

**Umowa nr .....  
USŁUGA**

zawarta w dniu ....., w .....  
pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, z adresem siedziby: 10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16A; zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000126352, NIP: 7390403323, REGON: 510620050, kapitał zakładowy: 156 447 000,00 zł, posiadającą certyfikat systemu zarządzania jakością (PN-EN ISO 9001:2015), ochrony środowiska (PN-EN ISO 14001:2015) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (PN-ISO 45001:2018), reprezentowaną przez:

- .....,
- .....,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

**NAZWA KONTRAHENTA Sp. z o.o./S.A.** z siedzibą: ....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..... Wydział ..... Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS ....., NIP: ....., Regon: ....., reprezentowaną przez:

- .....,
- .....,

zwaną w dalszej treści umowy ..... **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości do 60 000 zł, zgodnie z §6 część II *Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie* (załącznik do Uchwały Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 14.11.2019 r.) zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pod nazwą: **„Remont dwóch pionowych podnośników/przenośników kubekowych AT1 i AT3 zainstalowanych w Instalacji Termicznego Przekształcania Osadów (ITPO) na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków ŁYNA w Olsztynie przy ul. Leśnej”**.
2. Przedmiotem umowy jest :
  - wykonanie ze stali nierdzewnej kwasoodpornej nowych dolnych i górnych napędowych kół gruntowych wraz z dostawą i montażem,
  - wymiana łożysk w oprawach łożyskowych na nowe,
  - wymiana napędu podnośników/przenośników (silnik i przekładnia)
  - wymiana pasa do podnośnika/przenośnika o wysokości 7,25 m i zamocowanie złączek do pasa podnośników/przenośników kubekowych,
  - wymiana pasa do podnośnika/przenośnika o wysokości 9,05 m i zamocowanie złączek do pasa podnośników/przenośników kubekowych,
  - wymiana kubków w pasach podnośników/przenośników,
  - wyregulowanie pracy taśm podnośnikowych/przenośnikowych po dokonanych naprawach.

Szczegółowy zakres zamówienia został określony w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie, stanowiącej z niniejszą umową integralną całość.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy ww. prace i czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym **dokona rozruchu podnośników/przenośników kubekowych AT1 i AT3, wyregulowanie pracę taśm.**

## § 2 Terminy

Strony ustalają następujące zasady realizacji umowy :

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia ustala się na : .....
2. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia i przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy ustala się na : .....

## §3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia opisany w §1 ust. 1:
  - 1.1 Zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 1.2 Zapozna się i będzie przestrzegał zapisów Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych dostępnej na stronie internetowej PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie - [www.pwik.olsztyn.pl](http://www.pwik.olsztyn.pl).
  - 1.3 Zapewni specjalistyczne kierownictwo nad wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
  - 1.4 Wykona na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami,
  - 1.5 Będzie utrzymywał teren wykonywania przedmiotu zamówienia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci,
  - 1.6 Zapewni właściwą organizację i koordynację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa prac podczas ich prowadzenia,
  - 1.7 Ponośi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac i czynności podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 1.8 Zobowiązany jest po zakończeniu przedmiotu zamówienia uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
  - 1.9 Zobowiązany jest do spełnienia następujących wymagań dotyczących jakości, ochrony środowiska i bhp tj.:
    - 1.9.1 odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy, natomiast materiały i urządzenia podlegające złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego;
    - 1.9.2 odpowiada za gospodarkę odpadami tzn. selektywne gromadzenie (wymagane są własne pojemniki Wykonawcy na gromadzenie odpadów), transport i usunięcie na składowisko);
    - 1.9.3 w przypadku używania sprzętu mechanicznego lub innego z napędami hydraulicznymi wszelkie przecieki należy eliminować, zabezpieczać ich skutki oraz natychmiast informować odpowiednie służby Zamawiającego;
    - 1.9.4 do zapobiegania zanieczyszczeniu środowiska i rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 1.10 Powinien posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP, aktualne badania profilaktyczne, odpowiednią do danej pracy odzież ochronną oraz sprzęt ochronny i zabezpieczający,
  - 1.11 Powinien stosować zasadę stałej komunikacji i współpracy z odpowiednimi służbami Zamawiającego,
  - 1.12 Powinien informować Służbę BHP Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, które wystąpiły podczas wykonywania prac na rzecz Zamawiającego,
  - 1.13 Winien przestrzegać obowiązujących na terenie Zamawiającego procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie BHP i ppoż, stosować się do Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez Wykonawców zewnętrznych obowiązującej u Zamawiającego. Powyższe wymogi są zgodne z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. , Kodeksem Pracy art. 207, 208 i normą PN-N 18001 (styczeń 2004 r.).
2. Strony nie przewidują podwykonawców.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia istniejących elementów uzbrojenia lub zagospodarowania terenu, zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego - na własny koszt.
4. Każdy dostawca/wykonawca podlega okresowej ocenie obejmującej m.in. jakość dostaw i usług, terminowość, ilość reklamacji, zdolność dostawcy / wykonawcy do spełniania wymagań ochrony środowiska oraz wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy. Uzyskanie niezadowolających ocen pociąga za

