

UMOWA nr 01/Z/PN/19

zawarta w dniu roku pomiędzy **Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63, reprezentowanym przez Krzysztofa Jankowskiego** – Dyrektora Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, ul. Traugutta 5, 85-122 w Bydgoszczy działającego na podstawie pełnomocnictwa nr WOA-I.0052.895.2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 grudnia 2016 r., zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
wpisaną do Nr
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Umowa zawarta zostaje w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą: **„Wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej K2 oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynku placówki BZPO-W przy ul. Dunikowskiego 2 w Bydgoszczy zgodnie z projektem technicznym instalacji oddymiania oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego”**
3. Zakres zadania określają szczegółowo:
 - 1) Obmiar robót stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszej umowy,
 - 3) Projekt techniczny oddymiania **załącznik nr 4** do niniejszej umowy,
 - 4) Projekt techniczny oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne **załącznik nr 5** do niniejszej umowy,
 - 5) Wykaz robót budowlanych **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.

§ 2

Zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 winno zostać wykonane w terminie **do dnia 30.09.2019 roku**. Termin ten uwzględnia odbiór końcowy całości robót przez Zamawiającego.

§ 3

Roboty budowlane objęte niniejszą umową zostaną przez Wykonawcę wykonane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym i ze sztuką budowlaną, oraz z Przedmiarem robót i Projektem wykonawczym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, należą:

1. Wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
2. Podejmowanie wszelkich kroków w celu zapewnienia swoim pracownikom bezpieczeństwa. Jest on również odpowiedzialny w całym okresie realizacji robót za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów dotyczących BHP i p. poz. przez swoich pracowników.
3. Utrzymanie porządku na placu budowy.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, należą:

1. Przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji zadania w dniu podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie odbioru końcowego niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót.

§ 6

Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy:

1. Ze strony Zamawiającego:, tel.
2. Ze strony Wykonawcy:, tel.

§ 7

1. Wynagrodzenie netto wynosizł.
 2. Wynagrodzenie brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) wynosizł (słowniezł).
 3. Wynagrodzenie zawiera również elementy pominięte w przedmiarach robót, ale niezbędne do poprawnego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zadania.
 4. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) określone w ofercie wynagrodzenie miesięczne należne z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone na rzecz uczestników konsorcjum w następujących częściach:
 - a) zł netto, zł brutto;
 - b) zł netto, zł brutto;
 - c) zł netto, zł brutto;
- itd. w zależności od ilości uczestników konsorcjum.

§ 8

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót.
2. Zapłata należności dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
3. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury do Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego, bez jego pisemnej zgody.
5. Wykonawca oświadcza, iż umowa zawarta zostaje z poszanowaniem art. 230 ksh. (dotyczy Sp. z o.o.)

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji wynosi miesięcy – na wykonane roboty budowlane i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji) w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 ust. 2 pkt. 1 lit. b niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz uprawniony jest do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 10

Miejsce realizacji zadania stanowi: Budynek BZPO-W przy ul. Dunikowskiego 2 w Bydgoszczy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa swoim pracownikom, mieszkańcom i personelowi Zamawiającego oraz osobom trzecim.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, a odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w ustawionym przez siebie kontenerze poza terenem budowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 12

Inspektora nadzoru budowlanego powołuje Zamawiający.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe zadanie z materiałów własnych zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót i w Obmiarze robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją/ lub równoważnych wskazanych w ofercie. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty (w tym p. poz.), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach i szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót oraz zgodne z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji.

