

DKP.4001.168.2020.MS

Gdańsk dnia 15.12.2020 r.

Sygn. DKP/ 559/ 2020/MS

**Strona internetowa
DRMG**

Dotyczy: zamówienia publicznego pn. **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Marusarzówny 10 w Gdańsku w ramach projektu „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska - w latach 2017-2020” wraz z Modernizacją sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku, ul. Marusarzówny 10 - w ramach modernizacji w obiektach oświatowych oraz Przebudową basenu przy Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku, ul. Marusarzówny 10 - w ramach Programu Modernizacji basenów przyszkolnych (ID 387988) Postępowanie: 176/BZP-U.500.81/2020/MS**

W związku z zapytaniem, które wpłynęło w sprawie niniejszego zamówienia Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w porozumieniu z Jednostkami Projektowymi przekazuje poniższe wyjaśnienia i uzupełnienia z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty:

Pytanie nr 33

Prosimy o udostępnienie karty doborowej dla wentylatora kanałowego chemoodpornego dla układu W5.2 ?

Odpowiedź nr 33

Nie możemy podawać typów urządzeń. Proszę sprawdzić na przykład wentylatory firmy Harmann lub Venture.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, że kanały w układzie N2 mają być malowane wewnątrz farbą epoksydową tak jak w przedmiarach.

Odpowiedź nr 34

Potwierdzamy, że kanały w układzie N2 mają być malowane wewnątrz farbą epoksydową.

Pytanie nr 35

Opis z zestawienia elementów mówi, iż: Kanały wywiewne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej wewnątrz malowanej farbą epoksydową. Natomiast w opisie technicznym jest zapis, że kanały wywiewne wykonać należy z blachy kwasoodpornej. Prosimy o odpowiedź jak mają być wykonane kanały nawiewne N4 i wywiewne W4?



Odpowiedz nr 35

Kanały nawiewne, wywiewne i wyrzutowe WR wykonać z blachy stalowej ocynkowanej wewnątrz malowanej farbą epoksydową.

Pytanie nr 37

Proszę o podanie parametrów następujących urządzeń:

1. platformy schodowej
2. windy zewnętrznej przy schodach SZ11

Odpowiedź nr 37

W ramach projektu basenu i sali dostęp dla osób niepełnosprawnych realizowany jest poprzez:

- 1) basen – z poziomu terenu poprzez istniejącą rampę przy schodach zewn. przy wejściu na basen
- 2) salę – na zasadach istniejących, tj. poprzez kondygnację niskiego parteru oraz poprzez pomieszczenia na parterze i I piętrze od strony szkoły.

Natomiast w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić Podnośnik do transportu chemii basenowej – parametry zgodnie z p. 6.1. opisu do architektury basenu.

Pytanie nr 38

Zamawiający na rysunku

„002_1383_BMM_A_IP_STR_EXE_KANAŁ_PRZELEWOWY_DRABINKA_POGRĄŻANA_2017-04-14_[420x900]” wskazał 45mb kanałów przelewowych – według architektury wskazano ponad 52,5m kanałów. Prosimy o wskazanie właściwej ilości i korektę dokumentacji w tym zestawień stali.

Odpowiedz nr 38:

Należy przyjąć długość zgodnie z rys. architektury – 52,5 m kanałów

Pytanie nr 39. Prosimy o załączenie rzutu konstrukcyjnego wskazującego miejsca, gdzie należy zamontować nadproża pokazane na rysunku

„008_1383_BMM_A_IP_STR_EXE_PRZEBICIA_NADPROŻA_”.

Odpowiedz nr 39:

Zgodnie z uwagą nr 4 na ww. rysunku „*nadproża stalowe wykonywać tylko dla poszerzeń i przebić w ścianach nośnych*” i zgodnie z uwagą 3. – „*Rysunek rozpatrywać z aktualną architekturą oraz pozostałymi projektami branżowymi*”

Pytanie nr 40

Dzień dobry, uprzejmie proszę o weryfikację zestawienia stolarki hali. Okno O12 jest oznaczone w 12 lokalizacjach do wymiany, a zestawienie pokazuje ilość: 7. Ponadto na elewacji południowo zachodniej są jeszcze na hali 4 kolejne okna do wymiany (opisane zły stan techniczny), a naszym zdaniem nie ma ich w zestawieniu,



Odpowiedź nr 40

Zestawienie stolarki dla hali i określanie okien do wymiany było w zakresie projektu remontu hali sportowej i remontu basenu.

Z pytania nie wynika o które okna chodzi gdyż na projektach są oznaczenia:

- projekt termomodernizacji: okno O12 - 1 szt.
- projekt remontu basenu: okna O12 nie występują
- projekt remontu hali sportowej: okna O12 - 7 szt. (fasada aluminiowa) - to chyba te okna ale na pewno na rysunkach nigdzie nie ma ich więcej, są to okna sali sportowej.

Jeżeli chodzi o okna które w pytaniu są opisane "zły stan techniczny" to zapewne są to okna O24, ale należą one do segmentu D szkoły a nie do hali. W związku z tym, 4 szt. okien O24 należy dodać jako okna do wymiany w zestawieniu stolarki okiennej do wymiany w ramach projektu termomodernizacji (łącznie okien O24 do wymiany - 13 szt.)

Pytanie nr 41

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drabinek stalowych w miejsce projektowanych żelbetowych wg rys. nr 002 projektu konstrukcji. Naszym zdaniem grubość stopnia żelbetowego 5 cm ze zbrojeniem w środku przekroju może prowadzić do ugięcia się stopnia i pęknięcia płytek ceramicznych (może to doprowadzić do skaleczeń się korzystających z basenu). Ponadto otulina zbrojenia jest za mała ok. 2 cm.

Odpowiedź nr 41

Dopuszcza się zastosowanie drabinek stalowych.

Pytanie nr 42

Czy zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejącego systemu przelewowego wiesbaden górny i wymianę elementów na kształtki ceramiczne Wiesbaden „duże” ?

Odpowiedź nr 42:

Nie. Należy zastosować – zgodnie z projektem - rynną przelewową typ fiński płytkowany, wg rys arch. 012 (detal rynny przelewowej).

Pytanie nr 43. Czy na krawędziach poziomych i pionowych zastosować kształtki zaokrąglające ? (w projekcie nie występują)

Odpowiedź nr 43

Tak.

Pytanie nr 44

Prosimy o odpowiedź, czy ściany zewnętrzne mają być zaizolowane metodą iniekcji, jeśli tak, to prosimy w wskazanie jaką ilość należy przyjąć do oferty . Załączona ekspertyza mykologiczna nie wskazuje ścian do przeprowadzenia iniekcji. W przedmiarach dla zakresu 1 ujęto jedynie 36 mb ścian do wykonania iniekcji ciśnieniowej (poz. 449 przedmiaru).

Odpowiedź nr 44

Tak, wszystkie ściany zewnętrzne mają być zaizolowane metodą iniekcji - zgodnie z opisami na rysunkach elewacji oraz rzutach poziomów -2, -1, 0.

Pytanie nr 45

Prosimy o odpowiedź, czy ściany wewnętrzne mają być zaizolowane metodą iniekcji ciśnieniowej, jeśli tak, to prosimy o wskazanie jaką ilość należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź nr 45

Ściany wewnętrzne należy zaizolować metodą iniekcji w zakresie pokazanym na rysunkach rzutów poziomów -2, -1, 0 jako miejsca występowania mocnych zagrzybień ścian. projektuje się także wykonanie iniekcji od wewnątrz wszystkich ścian zewnętrznych budynku - zgodnie z opisami na rzutach poziomów -2, -1, 0.

Pytanie nr 46.

Prosimy o odpowiedź, które ściany wewnętrzne mają być zaizolowane metodą iniekcji kurtynowej, jeśli tak, to prosimy o wskazanie jaką ilość należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź nr 46

Metodą iniekcji kurtynowej należy zaizolować ściany zgodnie z rysunkiem rzutu poziomu -1: pom. L/-1/01, L/-1/02, L/-1/03 i L/-1/04.

Pytanie nr 47

Czy podłoga sportowa ma spełniać normę PN EN 14904?

Odpowiedź nr 47

Tak.

Pytanie nr 48.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie systemowej podłogi sportowej z użyciem innego rodzaju drewna np. buk, klon, jesion?

Odpowiedź nr 48

Tak.

Pytanie nr 49.

W załączniku „6.2. załączniki do OPZ - zakres 2” Zamawiający załączył plik „001_BMS_A_IP_EXE_RZUT_I_PIEŃTRA_2017-12-18”, natomiast w załączniku „6.3. załączniki do OPZ - zakres 3” jest załączony plik „004_BMM_A_IP_EXE_RZUT_I_PIEŃTRA_2017-04-26” – oba rysunki dotyczą rzutu pierwszego piętra, na którym zlokalizowana jest sala gimnastyczna wraz z zapleczem. Rysunki znacznie różnią się np.: jest inny rozkład pomieszczeń. Prosimy o wyjaśnienie według którego rysunku należy sporządzić ofertę?



Odpowiedź nr 49

Wg rys. 001_BMS_A_IP_EXE_RZUT_I_PIEŃTRA_2017-12-18 z dokumentacji dot. sali gimnastycznej.

