

UMOWA NR ZGK/DW/...../2021
zawarta w dniuw Kątach Wrocławskich pomiędzy

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą: 55-080 Kąty Wrocławskie, ul. 1-go Maja 26B, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000063479, nr NIP 913-00-03-094, nr REGON: 932195516 o kapitale zakładowym w wysokości 83 394 296,00 zł., zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Marka Buczaka

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego jako zamówienie sektorowe zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych na Stacji Uzdatniania Wody (zwanym dalej SUW) na działce 146/5, przy ul. Wrocławskiej w miejscowości Sadków w gm. Kąty Wrocławskie.
2. Zakres zadania obejmuje w szczególności:
 - 1) Rozbiórce istniejącego ogrodzenia wykonanego z siatki ogrodzeniowej o długości ok. 125mb, wraz z demontażem furtki i bramy wjazdowej - zdemontowane materiały należy przekazać do siedziby Zamawiającego;
 - 2) Wykonaniu nowego ogrodzenia z siatki panelowej stalowej ocynkowanej o wysokości 1730mm, średnica drutu 5mm, szerokość panelu 2,0m, umieszczonego na prefabrykowanej podmurówce betonowej, słupki ogrodzeniowe należy umieścić w obudowie betonowej; długość nowego ogrodzenia – ok. 150 m2,
 - 3) Wykonaniu bramy wjazdowej dwudzielnej o wymiarach 4,60m x 1,6m, kolor RAL 6005;
 - 4) Rozbiórce istniejącego chodnika wykonanego z płyt betonowych chodnikowych o powierzchni ok. 15m2 oraz rozbiórka istniejącej opaski wokół budynku SUW wykonanej z betonu o powierzchni ok. 25m2;
 - 5) Rozbiórce istniejącej drogi dojazdowej wykonanej z tłucznia o powierzchni ok. 80m2;

- 6) Przygotowaniu podbudowy z kruszywa pod drogę dojazdową z kostki brukowej – powierzchnia ok. 200m²;
 - 7) Wykonaniu drogi dojazdowej oraz dróg wewnętrznych z kostki betonowej typu „kość” wraz z obrzeżami betonowymi o wys. 8cm;
 - 8) Wykonaniu opaski wokół budynku SUW z kostki betonowej typu „kość” wraz z obrzeżami betonowymi o wys. 8cm, szerokość opaski 50cm;
 - 9) Zajęciu pasa drogowego drogi wojewódzkiej DW347 - w przypadku konieczności - koszty zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
3. łączna powierzchnia drogi oraz opaski wokół budynku SUW do wykonania z kostki betonowej – ok. 200m².
 4. łączna długość obrzeży betonowych – ok. 115mb.

§ 2

Wykonawca wykona przedmiot umowy opisany w § 1 w terminie do dnia 31.12.2021r. od dnia podpisania umowy.

§ 3

W przypadku niewykonania przez Wykonawcę, przedmiotu umowy opisanego w § 1, w terminie opisanym w § 2 ust. 1 Zamawiający uprawniony jest do ich wykonania lub zlecenia wykonania osobom trzecim, na koszt Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy osobiście, to jest bez udziału podwykonawców.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł netto (słownie:), wartość przedmiotu umowy brutto na kwotę zł (słownie.....) w tym podatek VAT (23 %) w kwocie zł.
2. Podatek VAT doliczony zostanie w wysokości przewidzianej przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu prac zatwierdzonych podpisaniem bezusterkowego Protokołu odbioru wykonanych robót. Faktura zostanie wystawiona z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru robót.
4. Faktury będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w banku:
.....
5. Płatność nastąpi w ciągu:
-14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury końcowej.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

7. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.

§ 6

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót wskazanych w §1:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w realizacji przedmiotu umowy pisemnie.
2. W odbiorze uczestniczyć będą:
 - ze strony Zamawiającego -
 - ze strony Wykonawcy -
3. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym oraz zgodności wykonanych robót z przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi normami i załączoną dokumentacją.
4. Czynności odbioru rozpoczną się nie później niż po upływie 5 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu umowy,
 - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie. W tym przypadku za datę zakończenia robót uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - d) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
7. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 8

Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy i danych ich dotyczących, winna nastąpić pisemnie, nie wymaga ona jednak formy aneksu.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2021r.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może

żądać jedynie wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wykonanego przedmiotu umowy.

§ 8

1. W razie wystąpienia zwłoki w terminie o którym mowa w §2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,4% ceny brutto wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% ceny brutto przedmiotu umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 5% ceny brutto przedmiotu umowy.
4. Jeśli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania przekraczającego karę umowną.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienia nienależycie, niezgodnie z umową, bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji zamówienia, ogłoszono upadłość lub wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§9

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i nie wznowił ich przez okres dłuższy niż 2 dni mimo wezwania Zamawiającego,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) w razie zagrożenia upadłością Wykonawcy lub w razie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową mimo wezwań Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w trybie natychmiastowym,

§ 10

Wysokość wynagrodzenia ustalona w umowie w § 5 ust. 1 jest niezmienna przez okres, na który zawarto umowę.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu polubownego ich załatwienia, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Strony umowy w sprawie zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem zachorowań na COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania roboty budowlanej

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

5. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej z wyjątkiem spraw przewidzianych w § 8 ust. 2 Umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca