

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, 35 – 036 Rzeszów
Wydział Inwestycji i Remontów, tel. (17) 858 2806, fax (17) 858 2885
e-mail: inwestycje@podkarpacka.policja.gov.pl
NIP: 813-02-69-288 REGON: 690316970

II. NAZWA ZADANIA

„Wymiana okien dachowych i remont pomieszczeń w budynku Komendy Powiatowej Policji w Sanoku”.

III. OBIEKT

Komenda Powiatowa Policji w Sanoku

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji - do 12 tygodni od daty podpisania umowy

V. ZAKRES ROBÓT

1. Wymiana okien dachowych:

- Demontaż istniejących okien dachowych
- Montaż nowych okien dachowych wraz z kołnierzem uszczelniającym dostosowanym do istniejącego pokrycia dachu i markizami zewnętrznymi zasłaniającymi .
- Wykonanie obróbek niezbędnych do uzyskania szczelności pokrycia dachu,
- Wymiana obudowy stropodachu, tj. rozebranie części istniejącej obudowy i wykonanie nowej: obudowa z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji stalowej wraz z izolacją cieplną z wełny mineralnej i paroizolacją z folii PE,
- Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórek.

2. Malowanie pomieszczeń:

- Wykonanie gładzi gipsowej,
- Malowanie pomieszczeń w których dokonywana będzie wymiana okien dachowych farbami lateksowymi, wraz z przygotowaniem i gruntowaniem powierzchni.

3. Wymiana posadzek:

- Zerwanie istniejących posadzek z wykładzin dywanowych wraz z listwami cokołowymi,
- Oczyszczenie podłoża,
- Uzupelnienie ewentualnych ubytków i pęknięć podłoża cementowego zaprawą naprawczą do betonu,
- Ułożenie posadzek z paneli podłogowych wraz z listwami cokołowymi (materiał inwestora).
- Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórek.

Uwaga: Panele podłogowe wraz z podkładem pod panele i listwami cokołowymi stanowią dostawę inwestora.

Szczegółowy zakres określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

VI. WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Okna dachowe wraz z wyposażeniem:
 - a) okno drewniane typ FTP-V U4 otwierane obrotowo, z automatycznym nawiewnikiem V40P i dwukomorowym energooszczędnym pakietem szybowym, o parametrach technicznych i użytkowych:
 - współczynnik przenikania ciepła okna U_w : $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - energooszczędny pakiet 3-szybowy U4, odporny na gradobicie: $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - klamka z mikrouchyłtem u dołu skrzydła
 - drewno klejone warstwowo, impregnowane próżniowo, malowane lakierem akrylowym,
 - automatyczny nawiewnik V40P, zapewniający wysoką wodoszczelność i brak możliwości przedostawania się pyłu i owadów do pomieszczeń,
 - wyposażone w system naprowadzania skrzydła i podwyższający odporność na włamanie
 - b) kołnierz uszczelniający z dodatkową termoizolacją EHV-AT Thermo, do okien pojedynczych i zespolonych:
 - c) markiza zewnętrzna AMZ do ochrony przed nadmiernym nagrzewaniem okna, obsługiwana za pomocą drążka (w komplecie),
2. Płyta gipsowo-kartonowa ogniochronna grubości 15 mm:
 - typ płyty DF wg. EN 520
 - rdzeń gipsowy wzbogacony włóknem szklanym
 - ciężar ok. $13 \text{ (kg/m}^2\text{)}$
 - gęstość ok. $867 \text{ (kg/m}^3\text{)}$
 - reakcja na ogień A2-s1
 - współczynnik przewodzenia ciepła $[\lambda]$ $0,25 \text{ (W/mK)}$ wg. EN 520
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny $\geq 650 \text{ (N)}$ wg. EN 520
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny $\geq 250 \text{ (N)}$ wg. EN 520
3. Mata z wełny mineralnej gr. 160 mm:
 - współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$;
 - klasyfikacja reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1: A1 (materiał niepalny).
4. Folia paroizolacyjna:
 - paroprzepuszczalność: $S_d = 100\text{m}$
 - masa powierzchniowa: 188 g/m^2 ;
 - wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż: 170 N/5cm
 - wytrzymałość na rozciąganie w poprzek: 115 N/5cm
5. Farby:
 - farba lateksowa o wysokiej odporności na szorowanie - 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg PN-EN 13 300 (ISO 11998)
 - farba gruntująca pod farby lateksowe

VII. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY

1. Wymagana jest wizja lokalna na obiekcie.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jakości i rękojmi wykonane roboty na okres nie mniej, niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym, w związku z tym nie będzie możliwości udostępnienia wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do remontu w tym samym czasie. Roboty remontowe należy wykonywać sukcesywnie w kolejnych pomieszczeniach – po zakończeniu remontu danego pomieszczenia i przekazaniu użytkownikowi, można przystąpić do remontu kolejnego pomieszczenia.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę składa się e-mailem poprzez Platformę Zakupową Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie.
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim, a wszystkie jej załączniki ponumerowane i złożone ściśle wg spisu.
3. Oferta musi zawierać:
 - 1) formularz ofertowy,
 - 2) kopia wpisu do ewidencji działalności gospodarczej
 - 3) oświadczenie podpisane przez Oferenta o zapoznaniu się z treścią Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia i zaakceptowaniu wymagań,
 - 4) oświadczenie podpisane przez Oferenta o zapoznaniu się z treścią projektu umowy i zaakceptowaniu jej postanowień bez zastrzeżeń
 - 5) kosztorys w wersji uproszczonej,
4. Formularz ofertowy musi zawierać:
 - 1) dane Oferenta: nazwa i dokładny adres wraz z numerem telefonu, faxu, e-mailem, osoba upoważniona do kontaktu,
 - 2) nazwę zadania: „Wymiana okien dachowych i remont pomieszczeń w budynku Komendy Powiatowej Policji w Sanoku”, numer postępowania: 48/WliR/2021
 - 3) cenę oferty netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (wynikającą z kosztorysu ofertowego), stawkę i kwotę VAT – wyrażone liczbowo i słownie,
 - 4) okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której zaoferuje tylko jedną niepodlegającą negocjacji cenę.
6. Cena oferty jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2014, poz. 121 ze zm.) i nie podlega zmianie w okresie realizacji i po jej zakończeniu z zastrzeżeniem możliwości wyłączenia przez Zamawiającego części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy lub wstrzymania robót w trakcie realizacji.
7. Podstawą do wyliczenia ceny oferty musi być uproszczony kosztorys ofertowy, przy czym poszczególne pozycje kosztorysowe należy przedstawić w cenach netto, a wartość podatku od towarów i usług uwzględnić przy obliczaniu wartości końcowej kosztorysu.
8. Kosztorysy ofertowe winny zawierać zestawienia materiałów oraz wykaz stawek i narzutów w kosztorysach wszystkich branż.
9. Wybrany w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy dodatkowy komplet kosztorysów ofertowych w wersji szczegółowej.
10. Cena oferty ma obejmować wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia.

Opracował:

GLÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP w Rzeszowie
mgr inż. Tadeusz PASTERNAK

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Rzeszowie
Piotr Jakubek