
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa osmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (każda z dwoma lokalami mieszkalnymi) wraz z garażami, pomieszczeniami gromadzenia odpadów, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną
ADRES INWESTYCJI : 40-460 Katowice przy ul. Działkowej, Kwiatowej i Przyjaznej
INWESTOR : KATOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.
ADRES INWESTORA : ul. Krasieńskiego 14, 40-019 Katowice
BRANŻA : Segment "D" - Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Madetko
DATA OPRACOWANIA : Styczeń. 2021r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Styczeń. 2021r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Segment "D"			
1	KONSTRUKCJA	1	51
1.1	B-02 Roboty ziemne	1	3
1.1.	Wykonanie wykopów	1	1
1			
1.1.	Zasypanie wykopów kruszywem dostarczonem	2	2
2			
1.1.	Podsypka piaskowa pod posadzkę - warstwa gr. 20 cm	3	3
3			
1.2	B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne	4	28
1.2.	Beton podkładowy C8/10 - warstwa gr. 10 cm	4	4
1			
1.2.	Beton podkładowy C12/15 - warstwa gr. 10 cm	5	5
2			
1.2.	Ławy fundamentowe z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN	6	9
3			
1.2.	Rdzenie z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN	10	13
4			
1.2.	Beton konstrukcji C20/25 pod wykusze	14	18
5			
1.2.	Strop z betonu C20/25 zbrojony stalą klasy A-IIIIN	19	21
6			
1.2.	Belki i wieńce z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN	22	25
7			
1.2.	- schody z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN	26	28
8			
1.3	B-04.1 Konstrukcja drewniana	29	38
1.3.	Wieżba dachowa	29	38
1			
1.4	B-05 Roboty murarskie i murowe	39	45
1.4.	- ściana fundamentowa z bloczków betonowych	39	39
1			
1.4.	- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm	40	40
2			
1.4.	- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 18 cm	41	41
3			
1.4.	- prefabrykowane belki nadprożowe typu "L"	42	42
4			
1.4.	- kominy murowane	43	45
5			
1.5	B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe	46	51
1.5.	- izolacja fundamentów i ścian masą asfaltowo-kauczukową	46	49
1			
1.5.	- izolacja z folii kubełkowej	50	50
2			
1.5.	- izolacja z papy termozgrzewalnej	51	51
3			
2	ARCHITEKTURA	52	94
2.1	B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne	52	54
2.1.	Jastrych cementowy ze zbrojeniem rozproszonym - warstwa gr. 7 cm	52	54
1			
2.2	B-04 Konstrukcja drewniana	55	56
2.2.	- podłoga poddasza	55	56
1			
2.3	B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe	57	57
2.3.	- izolacja podposadzkowa z folii PE	57	57
1			
2.4	B-07 Pokrycia dachowe	58	67
2.4.	- ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej	58	58
1			
2.4.	- krycie dachu dachówką karpiówką	59	60
2			
2.4.	- płotki śniegowe	61	61
3			
2.4.	- ławy i stopnie kominarskie	62	63
4			
2.4.	- rynny i rury spustowe	64	66
5			
2.4.	- zadaszenia kominów z blachy stalowej powlekanej	67	67
6			
2.5	B-08 Izolacja cieplna	68	72
2.5.	- izolacja ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego gr 100mm	68	68
1			
2.5.	- izolacja podposadzkowa z płyt styropiaowych EPS gr 50mm	69	69
2			
2.5.	- izolacja podposadzkowa z płyt styropiaowych EPS gr 150mm	70	70
3			

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