Remont i przebudowa budynku z basenem i salą gimnastyczną był planowany dwuetapowo.
I etap – remont basenu (temat BMM – proj. wyk. z 05.2017) – uwzględniono szczegółowo zakres kondygnacji związany z basenem + zakres wyższych kondygnacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (komunikacja, klatki schodowe, przejścia instalacyjne).
II etap – remont sali gimnastycznej (temat BMS – proj. wyk. z 12.2017) - uwzględniono szczegółowo zakres kondygnacji zw. z salą gimnastyczną.

Pytanie nr 50.

W załączniku „6.2. załączniki do OPZ - zakres 2” Zamawiający załączył plik „002_BMS_A_IP_EXE_RZUT_II_PIEŃTRA_2017-12-18”, natomiast w załączniku „6.3. załączniki do OPZ - zakres 3” jest załączony plik „005_BMM_A_IP_EXE_RZUT_II_PIEŃTRA_2017-04-26” – oba rysunki dotyczą rzutu drugiego piętra, na którym zlokalizowane jest zaplecze sali gimnastycznej. Rysunki znacznie różnią się np.: jest inny rozkład pomieszczeń. Prosimy o wyjaśnienie według którego rysunku należy sporządzić ofertę?

Odpowiedź nr 50

Odpowiedz jak w punkcie 49.

Pytanie nr 51

Prosimy o załączenie parametrów platformy schodowej zlokalizowanej przy wejściu głównym w budynek „D”.

Odpowiedź nr 51

Należy zainstalować platformę schodową typową zgodnie z wytycznymi producenta wybranej platformy:

- podest rozkładany, instalacja z zakrętem, udźwig 300 kg, minimalne wymiary platformy 80x80 cm, napęd elektryczno-linowy lub elektryczno-zębatkowy, zasilanie: zgodnie z wybranym modelem, prędkość ok. 0,1 m/s, kolor RAL 7035, podłoga antypoślizgowa gumowa, szyna montowana na słupkach, składanie/rozkładanie platformy automatyczne.

Pytanie nr 52

Zgonie z rysunkiem

„007_1383_BMM_A_IP_STR_EXE_PODEST_DLA_DOSTAW_CHEMII_BASENOWEJ” poziom płyty fundamentowej pod podnośnik do transportu chemii budowlanej określono jako „0,00m”, podest jest wysokości około 1,0m (brak wymiarów pionowych na rysunku konstrukcyjnym) natomiast poziom posadzki niskiego parteru według rzutu „002_BMM_A_IP_EXE_RZUT_NISKIEGO_PARTERU_2017-04-26” jest na „-3,6m”. Prosimy o wyjaśnienie.



Odpowiedź nr 52

Na rys. konstrukcji 007 błędnie opisano poziom $\pm 0,00$ jako rzędną poziomu terenu.
Jako poziom $\pm 0,00$ – zgodnie z architekturą – przyjęto poziom podłogi wysokiego parteru, w związku z czym poziom wierzchu podestu przy wejściu technicznym jest na rzędnej niskiego parteru, czyli - 3,60. Poziom fundamentu należy wykonać 1m niżej, czyli -4,60m, a poziom posadowienia ław fund. kolejny 1m niżej, czyli -5,60m.

Pytanie nr 53

Prosimy o wskazanie wymiarów podnośnika dla chemii basenowej – zgodnie z opisem „000_1383_BMM_IP_EXE_OPIS_TECHNICZNY_2017-04-28” wymiary 1400x1100, według rysunku „007_1383_BMM_A_IP_STR_EXE_PODEST_DLA_DOSTAW_CHEMII_BASENOWEJ_” 1400x1600mm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 53

Należy przyjąć wymiar 1400 x 1600 zgodny z rys. 007.

Pytanie nr 54

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć dostawę i montaż rolet antywłamaniowych wskazanych w dokumentacji zakresu 1 w pliku „MARUSARZÓWNY-PW-ARCH+KONSTR” na rzutach piwnicy i parteru.

Odpowiedź nr 54

Tak, potwierdzamy, należy ująć.

Pytanie nr 55.

Prosimy o wskazanie klasy antywłamaniowości rolet wskazanych w dokumentacji zakresu 1 w pliku „MARUSARZÓWNY-PW-ARCH+KONSTR” na rzutach piwnicy i parteru.

Odpowiedź nr 55

Należy zainstalować rolety antywłamaniowe klasy RC3.

Pytanie nr 56. Czy rolety antywłamaniowe wskazane w dokumentacji zakresu 1 w pliku „MARUSARZÓWNY-PW-ARCH+KONSTR” na rzutach piwnicy i parteru mają być kuloodporne? Na stronie 77 STWiOR „MARUSARZÓWNY-STWiORB-ARCH+KONSTR” zamieszczonego w załączniku do SIWZ „6.1. załączniki do OPZ - zakres 1” przywołano normy dla kuloodporności.

Odpowiedź nr 56

Nie ma takiego wymogu.