sobą konieczność wprowadzenia działań korekcyjnych, korygujących lub zapobiegawczych przez dostawcę/wykonawcę będących warunkiem do zakwalifikowania lub pozostania na Liście Kwalifikowanych Dostawców / Wykonawców.

#### §4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów przedmiotu zamówienia. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1. Odbiór końcowy,
  - 1.2. Odbiór ostateczny - pogwarancyjny.
2. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, co następuje po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Całkowite zakończenie prac i czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach Komisji. Komisja odbierająca przedmiot zamówienia dokona ich oceny jakości oraz zgodności wykonania prac i czynności z ofertą i opisem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia - w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
  - 4.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
  - 4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu wyboru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zleci wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Odbiór ostateczny - pogwarancyjny polega na ocenie prac i czynności związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany w formie protokołu na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „odbiór końcowy”.

#### §5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:  
**netto** ..... zł (słownie:..... zł),  
**podatek VAT 23%** ..... zł (słownie:.....zł),  
**brutto** ..... zł (słownie:.....).  
W przypadku zmiany wysokości podatku VAT, zostanie on ustalony i naliczony zgodnie ze stawkami i przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia
2. Faktury VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne na rzecz Wykonawcy przelewem na konto nr ..... w terminie 30 dni od daty doręczenia, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia .
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek do płatności wskazany w umowie należy do Wykonawcy i jest rachunkiem otwartym na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi wadliwą fakturę zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z dostarczonych decyzji.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego na tej liście, płatność nie będzie realizowana.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy tj. przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą, ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dn. 17.06.2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz.Urz. UE L 187 z dn. 26.06.2014r.).

#### **§6 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przed podpisaniem przekazania miejsc wykonywania usługi, dokonał następujących ubezpieczeń obiektów i prac związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia usługi do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu:
  - 1.1. Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej (za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy) na kwotę wynikającą z wartości przedmiotu zamówienia;
  - 1.2. Ubezpieczenia robót budowlano montażowych (CAR-EAR) na kwotę wynikającą z wartości kontraktu.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 Zamawiający ubezpieczy obiekty na koszt Wykonawcy i wówczas poniesione koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 tj.: kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
4. Strony ustalają że:
  - 4.1. 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 4.2. 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczony jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 14 dni po upływie terminu rękojmi.

#### **§7 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane i odebrany przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw, które wynikną w czasie trwania gwarancji, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą naprawę i uzgodnienia terminu przyjazdu serwisanta w czasie, nie później niż 24 godzin od otrzymania zgłoszenia na numer tel. ....
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji - w ciągu 24 godzin.
6. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w ciągu 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
10. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady prac i czynności związanych z przedmiotem zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 10.1 jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego

o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 9 ust. 7 pkt.7.2;

10.2 jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:

10.2.1 Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac i czynności zmierzających do usunięcia wady;

10.2.2 Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.