2.5. 4	- wypełnienie krokwi płytami z wełny mineralnej gr 20cm	71	71
2.5. 5	- izolacja z płyt z wełny mineralnej gr 50mm	72	72
2.6	B-09 Montaż stolarki i ślusarki	73	80
2.6. 1	- dostawa i zabudowa drzwi	73	74
2.6. 2	- dostawa i zabudowa stolarki okiennej	75	78
2.6. 3	- okna dachowe	79	79
2.6. 4	- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej	80	80
2.7	B-10 Elewacje	81	85
2.7. 1	- tynk silikonowo-żywiczny na siatce z ociepleniem z płyt styropianowych gr 20 cm	81	84
2.7. 2	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi	85	85
2.8	B-12 Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych	86	91
2.8. 1	- zabudowa poddasza płytami g-k	86	86
2.8. 2	- ścianki działowe z płyt gipsow-kartonowych	87	89
2.8. 3	- tynki gipsowe	90	91
2.9	B-17 Rusztowania	92	93
2.10	D-05 Nawierzchnie	94	94

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Segment "D"					
1		KONSTRUKCJA			
1.1		B-02 Roboty ziemne			
1.1.1		Wykonanie wykopów			
1	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki	m ³		
d.1.	0203-05	0.40 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladow-			
1.1	0210-03	czymi na odległość 5 km			
		$((10.90*23.98)+(15.16*28.24))/2*1.42$	m ³	489.55	
				RAZEM	489.55
1.1.2		Zasypanie wykopów kruszywem dostarczonym			
2	KNR-W 2-02	Zasypanie wykopów kruszywem dostarczonym wraz z zagęszczeniem	m ³		
d.1.	1103-01				
1.2		poz.1-poz.3-poz.4-poz.5-poz.7-poz.39-poz.52-0.18*0.18*0.80*9	m ³	54.86	
				RAZEM	54.86
1.1.3		Podsypka piaskowa pod posadzkę - warstwa gr. 20 cm			
3	KNR-W 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uży-	m ³		
d.1.	1103-01	teczności publicznej na podłożu gruntowym			
1.3		<pod posadzkę> 8.82*0.20*5.04*4	m ³	35.56	
				RAZEM	35.56
1.2		B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne			
1.2.1		Beton podkładowy C8/10 - warstwa gr. 10 cm			
4	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³		
d.1.	1101-03	przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym			
2.1		<pod ławami fundamentowymi> 1.60*0.10*9.90*2+2.20*0.10*9.90*3+0.80*	m ³	11.78	
		0.10*(3.43*2+3.11*4+3.33*2)	m ³	0.68	
		<pod ścianami schodów zewnętrznych> 0.44*0.10*(2.39+1.48)*4	m ³		
				RAZEM	12.46
1.2.2		Beton podkładowy C12/15 - warstwa gr. 10 cm			
5	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³		
d.1.	1101-03	przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym			
2.2		<pod posadzkę> 8.82*0.10*5.04*4	m ³	17.78	
				RAZEM	17.78
1.2.3		Ławy fundamentowe z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN			
6	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0259-02	browane			
2.3		895.28/1000	t	0.895	
				RAZEM	0.895
7	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0.6 m w desko-	m ³		
d.1.	0232-01	waniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem			
2.3		0.60*0.40*3.53*2+0.60*0.40*3.31*4+0.60*0.40*3.53*2	m ³	6.57	
				RAZEM	6.57
8	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości ponad 1.3m w des-	m ³		
d.1.	0232-04	zkowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wycią-			
2.3		giem 1.40*0.4*9.70*2+2.10*0.40*9.70*3	m ³	35.31	
				RAZEM	35.31
9	KNR-W 2-02	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu	m-g		
d.1.	pkt. 5.6 i 5.7				
2.3	Założeń ogólnych do rozdziału 02 kalk. własna	poz.7*5.0*4*10+poz.8*1.33*4*10	m-g	3 192.49	
				RAZEM	3 192.49
1.2.4		Rdzenie z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN			
10	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0259-02	browane			
2.4		(720.0+920.0)/1000	t	1.640	
				RAZEM	1.640

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1. 2.4	KNR-W 2-02 0238-05	Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16.5 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem <parter> 0.24*0.25*3.90*8 <piętro> 0.24*0.25*2.84*8 <poddasze> 0.24*0.25*2.275*8	m ³ m ³ m ³ m ³	 1.87 1.36 1.09	
				RAZEM	4.32
12 d.1. 2.4	KNR-W 2-02 0238-06	Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem <parter> 0.24*0.18*3.90*12 <piętro> 0.25*0.18*0.79*36	m ³ m ³ m ³	 2.02 1.28	
				RAZEM	3.30
13 d.1. 2.4	KNR-W 2-02 pkt. 5.6 i 5.7 Założeń ogólnych do rozdziału 02 kalk. własna	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu poz.11*16*10*10+poz.12*20*10*10	m-g m-g	 13 512.00	
				RAZEM	13 512.00
1.2. 5		Beton konstrukcji C20/25 pod wykusze			
14 d.1. 2.5	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 170.0/1000	t t	 0.170	
				RAZEM	0.170
15 d.1. 2.5	KNR-W 2-02 0235-01	Ściany żelbetowe grubości 10 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem 2.2 <0.45*2.45*2>	m ² m ²	 2.20	
				RAZEM	2.20
16 d.1. 2.5	KNR-W 2-02 0235-05	Ściany żelbetowe w deskowaniu U-Form - dodatek za następne 14 cm grubości ponad 10cm - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem Krotność = 14 2.2 <0.45*2.45*2>	m ² m ²	 2.20	
				RAZEM	2.20
17 d.1. 2.5	KNR-W 2-02 0220-02	Gzymsy wykusza o wysięgu do 50 cm <część dolna> (2.45+1.225)/2*0.315*0.15*2 <część górna> (2.45+1.225)/2*0.315*0.15*2	m ³ m ³ m ³	 0.17 0.17	
				RAZEM	0.34
18 d.1. 2.5	KNR-W 2-02 pkt. 5.6 i 5.7 Założeń ogólnych do rozdziału 02 kalk. własna	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu 440 <poz.15*2*10*10>	m-g m-g	 440.00	
				RAZEM	440.00
1.2. 6		Strop z betonu C20/25 zbrojony stala klasy A-IIIN			
19 d.1. 2.6	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 2550.0/1000	t t	 2.55	
				RAZEM	2.55
20 d.1. 2.6	KNR-W 2-02 0236-03 0236-04	Płyta stropowa o grubości 20 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem <strop nad parterem> 9.18*10.80+9.18*10.80-1.0*4.565*4 <strop nad pietrem> 4.90*10.80+4.90*10.80	m ² m ² m ²	 180.03 105.84	
				RAZEM	285.87
21 d.1. 2.6	KNR-W 2-02 pkt. 5.6 i 5.7 Założeń ogólnych do rozdziału 02 kalk. własna	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu poz.20*1.0*10*10	m-g m-g	 28 587.00	
				RAZEM	28 587.00
1.2. 7		Belki i wieńce z betonu C20/25 zbrojone stala klasy A-IIIN			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1. 2.7	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane (427.72+130.0)/1000	t t	 0.558	
				RAZEM	0.558
23 d.1. 2.7	KNR-W 2-02 0242-05	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem <belki w parterze> 0.30*0.24*2.45*2	m ³ m ³	 0.35	
				RAZEM	0.35
24 d.1. 2.7	KNR-W 2-02 0242-06	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem <wieńiec ścian parteru> 0.18*0.05*10.80*4+0.24*0.05*9.18*6 <belka parteru> 0.25*0.15*(10.80+10.80) <belka nadprożowa> 0.18*0.35*2.32*(1.0+2.40)*4 <wieńiec ściany kolankowej> 0.18*0.25*10.60*4 <wieńce w ścianach piętra> 0.25*0.05*4.90*6 <wieńce skośne w ścianach piętra> 0.25*0.24*2.87*2*6 <wieńce skośne w ścianach poddasza> 0.25*0.24*3.49*2*6	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 1.05 0.81 1.99 1.91 0.37 2.07 2.51	