§ 14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:
.....
3. Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
5. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Po zawarciu umowy, w terminie 4 dni Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egz. umowy z podwykonawcą. Umowę lub projekt umowy należy składać wyłącznie, w siedzibie Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, odpowiednio do zapisu ust. 3 i 4.
7. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą przedstawi Zamawiającemu projekt tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie do akceptacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowach z podwykonawcami, postanowień, że przelew należności za wykonane przez podwykonawców części robót nastąpi w terminie nie dłuższym, niż trzy dni robocze po otrzymaniu przelewu należności od Zamawiającego za fakturowaną część robót.
9. Wykonawca upoważnia podwykonawców do informowania Zamawiającego o terminach przelewu przez Wykonawcę środków za wykonane przez nich roboty.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia w umowach, o których mowa w ust. 5 tego paragrafu, solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

§ 15

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót, czynności objętych umową, Zamawiający może odstąpić od umowy i /lub naliczyć kary umowne na zasadach określonych w § 16. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, projektem, złożoną ofertą lub w innych przypadkach określonych w umowie,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wymienionych w ust.1 w ciągu 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.

Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do niezwłocznego wywiązania się z obowiązków określonych w ust. 1.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron, koszty zabezpieczenia robót Strony poniosą po połowie.

2) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty wypowiedzenia umowy usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.

5. W każdym przypadku przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, ewentualnie wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

6. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonane i odebrane protokolarnie roboty.

§ 16

1. Strony postanawiają o ustaleniu kar umownych.

2. Kary te będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w dokonaniu odbioru bezusterkowych robót - w wysokości 0,5% wartości brutto odbieranej części robót za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane objęte zadaniem określonym w §1 umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.

3. Ustala się, że dniem wykonania robót będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

1. Postanowienia umowy mogą zostać zmienione w przypadkach określonych pozostałymi postanowieniami umowy, a także w sytuacjach:

1) wystąpienia konieczności zmiany terminu wykonania umowy, o których mowa w § 2 ze względu na:

a) konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych,

b) konieczność usunięcia udokumentowanych błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji. W takiej sytuacji termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z poprawioną/zmienioną dokumentacją.

c) siły wyższej lub okoliczności powstałe z winy osób trzecich

2) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie użytych materiałów i urządzeń, obniżenia wynagrodzenia, w szczególności w przypadku:

a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji budowlanej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub przedłużającym się okresem ich dostawy na plac budowy, wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która to okoliczność jest udokumentowana w sposób obiektywny,

b) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań lub materiałów niż zaoferowane, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań było niemożliwe z uwagi na zły stan techniczny budynku lub jego części,

c) konieczności usunięcia sprzeczności w dokumentacji,

d) zmian rozwiązań technologicznych ujętych w dokumentacji budowlanej, spowodowanych koniecznością wprowadzenia na etapie wykonawstwa robót modyfikacji dokumentacji budowlanej podyktowanych koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań technicznych zwiększających walory użytkowe obiektu będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zwiększy parametrów inwestycji i nie wykroczy poza ilości materiałów określone w dokumentacjach technicznych oraz nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

e) konieczności zmiany osób reprezentujących strony umowy,

f) konieczności zmiany osób realizujących zadanie na inne pod warunkiem, że

będą one legitymowały się wymaganymi przepisami prawa uprawnieniami,

g) konieczności zmiany Inspektora Nadzoru w związku ze zmianami organizacyjnymi, personalnymi lub nieobecnością Inspektora Nadzoru wskazanego w umowie.

3) Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty

Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy w przypadku :

a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,

b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania wszystkich pozycji ujętych w kosztorysie;

c) wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, w sytuacji gdy zmiana ta spowoduje wcześniejsze ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, zwiększy wartość ukończonych robót dla Zamawiającego, lub w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania innych zmian umowy, pod warunkiem, że są to zmiany nieistotne, a konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub

zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiany danych teleadresowych,
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 19

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest rzeczowo właściwy Sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 20

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Formularz Oferty - załącznik nr 1,
- 2) Obmiar robót – załącznik nr 2,
- 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 3,
- 4) Projekt techniczny oddymiania klatki K2 - załącznik nr 4,
- 5) Projekt techniczny oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne załącznik nr 5,

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Bydgoszcz, dnia
mgr Przemysław Łąka