



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

45111220 – 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

INWESTOR: **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

ADRES

INWESTYCJI: **ul Obywatelska bez numeru w Łodzi (działka nr 98/5, obręb P-36)**

OPRACOWAŁ:

Ignacy Bednarz
Specjalista

Łódź, maj 2024 r.

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Zabezpieczenie nieużytkowanego budynku gospodarczego numer geodezyjny 249, poprzez wykonanie rozbiórki do poziomu terenu wraz z uprzątnięciem zabudowy gospodarczej znajdujących się po północnej stronie ww. budynku.

Budynek znajduje się na tyłach nieruchomości pod adresem przy ul. Obywatelskiej 101 w Łodzi.

Kubatura obiektu ~ 480,00 m³.

Rodzaj zamówienia: roboty rozbiórkowe

Zakres robót do wykonania:

1. Z uwagi na awaryjny stan techniczny nieużytkowanego budynku gospodarczego, usytuowanego na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Obywatelskiej 101, podstawę prowadzonych działań stanowi art. 31a. Prawa budowlanego.
 - zabezpieczenie miejsca rozbiórki – wygrozdzenie strefy niebezpiecznej, konieczne jest zamknięcie drogi w celu wykonania rozbiórki.
 - Odpięcie – odcięcie ew. przyłączy, instalacji, itp.
 - zabezpieczenie obiektu poprzez wykonanie częściowej rozbiórki max. 0,30 m nad poziom gruntu, z wywiezieniem i utylizacją odpadów rozbiórkowych,
 - wywóz gruzu i rumowia po rozebranych obiekcie na wysypisko i utylizacja odpadów.
 - Postawienie nowego ogrodzenia w formie ogrodzenie panelowego 3D o wys. 170 cm w granicy działki.
 - Postawienie nowej wiaty jako miejsca do składowania opału w podziale na 6 części.

UWAGA! Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zapoznać się z opinią techniczną dotyczącą przedmiotowego budynku.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania zabezpieczenie obiektu poprzez jego częściową rozbiórkę do wysokości + 30 cm. nad poziom gruntu.
2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i SST
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
6. Uzupełnienie ogrodzenia w granicy działki.

Odbiór robót:

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru (po wykonaniu całości robót rozbiórkowych i projektowych).

Rozliczenie robót:

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

Przedmiotem Zamówienia jest:**Wiatra stalowa z podziałem wewnętrznym na równe części.**

1. Wykonanie i ustawienie wiatr stalowych. Konstrukcja, wykonana z profili stalowych – kształtowniki zamknięte kwadratowe (lub inne zapewniające odpowiednią sztywność, nośność i stabilność konstrukcji) zabezpieczone antykorozyjnie, obłożone blachą stalową, ocynkowaną lub powlekaną trapezową gr min.0,50mm. Przewiduje się wykonanie i ustawienie wiatr stalowych na terenie następujących nieruchomości:

- stalowa o wymiarach: szerokość 6,00 m, głębokość 2,00 m, wysokość od 2,10 m do 2,30 m, z podziałem wewnętrznym na 6 części. Drzwi wejściowe o szer. 0,90 m i wysokość min. 2,00 m. We wszystkich ścianach należy zostawić wolną przestrzeń od góry, która winna zostać zabezpieczona siatką / prętami przed dostępem od zewnątrz. Wiatra nie może posiadać pełnych ścian.

- W przypadku lokalizacji przedmiotowej wiaty bezpośrednio przy istniejącym budynku należy pozostawić pomiędzy obiektami przestrzeń (szerokość odsunięcia należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym).

- Wiatę należy, w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, zapewniający stabilność oraz bezpieczeństwo konstrukcji i jej użytkowania, posadowić.

2. Utwardzenie fragmentu nawierzchni bezpośrednio pod przedmiotową wiatą oraz w obszarze ok. 40 cm wykraczającym poza obrys wiaty.

3. Transport wiaty zgodnie z wskazaną lokalizacją.

4. Przygotowanie miejsca montażu,

5. Ustawienie i montaż wiaty na uprzednio przygotowanej nawierzchni, we wskazanym miejscu.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane,

Zakres robót do wykonania:

1. Wiatra:

Wykonanie stalowej wiaty do zmontowania na miejscu przeznaczenia. Poszczególne segmenty mogą zostać wykonane w modułach.

