

UMOWA - projekt

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu r. pomiędzy **Wielospecjalistycznym Szpitalem w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Szymanowskiego 11**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000002506, NIP: 661-19-59-864, Regon: 000311473, nr BDO: 000186894, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Dariusza Tumulca – Dyrektora Naczelnego

a:

..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W nawiązaniu do złożonej oferty z dnia r. strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na naprawie, przeglądach technicznych, czyszczeniu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, central wentylacyjnych oraz agregatów wody lodowej będącej na wyposażeniu Zamawiającego, określonych w załączniku ofertowym tj. pakiet nr
2. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy z zachowaniem wszystkich obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnego, norm technicznych, ustalonych standardów i pozostałych reguł pogwarancyjnej obsługi serwisowej w tym zaleceń producenta.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy do sprawy znak ZO/.../2024 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych, central wentylacyjnych oraz agregatów wody lodowej objętych czyszczeniem i konserwacją, przeglądami technicznymi oraz naprawami określa załącznik nr 2 do umowy.
2. Przeglądy techniczne urządzeń klimatyzacyjnych, central wentylacyjnych oraz agregatów wody lodowej wymienionych w załączniku nr 2 będą przeprowadzane nie rzadziej niż raz na rok w terminach określonych w załączniku Nr 2 do umowy lub zgodnie z zaleceniami producenta, zgodnie z przyjętym w Wielospecjalistycznym Szpitalu w Ostrowcu Świętokrzyskim harmonogramem przeglądów. Wykonanie przeglądu technicznego będzie odnotowywane w zbiorczym protokole serwisowym.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przeprowadzi co najmniej czynności określone w załączniku nr 3 do umowy oraz pkt.1 i 2 zaproszenia do złożenia oferty.
4. Wykonawca fakt przeprowadzenia przeglądu technicznego, czyszczenia i konserwacji lub naprawy potwierdza protokołem z wykonanych czynności z danymi do wpisu w Centralnym Rejestrze Operatorów.
5. Do potwierdzania protokołu z wykonanych czynności Wykonawcy upoważniony jest pracownik Sekcji Technicznej Wielospecjalistycznego Szpitala w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3.

1. Wykonawca będzie wykonywał prace objęte niniejszą umową w siedzibie Zamawiającego oraz poza jego siedzibą.
2. Urządzenie, którego naprawa została wykonana poza siedzibą Zamawiającego – Wykonawca zamontuje u bezpośredniego użytkownika i przekaze mu do użytkowania łącznie z protokołem z wykonanych czynności z danymi do wpisu w Centralnym Rejestrze Operatorów.
3. W przypadku konieczności wykonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego wszelkie koszty z tytułu transportu, zabezpieczenia czy ubezpieczenia urządzenia obciążają Wykonawcę.

§ 4.

1. Wykonawca za wykonanie całości prac objętych umową otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości zł netto, brutto z% VAT zł słownie brutto:.....;
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty przeglądów technicznych, napraw, czyszczenia i konserwacji, a także koszty przewidziane w § 3 ust. 3, z wyłączeniem kosztów części zamiennych użytych do wykonania napraw,

3. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany części i elementów zużytych w trakcie eksploatacji tj. oleje, płyny eksploatacyjne oraz filtry, ich zakup leży po stronie Zamawiającego. Wymiany dokona Wykonawca w ramach umowy przeglądowej.
4. W przypadku awarii urządzenia, diagnostyka uszkodzeń nastąpi w ciągu 8 godzin od jej zgłoszenia Wykonawcy. Koszt zakupu niezbędnych części do dokonania naprawy leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca przed dokonaniem zakupu części musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie dla wykonawcy określone w § 4 ust 1. wypłacone będzie sukcesywnie w częściach, po wykonanych pracach, w terminie **60 dni** na podstawie dokumentów wymienionych w § 2 ust.4 i 5 i faktury VAT wystawionej zgodnie z cenami wskazanymi w złożonej ofercie za wykonane prace.

§ 5.

1. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen przez cały okres trwania umowy.
2. Zmiana umowy może być dokonana wówczas, gdy będzie dotyczyć:
 - 2.1. zmiany ilości urządzeń klimatyzacyjnych, central wentylacyjnych oraz agregatów wody lodowej wykazanych w załączniku nr 2 do umowy,
 3. Warunkiem dokonania zmian wskazanych w ust. 2 powyżej będzie:
 - 3.1. zakończenie trwania okresu gwarancji innych urządzeń, nie wymienionych w zał. nr 2 bądź
 - 3.2. skreślenia z wykazu na podstawie orzeczeń technicznych z wnioskiem kasacyjnym stwierdzającym, że dane urządzenie nie nadaje się do dalszej eksploatacji, wydanych przez Wykonawcę lub wycofania urządzenia z eksploatacji przez użytkownika z innych powodów, bądź
 - 3.3. inna okoliczność, której uwzględnienie będzie konieczne ze względu na utrzymanie ciągłości pracy urządzeń zamawiającego, bądź
 - 3.4. gdy zmiana w inny sposób dostarczy pożytku Zamawiającemu

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania osobie trzeciej ewentualnych długów Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów technicznych, napraw, czyszczenia i konserwacji na najwyższym poziomie technicznym z zachowaniem należytej staranności oraz zapewniania prawidłowej pracy urządzeń.
2. Wykonawca oświadcza, iż wykonawca lub osoby wykonujące przedmiot umowy w jego imieniu (podwykonawca lub pracownik) posiadają odpowiednią wiedzę, umiejętności i uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym uprawnienia FGAZ.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie w stanie dokonać naprawy urządzenia starszego niż 10 lat z powodu braku części zamiennych, z uwagi na określony przez producenta okres zakończenia gwarantowanej dostępności części zamiennych dla urządzeń (co zostanie udokumentowane przez Wykonawcę), nie będzie rodziło to jakiegokolwiek odpowiedzialności cywilnoprawnej ze strony Zamawiającego, a także postanowień o karach umownych.

§ 8.

1. W przypadku:
 - opóźnienia w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1Przy czym maksymalna wysokość kar umownych naliczonych z tego tytułu wynosi 10% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust 1 umowy.
2. Oprócz kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli w wyniku okoliczności, za które odpowiada Wykonawca poniósł szkodę, której wartość przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Odpowiedzialność odszkodowawcza oparta jest na przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Brak zapłaty w terminie za wykonanie przedmiotu umowy uprawnia Wykonawcę do naliczenia odsetek zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, nie może stanowić podstawy do wstrzymania realizacji przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do dnia r.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (na mocy jednostronnego, pisemnego oświadczenia) w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy lub zrealizowania tych prac w sposób niezgodny z umową. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem okresu wskazanego w ust. 1, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za świadczenia prawidłowo wykonane do daty rozwiązania umowy.

3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia będzie:

- ze strony Zamawiającego:, tel./email
- ze strony Wykonawcy:, tel. / email:

§ 10.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

1. Wszelkie spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA