

Umowa - wzór

Niniejsza umowa została zawarta w Poznaniu, w dniu2024 r. pomiędzy:

Województwo Wielkopolskie z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań NIP 778-13-46-888, REGON 631257816

w imieniu i na rzecz którego działa:

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, 60-163 Poznań, ul. Sieradzka 29, NIP 779-20-84-133, który jako państwowa jednostka organizacyjna posiadająca osobowość prawną działa na podstawie ustawy z dnia 22 października 2004 r. o jednostkach doradztwa rolniczego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 76) reprezentowany przez:

..... - Dyrektora

zwane dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

NIP

reprezentowany przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanych dalej **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego: **Modernizacja obiektów na terenie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego położonej w Sielinku.**
2. Roboty budowlane wskazane w ust. 1 należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową (zawiera: projekty i rysunki wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary) stanowiącej załącznik (płyta CD) nr do umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:

- 3.1 wykona roboty budowlane w wyniku, których wykonane zostaną remont i przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku „Dom zakładowy” oraz sali konferencyjnej i serwerowni w budynku „Muzeum”, i
 - 3.2 wykona dokumentację powykonawczą,
 - 3.3 przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 3.2 umowy na warunkach określonych w § 15 umowy,
 - 3.4 zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 16 umowy,
 - 3.5 udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy na warunkach określonych w § 9 umowy,
 - 3.6 udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producentów.
4. Strony ustalają, że dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy obejmuje:
 - 4.1 dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - 4.2 oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,
 - 4.3 instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 6. Wszystkie przyjęte w dokumentacji projektowej i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie od daty podpisania niniejszej umowy do dnia r.
2. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy określony w § 2 ust. 1 może zostać przedłużony o czas trwania zdarzenia spowodowanego zagrożeniami terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy o czas trwania zdarzeń wynikających z okoliczności określonych w § 2 ust. 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie do 5 dni od wystąpienia tych zdarzeń wraz z podaniem uzasadnienia oraz określeniem przyczyn uniemożliwiających zachowanie określonego w niniejszej umowie terminu.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych określonych w § 1 niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie między Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 umowy, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT na następujące dane:
Zamawiający:
Województwo Wielkopolskie
Al. Niepodległości 34
61-714 Poznań
NIP 7781346888
i prześle na adres:
Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu,
ul. Sieradzka 29
60-163 Poznań.
6. Termin płatności za fakturę VAT wynosi do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
7. W przypadku zawarcia umów z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami, po ich wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 8 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury VAT dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia dla Wykonawcy.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą dokumentów określonych w § ust. 7, Zamawiający ma prawo powstrzymać się od zapłaty wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia dokumentów zgodnie z warunkami opisanymi w § ust. 7, co nie powoduje pozostawania w zwłoce lub opóźnieniu przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1 wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, ofertą, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 1.2 prowadzenia dziennika budowy,
 - 1.3 przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania,
 - 1.4 zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbiorze robót w wyznaczonym terminie,
 - 1.5 terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów robót oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - 1.6 utrzymania porządku na terenie budowy.
2. Wykonawca realizujący roboty budowlane jest Wytwórcą odpadów budowlanych i rozbiórkowych zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie realizowanych robót budowlanych, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaze je do podmiotów specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
4. Odpady powstałe w czasie prowadzenia robót budowlanych – Wykonawca zobowiązany jest gromadzić w zamówionym na swój koszt kontenerze na odpady budowlane.

§ 5

Zasady zatrudniania pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie prace fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (tj. Dz.U. 2023 poz. 1465).
2. Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności określone w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od dnia wezwania Zamawiającego do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, że osoby wykonujące

czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (tj. Dz.U. 2023 poz. 1465).

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia we wyżej wskazanym terminie, jak również nie spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z postanowieniami umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia objętego niniejszą umową, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dotyczących spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczeń i dokumentów wymienionych w art. 438 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023 poz. 1605), w szczególności:
 - 4.1 oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 4.2 oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 4.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4.4 innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1.1 ze strony Zamawiającego:
.....
.....
 - 1.2 ze strony Wykonawcy:
.....
.....

§ 7

Odbiory

1. Ze strony Zamawiającego, odbioru przedmiotu umowy dokona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz ewentualnie inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

3. Gotowość do odbioru przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu doręczając zgłoszenie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub przysyłając skan zgłoszenia na adres mailowy: administracja@wodr.poznan.pl i otrzymując potwierdzenie Zamawiającego.
4. W celu dokonania odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku budowy.
5. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub wystąpienia wad istotnych, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub usunięcia wad, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
7. Za dzień faktycznego obioru uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron niniejszej umowy protokołu odbioru robót niezawierającego wad istotnych.
8. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w celu sporządzenia protokołu odbioru robót, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę zapisu ust. 8 stosuje się odpowiednio, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 5.1 nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 5.2 przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 8 ust. 4,
 - 5.3 zawiera ona postanowienia niezgodne z § 8 ust. 3.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 8 ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w § 8 ust. 7, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w § 8 ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 8 ust. 8 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8 ust. 7 w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 10, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony § 8 w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Do umów, o których mowa w § 8 ust. 10, zapisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 18.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 18.2 albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 18.3 albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 9

