Projekt umowy- Załącznik nr 2

**UMOWA Nr …/GKN/23**

zawarta w dniu ….. 2023 roku we Włoszczowie, pomiędzy: Powiatem Włoszczowskim   
z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, NIP 609-00-72-293, REGON 291009403 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

……………………….

………………………

z kontrasygnatą …………………….

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a:

………………………………………………… zwany w dalszej części **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia łącznie **32** sztuk operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji drogowej zgodnie z decyzją Starosty Włoszczowskiego znak: AB.6740.2.6.2022.KK z dnia 20.02.2023r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0252T na odcinku Ciemiętniki – Pilczyca” – kategoria obiektu budowlanego: XXV, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności,   
w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania   
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Ciemiętniki i 0020 Pilczyca gmina Kluczewsko oznaczonych jako działki o numerach:

- obręb ewidencyjny Ciemiętniki

1. 242/3 o pow. 0,0013 ha

2. 253/1 o pow. 0,0049 ha

3. 254/3 o pow. 0,0026 ha

255/9 o pow. 0,0071 ha

4. 254/5 o pow. 0,0068 ha

255/7 o pow. 0,0043 ha

5. 256/3 o pow. 0,0104 ha

258/6 o pow. 0,0445 ha

6. 257/6 o pow. 0,0065 ha

7. 258/4 o pow. 0,0292 ha

8. 494/1 o pow. 0,0006 ha – Ciemiętniki

700/1 o pow. 0,0010 ha – Pilczyca

9. 257/4 o pow. 0,0290 ha – Ciemiętniki

547/10 o pow. 0,0114 ha – Pilczyca

550/3 o pow. 0,0092 ha – Pilczyca

869/3 o pow. 0,0205 ha – Pilczyca

869/4 o pow. 0,0067 ha – Pilczyca

870/1 o pow. 0,0008 ha - Pilczyca

870/2 o pow. 0,0049 ha - Pilczyca

870/3 o pow. 0,0003 ha - Pilczyca

870/4 o pow. 0,0019 ha - Pilczyca

870/5 o pow. 0,0017 ha - Pilczyca

871/3 o pow. 0,0074 ha – Pilczyca

871/4 o pow. 0,0384 ha - Pilczyca

872/3 o pow. 0,1583 ha – Pilczyca

872/4 o pow. 0,0260 ha - Pilczyca

- obręb ewidencyjny Pilczyca

10. 516/1 o pow. 0,0055 ha

11. 546/7 o pow. 0,0013 ha

659/11 o pow. 0,0008 ha

12. 547/12 o pow. 0,0015 ha

661/17 o pow. 0,0029 ha

13. 548/3 o pow. 0,0033 ha

14. 559/4 o pow. 0,0005 ha

15. 559/6 o pow. 0,0015 ha

16. 560/7 o pow. 0,0010 ha

17. 564/1 o pow. 0,0015 ha

639/13 o pow. 0,0025 ha

18. 572/3 o pow. 0,0014 ha

19. 573/1 o pow. 0,0023 ha

20. 613/2 o pow. 0,0057 ha

21. 615/5 o pow. 0,0020 ha

22. 615/7 o pow. 0,0113 ha

23. 623/4 o pow. 0,0002 ha

24. 627/19 o pow. 0,0004 ha

25. 627/21 o pow. 0,0002 ha

26. 627/17 o pow. 0,0002 ha

27. 637/4 o pow. 0,0053 ha

28. 651/13 o pow. 0,0059 ha

29. 659/9 o pow. 0,0010 ha

30. 768/1 o pow. 0,0019 ha

31. 769/1 o pow. 0,0077 ha

32. 902/3 o pow. 0,0007 ha

Określenie wartości rynkowej dla przedmiotowych nieruchomości położonych   
w obrębie ewidencyjnym Ciemiętniki i Pilczyca gmina Kluczewsko, konieczne jest dla potrzeb wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte na realizację w/w inwestycji drogowej, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.   
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**§ 2**

Szczegółowy opis prac i zakres określony został w zapytaniu ofertowym znak: GKN.272.4.2023.BG, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

**§ 3**

Termin wykonania operatów szacunkowych: **do dnia 14 lipca 2023r.**

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę: **…………zł netto** (słownie: …………………………………………………………………….…………….),

**……………zł brutto** (słownie: ………………………………………...…………..……..).

1. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 5**

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 i § 2 niniejszej Umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru prac.
3. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca**: Powiat Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa,   
NIP 609 00 72 293

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

Karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 niniejszego paragrafu.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego. Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego Zamawiający może odstąpić od Umowy i w związku z tym naliczy karę Wykonawcy w wysokości 40% ceny umownej.

**3.** Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia  
 przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego   
 kary umowne.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot Umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesięcy.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

**§ 8**

Strony uzgadniają, że należności objęte Umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji   
w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Wykonawca oświadcza, że do zawieranej Umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy   
z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy   
z zleceniobiorcami. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakiejkolwiek zmianie w tym zakresie.

**§ 10**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez   
Sąd terytorialnie właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**