11 Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

### **§8 Nadzór**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca do pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z przedstawioną ofertą, wyznacza osobę : .....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej za pisemną zgodą Zamawiającego.

### **§9 Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy,
  - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął prac związanych z przedmiotem umowy w terminie określonym umową lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie albo wykonuje je nienależycie.
  - 1.5. Wykonawca opóźnia się w realizacji robót, przekraczając terminy o 15 dni, w stosunku do ustalonych w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy uniemożliwiając jej wykonanie przez Wykonawcę w terminie umownym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. w terminie 7 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień jego sporządzenia.
  - 4.2. Wykonawca:
    - 4.2.1. zabezpieczy przerwane prace i czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
    - 4.2.2. sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację zadania, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac i robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru prac i czynności wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace i czynności, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz protokółarnego przejścia terenu wykonywania przedmiotu zamówienia.

6. Do obliczenia należności Wykonawcy z tytułu przyczyn wymienionych w ust. 5 stosuje się ceny ustalone w ofercie oraz w § 5 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 7.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 7.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 7.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 8.1. za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 8.2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.
9. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.

#### **§ 10 Zmiany umowy**

Zgodnie z §67 pkt. 2 *Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie* (załącznik do Uchwały Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 14.11.2019 r.) niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków dotyczących:

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec zmianie w przypadku:
  - 1.1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu zamówienia będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania miejsca wykonywania usługi,
  - 1.2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 1.3. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 1.4. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania przedmiotu zamówienia z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 1.5. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wszelkich dodatkowych prac oraz zmiany urządzeń, materiałów, technologii wykonania robót lub usług koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
  - 2.1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2.2. powodujące poprawienie parametrów technicznych lub estetycznych, w tym z punktu widzenia uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia;
  - 2.3. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, będącej następstwem zmiany stanu prawnego, na podstawie którego

ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotną dokumentacją projektową rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Zmiany wynagrodzenia wynikające z konieczności ograniczenia lub rozszerzenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. W odniesieniu do robót dodatkowych okres przesunięcia będzie musiał być bardzo szczegółowo uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 11 Spory**

1. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozpatrywać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla miejsca realizacji przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie (załącznik do Uchwały Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 14.11.2019 r.) oraz Kodeksu Cywilnego.

### **§ 12 Dane osobowe i ich przetwarzanie**

#### **Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych**

1. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018r. obowiązuje *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE nr 119 z 04.05.2016)* – dalej: rozporządzenie RODO.
2. Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją umowy, Zamawiający działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn – dalej: Administrator.
  - 2) w kwestiach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora oraz przysługujących w związku z tym prawach można zasięgnąć informacji na stronie Administratora <https://pwik.olsztyn.pl>; lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych PWiK Sp. z o.o. nr tel. 89 532 79 46 e-mail: iod@pwik.olsztyn.pl;
  - 3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b rozporządzenia RODO;
  - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia jej zakończenia;
  - 5) posiada Pani/Pan:
    - a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych dotyczących zgodnie z art. 15 rozporządzenia RODO;
    - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;
    - c) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
  - 6) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;
    - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.
  - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak

możliwości zawarcia umowy, a podanie danych fałszywych lub nieaktualnych skutkuje nieważnością (zawartej) umowy;

- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia RODO;
  - 9) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Na Pani/Panu jako stronie Umowy spoczywają obowiązki:
- 1) wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, do których należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska.
  - 2) informacyjne wynikających z art. 14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane Pani/Pan pozyskał pośrednio, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia RODO.A

### **§ 13 Egzemplarze**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

### **§ 14 Załączniki**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki, wymienione wg hierarchii ważności :

1. Oferta Wykonawcy,
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej
3. Instrukcja bezpiecznego wykonywania prac przez Wykonawców Zewnętrznych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**