				RAZEM	10.71
25 d.1. 2.7	KNR-W 2-02 pkt. 5.6 i 5.7 Założeń ogólnych do rozdziału 02 kalk. własna	Koszt pracy szalunków na czas dojrzewania betonu poz.23*18.75*12*10+poz.24*20*12*10	m-g m-g	 26 491.50	
				RAZEM	26 491.50
1.2. 8		- schody z betonu C20/25 zbrojone stala klasy A-IIIN			
26 d.1. 2.8	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 460.0/1000	t t	 0.46	
				RAZEM	0.46
27 d.1. 2.8	KNR-W 2-02 0219-05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu 4.565*1.0*4	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	 18.26	
				RAZEM	18.26
28 d.1. 2.8	KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe - dodatek za 7 cm różnicy grubości płyty ponad 8cm - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 7 poz.27	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	 18.26	
				RAZEM	18.26
1.3		B-04.1 Konstrukcja drewniana			
1.3. 1		Wieżba dachowa			
29 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.14*0.14*23.50*4+0.14*0.14*4.70*2	m ³ drew. m ³ drew.	 2.03	
				RAZEM	2.03
30 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.08*0.20*3.75*36+0.08*0.20*1.30*21+0.08*0.20*3.75*16+0.08*0.20*3.60*18+0.08*0.20*3.50+0.08*0.12*2.40*26+0.08*0.20*3.80*6+0.08*0.20*1.30*4+0.08*0.12*3.52*18	m ³ m ³	 6.30	
				RAZEM	6.30
31 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.08*0.20*8.30*20	m ³ m ³	 2.66	
				RAZEM	2.66
32 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0406-03	Płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.12*0.12*2.20*2+0.12*0.12*4.0*2+0.12*0.12*3.10*2+0.12*0.12*3.60*2	m ³ drew. m ³ drew.	 0.37	
				RAZEM	0.37

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.12*0.20*4.85*4	m ³ m ³	 0.47	
				RAZEM	0.47
34 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0409-05 analogia	Słupki i belki - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.12*0.20*4.80*14	m ³ m ³	 1.61	
				RAZEM	1.61
35 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0409-04 analogia	Słupki i belki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.08*0.12*1.20*21+0.08*0.12*0.75*21+0.12*0.12*2.35*22+0.08*0.12*1.0*26+ 0.08*0.12*1.40*26+0.08*0.12*3.05*18+0.08*0.12*1.20*18	m ³ m ³	 2.47	
				RAZEM	2.47
36 d.1. 3.1	KNR AT-09 0101-03	Łaczenie - rozstaw łąt 25 cm 8.84*22.18*2+(11.245+6.09)/2*2.90*2	m ² m ²	 442.41	
				RAZEM	442.41
37 d.1. 3.1	KNR AT-09 0101-06	Kontrłaty poz.36	m ² m ²	 442.41	
				RAZEM	442.41
38 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 0409-06	Deska okapowa i kalenicowa 0.05*0.24*24.0*2+0.05*0.24*5.56*2+0.05*0.24*4.57*2+0.05*0.24*21.68	m ³ m ³	 1.08	
				RAZEM	1.08
1.4		B-05 Roboty murarskie i murowe			
1.4.		- ściana fundamentowa z bloczków betonowych			
1					
39 d.1. 4.1	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej <ściany fundamentowe> 0.96*0.24*(4.565+4.005)*4+0.96*0.24*(2.935+2.45+ 2.935)*2 <ściany fundamentowe> 0.96*0.18*(1.40*4+3.44*4+5.04*4) <ściany oporowe schodów zewnętrznych> 1.70*0.24*(2.39+1.48)*4	m ³ m ³ m ³ m ³	 11.73 6.83 6.32	
				RAZEM	24.88
1.4.		- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm			
2					
40 d.1. 4.2	KNR 9-10 0156-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości war- stwy konstrukcyjnej 25 cm z bloków SILIKAT N 25 lub NP 25 wykonane na za- prawie klejowej do wyrobów silikatowych <parter> 2.95*(4.565+4.005)*4+0.96*0.24*(2.935+2.45+2.935)*2-1.50*2.45*2 <piętro> 0.79*(4.05+4.565)*4+0.79*(2.935+2.45+2.935)*2+(8.82+5.71)/2*1.80* 6+1.32*1.73*2+(7.965+9.285)/2*1.32+(3.10+4.42)/2*1.32*2+3.13*1.32*2-1.20* 1.30*14 <poddasze> 0.50*4.905*2.78*6	m ² m ² m ² m ² m ²	 97.61 131.13 40.91	
				RAZEM	269.65
1.4.		- ściana z bloczków wapienno-piaskowych gr. 18 cm			
3					
41 d.1. 4.3	KNR 9-10 0152-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości war- stwy konstrukcyjnej 18 cm z bloków SILIKAT N 18 lub NP 18 wykonane na za- prawie klejowej do wyrobów silikatowych <parter> 2.95*(1.40*4+3.44*4+5.04*4)-1.20*1.50*4-2.40*2.35*4-0.90*2.35*4 <piętro> 0.79*1.07*16*2	m ² m ² m ²	 78.36 27.05	
				RAZEM	105.41
1.4.		- prefabrykowane belki nadprożowe typu "L"			
4					
42 d.1. 4.4	KNR-W 2-02 0132-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych <parter> 1.50*2*8	m m	 24.00	
				RAZEM	24.00
1.4.		- kominy murowane			
5					
43 d.1. 4.5	KNR-W 2-02 0128-05	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych 5.65*4	m m	 22.60	
				RAZEM	22.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 9-10 d.1. 0162-04 4.5	Przewody kominowe z pustaków SILIKAT PW na zaprawie klejowej	m		
		5.65*4	m	22.60	
				RAZEM	22.60
45	KNR 9-10 d.1. 0162-04 4.5	Kanały wentylacyjne budynków wielokondygnacyjnych z pustaków wentylacyjnych SILIKAT PW na zaprawie klejowej	m		
		6.45*4	m	25.80	
				RAZEM	25.80
1.5		B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe			
1.5.1		- izolacja fundamentów i ścian masą asfaltowo-kauczukową			
46	KNR-W 2-02 d.1. 0603-09 5.1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - pierwsza warstwa	m ²		
		<ławy fundamentowe> 0.40*3.53*2*4+0.40*9.70*2+0.40*22.78*2+0.40*8.50*8	m ²	64.48	
		<ściany fundamentowe> 0.96*(9.18*2+8.82*8+21.62*2+5.04*8)	m ²	165.58	
				RAZEM	230.06
47	KNR-W 2-02 d.1. 0603-10 5.1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.46	m ²	230.06	
				RAZEM	230.06
48	KNR-W 2-02 d.1. 0602-09 5.1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - pierwsza warstwa	m ²		
		1.40*9.70*2+0.60*3.53*2*4+2.10*9.70*3-0.18*21.62*2-0.24*8.82*6	m ²	84.73	
				RAZEM	84.73
49	KNR-W 2-02 d.1. 0602-10 5.1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.48	m ²	84.73	
				RAZEM	84.73
1.5.2		- izolacja z folii kubełkowej			
50	KNR-W 3 d.1. 0207-01 5.2	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
		1.40*(9.18*2+21.62*2)	m ²	86.24	
				RAZEM	86.24
1.5.3		- izolacja z papy termozgrzewalnej			
51	NNRNKB d.1. 202 0618-01 5.3	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m ²		
		(poz.4+poz.5)/0.10	m ²	302.40	
				RAZEM	302.40
2		ARCHITEKTURA			
2.1		B-03.1 Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne			
2.1.1		Jastrych cementowy ze zbrojeniem rozproszonym - warstwa gr. 7 cm			
52	ZKNR C-2 d.2. 0604-01 1.1 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa	m ²		
		<posadzka w parterze> 8.82*5.04*4	m ²	177.81	
		<posadzka na piętrze> 39.85*4	m ²	159.40	
				RAZEM	337.21
53	ZKNR C-2 d.2. 0604-05 1.1	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m ²		
		poz.52	m ²	337.21	
				RAZEM	337.21
54	ZKNR C-2 d.2. 0604-06 1.1	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 25 mm Krotność = 2.5 poz.52	m ²		
			m ²	337.21	
				RAZEM	337.21
2.2		B-04 Konstrukcja drewniana			
2.2.1		- podłoga poddasza			
55	KNR-W 2-02 d.2. 0407-01 2.1	Legary 50x50mm na stropie poddasza	m ³ drew.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.05*0.05*5.04*10*4	m ³ drew.	0.50	
				RAZEM	0.50
56 d.2. 2.1	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do legarów płyty OSB gr 2cm	m ²		
		<strop poddasza> 4.90*5.04*4	m ²	98.78	
				RAZEM	98.78
2.3		B-06 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe			
2.3. 1		- izolacja podposadzkowa z folii PE			
57 d.2. 3.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
		<posadzka w parterze> 8.82*5.04*4	m ²	177.81	
		<posadzka na pietrze> 39.85*4	m ²	159.40	
		<strop poddasza> 4.90*5.04*4	m ²	98.78	
				RAZEM	435.99
2.4		B-07 Pokrycia dachowe			
2.4. 1		- ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej			
58 d.2. 4.1	KNR AT-09 0103-01	Folie wysokoparoprzepuszczalna układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0, 60 m	m ²		
		8.84*22.18*2+(11.245+6.09)/2*2.90*2	m ²	442.41	
				RAZEM	442.41
2.4. 2		- krycie dachu dachówką karpiówką			
59 d.2. 4.2	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m ²		
		8.84*22.18*2+(11.245+6.09)/2*2.90*2	m ²	442.41	
				RAZEM	442.41
60 d.2. 4.2	KNR-W 2-02 0513-08	Pokrycie dachów dachówką - montaż gąsiorów z klamrami i taśmy kalenicowej	m		
		22.24+3.16*4	m	34.88	
				RAZEM	34.88
2.4. 3		- płotki śniegowe			
61 d.2. 4.3	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwsniegowy	m		
		1.60+3.56+1.55+6.965+1.41+3.565+1.60+1.53+2.50+4.56+3.005+1.77+3.085+4.56+2.50+2.05+9.71+9.71	m	65.23	
				RAZEM	65.23
2.4. 4		- ławy i stopnie kominiarskie			
62 d.2. 4.4	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
63 d.2. 4.4	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		4+4+4+4	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
2.4. 5		- rynny i rury spustowe			
64 d.2. 4.5	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku	m		
		16.77+5.58+2.30+12.41+9.17+5.58+2.30+16.77+4.30+6.58+3.70+5.26+3.70+6.58+4.30	m	105.30	
				RAZEM	105.30
65 d.2. 4.5	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
		16	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
66 d.2. 4.5	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		3.20*8+1.80*8	m	40.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	40.00
2.4.		- zadaszenia kominów z blachy stalowej powlekanej			
6					
67	KNR-W 2-02	Montaż daszków kominowych z blachy stalowej powlekanej, prefabrykowanych	m ²		
d.2.	1220-05				
4.6		0.55*0.55*4	m ²	1.21	
				RAZEM	1.21
2.5		B-08 Izolacja cieplna			
2.5.		- izolacja ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego gr 100mm			
1					
68	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt polistyrenu ekstrudowanego gr 100mm	m ²		
d.2.	0207-03				
5.1		<ściany fundamentowe> 1.32*(9.18*2+21.62*2)	m ²	81.31	
				RAZEM	81.31
2.5.		- izolacja podposadzkowa z płyt styropianowych EPS gr 50mm			
2					
69	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 50mm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.2.	0608-03				
5.2		<strop nad parterem> 39.85*4	m ²	159.40	
				RAZEM	159.40
