

**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
**80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5**

adres do korespondencji:  
**80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IV p pok7**



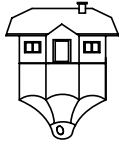
**/ fax.**

**/ fax.**

**e-mail**

**architekt Wanda Grodzka**  
**0502-52-18-36**  
**58/342-19-31**  
**58/343-14-04**  
**pracownia@zut.gda.pl**

## **POZ 5.0 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**



## 5.1 OKREŚLENIE OBIEKTU

Za obiekt uważa się ciąg spacerowy zlokalizowany w mieście Toruń wraz z istniejącą drogą dojazdową. Obiekt zlokalizowany jest na działkach nr 1295/23, 1295/24, 1295/36, 1295/40, 1295/56, 1295/88.

## 5.2 OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA

Za oddziaływanie uważa się wprowadzane w otoczeniu obiektu ograniczenia w jego zagospodarowaniu, w tym zabudowy, przez projektowane elementy obiektu, nie występujące w stanie istniejącym. Elementy obiektu występujące w stanie istniejącym uważa się za niewprowadzające ograniczeń.

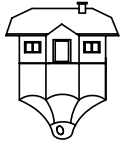
## 5.3 OKREŚLENIE OTOCZENIA

Za otoczenie obiektu przyjęto działki sąsiednie, graniczące z terenem inwestycji:

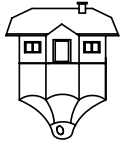
działki w otoczeniu obiektu	lokalizacja	sposób użytkowania
działka nr 559	graniczy z działką nr 1295/88 od południa,	działka budowlana, niezabudowana,
działka nr 1068	graniczy z działką nr 1295/88 od zachodu	działka rolna, niezabudowana
działka nr 1067	graniczy z działką nr 1295/88 od zachodu	działka rolna, niezabudowana,
działka nr 1066	graniczy z działką nr 1295/88 od zachodu	działka rolna, niezabudowana,
działka nr 1065	graniczy z działką nr 1295/88 od zachodu	działka rolno-budowlana, zabudowana,
działka nr 1064	graniczy z działką nr 1295/88 od zachodu	działka rolno-budowlana, niezabudowana,
działka nr 1060	graniczy z działką nr 1295/88 od zachodu	budowlana, zabudowana,
działka nr 1059	graniczy z działką nr 1295/88 od zachodu	działka drogowa, zabudowana
działka nr 1058/1	graniczy z działką nr 1295/88 od zachodu	działka leśna, zabudowana



działka nr 1057	graniczy z działką nr 1295/88 od zachodu	działka leśna, niezabudowana
działka nr 1056	graniczy z działką nr 1295/88 od zachodu	działka leśna, niezabudowana
działka nr 1295/89	graniczy z działką nr 1295/88 od północy	działka budowlana, zabudowana, na działce znajduje się stadion piłkarski
działka nr 1295/75	graniczy z działką nr 1295/88 od północy, z działką 1295/23 od zachodu	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/76	graniczy z działką 1295/23 od północy	działka rolno-budowlana zabudowana
działka nr 1295/77	graniczy z działką 1295/23 od północy	działka budowlana ,zabudowana
działka nr 1295/12	graniczy z działką 1295/23 od północy	działka budowlana, niezabudowana
działka nr 1295/15	graniczy z działką 1295/23 od północy	działka budowlana ,zabudowana
działka nr 1295/20	graniczy z działką 1295/23 od północy	działka budowlana, niezabudowana
działka nr 1295/79	graniczy z działką 1295/23 od północy	działka budowlana ,zabudowana
działka nr 1295/22	graniczy z działką 1295/23 od północy	działka budowlana ,zabudowana
działka nr 1295/25	graniczy z działką nr 1295/88 od wschodu, z działką 1295/23 od wschodu	działka drogowa zabudowana
działka nr 1295/32	graniczy z działką nr 1295/36 od północy, z działką 1295/24 od wschodu	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/33	graniczy z działką nr 1295/36 od północy	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/34	graniczy z działką nr 1295/36 od północy	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/35	graniczy z działką nr 1295/36 od północy	działka budowlana, niezabudowana
działka nr 1201	graniczy z działką nr 1295/36 od wschodu	działka drogowa, zabudowana, ul.Browska
działka nr 1295/38	graniczy z działką nr 1295/36 od południa	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/37	graniczy z działką nr 1295/36 od południa, z działką nr 1295/56 od wschodu	działka budowlana, zabudowana



