

## WZÓR UMOWY

W dniu .....**2022r.** w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez:

.....  
*Dyrektora \*/ Zastępcę Dyrektora\** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24, działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji **art. 275 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (**EZP.271.37.2022**), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **przebudowie placu zabaw przy ul. Gorczykowej i siłowni zewnętrznych przy ulicach: Gorczykowej, Miętowej i Szafranowej w Gdyni** oraz dostarczenie dokumentacji odbiorowej powykonawczej, o której mowa ust. 2 lit. 4) poniżej, zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu umowy, określonym w ust. 2.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) **wykonanie robót polegających na wykonaniu** nawierzchni na terenie siłowni zewnętrznych przy ul. Miętowej i Szafranowej w Gdyni, na podstawie i zgodnie z projektem zagospodarowania terenu pod nazwą „*Wykonanie nawierzchni na terenie siłowni zewnętrznych przy ul. Miętowej w Gdyni dz. Nr 1818/1 obr. 0014 Dąbrowa przy ul. Szafranowej w Gdyni dz. Nr 2321, 2854/3, 2864 obr. 0014 Dąbrowa*”,
  - 2) **wykonanie robót polegających na wykonaniu** nawierzchni oraz przebudowie placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy ul. Gorczykowej w Gdyni, na podstawie i zgodnie z projektem zagospodarowania terenu pod nazwą „*Przebudowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy ul. Gorczykowej w Gdyni*”,
  - 3) dostawę i montaż urządzeń zabawowych, urządzeń do ćwiczeń oraz wyposażenia dodatkowego,
  - 4) wykonanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej - 1 egz., w formie elektronicznej w formacie .pdf na nośniku USB/CD – 1 egz.
3. Powyższe zadanie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 oraz środków inwestycyjno-remontowych RD Dąbrowa.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają załączniki:
  - a) Projekt zagospodarowania terenu – **załącznik A,B**
  - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)– **załącznik C, D**
  - c) Przedmiar robót budowlanych/Kosztorys ofertowy – **załącznik E,F.**
5. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Fotografie/karty katalogowe - **załącznik G,**
  - b) Charakterystyka materiałów - **załącznik H,**
  - c) Certyfikaty / aprobaty / deklaracje zgodności – **załącznik I.**

**§ 2**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie

umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.) osób do realizacji czynności polegających na **wykonywaniu robót budowlanych, a w szczególności wykonaniu nawierzchni, oraz montażu urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznej i pozostałych elementów wyposażenia terenu.**

2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1.**
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów określających datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu niektóre lub wszystkie dokumenty wskazane w ust. 3 na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1.
5. Wskazane oświadczenie zawierać będzie dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności przedmiotowego oświadczenia, bez uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w **ust. 1,** są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **ust. 2,** lub gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentu, o którym mowa w **ust. 3,** to zobowiązany będzie, za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości **500,00 zł brutto,** za każdy dzień niewywiązania się z ww. obowiązku.
9. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1,** Wykonawca lub Podwykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby. W przypadku, gdy z różnych przyczyn stosunek pracy zostanie rozwiązany a Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudni w miejsce brakującej osoby innej na podstawie umowy o pracę, to Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości **700,00 zł brutto,** za miesiąc – za każdego niezatrudnionego, proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu.

### § 3

Termin realizacji umowy: do **100 dni od dnia podpisania umowy, tj do dnia ..... 2022.**