2.5.		- izolacja podposadzkowa z płyt styropianowych EPS gr 150mm			
3					
70	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 150mm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.2.	0608-03				
5.3		<posadzka w parterze> 8.82*5.04*4	m ²	177.81	
				RAZEM	177.81
2.5.		- wypełnienie krokwi płytami z wełny mineralnej gr 20cm			
4					
71	KNR 9-12	Izolacje cieplne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 20 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m ²		
d.2.	0301-07				
5.4		8.84*22.18*2+(11.245+6.09)/2*2.90*2	m ²	442.41	
				RAZEM	442.41
2.5.		- izolacja z płyt z wełny mineralnej gr 50mm			
5					
72	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne między legarami z wełny mineralnej poziome z płyt gr 50mm układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.2.	0612-03				
5.5		<strop poddasza> 4.90*5.04*4	m ²	98.78	
				RAZEM	98.78
2.6		B-09 Montaż stolarki i ślusarki			
2.6.		- dostawa i zabudowa drzwi			
1					
73	KNR-W 2-02	Drzwi wejściowe D1 100/235, ościeżnia, skrzydło drewniane z nasświetlem górnym szklonym szkłem dwukomorowym z wkładką termiczną. Drzwi wyposażone we wkładkę zamka i klamkę	m ²		
d.2.	1040-01				
6.1		<D1> 1.10*2.40*4	m ²	10.56	
				RAZEM	10.56
74	KNR-W 2-02	Drzwi wejściowe D2 90/235, ościeżnia, skrzydło drewniane z nasświetlem górnym szklonym szkłem dwukomorowym z wkładką termiczną. Drzwi wyposażone we wkładkę zamka i klamkę	m ²		
d.2.	1040-01				
6.1		<D2> 1.0*2.40*4	m ²	9.60	
				RAZEM	9.60
2.6.		- dostawa i zabudowa stolarki okiennej			
2					
75	KNR-W 2-02	Okna drewniane uchylono-rozwieralne O1 120/150, szklenie trójszybowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z wkładką termiczną, system antywłamaniowy, elementy mikrowentylacji	m ²		
d.2.	1001-06				
6.2		1.20*1.50*4	m ²	7.20	
				RAZEM	7.20
76	KNR-W 2-02	Drzwi balkonowe, dwuskrzydłowe, uchylno-rozwieralne O2, 240/235, szklenie trójszybowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z wkładką termiczną, system antywłamaniowy, klamki dwustronne z blokadą obrotu, zamek w klamce, z elementami mikrowentylacji	m ²		
d.2.	1001-08				
6.2		2.40*2.35*4	m ²	22.56	
				RAZEM	22.56
77	KNR-W 2-02	Okna drewniane uchylono-rozwieralne O3 120/130, szklenie trójszybowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z wkładką termiczną, system antywłamaniowy, elementy mikrowentylacji	m ²		
d.2.	1001-06				
6.2		1.20*1.30*14	m ²	21.84	
				RAZEM	21.84

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78 d.2. 6.2	KNR-W 2-02 1001-07	Okno uchylno-rozwieralne O4 (65/120/65)/150), skrzydło drewniane, szklenie trójszybowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z wkładką termiczną, dwie skrajne kwatery uchylno-rozwieralne, środkowa rozwieralna (0.65+1.20+0.65)*1.50*2	m ² m ²	 7.50	
				RAZEM	7.50
2.6. 3		- okna dachowe			
79 d.2. 6.3	KNR-W 2-02 1016-01	Okna poddaszy W1 45/73 0.45*0.73*4	m ² m ²	 1.31	
				RAZEM	1.31
2.6. 4		- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej			
80 d.2. 6.4	NNRNKB 202 0541-02	Montaż parapetów zewnętrznych, prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej 0.28*2.40*4+0.32*1.20*18+0.32*2.50*2	m ² m ²	 11.20	
				RAZEM	11.20
2.7		B-10 Elewacje			
2.7. 1		- tynk silikonowo-żywiczny na siatce z ociepleniem z płyt styropianowych gr 20 cm			