działka nr 1295/57	graniczy z działką nr 1295/56 od południowego wschodu	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/83	graniczy z działką nr 1295/56 od południa	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/91	graniczy z działką nr 1295/56 od zachodu, z działką 1295/36 od południowego wschodu	działka budowlana , zabudowana
działka nr 1295/92	graniczy z działką 1295/36 od wschodu	działka budowlana, zabudowana, budynki szkolnictwa
działka nr 564	graniczy z działką 1295/40 od południa	działka drogowa, zabudowana, ul. Generała Waszkiewicza
działka nr 555	graniczy z działką 1295/40 od zachodu	działka budowlana, zabudowana, budynek kościoła
działka nr 1295/55	graniczy z działką 1295/40 od zachodu	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/53	graniczy z działką 1295/40 od południa	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1210	graniczy z działką 1295/40 od południa	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/62	graniczy z działką 1295/40 od południa	działka budowlana, niezabudowana
działka nr 1295/63	graniczy z działką 1295/40 od południa	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/61	graniczy z działką 1295/40 od południa	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/60	graniczy z działką 1295/40 od południa	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/64	graniczy z działką 1295/40 od południa	działka budowlana, niezabudowana
działka nr 1295/44	graniczy z działką 1295/40 od południa	działka budowlana, niezabudowana
działka nr 1295/42	graniczy z działką 1295/40 od południa, z działką nr 1295/88 od wschodu	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/41	graniczy z działką nr 1295/88 od wschodu	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/43	graniczy z działką nr 1295/88 od wschodu	działka budowlana, zabudowana
działka nr 1295/59	graniczy z działką nr 1295/88 od wschodu	działka ,niezabudowana



działka nr 1295/90	graniczy z działką nr 1295/88 ,graniczy z działką 1295/40 od północy,	Działka budowlana ,zabudowana oczyszczalnia ścieków, budynki technikum
działka 1295/28	graniczy z działką 1295/24 od wschodu	Działka budowlana ,zabudowana
działka 1295/19	graniczy z działką 1295/24 od zachodu	Działka budowlana ,zabudowana
działka 1295/27	graniczy z działką 1295/24 od wschodu	Działka budowlana ,niezabudowana

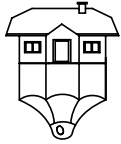
#### 5.4 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

##### 5.4.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonuje się określenia obszaru oddziaływania obiektu

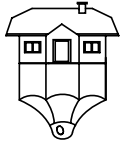
- Ustawa Prawo Budowlane,  
*Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 ze zmianami*
- Rozporządzenie (...) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,  
*Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 ze zmianami*
- Ustawa Kodeks Cywilny  
*Dz. U. z 1964r. nr 16 poz. 93 ze zmianami*

##### 5.4.2 Analiza oddziaływania obiektu na otoczenie (w oparciu o ww. przepisy prawa)

wyszczególnienie działki w otoczeniu obiektu	rodzaj oddziaływania
działka nr 559	nie ma projektowanych elementów obiektu mogących oddziaływać na działkę
działka nr 1068	
działka nr 1067	
działka nr 1066	
działka nr 1065	
działka nr 1064	
działka nr 1060	
działka nr 1059	
działka nr 1058/1	
działka nr 1057	
działka nr 1056	
działka nr 1295/89	
działka nr 1295/75	
działka nr 1295/76	
działka nr 1295/77	
działka nr 1295/12	



wyszczególnienie działki w otoczeniu obiektu	rodzaj oddziaływania
działka nr 1295/15	nie ma projektowanych elementów obiektu mogących oddziaływać na działkę
działka nr 1295/20	
działka nr 1295/79	
działka nr 1295/22	
działka nr 1295/25	
działka nr 1295/32	
działka nr 1295/33	
działka nr 1295/34	
działka nr 1295/35	
działka nr 1201	
działka nr 1295/38	
działka nr 1295/37	
działka nr 1295/57	
działka nr 1295/83	
działka nr 1295/91	
działka nr 1295/27	
działka nr 1295/92	
działka nr 564	
działka nr 555	
działka nr 1295/55	
działka nr 1295/53	
działka nr 1210	
działka nr 1295/62	
działka nr 1295/63	
działka nr 1295/61	
działka nr 1295/60	
działka nr 1295/64	
działka nr 1295/44	
działka nr 1295/42	
działka nr 1295/41	
działka nr 1295/43	
działka nr 1295/59	
działka nr 1295/90	
działka nr 1295/19	



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎/ fax.

58/342-19-31

☎/ fax.

58/343-14-04

e-mail

pracownia@zut.gda.pl

---

### 5.4.3 Opisowe przedstawienie obszaru oddziaływania

Za obszar oddziaływania obiektu uznaje teren inwestycji, na którym zlokalizowany jest obiekt - określony powyżej jako działki nr 1295/23, 1295/24, 1295/36, 1295/40, 1295/56, 1295/88.

Gdańsk, 2017-05-30  
projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka  
nr ewid. PO-0162  
nr upr. 4274 / Gd / 89