1.40+1.40+3.44+5.74+5.26+5.04+5.04+5.26)-0.90*2.35*4-2.40*2.35*4-1.50*2.45*2-1.0*2.35*4-1.20*1.50*2	m ²	71.82	
		<piętro> 0.79*1.08*16+0.50*1.08*16+4.34*1.32*2+3.13*1.32*2+(8.82+7.965)/2*1.32-1.20*1.30*16	m ²	36.39	
				RAZEM	108.21
1.4.4		- prefabrykowane belki nadprożowe typu "L"			
40 d.1. 0132-05 4.4	KNR-W 2-02	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		<parter> 1.50*2*8	m	24.00	
				RAZEM	24.00
1.4.5		- kominy murowane			
41 d.1. 0128-05 4.5	KNR-W 2-02	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m		
		5.65*4	m	22.60	
				RAZEM	22.60
42 d.1. 0162-04 4.5	KNR 9-10	Przewody kominowe z pustaków SILIKAT PW na zaprawie klejowej	m		
		5.65*4	m	22.60	
				RAZEM	22.60
43 d.1. 0162-04 4.5	KNR 9-10	Kanały wentylacyjne budynków wielokondygnacyjnych z pustaków wentylacyjnych SILIKAT PW na zaprawie klejowej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6.45*4	m	25.80	
				RAZEM	25.80
1.5		B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe			
1.5.1		- izolacja fundamentów i ścian masą asfaltowo-kauczukową			
44	KNR-W 2-02 d.1. 0603-09 5.1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - pierwsza warstwa	m ²		
		<ławy fundamentowe> 0.40*(9.70+22.78+9.70+22.78+3.31*2*2+3.53*2*2+8.50*2*4)	m ²	64.13	
		<ściany fundamentowe> 0.96*(9.18*2+8.82*8+21.62*2+5.04*8)	m ²	165.58	
				RAZEM	229.71
45	KNR-W 2-02 d.1. 0603-10 5.1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.44	m ²	229.71	
				RAZEM	229.71
46	KNR-W 2-02 d.1. 0602-09 5.1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - pierwsza warstwa	m ²		
		1.40*9.70*2+2.10*9.70*3+0.60*3.53*2*2+0.60*3.31*2*2-0.18*5.04*2*3-0.24*9.18*6	m ²	82.81	
				RAZEM	82.81
47	KNR-W 2-02 d.1. 0602-10 5.1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.46	m ²	82.81	
				RAZEM	82.81
1.5.2		- izolacja z folii kubełkowej			
48	KNR-W 3 d.1. 0207-01 5.2	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
		1.40*(9.18*2+21.62*2)	m ²	86.24	
				RAZEM	86.24
1.5.3		- izolacja z papy termozgrzewalnej			
49	NNRNKB d.1. 202 0618-01 5.3	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m ²		
		(poz.4+poz.5)/0.10	m ²	321.10	
				RAZEM	321.10
2		ARCHITEKTURA			
2.1		B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne			
2.1.1		Jastrych cementowy ze zbrojeniem rozproszonym - warstwa gr. 7 cm			
50	ZKNR C-2 d.2. 0604-01 1.1 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa	m ²		
		<posadzka w parterze> 8.82*5.04*4	m ²	177.81	
		<posadzka na piętrze> 39.85*4	m ²	159.40	
				RAZEM	337.21
51	ZKNR C-2 d.2. 0604-05 1.1	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m ²		
		poz.50	m ²	337.21	
				RAZEM	337.21
52	ZKNR C-2 d.2. 0604-06 1.1	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 25 mm Krotność = 2.5 poz.50	m ²		
			m ²	337.21	
				RAZEM	337.21
2.2		B-04 Konstrukcja drewniana			
2.2.1		- podłoga poddasza			
53	KNR-W 2-02 d.2. 0407-01 2.1	Legary 50x50mm na stropie poddasza	m ³ drew.		
		0.05*0.05*5.04*10*4	m ³ drew.	0.50	
				RAZEM	0.50
54	KNR-W 4-01 d.2. 0819-03 2.1	Przybicie do legarów płyty OSB gr 2cm	m ²		
		<strop poddasza> 4.90*5.04*4	m ²	98.78	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	98.78
2.3		B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe			
2.3.1		- izolacja podposadzkowa z folii PE			
55 d.2. 3.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe <posadzka w parterze> 8.82*5.04*4 <posadzka na pietrze> 39.85*4 <strop poddasza> 4.90*5.04*4	m ² m ² m ² m ²	 177.81 159.40 98.78	
				RAZEM	435.99
2.4		B-07 Pokrycia dachowe			
2.4.1		- ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej			
56 d.2. 4.1	KNR AT-09 0103-01	Folie wysokoparoprzepuszczalna układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0, 60 m (7.09+1.725+3.155+3.035)*23.64+(6.09+11.245)/2*2.58*2	m ² m ²	 399.44	
				RAZEM	399.44
2.4.2		- krycie dachu dachówką karpiówką			
57 d.2. 4.2	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę (7.09+1.725+3.155+3.035)*23.64+(6.09+11.245)/2*2.58*2	m ² m ²	 399.44	
				RAZEM	399.44
58 d.2. 4.2	KNR-W 2-02 0513-08	Pokrycie dachów dachówką - montaż gąsiorów z klamrami i taśmy kalenicowej 22.24+2.58*4	m m	 32.56	
				RAZEM	32.56
2.4.3		- płotki śniegowe			
59 d.2. 4.3	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwsniegowy 9.71+4.04+3.0+1.55+6.965+1.41+4.04+3.0+9.71+2.0+2.50+4.56+3.0+1.77+3.0+4.56+2.50+2.0	m m	 69.32	
				RAZEM	69.32
2.4.4		- ławy i stopnie kominiarskie			
60 d.2. 4.4	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 6	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
61 d.2. 4.4	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 4+4+4+4	szt. szt.	 16.00	
				RAZEM	16.00
2.4.5		- rynny i rury spustowe			
62 d.2. 4.5	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku 17.58+6.17+3.70+12.41+9.16+6.17+3.70+17.58+4.30+6.58+3.70+5.26+3.70+6.58+4.30	m m	 110.89	
				RAZEM	110.89
63 d.2. 4.5	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów 18	szt. szt.	 18.00	
				RAZEM	18.00
64 d.2. 4.5	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 3.20*11+1.80*7	m m	 47.80	
				RAZEM	47.80
2.4.6		- zadaszenia kominów z blachy stalowej powlekanej			
65 d.2. 4.6	KNR-W 2-02 1220-05	Montaż daszków kominowych z blachy stalowej powlekanej, prefabrykowanych 0.55*0.55*4	m ² m ²	 1.21	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.21
2.5		B-08 Izolacja cieplna			