### § 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ..... tel. ...., e-mail:....., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: ....., tel..... e-mail:....., albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, wymienionych w **ust. 1 i 2** pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - d) ustania stosunku pracy,
  - e) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
5. Ze strony Wykonawcy robotami budowlanymi wykonywanymi w terenie kierować będzie: ....., posiadający/a ..... i wpisany/a na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do wykonywania robót budowlanych określonych w niniejszej umowie albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę, posiadająca wymagane uprawnienia.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie pisemnego protokołu. **Wykonawca może przystąpić do realizacji robót budowlanych wyłącznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,**
  - b) potwierdzania wykonanych robót budowlanych i usunięcia wad i usterek, przedstawienia własnej opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy i określania w niej wysokości obniżonego wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nienadające się do usunięcia.
2. Zamawiający ma prawo:
  - a) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
  - b) pobierać niezbędne do badań próbki materiałów,
  - c) zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy przerwania robót budowlanych wykonywanych nieprawidłowo lub w sposób niezgodny z umową oraz mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądać usunięcia z terenu budowy osób, które naruszają przepisy BHP, a w szczególności będące pod wpływem alkoholu,
  - d) zatwierdzać źródła pochodzenia materiałów budowlanych i roślin,
  - e) akceptować sprzęt używany przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do niniejszej umowy oraz wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i wyposażenie, powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu.
3. Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewni przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywać będzie porządek

na budowie. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych doprowadzi teren budowy i przylegające do niej tereny do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren ten powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów.

- 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.**
- 5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu materiały budowlane do akceptacji, na żądanie Zamawiającego.**
6. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest załatwić wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1264), jeżeli zajdzie taka konieczność.
7. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót budowlanych.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania terenu budowy informacją o realizowanym zadaniu inwestycyjnym, w formie banera lub tablicy. Formę i treść informacji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.**
9. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych i składowania materiałów z rozbiórki lub materiałów do wbudowania.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1098), w szczególności zabrania się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
11. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu ochronę wszystkich części drzew, w celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny drzew występujących w sąsiedztwie wykonywanych prac (art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót budowlanych uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o fakcie ich uszkodzenia.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie budowy własnym staraniem i na własny koszt.
14. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za ochronę znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, a w przypadku ich uszkodzenia - do ich odnowienia w sposób trwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Projekt zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, będzie obejmować:
  - a) przedmiot i zakres opracowania,
  - b) stan istniejący osnowy oparty na wywiadzie terenowym,
  - c) analizę wpływu projektowanej inwestycji na stabilność osnów geodezyjnych,
  - d) sposób zabezpieczenia punktów osnowy,
  - e) sposób odtworzenia zniszczonych punktów osnowy poziomej i pionowej,
  - f) nadzorowanie prac i zatwierdzenie projektu przez Geodetę Miasta Gdyni.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej zgodnie z ww. projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
17. Po zakończeniu prac związanych z odtworzeniem lub przeniesieniem punktów osnowy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną zgodnie z obowiązującymi



mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót budowlanych. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.

5. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie 7 dni od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
6. Brak w formie pisemnej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie 7 dni od daty złożenia u Zamawiającego umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych umów.
7. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia, nie później jednak niż na 1 dzień roboczy przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczą za zgodność z oryginałami.
8. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 10 ust. 1**. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
9. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót budowlanych, kosztorysów ofertowych i fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
10. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 8** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 8**.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
13. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
14. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 12**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
15. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 13**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
16. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust.**

- 12,** niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
- 17.** Każda umowa o roboty budowlane lub dostawy lub usługi, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
- 1)** tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
  - 2)** szczegółowy zakres robót budowlanych lub dostaw, lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty budowlane lub dostawy lub usługi, składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
  - 3)** wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 4)** termin wykonania robót budowlanych lub dostaw, lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót budowlanych, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
  - 5)** termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 11** powyżej,
  - 6)** obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** umowy;
  - 7)** zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
- 18.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 19.** **Wprowadzenie na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi nastąpić z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego protokołu.**
- 20.** **Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.**

## **§ 8**

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o fakcie zakończenia realizacji przedmiotu umowy.  
Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do czynności odbiorowych jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji odbiorowej.
- 2.** Kompletną dokumentację Wykonawca dołączy do pisemnego powiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, w skład których to dokumentów wchodzić będą między innymi:

- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego ze STWiORB, projektem zagospodarowania terenu oraz obowiązującymi normami i przepisami,
  - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu w razie korzystania z nich,
  - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od właściwego ich zagospodarowania,
  - d) zestawienie wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (deklaracje, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne),
  - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub oświadczenie o złożeniu dokumentacji do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, uwzględniającą obowiązki Wykonawcy, wynikające z **§ 6 ust. 16**,
  - f) inne dokumenty wynikające ze STWiORB, warunkujące odbiór końcowy,
  - g) wykaz wykonanych scalonych elementów robót budowlanych i rozmieszczonych elementów zagospodarowania, wraz z podaniem ich wartości brutto, stanowiący **specyfikację cenową** dla potrzeb inwentaryzacyjnych wybudowanego obiektu.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych w terminie **5 dni roboczych** od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę.
  4. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w których Zamawiający stwierdzi braki, błędy lub niedokładności, muszą zostać, uzupełnione lub poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego, w terminie maksymalnie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  5. Niedostarczenie dokumentów odbiorowych określonych w **§ 8 ust. 2** lub przekroczenie terminu, o którym mowa w **§ 8 ust. 4** uznane będzie za niespełnienie warunków umowy i stanowić będzie podstawę do zastosowania kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
  6. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy, zorganizowany przez Zamawiającego, nastąpi w terminie do **5 dni roboczych** od daty stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
  7. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
    - a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek, niezależnie od tego, czy usuwalne wady i usterki czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku albo sprzeciwiają się postanowieniom umowy,
    - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o taką kwotę wynagrodzenia brutto, jaka zostanie określona w opinii wymienionej w **§ 5 ust. 1 lit. b)**, a Wykonawca wydłuży okres gwarancji o 12 miesięcy;
    - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
      - w terminie 30 dni od stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wady lub usterek, odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad albo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, na co Wykonawca wyraża zgodę,
      - albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

## § 9

1. Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji i rękojmi** na przedmiot umowy. *(zgodnie ze złożoną ofertą)\**



2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
3. Zamawiający, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad i usterek w przedmiocie umowy, dających się przypisać Wykonawcy, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Zamawiający dokona odbioru tych robót, w terminie do 5 dni roboczych od dnia ww. zgłoszenia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót sporządzonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w **ust. 4**, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady i usterki, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądkach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy jest odpowiednio protokół ostatecznego odbioru robót. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający postąpi jak w ust. 3, 4, 5 i 6.

#### § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1**, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** w wysokości ..... **zł**, (słownie: ..... złotych), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, w tym koszty ochrony, zabezpieczenia i odtworzenia szczegółowej osnowy geodezyjnej lub przeniesienia znaków geodezyjnych, koszty ogrodzenia terenu budowy, ewentualnego zajęcia pasa drogowego, koszty wykonania i montażu banera lub tablicy informującej o wykonywanym zadaniu inwestycyjnym, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 11

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy bez uwag.
3. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:  
**NABYWCA:** Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;  
**ODBIORCA:** Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. Faktura, wystawiona w postaci papierowej, musi być złożona w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6**.

6. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
  - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
  - adres PEF: 5862312326.
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 5** wyłącznie na adres e-mail: **faktury@zdiz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mail:.....
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem **w terminie do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
12. Wykonawca jest zobowiązany wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)\*, w Banku ..... Nr rachunku bankowego Wykonawcy..... (zgodnie ze złożoną ofertą\*).
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym. „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą, po terminie której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych/ ustawowych za opóźnienie/ ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje\*.
14. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
15. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **35%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**,
  - b) w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w **§ 6** dotyczących: załatwienia formalności związanych z zajęciem pasa drogowego, naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót budowlanych uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na własny koszt, ochrony znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, zgłoszenia Zamawiającemu robót ulegających zakryciu - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień niedopełnienia tych wymagań, licząc od dnia stwierdzenia,
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego **§ 1 ust. 1**, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, określonego w **§ 3** umowy,
  - d) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

- e) za nieprzedłożenie w terminie, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
  - f) za nieprzedłożenie w terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
  - h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień stwierdzonego naruszenia,
  - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w **§ 7 ust. 19**, bez udziału Zamawiającego – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień wykonywania robót przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 10 ust.1**.
  3. Kary określone w **ust. 1 i 2, z wyłączeniem ust. 1 lit. a**, naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi **35 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**.
  5. Kary umowne, o których mowa w **ust. 1 lit. b) – i)**, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
    - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - b) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym z tych dni.
  6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
  7. Postanowienia **ust. 1 i 2** nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających z faktury Wykonawcy.
  9. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł; (słownie: ..... złotych) w formie ....., najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie .....zł, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 12 ust. 1 lit. d)** ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 2 lit. b)**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust.2 i ust.4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
- 1) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są roboty dodatkowe,
  - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego, zarządców terenu, gestorów sieci lub dających się im przypisać,
    - b) wystąpienia nieodpowiednich warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu stanu pogody potwierdzonego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Meteorologiczne Prognoz Morskich w Gdyni ul. Waszyngtona 42, e-mail: meteo.gdynia@imgw.pl,
    - c) okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej”,
    - d) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej”, np. podtopienie budowy po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia budowy,
    - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
    - f) wykonania robót budowlanych zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i budowlanej,
    - g) wystąpienia nieprzewidzianych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy:
      - warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niewypałów i niewybuchów, konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych, występowania wysokiego poziomu wód gruntowych wykraczającego ponad poziom określony w dokumentacji;
      - warunków geologicznych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części;

- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- i) wprowadzenia nieistotnych odstępstw w ramach umowy wynikających z art. 36 a Prawa budowlanego.

Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 3) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1 ustawy Pzp**, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 5) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
  - 6) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparcji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę,
  - 7) zmiany osoby wskazanej w **§ 4 ust. 5**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych przez Zamawiającego uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem **ust. 2** podlega unieważnieniu.

## § 15

### 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454 i art. 455** ustawy Pzp,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a)**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

- c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego **na sumę większą niż 5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1,
  - d) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w § 12 ust. 4 umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3.**
  6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3,** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 1 i 3.**
  7. Zakres prac należycie wykonanych przez Wykonawcę zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru tych prac, a wysokość należnego wynagrodzenia za zakres tych prac zostanie określona na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik E,F** do umowy.

### § 16

1. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”), informuje że będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego do podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją niniejszej umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca i/lub osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani o tym, że:
  - a) Administratorem ich danych osobowych, zwanym dalej „Administratorem” jest Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni (81-364) ul. 10 Lutego 24, tel. 58 761 20 00, email: [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl);
  - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@zdiz.gdynia.pl](mailto:iod@zdiz.gdynia.pl);
  - c) wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (w tym w celach archiwizacyjnych) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO .
  - d) odbiorcami Państwa danych będą podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.), podmioty uczestniczące w realizacji umowy i podmioty, którym Administrator powierzy dane osobowe do przetwarzania w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej umowy;
  - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a po tym czasie przez okres niezbędny dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w tym dot. archiwizacji).
  - f) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do ww. danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach i warunkach wynikających z RODO;
  - g) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2) skargi dotyczącej przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z RODO.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom wskazanym w **ust. 1** powyżej, a których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, informacji, o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie analogicznym jak w **ust. 2** powyżej.

### **§17**

- 1.** Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
- 2.** Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
- 3.** W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
- 4.** Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
- 5.** Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 6.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

#### **Załączniki:**

**Załącznik A,B** - Projekt zagospodarowania terenu

**Załącznik C,D** - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

**Załącznik E,F** - Przedmiar robót budowlanych/Kosztorys ofertowy

**Załącznik G** - Fotografie/karty katalogowe

**Załącznik H** - Charakterystyka materiałów

**Załącznik I** – Certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\* niepotrzebne skreślić*