Pytanie nr 57

Czy w pomieszczeniach budynku sali sportowej należy montować rolety antywłamaniowe? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie na których oknach.

Odpowiedź nr 57

Zgodnie ze stanowiskiem Jednostki Projektowej nie przewiduje się dostawy i montażu rolet antywłamaniowych w budynku sali sportowej.



Pytanie nr 58.

Czy w ofercie należy ująć dostawę i montaż rolet wewnętrznych sterowanych elektrycznie całkowicie zaciemniających wskazanych w opisie technicznym strona 16 w załączniku „6.2. załączniki do OPZ - zakres 2” – w załączonych przedmiarach nie ujęto. Jeżeli należy ująć to prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach należy zastosować.

Odpowiedź nr 58

Tak, zgodnie z projektem wyposażenia sali gimnastycznej.

Pytanie nr 59. Czy w ofercie należy ująć dostawę i montaż rolet wewnętrznych wielkogabarytowych w salach sportowych, sterowanych elektrycznie, całkowicie zaciemniających, z siatkami ochronnymi wskazanych w opisie technicznym strona 16 w załączniku „6.2. załączniki do OPZ - zakres 2” – w załączonych przedmiarach nie ujęto.

Odpowiedź nr 59

Tak, zgodnie z projektem wyposażenia sali gimnastycznej.

Pytanie nr 60

Czy w ofercie należy ująć dostawę i montaż rolet wewnętrznych dla zakresu 3 w pomieszczeniach basenu lub zaplecza basenu? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie parametrów technicznych i pomieszczeń, w których należy zastosować.

Odpowiedź nr 60

Zgodnie ze stanowiskiem Jednostki Projektowej nie przewiduje się dostawy i montażu rolet antywłamaniowych w części basenowej.

Pytanie nr 61.

W przedmiarach (zakres 3) występuje: szafa dystrybucyjna BD, wyposażenie wg rys. nr 107. Niestety rysunku takiego nie ma ani w zestawieniu ani w udostępnionych plikach. Proszę o dostanie brakującego załącznika.

Odpowiedź nr 61

Basen - punkt dystrybucji sieci strukturalnej BD znajduje się w pom. 0.13a na rzucie wysokiego parteru.

Powinno być - wyposażenie wg rys. nr 101 – w załączeniu (szafa BD) – schemat sieci strukturalnej.

Pytanie nr 62

W związku z niejasnościami w dokumentach zamieszczonych na stronie Zamawiającego dotyczących w/w postępowania w zakresie 1 - termomodernizacji prosimy o:

1. zamieszczenie rysunków i zestawienia wycieraczek zewnętrznych;
2. zamieszczenie detali balustrad;
3. uszczegółowienie danych dotyczących monitoringu na elewacji dotyczących demontażu i montażu - brak ilości demontowanych urządzeń;
4. zamieszczenie rysunków lub podanie szczegółów budek lęgowych dla ptaków;
5. podanie parametrów windy pionowej zewnętrznej;



6. podanie rodzaju rolet anty włamaniowych ;
7. zamieszczenie na stronie Zamawiającego rysunków dotyczących fundamentu pod agregat oraz ilości zbrojenia fundamentu;
8. podanie parametrów platformy schodowej.

Odpowiedź nr 62

1. Wycieraczki pokazano na rysunkach A-02, A-03, opisano na rys. K-03 do K-12.
2. Balustrady wraz z opisami znajdują się na rysunkach K-01 do K-12.
3. Należy zdemontować wszystkie urządzenia i po zakończeniu prac ponownie zainstalować (14 szt. kamer).
4. Należy zainstalować budki łęgowe w ilości: 15 szt. typu D, 6 szt. typu A i 10 szt. typu J (zgodnie z decyzją RDOŚ), szczegóły zgodnie z opisem "Inwentaryzacji przyrodniczej: ornitologicznej i hiropterologicznej" str. 33, 34.
5. Odpowiedź na pytanie zawarta jest w odpowiedzi nr 37.
6. Zainstalować rolety antywłamaniowe z atestem RC3 wytrzymałości na włamania. Kolor biały.
7. Fundament pod agregat prądotwórczy pokazano na rys. K-15.
8. Zainstalować platformę schodową typową zgodnie z wytycznymi producenta wybranej platformy:
 - podest rozkładany, instalacja z zakrętem, udźwig 300 kg, minimalne wymiary platformy 80x80 cm, napęd elektryczno-linowy lub elektryczno-zębatkowy, zasilanie: zgodnie z wybranym modelem, prędkość ok. 0,1 m/s, kolor RAL 7035, podłoga antypoślizgowa gumowa, szyna montowana na słupkach, składanie/rozkładanie platformy automatyczne.

Włodzimierz Bartosiewicz

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 15-12-2020

Załącznik:

1. Schemat instalacji sieci strukturalnej