

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Gnieźnie, pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych im. Hipolita Cegielskiego w Gnieźnie Uczelnia Państwowa,
z siedzibą przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 38, 62-200 Gniezno
NIP 784-227-37-94, REGON 634603839, którą reprezentuje:

.....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....,

z siedzibą przy ul.
zarejestrowanym

NIP, REGON, którego reprezentuje:

.....

..... zwanym

dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot i warunki realizacji umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa, polegającej na przeprowadzeniu przez Wykonawcę oceny prawidłowości wykonania opracowania pn. „Przeprowadzenie oceny prawidłowości wykonania opracowania pn. „Wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego dla wybranych budynków na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie przy ul. Wrzesińskiej 43-55” ZP/232/48/2024 (dalej nazywanego „**Opracowaniem**”).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje sprawdzenie przez Wykonawcę poprawności wykonania Opracowania pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (tj. z dnia 10 maja 2013r. – Dz. U. z 2013 r. ze zm.), a także sprawdzenie jego zgodności z obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zweryfikowania, czy Opracowanie zostało przygotowane zgodnie z umową zawartą przez autora Opracowania z Zamawiającym oraz z wymogami, jakie wynikają z faktu objęcia w/w budynku opieką Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie.
3. W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy 1 egzemplarz Opracowania w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (na płycie CD/DVD), jak również kopię umowy, zawartej z Wykonawcą w dniu r., której przedmiotem było wykonanie Opracowania. Wykonawca potwierdza odbiór materiałów opisanych w zdaniu poprzedzającym swoim podpisem złożonym pod niniejszą umową.
4. W wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca sporządzi pisemną opinię (dalej: „**Opinia**”), w której przedstawiona winna zostać analiza Opracowania w aspektach opisanych w ust. 1 powyżej, a ponadto jednoznaczne i kategoryczne wnioski Wykonawcy co do

zgodności/niezgodności Opracowania z wymogami opisanymi w ust. 1. W razie, gdyby Opracowanie wymagało zmian, uzupełnień lub poprawek, w ocenie Wykonawcy, takie zalecenia winny zostać również jednoznacznie wskazane w treści Opinii.

5. Do bieżącej współpracy, w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, w tym podpisania protokołu odbioru Opinii, upoważnione są następujące osoby: 1) po stronie Zamawiającego:

– Pani/Pan, e-mail:

.....@ans-gniezno.edu.pl,

tel.

- 2) po stronie Wykonawcy:

– Pani/Pan, e-mail:, tel. :

.....

6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.
7. Strony zobowiązują się do kierowania wszelkiej korespondencji wymagającej formy pisemnej na adresy Stron:
- Zamawiający: Akademia Nauk Stosowanych im. Hipolita Cegielskiego w Gnieźnie
Uczelnia Państwa ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 38, 62-200 Gniezno,
 - Wykonawca:.....,
- a w przypadku zmiany adresu do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.
8. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres uznawane będzie za równoznaczne z jej doręczeniem.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) posiada uprawnienia i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i profesjonalnego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz środkami, gwarantującymi profesjonalną realizację niniejszej umowy.
2. W razie powstania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, związanych z wykonaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia pełnej odpowiedzialności z tego tytułu, zwalniając w tym zakresie z odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę stanowiącą przedmiot umowy w sposób kompletny w terminie dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie pisemny protokół odbioru Opinii bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Opinii i zgłoszenia gotowości do jej odbioru. W razie, gdyby w toku odbioru Opinii Zamawiający zgłosił uwagi lub zastrzeżenia do jej treści, względnie inne uwagi dotyczące poprawności wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania stosownych poprawek lub uzupełnień niezwłocznie, nie później jednak aniżeli w ciągu 2 dni roboczych. Po dokonaniu tych poprawek i uzupełnień, strony potwierdzą ten fakt stosowną adnotacją w w/w protokole odbioru.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł netto** (słownie: złotych), , do której to kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ... %, a zatem należne Wykonawcy wynagrodzenie brutto wynosi złotych (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w sposób kompletny, w pełnym zakresie zgodnym z niniejszą umową.
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust 2.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 5

Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w przygotowaniu niezbędnych poprawek lub uzupełnień do Opinii w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1.

2. Łączna wartość wszystkich kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1.
3. W razie, gdyby naliczone Wykonawcy kary umowne nie pokryły szkody Zamawiającego w pełnej wysokości, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego aż do pokrycia szkody w całości.
4. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty jej doręczenia.
5. Notę obciążeniową uznaje się za doręczoną Wykonawcy z chwilą przesłania jej elektronicznie na adres Wykonawcy:, w formacie pdf.
6. Po bezskutecznym upływie terminu do zapłaty kar umownych, wskazanego w ust.4, Zamawiający:
 - a) pokryje zobowiązanie z tytułu tych kar, dokonując ich potrącenia, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
 - b) będzie dochodził zapłaty kar na zasadach ogólnych przewidzianych.
7. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą naliczane niezależnie od siebie i są należne bez względu na poniesione przez Zamawiającego szkody.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Skorzystanie z uprawnienia do odstąpienia od umowy w tym przypadku, wymaga dla swej skuteczności uprzedniego wezwania Wykonawcy na piśmie do usunięcia zaistniałych uchybień i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej oraz zawiera uzasadnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonywania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie do 30 dni od dnia

podjęcia negocjacji, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA