

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2017r. pomiędzy Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim reprezentowaną przez:

**Daniela Kulkowskiego** – Zastępcę Wójta Gminy Pruszcz Gdański  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do samodzielnego wykonania „Przebudowy chodników w Rotmance” zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia ..... stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Cały teren objęty pracami **Wykonawca** dokładnie uporządkuje po zakończeniu robót budowlanych.

### § 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie ze sztuką budowlaną, normami branżowymi oraz zaleceniami **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

### § 3

Terminy realizacji :

- rozpoczęcie prac – 7 dni od podpisania umowy.
- zakończenie prac – 30 dni od podpisania umowy.

### § 4

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:  
..... zł netto + ..... zł podatku VAT, co daje łączną kwotę brutto .....  
**zł.**  
słownie: .....
2. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będzie podpisany przez **Zamawiającego** protokół bezusterkowy odbioru końcowego prac. Data podpisania przez strony protokołu odbioru traktowana będzie jako data wykonania i przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.
3. Należność **Wykonawcy** wynikająca z niniejszej umowy płatna będzie przez **Zamawiającego** w terminie 14 dni od daty złożenia faktury u **Zamawiającego**, przelewem na konto **Wykonawcy**.
4. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. Nie dopuszcza się dokonywania odbiorów częściowych robót, ani płatności częściowych.

### § 5

Do koordynowania prac ze strony **Wykonawcy** zostaje wyznaczony ....., a ze strony **Zamawiającego** Paweł Czajkowski.

### § 6

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w następujących przypadkach:

- a) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia prac określonego w § 3,
  - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 600,00zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na ich usunięcie, lecz nie później niż 14 dni od skutecznego powiadomienia **Wykonawcy** o zaistnieniu wad lub usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyny leżącej po stronie **Wykonawcy** w wysokości 6 000,00 zł.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów oraz odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
  3. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia naliczonego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 7

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy **Wykonawca** opóźni się powyżej 14 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3,
  - b) gdy **Wykonawca** wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia **Zamawiającego** dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez **Zamawiającego** terminie,
  - c) ogłoszenia upadłości **Wykonawcy** lub rozwiązania firmy **Wykonawcy**, bądź wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory między stronami będą rozstrzygnięte przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

**Zamawiający**

**Wykonawca**