
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa osmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (każda z dwoma lokalami mieszkalnymi) wraz z garażami, pomieszczeniami gromadzenia odpadów, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną
ADRES INWESTYCJI : 40-460 Katowice przy ul. Działkowej, Kwiatowej i Przyjaznej
INWESTOR : KATOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.
ADRES INWESTORA : ul. Krasieńskiego 14, 40-019 Katowice
BRANŻA : GARAŻ - G1 - Roboty budowlane
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Madetko
DATA OPRACOWANIA : Styczeń.2021r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Styczeń.2021r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Garaż G1			
1	KONSTRUKCJA	1	33
1.1	B-02 Roboty ziemne	1	2
1.1.	Wykonanie wykopów	1	1
1			
1.1.	Zasypanie wykopów kruszywem dostarczonym	2	2
2			
1.2	B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne	3	16
1.2.	Beton podkładowy C8/10 - warstwa gr. 10 cm	3	3
1			
1.2.	Beton podkładowy C12/15 - warstwa gr. 10 cm	4	4
2			
1.2.	Ławy fundamentowe z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIN	5	7
3			
1.2.	Rdzenie z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIN	8	10
4			
1.2.	Strop z betonu C20/25 zbrojony stalą klasy A-IIIN	11	13
5			
1.2.	Belki i wieńce z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIN	14	16
6			
1.3	B-04.1 Konstrukcja drewniana	17	23
1.3.	Wieżba dachowa	17	23
1			
1.4	B-05 Roboty murarskie i murowe	24	27
1.4.	- ściana fundamentowa z bloczków betonowych	24	24
1			
1.4.	- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 18 cm	25	25
2			
1.4.	- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr 12 cm	26	26
3			
1.4.	- prefabrykowane belki nadprożowe typu "L"	27	27
4			
1.5	B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe	28	33
1.5.	- izolacja fundamentów i ścian masą asfaltowo-kauczukową	28	31
1			
1.5.	- izolacja z folii kubełkowej	32	32
2			
1.5.	- izolacja z papy termozgrzewalnej	33	33
3			
2	ARCHITEKTURA	34	52
2.1	B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne	34	35
2.1.	Płyta betonowa, zatarta na gładko zbrojona zbrojeniem rozproszonym	34	35
1			
2.2	B-07 Pokrycia dachowe	36	41
2.2.	- ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej	36	36
1			
2.2.	- krycie dachu dachówką karpiówką	37	38
2			
2.2.	- rynny i rury spustowe	39	41
3			
2.3	B-09 Montaż stolarki i ślusarki	42	44
2.3.	- dostawa i montaż bram garażowych	42	42
1			
2.3.	- dostawa i zabudowa drzwi	43	44
2			
2.4	B-13 Tynkowanie i okładziny ścian	45	51
2.4.	- tynk silikonowo-żywiczny na siatce	45	47
1			
2.4.	- okładzina zewnętrzna ścian z desek elewacyjnych	48	51
2			
2.5	B-15 Układanie płytek	52	52
2.5.	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi	52	52
1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Garaż G1					
1		KONSTRUKCJA			
1.1		B-02 Roboty ziemne			
1.1.1		Wykonanie wykopów			
1	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki	m ³		
d.1.	0203-05	0.40 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladow-			
1.1	0210-03	czymi na odległość 5 km			
		$((7.68*10.68)+(10.68*13.68))/2*1.50$	m ³	171.09	
				RAZEM	171.09
1.1.2		Zasypanie wykopów kruszywem dostarczonym			
2	KNR-W 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uży-	m ³		
d.1.	1103-01	teczności publicznej na podłożu gruntowym			
1.2		poz.1-poz.3-poz.6-poz.24-poz.34-0.18*0.18*0.80*9	m ³	146.24	
				RAZEM	146.24
1.2		B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne			
1.2.1		Beton podkładowy C8/10 - warstwa gr. 10 cm			
1	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³		
d.1.	1101-03	przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym			
2.1		<pod ławami fundamentowymi> 0.70*0.10*(9.10*3+2.45*6)	m ³	2.94	
				RAZEM	2.94
1.2.2		Beton podkładowy C12/15 - warstwa gr. 10 cm			
4	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³		
d.1.	1101-03	przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym			
2.2		<pod posadzkę garażu> 2.97*0.10*6.02*2+2.02*0.10*2.97*2	m ³	4.78	
				RAZEM	4.78
1.2.3		Ławy fundamentowe z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIN			
5	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0259-02	browane o śr. 12-14 mm			
2.3		230.0/1000	t	0.230	
				RAZEM	0.230
6	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0.6 m w desko-	m ³		
d.1.	0232-01	waniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem			
2.3		0.50*0.40*(8.90*3+2.65*6)	m ³	8.52	
				RAZEM	8.52
7	KNR-W 2-02	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu	m-g		
d.1.	pkt. 5.6 i 5.7				
2.3	Założeń				
	ogólnych do				
	rozdziału 02				
	kalk. własna				
		poz.6*5.0*4*10	m-g	1 704.00	
				RAZEM	1 704.00
1.2.4		Rdzenie z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIN			
8	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0259-02	browane o śr. 12-14 mm			
2.4		(230.0+380.0)/1000	t	0.610	
				RAZEM	0.610
9	KNR-W 2-02	Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form o stosunku de-	m ³		
d.1.	0238-07	skowanego obwodu do przekroju ponad 20 - transport betonu pompą, pozosta-			
2.4		łych materiałów wyciągiem			
		<rdzenie ścian parteru> 0.18*0.18*3.41*9	m ³	0.99	
		<słupki ścianki kolankowej> 0.18*0.18*0.30*17	m ³	0.17	
		<rdzenie ściany piętra> 0.18*0.18*2.65*2	m ³	0.17	
				RAZEM	1.33
10	KNR-W 2-02	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu	m-g		
d.1.	pkt. 5.6 i 5.7				
2.4	Założeń				
	ogólnych do				
	rozdziału 02				
	kalk. własna				
		poz.9*26.67*10*10	m-g	3 547.11	
				RAZEM	3 547.11

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2. 5		Strop z betonu C20/25 zbrojony stala klasy A-IIIN			
11 d.1. 2.5	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t		
		700.0/1000	t	0.700	
				RAZEM	0.700
12 d.1. 2.5	KNR-W 2-02 0236-03 0236-04	Płyta stropowa o grubości 15 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m ²		
		6.48*8.58	m ²	55.60	
				RAZEM	55.60
13 d.1. 2.5	KNR-W 2-02 pkt. 5.6 i 5.7 Założeń ogólnych do rozdziału 02 kalk. własna	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu	m-g		
		poz.12*1.0*10*10	m-g	5 560.00	
				RAZEM	5 560.00
1.2. 6		Belki i wieńce z betonu C20/25 zbrojone stala klasy A-IIIN			
14 d.1. 2.6	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t		
		(40.0+160.0)/1000	t	0.200	
				RAZEM	0.200
15 d.1. 2.6	KNR-W 2-02 0242-06	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m ³		
		<wieńiec ścian parteru> 0.18*0.05*(8.60+8.60+8.60+2.95+2.95+0.65+0.65)	m ³	0.30	
		<wieńiec ściany kolankowej> 0.18*0.15*8.60*2+0.18*0.15*6.12	m ³	0.63	
		<wieńiec ściany piętra w osi 2> 0.18*0.15*6.39	m ³	0.17	
		<belka nadprożowa> 0.18*0.19*2.32*2	m ³	0.16	
				RAZEM	1.26
16 d.1. 2.6	KNR-W 2-02 pkt. 5.6 i 5.7 Założeń ogólnych do rozdziału 02 kalk. własna	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu	m-g		
		poz.15*20*12*10	m-g	3 024.00	
				RAZEM	3 024.00
1.3		B-04.1 Konstrukcja drewniana			
1.3. 1		Więźba dachowa			
17 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.		
		0.15*0.15*5.90+0.15*0.15*9.20*2+0.15*0.15*6.48	m ³ drew.	0.69	
				RAZEM	0.69
18 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
		0.08*0.175*3.74*4+0.08*0.175*2.65*4+0.08*0.175*1.55*4+0.08*0.175*0.45*4	m ³	0.47	
				RAZEM	0.47
19 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
		0.08*0.175*4.60*14+0.08*0.175*4.72	m ³	0.97	
				RAZEM	0.97
20 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0408-07	Krokwie narożne i koszowe - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
		0.15*0.15*5.50*2	m ³	0.25	
				RAZEM	0.25
21 d.1. 3.1	KNR AT-09 0101-03	Łaczenie - rozstaw łąt 25 cm	m ²		
		(5.85+9.70)/2*4.625*2+0.50*7.40*4.595	m ²	88.92	
				RAZEM	88.92
22 d.1. 3.1	KNR AT-09 0101-06	Kontrłaty	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.21	m ²	88.92	
				RAZEM	88.92
23	KNR-W 2-02	Deska okapowa	m ³		
d.1. 0409-06					
3.1		0.038*0.10*9.70*2+0.038*0.10*7.58	m ³	0.10	
				RAZEM	0.10
1.4		B-05 Roboty murarskie i murowe			
1.4.1		- ściana fundamentowa z bloczków betonowych			
24	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1. 0101-05					
4.1		0.80*0.18*(6.02+2.02+2.97+2.97+2.02+6.02+2.02+6.02+2.97+2.97)	m ³	5.18	
				RAZEM	5.18
1.4.2		- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 18 cm			
25	KNR 9-10	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 18 cm z bloków SILIKAT N 18 lub NP 18 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m ²		
d.1. 0152-02					
4.2		<parter> 2.52*(6.02+2.02+2.97+2.97+2.20+6.02+2.02+6.02+2.97+2.97)-2.30*2.20*2-0.90*2.0-0.80*2.0*2	m ²	76.05	
		<piętro> 0.40*0.83*2*2+0.40*0.985*5*2+0.40*2.97*2+(0.70+2.82)/2*2.97*2+2.65*6.02+(2.65+0.40)/2*2.0	m ²	37.10	
				RAZEM	113.15
1.4.3		- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr 12 cm			
26	KNR 9-10	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z cegieł SILIKAT N 12 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m ²		
d.1. 0158-03					
4.3		2.37*2.02	m ²	4.79	
				RAZEM	4.79
1.4.4		- prefabrykowane belki nadprożowe typu "L"			
27	KNR-W 2-02	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1. 0132-05					
4.4		1.20*2*2+1.30*2	m	7.40	
				RAZEM	7.40
1.5		B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe			
1.5.1		- izolacja fundamentów i ścian masą asfaltowo-kauczukową			
28	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1. 0603-09					
5.1		<ściany fundamentowe> poz.24/0.18*2	m ²	57.56	
		<ławy fundamentowe> poz.6/0.50*2	m ²	34.08	
				RAZEM	91.64
29	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - druga i następna warstwa	m ²		
d.1. 0603-10					
5.1		poz.28	m ²	91.64	
				RAZEM	91.64
30	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1. 0602-09					
5.1		<ławy funamentowe> 0.32*(8.90*3+2.65*6)	m ²	13.63	
				RAZEM	13.63
31	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - druga i następna warstwa	m ²		
d.1. 0602-10					
5.1		poz.30	m ²	13.63	
				RAZEM	13.63
1.5.2		- izolacja z folii kubełkowej			
32	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
d.1. 0207-01					
5.2		1.58*(8.60+6.50+8.60+6.50)	m ²	47.72	
				RAZEM	47.72
1.5.3		- izolacja z papy termozgrzewalnej			
33	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m ²		
d.1. 202 0618-01					
5.3					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(poz.3+poz.4)/0.10	m ²	77.20	
				RAZEM	77.20
2		ARCHITEKTURA			
2.1		B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne			
2.1.1		Płyta betonowa, zatarta na gładko zbrojona zbrojeniem rozproszonym			
34	KNR 13-12	Posadzka betonowa gr 15-18 cm zbrojona zbrojeniem rozproszonym	m ³		
d.2. 1001-05					
1.1	analogia	46.92*0.17	m ³	7.98	
				RAZEM	7.98
35	KNR-W 2-02	Zatarcie powierzchni betonu na gładko	m ²		
d.2. 1918-04					
1.1		46.92	m ²	46.92	
				RAZEM	46.92
2.2		B-07 Pokrycia dachowe			
2.2.1		- ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej			
36	KNR AT-09	Folie wysokoparoprzepuszczalna układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0, 60 m	m ²		
d.2. 0103-01					
2.1		(5.96+9.70)/2*4.54*2+0.50*7.58*4.57	m ²	88.42	
				RAZEM	88.42
2.2.2		- krycie dachu dachówką karpiówką			
37	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m ²		
d.2. 0513-04					
2.2		(5.96+9.70)/2*4.54*2+0.50*7.58*4.57	m ²	88.42	
				RAZEM	88.42
38	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów dachówką - montaż gąsiorów z klamrami i taśmy kalenicowej	m		
d.2. 0513-08					
2.2		5.90+4.57*2	m	15.04	
				RAZEM	15.04
2.2.3		- rynny i rury spustowe			
39	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku	m		
d.2. 0522-01					
2.3		9.60+7.40+9.60	m	26.60	
				RAZEM	26.60
40	KNR-W 2-02	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
d.2. 0522-05					
2.3		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
41	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 75 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
d.2. 0529-01					
2.3		3.25*2	m	6.50	
				RAZEM	6.50
2.3		B-09 Montaż stolarki i ślusarki			
2.3.1		- dostawa i montaż bram garażowych			
42	KNR-W 2-02	Brama garażowa segmentowa otwierana ręcznie	m ²		
d.2. 1032-01					
3.1		<B1> 2.30*2.20*2	m ²	10.12	
				RAZEM	10.12
2.3.2		- dostawa i zabudowa drzwi			
43	KNR-W 2-02	Drzwi jednoskrzydłowe 80/200	m ²		
d.2. 1040-01					
3.2		<D2> 0.80*2.0*2	m ²	3.20	
				RAZEM	3.20
44	KNR-W 2-02	Drzwi jednoskrzydłowe 90/200	m ²		
d.2. 1040-01					
3.2		<D1> 0.90*2.0	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
2.4		B-13 Tynkowanie i okładziny ścian			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.4.		- tynk silikonowo-żywiczny na siatce			
1					
45	KNR AT-31	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
d.2.	0103-06				
4.1		3.02*(8.58+8.58+6.48+6.48)-0.90*1.74-1.94*2.30*2	m ²	80.47	
				RAZEM	80.47
46	KNR AT-31	Tynk elewacyjny silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
d.2.	0504-01				
4.1		poz.45	m ²	80.47	
				RAZEM	80.47
47	KNR AT-31	Tynk silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
d.2.	0504-03				
4.1		poz.46	m ²	80.47	
				RAZEM	80.47
2.4.		- okładzina zewnętrzna ścian z desek elewacyjnych			
2					
48	KNR AT-22	Okładziny elewacyjne na ruszcie o module pionowym 40 cm - montaż poziomych elementów nośnych konstrukcji rusztu	m ²		
d.2.	0302-02				
4.2		0.50*7.58*2.78	m ²	10.54	
				RAZEM	10.54
49	NNRNKB	(z.V) Okładzina z desek elewacyjnych na podkonstrukcji	m ²		
d.2.	202 0925-01				
4.2	analogia	poz.48	m ²	10.54	
				RAZEM	10.54
50	NNRNKB	(z.V) Okładzina z desek elewacyjnych - listwa wykończeniowa czołowa	m		
d.2.	202 0925-03				
4.2		4.55*2	m	9.10	
				RAZEM	9.10
51	KNR-W 2-02	Wykonanie podbitki z desek elewacyjnych	m ²		
d.2.	0410-01				
4.2	analogia	0.50*(9.60+6.12+9.60+4.55+4.55)	m ²	17.21	
				RAZEM	17.21
2.5		B-15 Układanie płytek			
2.5.		Licowanie ścian płytkami klinkierowymi			
1					
52	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian Licowanie powierzchni do 10 m ² .	m ²		
d.2.	0921-02				
5.1	z.sz. 5.6.				
	9911	0.26*(8.60+8.60+6.50+0.48+1.0+0.48)	m ²	6.67	
				RAZEM	6.67