81 d.2. 7.1	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 20 cm na ścianach 3.58*(9.18*2+21.62*2)-2.40*2.35*4-0.90*2.35*4-1.20*1.50*4-1.0*2.35*4-1.50*2.45*2+1.32*1.73*2+(7.965+9.285)/2*1.32+(3.10+4.42)/2*1.32*2+3.13*1.32*2-1.20*1.30*14	m ² m ²	 177.86	
				RAZEM	177.86
82 d.2. 7.1	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach poz.81 5.56 <<ścianki oporowe schodów> 0.615*0.24+(0.615+0.49)/2*5.88+0.49*0.24+(0.385+0.26)/2*5.88+0.385*0.24+0.26*0.24>	m ² m ² m ²	 177.86 5.56	
				RAZEM	183.42
83 d.2. 7.1	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 183.42 <poz.83> 5.56 <<ścianki oporowe schodów> 0.615*0.24+(0.615+0.49)/2*5.88+0.49*0.24+(0.385+0.26)/2*5.88+0.385*0.24+0.26*0.24>	m ² m ² m ²	 183.42 5.56	
				RAZEM	188.98
84 d.2. 7.1	KNR AT-31 0504-03	Tynk silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach 188.98 <poz.84>	m ² m ²	 188.98	
				RAZEM	188.98
2.7. 2		Licowanie ścian płytkami klinkierowymi			
85 d.2. 7.2 z.sz. 5.6. 9911	KNR 2-02 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian Licowanie powierzchni do 10 m2. 0.40*9.58+0.40*22.02+0.40*9.58+0.40*22.02 <kominy> (1.04*1.635*2+0.90*1.635*2)*2+0.55*1.84*4*4	m ² m ² m ²	 25.28 28.88	
				RAZEM	54.16
2.8		B-12 Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych			
2.8. 1		- zabudowa poddasza płytami g-k			
86 d.2. 8.1	KNR AT-43 0201-03	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na łątach drewnianych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej z warstwą ocieplenia z wełny mineralnej gr 5 cm 2.91*5.01*4+2.21*5.01*4	m ² m ²	 102.60	
				RAZEM	102.60
2.8. 2		- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych			
87 d.2. 8.2	KNR-W 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 50-02 <parter> 2.77*(5.04+3.07+1.17+2.0+2.0+0.50)*2+2.77*(3.07+1.17+5.04+2.0+0.61)*2 <piętro> 2.70*(1.28+2.85+1.0+0.70+1.0+0.50+1.48+3.92)*4	m ² m ² m ²	 142.21 137.48	
				RAZEM	279.69

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88	KNR 9-29 d.2. 0309-05 8.2 analogia	Wzmocnienie ścianki działowej z płyt g-k, płytą OSB 2.77*2.0*4	m ² m ²	 22.16	
				RAZEM	22.16
89	KNR-W 2-02 d.2. 2003-06 8.2	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 <piętro> 2.70*(2.65+1.85+2.65)*4	m ² m ²	 77.22	
				RAZEM	77.22
2.8. 3		- tynki gipsowe			
90	KNR-W 2-02 d.2. 2010-04 8.3	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym <parter> 43.13+43.20+43.20+43.13 <piętro> 35.03+34.55+34.55+35.03	m ² m ² m ²	 172.66 139.16	
				RAZEM	311.82
91	KNR-W 2-02 d.2. 2010-01 8.3	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym <parter> 2.77*(5.04+8.72+5.04+8.72)*4 <piętro> (0.92*5.03*2+2.70*(3.32+4.60+8.52))*4	m ² m ² m ²	 304.92 214.57	
				RAZEM	519.49
2.9		B-17 Rusztowania			
92	KNR-W 2-02 d.2. 1603-01 9	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 9.58*8.84*2	m ² m ²	 169.37	
				RAZEM	169.37
93	KNR 2-02 d.2. r.16 9 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 - 184,269559/(0,84*5)=43,8737 m-g (poz.:82,83,84)			
2.10		D-05 Nawierzchnie			
94	KNR 2-31 d.2. 0511-03 10	Nawierzchnia z kostki betonowej płukanej większej (imitacja granitu) gr. 8cm w kolorze szarym, na podsypce cem-piask. gr. 3cm (wejście do budynku) 1.22*2.39*4	m ² m ²	 11.66	
				RAZEM	11.66