Wiatę stalową należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający wymaganą dla rodzaju

i lokalizacji wznoszonego obiektu nośność, sztywność i trwałość a także bezpieczeństwo konstrukcji i jej użytkowania. Konstrukcja wiaty winna zostać wykonana z profili stalowych o parametrach zapewniających spełnienie w/w warunków. W szczególności należy przewidzieć wpływ dodatkowych obciążeń wywołanych oddziaływaniem wiatru i śniegu na konstrukcję. Konstrukcja wiaty winna być zabezpieczona antykorozyjnie i pokryta blachą stalową, trapezową, ocynkowaną lub powlekana, 1 gatunku o grubości min. 0.50mm. Przewiduje się wykonanie i ustawienie wiat stalowych na terenie następujących nieruchomości:

- ul. Przedwiośnie 46 wymiary pojedynczej wiaty: szerokość 6,00 m, głębokość 2,00m, wysokość od 2,10 m do 2,30 m, z podziałem wewnętrznym na 46 części.

Wiatę należy podzielić na równe części. Drzwi do wiaty szerokości 0.90 m. wysokości min. 2,00 m w stalowej ościeżnicy (z kątowników) zintegrowanej z konstrukcją ściany. Drzwi winny być wyposażone w zamek podklamkowy z wkładką YALE, i klamkę. Komplet kluczy do zamka. Skrzydło drzwi i ościeżnica winny być dodatkowo wyposażone w „uszy” dla dodatkowego zamknięcia kłódką umieszczone w 1/5 wysokości drzwi od dołu i od góry. Zawiasy toczne spawane naprzemiennie tak by uniemożliwić demontaż drzwi.

Należy skalkulować wszystkie niezbędne czynności - roboty oraz materiały związane z wykonaniem komórek w warsztacie.

We wszystkich ścianach wiaty, zostawić wolną przestrzeń od góry min. 30 cm., w celu przewietrzania. Wolną przestrzeń należy zabezpieczyć siatką/prętami przed dostępem z zewnątrz. Ściany nie mogą być pełne.

2. Utwardzenie fragmentu nawierzchni bezpośrednio pod przedmiotową wiatą oraz w obszarze ok. 40 cm wykraczającym poza obris wiaty.

Usunąć warstwę ziemi urodzajniej, wyprofilować podłoże uzyskując 2% spadek (spadek należy wykonać w kierunku od budynków sąsiednich), wykonać rowki pod krawężniki. Ustawić obrzeża betonowe. Ułożyć podbudowę z betonu C20/25 gr. 12 cm, a następnie izolację przeciwwilgociową z papy. Wykonać wierzchnią warstwę posadzki betonowej.

3. Transport: Przygotowaną wiatę lub moduły wiaty należy przetransportować we wskazane miejsce zgodne z docelową lokalizacją.
4. Montaż w miejscu wcześniej przygotowanego podłoża:
Wiatę należy zmontować i trwale połączyć w jeden zespół w miejscu przeznaczenia (preferowany sposób to spawanie elementów konstrukcyjnych oraz zabezpieczenie antykorozyjne połączeń). O ile będzie taka możliwość Zamawiający udostępni źródło prądu w miejscu przeznaczenia. Jednak należy przewidzieć pracę agregatu prądotwórczego dla potrzeb wykonania zamówienia. Wiatę trzeba odpowiednio zakotwić do przygotowanego wcześniej podłoża, w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, zapewniający stabilność oraz bezpieczeństwo konstrukcji i jej użytkowania. Cały moduł po zmontowaniu winien mieć wymiary w rzucie:

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji niezbędnych do dokonania prawidłowego określenia ceny oferty uwzględniającej koszt wszystkich czynników mających wpływ na wycenę robót.
2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i SST
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

Odbiór robót:

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru.

Rozliczenie robót:

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

Płatności:

Zgodnie z zawartą umową

Poglądowe zdjęcie obiektu do rozbiórki.



Lokalizacja obiektu:



Uzbrojenie:

