

INFORMACJA O PYTANIACH DO TREŚCI SWZ I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji treści ofert na przebudowę budynku dawnej lokomotywowni w Zakopanem.

Na mocy art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść pytań Wykonawców do treści SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

1. Czy w ofercie należy ująć koszty utylizacji odpadów: blachy, papy, gruzu, okien poliwęglanów?

Odp. 1. Tak.

2. W trakcie demontażu istniejącej konstrukcji dachu, dojdzie do zniszczenia obecnego wypełnienia otworów okiennych. W jaki sposób przewidują Państwo odtworzenie tego wypełnienia? Czy należy ująć koszt tego odtworzenia w ofercie?

Odp. 2. Należy przewidzieć wypełnienie tych elementów w konstrukcji lekkiej, wypełnionej wełną skalną. Przyjęte rozwiązanie ma pełnić jedynie funkcje doraźną. Aby uniknąć dodatkowych prac otwory należy wcześniej zabezpieczyć.

3. Czy są przewidziane jakieś okna dachowe w późniejszym etapie? Jeśli tak to czy jest projekt ich montażu i lokalizacji?

Odp. 3. Jest przewidziany drugi etap obejmujący cały budynek. Na tym etapie nie zakładamy okien dachowych.

4. Czy w ofercie należy przewidzieć obróbki blacharskie i montaż rynien, jeżeli tak to prosimy o zakres i specyfikacje? Oraz o podanie informacji w jaki sposób przewidziano odprowadzenie wód opadowych z dachu.

Odp. 4. Obróbki blacharskie należy wykonać w zakresie minimalnym stosownie do technologii – by zapewnić szczelność wewnątrz budynku. System orywnowania i odwodnienia dachu stanowi II etap inwestycji.

5. W projektach branżowych w załączonych rzutach przebiegają instalacje przez posadzkę (np. odwodnienie liniowe i koryta kablowe), do jakiego stanu należy doprowadzić wygląd finalny posadzki po wykonaniu tych przejść?

Odp. 5. Należy wykonać posadzkę do wyglądu wylewki zatartej na gładko.

Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

6. Prosimy o podanie dokładnego zakresu instalacji elektrycznej

Odp. 6. Zasilanie pomieszczenia przepompowni przeciwpożarowej wraz z wszystkimi koniecznymi instalacjami oraz okablowanie ze złącza kablowego do miejsc lokalizacji ładowarek elektrycznych.

7. Prosimy o podanie dokładnego zakresu instalacji sanitarnej i ppoż.

Odp. 7. Instalacja sanitarna ogranicza się do wykonania instalacji przeciwpożarowej do wewnętrznego gaszenia pożaru. Poniżej wycinek z opracowania w tym zakresie dla całego budynku:

Do wewnętrznego gaszenia pożaru projektuje się hydranty wężkowe HP25 umieszczone w szafkach ściennych, wyposażone w wąż półsztywny o długości 30 m. Instalację hydrantową należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych wg PN-82/H-74200 o średnicy wewnętrznej DN 32 dla hydrantu HP 25. Zasięg hydrantów w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię kondygnacji chronionego budynku (strefy pożarowej), z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Ciśnienie na zaworze hydrantowym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wymaganą wydajność, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy. Instalacja przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych przez okres 1 godziny. W celu uniknięcia zastoju wody instalację p. poż. należy okresowo poddać płukaniu. Na pionach należy zamontować zawory spustowe.

W budynku przewidziano trzy pion systemu p. poż. (PH1-PH3). Przewody główne i rozprowadzające należy prowadzić pod stropem i w konstrukcji ścian w sposób umożliwiający samokompensację. Mocowanie przewodów należy realizować poprzez podpory stałe i przesuwne przytwierdzone do przegród budowlanych. Wsporniki instalacji powinny być wykonane z materiałów trwałych niedeformujących się pod wpływem ciepła. Przejścia przez przegrody należy wykonać z zastosowaniem tulei ochronnych (o dwie dymensje większych od średnicy rury przewodowej) osadzonych na stałe w przegrodach budowlanych, wypełnionych materiałem plastycznym. W przegrodach oddzielenia p. poż. należy stosować przepusty instalacyjne charakteryzujące się klasą odporności ogniowej (EI), nie niższą, niż klasa odporności ogniowej przegrody, przez którą przechodzą. Po wykonaniu robót montażowych całość instalacji hydrantowej należy dokładnie przepłukać.

Rurociągi prowadzone po wierzchu izolować termicznie otulinami PE gr. 13 mm, rurociągi prowadzone w brzdach ściennych izolować otulinami PE gr. 9 mm odpornymi na działanie zapraw murarskich. Wymagania stawiane instalacji hydrantowej:

- minimalne ciśnienie wypływu przed hydrantem HP 25, HP 33 - 0,2 MPa (wg PN-B-02865),
- wydajność pojedynczego zaworu hydrantowego HP 25 $q \geq 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Obliczenie zapotrzebowania wody dla celów gaszenia pożaru wewnątrz budynku:

$$Q_{\text{ppoż}} = 2 \times 1,0 = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s} \text{ tj. } 7,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

Projektowany magazyn wody zasilony pompownią w układzie 1+1 o parametrach:

- wydajność: $Q = 3 \text{ dm}^3/\text{s}$,
- ciśnienie: $H = 46 \text{ m}$ sł. wody.

W celu zapewnienia wymaganego ciśnienia i wydajności w instalacji p. poż. - hydrantowej, zaprojektowano zestaw hydroforowy - dwupompowy (1+1). Pompownia zasilona zostanie poprzez zespół czterech zbiorników na wodę $H_{zb} = 1,6 \text{ m}$, $\varnothing_{zb} = 1,63 \text{ m}$, $V_{zb} = 3 \text{ m}^3$, o łącznej pojemności 12 m^3 gwarantujący pokrycie maksymalnego

Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych. Zbiorniki w każdym momencie użytkowania budynku muszą być napełnione do poziomu, zapewniającego możliwość jednoczesnego poboru wody w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych przez okres 1 godziny. Materiał użyty do konstrukcji zbiorników powinien posiadać atest higieniczny dopuszczający kontakt z wodą pitną. Wodę magazynowaną w zbiornikach należy okresowo wymieniać.

Warunki zabudowy zestawu hydroforowego:

- zestaw hydroforowy nie wymaga stosowania specjalnych fundamentów,
- zestaw należy zamontować min. 0,5 m od ścian w celu swobodnego dostępu do niego dla umożliwienia kontroli i konserwacji,
- montaż systemu do podnoszenia ciśnienia bez naprężeń wymaga podłączenia rurociągów przy zastosowaniu kompensatorów, wyposażonych w ograniczniki długości izolujące dźwięki materiałowe,
- zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych pompy w pompowniach przeciwpożarowych powinny być wyposażone w układ pomiarowy służący do okresowej kontroli parametrów pracy pomp; układ pomiarowy należy umieścić możliwie najbliżej zestawu pompowego tak aby wskazanie na manometrze było pozbawione błędów wynikających z oporów hydraulicznych na rurociągu przesyłowym;
- po stronie tłocznej zestawu, przed mechanizmem zaworu zwrotnego, każda pompa powinna mieć przyłączy przeznaczony do zabezpieczenia pomp w trybie pożarowym przed przegrzaniem w przypadku braku przepływu;
- podłoga powinna mieć spadek w kierunku wpustu podłogowego,
- pomieszczenie, w którym lokalizuje się zestaw powinno być ogrzewane do min 5°C,
- pomieszczenie, w którym lokalizuje się zestaw powinno posiadać wentylację umożliwiającą 0,5-krotną wymianę powietrza na godzinę,
- pomieszczenie, w którym lokalizuje się zestaw powinno być wyposażone w wodoszczelną elektryczną instalację oświetleniową,
- instalacja elektryczna powinna umożliwiać korzystanie z przenośnego oświetlenia o napięciu 24V,
- zasilanie elektryczne zestawu hydroforowego sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, kablem o odporności ogniowej E90 (niezależny obwód zasilający).

Próba szczelności

Procedurę badania szczelności należy rozpocząć od podłączenia ręcznej pompy do badania szczelności. Pompa powinna być wyposażona w zbiornik wody, zawory odcinające, zawór zwrotny i spustowy. Podczas badania powinien być używany cechowany manometr tarczowy (średnica tarczy minimum 150mm) o zakresie o 50% większym od ciśnienia próbnego i działce elementarnej:

- 0,1 bar przy zakresie do 10 bar,
- 0,2 bar przy zakresie wyższym.

Badanie szczelności instalacji wodą możemy rozpocząć po okresie co najmniej jednej doby od stwierdzenia jej gotowości do takiego badania oraz braku w tym czasie przecieków wody lub roszczenia. Po potwierdzeniu gotowości zładu do podjęcia badania szczelności należy podnieść ciśnienie w instalacji za pomocą pompy do badania szczelności, kontrolując jego wartość w najniższym punkcie instalacji. Wartość ciśnienia próbnego należy przyjmować w wysokości 1,5 x ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 10 bar. Co najmniej trzy godziny przed i podczas badania, temperatura otoczenia powinna być taka sama (różnica temperatury nie powinna przekraczać ± 3 K).

Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

Przebieg próby dla przewodów spawanych, zaciskanych i lutowanych:

- ciśnienie w instalacji należy podnieść do wartości ciśnienia próbnego, a następnie przez 30 min prowadzić obserwację. Instalację uważa się za szczelną, gdy w przeciągu kolejnych 30 min manometr nie wykaże spadków ciśnienia. Instalacja nie powinna wykazać przecieków na przewodach, armaturze i połączeniach.

Po przeprowadzeniu badania szczelności należy sporządzić protokół określający ciśnienie próbne, przy którym było wykonywane badanie oraz stwierdzenie dotyczące wyniku (pozytywny/negatywny). W protokole należy jednoznacznie zidentyfikować tę część instalacji, która była objęta badaniem szczelności. Po uzyskaniu pozytywnych wyników z próby szczelności przewody wodociągowe należy przepłukać używając do tego wody z wodociągu, następnie ułożyć izolację.

8. Czy Zamawiający posiada badania geologiczne wykonane w miejscu planowanego posadowienia zbiornika ppoż, jeżeli tak prosimy o ich przedstawienie

Odp. 8. Zamawiający nie posiada badania geologicznego w miejscu projektowanego zbiornika, posiada natomiast w sąsiedztwie zaplanowanego zbiornika. Zamawiający udostępnia opinię.

9. Czy Zamawiający posiada projekt zabezpieczenia skarp wykopu zbiornika ppoż ?

Odp. 9. Wykonawca musi wykonać projekt zabezpieczenia skarp wykopu we własnym zakresie.

10. Prosimy o sprecyzowanie zakresu elementów wykończenia pomieszczeń z rzutu parteru?

Odp. 10. Wykończenia wymaga jedynie pomieszczenie przepompowni izolowane wełną skalną w postaci siatki zatopionej w kleju. Właściwe wykończenie jest przewidziane w etapie II. Co do podłogi w pomieszczeniu przepompowni to zaprojektowano posadzkę przemysłową z żywicy epoksydowej antypoślizgowej.

11. Prosimy o przedstawienie opinii rzeczoznawcy – (projektu) zabezpieczeń ppoż: ścian, konstrukcji nośnej dachu, poszycia dachu, oraz przejść przeciwpożarowych co do zakresu etapu 1

Odp. 11. Pierwszy etap inwestycji nie określa tych warunków. Dopiero II etap odnosi się do tych elementów.

12. Jaki ma być zakres wykończenia wewnętrznej konstrukcji dachu - malowanie dźwigarów itp.?

Odp. 12. Nie przewiduje się wykończenia na etapie I.

13. Czy w ofercie należy ująć koszt rozebrania boksów z płyt OSB?

Odp. 13. Tak.

14. Czy w zakres oferty wchodzi wymiana stolarki okiennej, drzwiowej?

Odp. 14. Tylko do pomieszczenia przepompowni.

Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

15. Czy w zakres oferty wchodzi wykonanie elewacji?

Odp. 15. Etap I realizacji nie obejmuje wykonania elewacji. W zakresie jest zabezpieczenie ścian przepompowni wełną skalną wykończoną siatką na kleju.

16. W związku z zdemontowaniem poszycia dachu i płyty betonowej, aby prawidłowo zamontować płytę warstwową należy wykonać nową konstrukcję płatwi dachowych, czy zamawiający posiada projekt wykonawczy nowej konstrukcji nośnej dachu, jeżeli nie to czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie koszt projektu wykonawczego oraz koszt montażu tych elementów?

Odp. 16. Nie przewiduje się nowej konstrukcji dachowej. Płyty warstwowe będą montowane bezpośrednio do żebier tworzących konstrukcję dachu. W ramach rozbiórki likwidujemy jedynie płytę dachową żelbetową. Całą resztę pozostawiamy.

17. Czy Zamawiający dokonał oceny stanu istniejącej konstrukcji nośnej budynku? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie ekspertyzy.

Odp. 17. Zamawiający posiada ekspertyzę konstrukcji budynku. Dokument ten został opublikowany na platformie zakupowej w dniu 08.08.2023 r.

18. Czy Zamawiający przewidział instalację odgromową na nowym dachu? Jeżeli tak to prosimy o projekt.



Odp. 18. Instalacja odgromowa nie jest objęta etapem I.

19. Prosimy o informację czy Wykonawca ma w zakresie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku po wykonaniu zakresu określonego tym zamówieniem? **JESLI TAK TO PROSIMY O PRZEDSTAWIENIE OŚWIADCZENIA OD PROJEKTANTA, ŻE ETAP TEN ZOSTAŁ UZGODNIONY Z ODPOWIEDNIMI SŁUŻBAMI I URZĘDAMI, I ŻE WYKONAWCA REALIZUJĄC PROJEKT NIE BĘDZIE MIAŁ PORBLEMÓW W UZYSKANIUM POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE**

Odp. 19. Zamawiający wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla etapu I.

20. Drzwi D1 do pomieszczenia pompowni – czy pozostają istniejące ? Jeżeli wymiana na nowe, prosimy o specyfikację.

Odp. 20. Do pomieszczenia przepompowni należy wykonać nowe drzwi:

1	251×248	248	251	227×240	L	-	0,90	-	Aluminium	Szklono	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
---	---------	-----	-----	---------	---	---	------	---	-----------	---------	--------------------------	-------------------------------------	---	--

21. Prosimy o informacje na temat STROPU NAD POMIESZCZENIEM POMPOWNI – w jakiej technologii ma być wykonany, prosimy o projekt wykonawczy?

Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

Odp. 21. Strop nad przepompownią zaprojektowano jako monolityczny żelbetowy grubości 18cm:

±0.00=802.50 m n.p.m.
Stal AIIIIN (B500SP EPSTAL)
Beton C30/37 (B37)
Grubość zbrojenia - 2.5cm

UWAGA: Należy przestrzegać przepisów normy PN-EN 13670-1:2011 "Wykonanie konstrukcji betonowych".

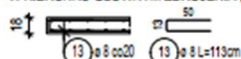
BETON wykonać zgodnie z PN-EN 206-1

Klasa wytrzymałości	C30/37
Klasa ekspozycji	XF2
Konsystencja	S3 (plastyczna)
Maksymalne uziarnienie	D _{max} =32
Kruszywo	łamane klasy "40"
Rodzaj cementu	CEM II/B/S-42,5N
Cement w war. zmiowych	CEM I-42,5R
Współczynnik w/c	≤0.50
Wodoszczelność	W8
Maks. zawartość chlorków	Cl 0,1 (<0,1% masy cementu)

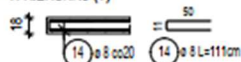
DETAL ZAMKNIĘCIA KRAWĘDZI PŁYTY gr. 18cm

SKALA 1:50

- W KIERUNKU GŁÓWNYM ZBROJENIA (X)

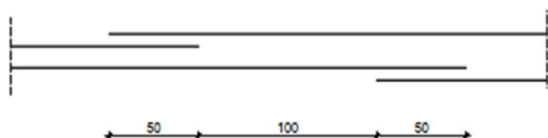


- W KIERUNKU (Y)



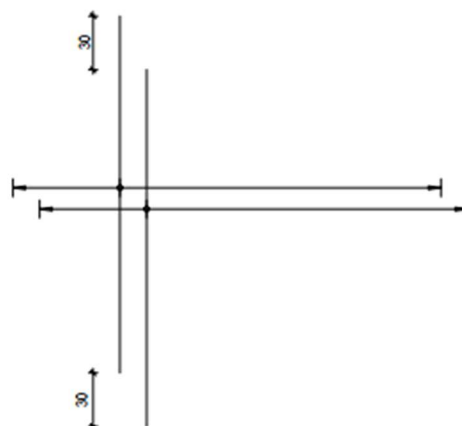
DETAL ZAKŁADÓW PRĘTÓW

SKALA 1:50



SCHEMAT DOZBROJENIA

w dodatkowych strefach zbrojenia przesunąć o 30 cm co 2 pręt



Mając na uwadze powyższe, Zamawiający informuje, że ulegają zmianie następujące terminy:

- termin składania ofert ulega zmianie z 16.08.2023 r. na **18.08.2023 r. godz. 11:00.**
- termin otwarcia ofert ulega zmianie z 16.08.2023 r. na **18.08.2023 r. godz. 11:05.**
- termin związania ofertą ulega zmianie z 14.09.2023 r. na **16.09.2023 r.**

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Haladyna
Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju

Załącznik: - opinia geotechniczna.