2.5.1		- izolacja ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego gr 100mm			
66 d.2. 5.1	KNR-W 3 0207-03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt polistyrenu ekstrudowanego gr 100mm <ściany fundamentowe> 1.32*(9.18*2+21.62*2)	m ² m ²	 81.31	
				RAZEM	81.31
2.5.2		- izolacja podposadzkowa z płyt styropianowych EPS gr 50mm			
67 d.2. 5.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 50mm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa <strop nad parterem> 39.85*4	m ² m ²	 159.40	
				RAZEM	159.40
2.5.3		- izolacja podposadzkowa z płyt styropianowych EPS gr 150mm			
68 d.2. 5.3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 150mm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa <posadzka w parterze> 8.82*5.04*4	m ² m ²	 177.81	
				RAZEM	177.81
2.5.4		- wypełnienie krokwi płytami z wełny mineralnej gr 20cm			
69 d.2. 5.4	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 20 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego (7.09+1.725+3.155+3.035)*23.64+(6.09+11.245)/2*2.58*2	m ² m ²	 399.44	
				RAZEM	399.44
2.5.5		- izolacja z płyt z wełny mineralnej gr 50mm			
70 d.2. 5.5	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne między legarami z wełny mineralnej poziome z płyt gr 50mm układanych na sucho - jedna warstwa <strop poddasza> 4.90*5.04*4	m ² m ²	 98.78	
				RAZEM	98.78
2.6		B-09 Montaż stolarki i ślusarki			
2.6.1		- dostawa i zabudowa drzwi			
71 d.2. 6.1	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi wejściowe D1 100/235, ościeżnia, skrzydło drewniane z nasświetlem górnym szklonym szkłem dwukomorowym z wkładką termiczną. Drzwi wyposażone we wkładkę zamka i klamkę <D1> 1.10*2.40*4	m ² m ²	 10.56	
				RAZEM	10.56
72 d.2. 6.1	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi wejściowe D2 90/235, ościeżnia, skrzydło drewniane z nasświetlem górnym szklonym szkłem dwukomorowym z wkładką termiczną. Drzwi wyposażone we wkładkę zamka i klamkę <D2> 1.0*2.40*4	m ² m ²	 9.60	
				RAZEM	9.60
2.6.2		- dostawa i zabudowa stolarki okiennej			
73 d.2. 6.2	KNR-W 2-02 1001-06	Okna drewniane uchylono-rozwieralne O1 120/150, szklenie trójszybowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z wkładką termiczną, system antywłamaniowy, elementy mikrowentylacji 1.20*1.50*2	m ² m ²	 3.60	
				RAZEM	3.60
74 d.2. 6.2	KNR-W 2-02 1001-08	Drzwi balkonowe, dwuskrzydłowe, uchylno-rozwieralne O2, 240/235, szklenie trójszybowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z wkładką termiczną, system antywłamaniowy, klamki dwustronne z blokadą obrotu, zamek w klamce, z elementami mikrowentylacji 2.40*2.35*4	m ² m ²	 22.56	
				RAZEM	22.56
75 d.2. 6.2	KNR-W 2-02 1001-06	Okna drewniane uchylono-rozwieralne O3 120/130, szklenie trójszybowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z wkładką termiczną, system antywłamaniowy, elementy mikrowentylacji 1.20*1.30*16	m ² m ²	 24.96	
				RAZEM	24.96
76 d.2. 6.2	KNR-W 2-02 1001-07	Okno uchylno-rozwieralne O4 (65/120/65)/150, skrzydło drewniane, szklenie trójszybowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z wkładką termiczną, dwie skrajne kwatery uchylno-rozwieralne, środkowa rozwieralna (0.65+1.20+0.65)*1.50*2	m ² m ²	 7.50	
				RAZEM	7.50
2.6.3		- okna dachowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.2. 6.3	KNR-W 2-02 1016-01	Okna poddaszy W1 45/73 0.45*0.73*4	m ² m ²	 1.31	
				RAZEM	1.31
2.6. 4		- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej			
78 d.2. 6.4	NNRNKB 202 0541-02	Montaż parapetów zewnętrznych, prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej 0.28*2.40*4+0.32*1.20*18+0.32*2.48*2	m ² m ²	 11.19	
				RAZEM	11.19
2.7		B-10 Elewacje			
2.7. 1		- tynk silikonowo-żywiczny na siatce z ociepleniem z płyt styropianowych gr 20 cm			
79 d.2. 7.1	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 20 cm na ścianach (3.69*9.58+0.50*5.43*2.84)*2+3.69*23.02+4.01*23.02+4.34*1.32*2+3.13*1.32*2+3.13*1.32*2+(8.82+7.965)/2*1.32-1.20*1.30*16-1.50*2.45*2-1.0*2.35*4-1.20*1.50*2-0.90*2.35*4-2.40*2.35*4	m ² m ²	 226.11	
				RAZEM	226.11
80 d.2. 7.1	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach poz.79 5.56 <<ścianki oporowe schodów> 0.615*0.24+(0.615+0.49)/2*5.88+0.49*0.24+(0.385+0.26)/2*5.88+0.385*0.24+0.26*0.24>	m ² m ² m ²	 226.11 5.56	
				RAZEM	231.67
81 d.2. 7.1	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 231.67 <poz.81> 5.56 <<ścianki oporowe schodów> 0.615*0.24+(0.615+0.49)/2*5.88+0.49*0.24+(0.385+0.26)/2*5.88+0.385*0.24+0.26*0.24>	m ² m ² m ²	 231.67 5.56	
				RAZEM	237.23
82 d.2. 7.1	KNR AT-31 0504-03	Tynk silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach 237.23 <poz.82>	m ² m ²	 237.23	
				RAZEM	237.23
2.7. 2		Licowanie ścian płytkami klinkierowymi			
83 d.2. 7.2 z.sz. 5.6. 9911	KNR 2-02 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian Licowanie powierzchni do 10 m2. (0.35+0.68)/2*9.58+0.35*22.02+(0.35+0.20)/2*9.58+(0.20+0.68)/2*22.02 <kominy> (1.04*1.635*2+0.90*1.635*2)*2+0.55*1.84*4*4	m ² m ² m ²	 24.96 28.88	
				RAZEM	53.84
2.8		B-12 Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych			
2.8. 1		- zabudowa poddasza płytami g-k			
84 d.2. 8.1	KNR AT-43 0201-03	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na łatach drewnianych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej z warstwą ocieplenia z wełny mineralnej gr 5 cm 2.91*5.01*4+2.21*5.01*4	m ² m ²	 102.60	
				RAZEM	102.60
2.8. 2		- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych			
85 d.2. 8.2	KNR-W 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 50-02 <parter> 2.77*(5.74+1.17+3.07+2.0+0.60)*2+2.77*(5.04+2.0+1.17+3.07)*2 <piętro> 2.70*(3.65+2.42+1.0+0.70+3.52+3.32)*2+2.70*(2.75+1.38+3.92+1.48+0.50+1.0+0.70+1.0)*2	m ² m ² m ²	 132.18 147.64	
				RAZEM	279.82
86 d.2. 8.2 analogia	KNR 9-29 0309-05	Wzmocnienie ścianki działowej z płyt g-k, płytą OSB 2.77*2.0*4	m ² m ²	 22.16	
				RAZEM	22.16
87 d.2. 8.2	KNR-W 2-02 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<piętro> $2.70 \cdot (2.745 + 2.07 + 2.07) \cdot 2 + 2.70 \cdot (2.15 + 2.51 + 2.51) \cdot 2$	m ²	75.90	
				RAZEM	75.90
2.8.3		- tynki gipsowe			
88 d.2. 8.3	KNR-W 2-02 2010-04	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym	m ²		
		<parter> $49.31 + 43.20 + 43.20 + 49.31$	m ²	185.02	
		<piętro> $41.43 + 37.61 + 37.61 + 41.43$	m ²	158.08	
				RAZEM	343.10
89 d.2. 8.3	KNR-W 2-02 2010-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym	m ²		
		<parter> $2.77 \cdot (5.74 + 6.72 + 2.0 + 3.25 + 2.37 + 2.0 + 2.97 + 3.65) \cdot 2 + 2.77 \cdot (5.04 + 3.65 + 2.997 + 2.0 + 2.27 + 2.65 + 6.72) \cdot 2$	m ²	299.31	
		<piętro> $0.92 \cdot (3.235 + 2.38 + 2.38 + 2.56 + 2.56 + 2.38 + 2.38 + 3.26) + 0.63 \cdot (4.64 + 1.0 + 1.0 + 3.94 + 3.94 + 1.0 + 1.0 + 4.64) + (8.82 + 5.64) / 2 \cdot 2.05 \cdot 8$	m ²	151.35	
				RAZEM	450.66
2.9		B-17 Rusztowania			
90 d.2. 1603-01 9	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		$9.58 \cdot 8.84 \cdot 2$	m ²	169.37	
				RAZEM	169.37
91 d.2. r.16 9 z.sz.5.15	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 1 - $184,269559 / (0,84 \cdot 5) = 43,8737$ m-g (poz.: 80, 81, 82)			
2.10		D-05 Nawierzchnie			
92 d.2. 0511-03 10	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnia z kostki betonowej płukanej większej (imitacja granitu) gr. 8cm w kolorze szarym, na podsypce cem-piask. gr. 3cm (wejście do budynku)	m ²		
		$1.22 \cdot 2.39 \cdot 4$	m ²	11.66	
				RAZEM	11.66