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych,
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru robót niezawierającego wad istotnych lub od dnia sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru robót na zasadach określonych w § 7 ust. 8 i 9 niniejszej umowy w

przypadku nie stawienia się Wykonawcy w celu sporządzenia protokołu odbioru robót lub odmowy jego podpisania.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Strony, bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu sporządzenia protokołu zaawansowania wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w § 11 ust. 5 niniejszej umowy.
4. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wzywając Wykonawcę do usunięcia wad w terminie uwzględniającym możliwości techniczne i technologiczne dotyczące wady.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1.1 zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
 - 1.1.1 odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - 1.1.2 wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
 - 1.2 zmiany terminu realizacji, w przypadku:
 - 1.2.1 działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.1 i 1.2 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający(t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605) dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy dotyczącej zmiany wynagrodzenia wynikającego ze zmiany stawki podatku VAT. Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do nowej stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zmiana stawki VAT może nastąpić tylko w drodze nowelizacji ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024 poz. 361).
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy:
 - 1.1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 1.2 jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1.2.1 dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023 poz. 1605),
 - 1.2.2 Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023 poz. 1605),
 - 1.2.3 Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - 1.3 w razie nie przystąpienia do realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, zwłoki w wykonywaniu niniejszej umowy, zwłoki w usuwaniu wad z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady przy jednoczesnym obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 1.4 gdy Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany w wyznaczonym terminie sposobu wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca nie zaprzestał wadliwego i sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. W takim wypadku Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy przy jednoczesnym obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 1.5 w razie konieczności dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn określonych w § 11 ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dokończonych części przedmiotu niniejszej umowy, która została potwierdzona protokołem odbioru podpisanym przez Strony. Postanowienia § 7 ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przy współudziale Zamawiającego do sporządzenia protokołu zaawansowania wykonania niniejszej umowy i przekazania wybranych przez Zamawiającego materiałów na dzień odstąpienia od niniejszej umowy. Postanowienia § 7 ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w § 11 ust. 1 pkt. 1.1 oraz § 11 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 2.1 w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2.2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2.3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi – 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2.4 za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy – 500,00 zł (pięćset złotych),
 - 2.5 za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
 - 2.6 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2.7 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2.8 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 1 000,00 zł (jeden tysiąc) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 2.9 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1 000,00 zł (jeden tysiąc) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 2.10 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023 poz. 1605) – 1 000,00 zł (jeden tysiąc) za każdy brak zmiany,

- 2.11 w przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 16 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zawarciu umowy ubezpieczenia – 200,00 zł (dwieście złotych),
- 2.12 w przypadku nie okazania Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub nie udostępnienia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w § 16 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu powyżej opisanych czynności – 200,00 zł (dwieście złotych),
- 2.13 w przypadku nie okazania Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej kontynuację ubezpieczenia lub nie udostępnienia Zamawiającemu kopii przedmiotowej polisy ubezpieczeniowej, w przypadku określonym w § 16 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu powyżej opisanych czynności – 200,00 zł (dwieście złotych).
3. W przypadku zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, usuwaniu wad z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo do zlecenia rozpoczęcia realizacji umowy, wykonania przedmiotu niniejszej umowy, usunięcia wad osobie trzeciej na koszt o ryzyko Wykonawcy. Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce do czasu wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad przez osobę trzecią i podlegał z tego tytułu karom umownym, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu określonego w § 12 ust. 2 nie pokryje poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej umowy wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony niniejszej umowy potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ...% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023 poz. 1605). Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego za należycie Wykonane.
5. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

6. Odbiór ostateczny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego na co najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
7. Kwota, o której mowa w § 13 ust. 5 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 14

Przeniesienie praw i obowiązków

Przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy może być dokonywane wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2509), powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 2.1 w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
 - 2.2 w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 2.3 rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 2.4 korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
 - 2.5 udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.2 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian

do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż od dnia zawarcia niniejszej umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 3 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz udostępnić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia oraz dostarczyć Zamawiającemu, w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia określonej w ust. 1, kopię polisy ubezpieczeniowej stwierdzającej kontynuację ubezpieczenia wskazanego w ust. 1.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych, pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy i że powierzył WODR przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności wdrożył i stosuje środki ochrony danych osobowych, zgodnie z obowiązkami, które nakładają na niego w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności zaś Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w tym w szczególności danych osobowych oraz informacji mogących naruszyć dobre imię Zamawiającego, jego pracowników, klientów i kontrahentów, o których wiedzę pozyskał w sposób uprawniony lub przypadkowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także do zobowiązań w tym zakresie wszystkie osoby, wskazane do realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe, pozyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 i 3, wyłącznie w celu jej realizacji, zgodnie

z zasadami przetwarzania danych osobowych, opisanymi w klauzuli informacyjnej przekazanej Wykonawcy w momencie podpisania niniejszej umowy.

4. Zgodnie i w zakresie zapisów art. 13 ust. 1 i 2 oraz 14 ust. 1 i 2 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o zasadach przetwarzania danych, o których mowa w ust.3, wszystkich osób, biorących udział w realizacji niniejszej umowy.
5. W sytuacji, w której realizacja niniejszej umowy będzie wymagała dopuszczenia Wykonawcy do danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, WODR powierzy Wykonawcy przetwarzanie tych danych na podstawie odrębnej umowy powierzenia.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygały polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA