

Dąbie, dnia 3.07.2025 r.

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Dąbie, ul. Dolna 1
42-504 Będzin

wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowanie o udzielenia zamówienia prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) z zastosowaniem przepisów właściwych dla zamówień klasycznych o wartości równej lub przekraczającej 130 000 zł netto, a nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy PZP. Postępowanie prowadzone jest zatem w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 PZP.

„Najem długoterminowy na okres 36 miesięcy dwóch fabrycznie nowych samochodów osobowych, samochodu dostawczego typu furgon, sprzętu budowlanego typu minikoparka oraz używanego ciągnika rolniczego na potrzeby Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. w Psarach” – znak sprawy: ZGK/266/2025.

I. Zamawiający przekazuje informację o pytaniach, udziela wyjaśnień i odpowiada na pytania.**Pytanie nr 1.**

Czy Zamawiający zgodzi się na pompę o wydatku min. 42 l/min dla minikoparki gąsienicowej?

Odpowiedź na pytanie nr 1.

W opublikowanej informacji z dnia 30 czerwca 2025 r. Zamawiający zaktualizował załącznik nr 3 do SWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części III postępowania (OPZ), w którym wskazał, że wymaga jako minimalne pompy o wydatku 42 l/min (o minimalnym parametrze).

Pytanie nr 2.

Czy Zamawiający mógłby wyodrębnić oddzielną Umowę dotyczącą wynajmu minikoparki gąsienicowej? Zapisy, które widnieją w Umowie dotyczą głównie wynajmu samochodów osobowych.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

W opublikowanej informacji z dnia 30 czerwca 2025 r. Zamawiający wyodrębnił oddzielną umowę dla minikoparki – załącznik nr 6.3 do SWZ dla części III.

Pytanie nr 3.

Dot. § 5 pkt. 5. Umowy, Prosimy o doprecyzowanie jaką wymianę i uzupełnienie płynów Zamawiający ma na myśli, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania codziennej i bieżącej obsługi Przedmiotu

Zakład Gospodarki
Komunalnej
w Psarach Sp. z o.o.

Adres

Dąbie
ul. Dolna 1
42-504 Będzin

Kontakt

32 428 15 80
zgk@psary.pl
www.psary.pl

NIP
REGON
KRS

6252480712
520855874
0000953285

Najmu zgodnie z instrukcją obsługi, we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zapewnia ze swojej strony przeglądy serwisowe, wraz z dojazdem, robocizną i materiałami eksploatacyjnymi.

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Wymiana płynów eksploatacyjnych związanych z obowiązkowymi przeglądami serwisowymi.

Pytanie nr 4.

Dot. § 5 pkt. 7. Umowy, Prosimy o odstąpienie od konieczności dostarczenia dowodu rejestracyjnego oraz tablic rejestracyjnych dla minikoparki, maszyna jest pojazdem wolnobieżnym i nie podlega rejestracji.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Zamawiający odstępuje od konieczności dostarczenia dowodu rejestracyjnego oraz tablic rejestracyjnych dla minikoparki, tym samym w PPU dla części III w § 5 ust. 7 wykreśla pojęcia „dowód rejestracyjny” i „tablice rejestracyjne”.

Pytanie nr 5.

Dot. § 6 pkt. 2 Umowy, Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zapewnienie pojazdu zastępczego nastąpiło po 72 h liczonych od momentu stwierdzenia przez serwis Wykonawcy braku możliwości naprawy, liczonych od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy?

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Zamawiający nie wyraża zgody, oczekujemy pojazdu zastępczego niezależnie od tego czy nadaje się do naprawy czy nie.

Pytanie nr 6.

Dot. § 6 pkt. 3 Umowy, Prosimy o odstąpienie od zapisu mówiącego o możliwości dokonania najmu od innego podmiotu na koszt Wykonawcy. W przypadku konieczności naprawy Przedmiotu najmu Wynajmujący dołoży wszelkich starań w celu jak najszybszego usunięcia wady. Standardowa gotowość serwisowa Wynajmującego dotyczy dni roboczych w godzinach pracy Wynajmującego. Termin naprawy przedmiotu najmu uzależniony będzie od charakteru i okoliczności naprawy, w tym rodzaju wady, potrzeby ustalenia jej przyczyn, miejsca i czasu dojazdu, dostępności serwisantów, czasu zamówienia i dostawy części zamiennych, pracochłonności naprawy, konieczności transportu Przedmiotu najmu i innych obiektywnych czynników.

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Zamawiający nie odstępuje od zapisów w § 6 pkt 3 umowy.

Pytanie nr 7.

Dot. § 7 pkt. 2, 3) Umowy, Czy Zamawiający potwierdza, że pisząc o „dokonywaniu wszelkich czynności obsługi serwisowej” ma na myśli wykonywanie przeglądów zgodnie z książką serwisową i wymaganiami producenta?

Odpowiedź na pytanie nr 7.

Zamawiający ma na myśli zapewnienie pełnej sprawności technicznej pojazdu w trakcie obowiązywania umowy. Włącznie z naprawą wszelkich usterek i uszkodzeń powstałych w trakcie eksploatacji, zgodnej z przeznaczeniem pojazdu i będącej wynikiem uszkodzeń mechanicznych, o ile nie powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 8.

Dot. § 7 pkt. 3, 3) Umowy, Prosimy o odstąpienie od konieczności holowania pojazdu.

Odpowiedź na pytanie nr 8.

Zamawiający nie odstępuje od zapisów w § 7 pkt 3 3) umowy.

Pytanie nr 9.

Dot. § 7 pkt. 7. Umowy, Prosimy o wykreślenie zapisu, Zamawiający nie nabywa praw własności do wynajmowanej maszyny, więc tym samym nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnych napraw.

Odpowiedź na pytanie nr 9.

Zamawiający usuwa w umowach zapis w § 7 ust 5 ppkt 4) - umowa na minikoparkę załącznik nr 6.3 do SWZ, usuwa zapis w § 6 ust. 5 ppkt 4) - umowa na ciągnik rolniczy załącznik nr 6.4 do SWZ, usuwa zapis w § 6 ust. 5 ppkt 5) - umowa na samochody osobowe załącznik nr 6.1 do SWZ, usuwa zapis w § 6 ust. 5 ppkt 5) - umowa na samochód dostawczy załącznik nr 6.2 do SWZ,

Pytanie nr 10.

Dot. § 8 pkt. 5. Umowy, Pierwszym okresem rozliczeniowym jest okres od dnia wydania Przedmiotu Najmu do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło wydanie Przedmiotu Najmu. Każdy kolejny okres rozliczeniowy rozpoczyna się pierwszego dnia miesiąca, a kończy z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego. Czynsz najmu za pierwszy okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do ilości dni tego okresu i będzie stanowił iloczyn tej ilości dni i 1/30 czynszu najmu w zależności od zastosowanej stawki czynszu określonej w Umowie Najmu. Na tej samej zasadzie zostanie ustalony czynsz najmu za ostatni okres rozliczeniowy, jeśli zakończy się on przed upływem miesiąca kalendarzowego, czy Zamawiający to akceptuje?

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Zakład Gospodarki
Komunalnej
w Psarach Sp. z o.o.

Adres

Dąbie
ul. Dolna 1
42-504 Będzin

Kontakt

32 428 15 80
zgk@psary.pl
www.psary.pl

NIP
REGON
KRS

6252480712
520855874
0000953285

Zamawiający powołuje się na zapis w § 8 ust. 5 – umowy (PPU dla części III, ale też analogicznie w PPU dla innych części postępowania), w którym przyjął rozwiązanie proporcjonalnego rozwiązania niepełnego miesiąca kalendarzowego

„Miesięczna opłata płatna jest z dołu począwszy od dnia podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego Pojazdu. Wysokość miesięcznej opłaty za niepełny miesiąc będzie wyliczona w następujący sposób: wysokość opłaty za jeden miesiąc podzielona przez ilość dni danego miesiąca i pomnożona przez ilość dni użytkowania Pojazdu”.

Pytanie nr 11.

Ile motogodzin Zamawiający planuje pracować minikoparką gąsienicową w okresie trwania Umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 11.

W opublikowanej informacji z dnia 30 czerwca 2025 r. Zamawiający zaktualizował załącznik nr 3 do SWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części III postępowania (OPZ), w którym wskazano motogodzin: 1 800 Mh.

Pytanie nr 12.

Dot. § 10 pkt. 1 Umowy, Czy Zamawiający odstąpi od konieczności ubezpieczenia AC, NNW oraz Assistance dla minikoparki gąsienicowej? Towarzystwa ubezpieczeniowe co do zasady nie posiadają takiego produktu dla pojazdów wolnobieżnych

Odpowiedź na pytanie nr 12.

Zamawiający odstąpi od konieczności ubezpieczenia AC, NNW oraz Assistance dla minikoparki w § 10 ust 1, jednocześnie Zamawiający zmienia zapis w § 10 ust. 1 PPU dla części III, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia minikoparki w zakresie ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń przez cały okres obowiązywania Umowy. Zamawiający oczekuje ochrony produktu. Ubezpieczenie powinno zabezpieczyć pełne postępowanie przy likwidacji szkód. Koszt ubezpieczenia uwzględniony jest w kwocie zryczałtowanej opłaty miesięcznej, określonej w § 8 ust. 3 Umowy.

Pytanie nr 13.

Dot. § 10 pkt. 4 Umowy, Prosimy o dodanie zapisu: Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania wszelkich czynności zachowawczych oraz podejmowania działań mających na celu zapobieżenie i zabezpieczenie Przedmiotu Najmu przed szkodą lub zwiększeniem jej rozmiaru, w tym do odpowiedniego zabezpieczenia Przedmiotu Najmu przed utratą i ryzykiem uszkodzenia lub zniszczenia, a także do podjęcia wszelkich kroków, aby odzyskać utracony Przedmiot Najmu lub jego część, w tym do bezzwłocznego zgłoszenia jego utraty odpowiednim organom. W szczególności Zamawiający jest zobowiązany postępować zgodnie z poniższymi warunkami:

a) Miejsce przechowywania Przedmiotu Najmu musi być wyposażone w zabezpieczenia przeciwpożarowe zgodne z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;

Zakład Gospodarki
Komunalnej
w Psarach Sp. z o.o.

Adres

Dąbie
ul. Dolna 1
42-504 Będzin

Kontakt

32 428 15 80
zgk@psary.pl
www.psary.pl

NIP
REGON
KRS

6252480712
520855874
0000953285

b) Przedmiot Najmu po godzinach pracy musi znajdować się na terenie ogrodzonym i oświetlonym, z zapewnionym bezpośrednim dozorem w/w miejsca przechowywania przez wyspecjalizowaną agencję ochrony lub oddelegowanych specjalnie do tego celu pracowników Zamawiającego;

Odpowiedź na pytanie nr 13.

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu do umowy.

Pytanie nr 14.

Dot. § 10 pkt. 6 Umowy, Niewłaściwe sprawowanie pieczy nad Przedmiotem Najmu jest równoznaczne z ponoszeniem odpowiedzialności za jego utratę, uszkodzenie lub zniszczenie do kwoty wartości wskazanej na Umowie, ponadto Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, awarie i ich skutki, w tym ponosi koszty naprawy dojazdu, transportu i/lub remontu Przedmiotu Najmu lub/i jego wyposażenia i odpowiada za szkody poniesione przez Wykonawcę jeżeli konieczność tych napraw i remontów powstała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Powstanie jakiegokolwiek wady Przedmiotu Najmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie zwalnia Najemcy od obowiązku regulowania wobec Wykonawcy Czynszu Najmu i innych bieżących należności, czy Zamawiający to akceptuje?

Odpowiedź na pytanie nr 14.

Zamawiający nie akceptuje tego zapisu Wykonawcy.

Pytanie nr 15.

Dot. § 10 pkt. 1, 3) Umowy, Prosimy o odstąpienie od konieczności naliczania kar umownych.

Odpowiedź na pytanie nr 15.

Zamawiający nie odstępuje od zapisów w umowach o „Karach umownych”.

Pytanie nr 16.

Dot. § 10 pkt. 1, 4) Umowy, Prosimy o odstąpienie od konieczności naliczania kar umownych.

Odpowiedź na pytanie nr 16.

Zamawiający nie odstępuje od zapisów w umowach o „Karach umownych”.

Pytanie nr 17.

Dot. § 10 pkt. 1, 5) Umowy, Prosimy o odstąpienie od konieczności naliczania kar umownych.

Odpowiedź na pytanie nr 17.

Zamawiający nie odstępuje od zapisów w umowach o „Karach umownych”.

Pytanie nr 18.

Zakład Gospodarki
Komunalnej
w Psarach Sp. z o.o.

Adres

Dąbie
ul. Dolna 1
42-504 Będzin

Kontakt

32 428 15 80
zgk@psary.pl
www.psary.pl

NIP
REGON
KRS

6252480712
520855874
0000953285

Dot. § 10 pkt. 1, 6) Umowy, Prosimy o odstąpienie od konieczności naliczania kar umownych.

Odpowiedź na pytanie nr 18.

Zamawiający nie odstępuje od zapisów w umowach o „Karach umownych”.

Pytanie nr 19.

Dot. § 10 pkt. 1, 7) Umowy, Prosimy o odstąpienie od konieczności naliczania kar umownych.

Odpowiedź na pytanie nr 19.

Zamawiający nie odstępuje od zapisów w umowach o „Karach umownych”.

Pytanie nr 20.

Dot. § 10 pkt. 1, 8) Umowy, Prosimy o odstąpienie od konieczności naliczania kar umownych.

Odpowiedź na pytanie nr 20.

Zamawiający nie odstępuje od zapisów w umowach o „Karach umownych”.

Pytanie nr 21.

Dot. § 10 pkt. 2, 5) Umowy, Prosimy o doprecyzowanie jakie szkody Zamawiający ma na myśli.

Odpowiedź na pytanie nr 21.

Powyższe odnosi się do szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W projektach umów (w PPU dla wszystkich części) przyjęto, że odpowiedzialność odszkodowawcza z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie rozliczona poprzez kary umowne. Taka możliwość wynika z przepisów Kodeksu cywilnego, w którym między innymi w art. 484 § 1 zdanie 1 uregulowano, że: W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania kara umowna należy się wierzycielowi w zastrzeżonej na ten wypadek wysokości bez względu na wysokość poniesionej szkody. Jednocześnie zdanie drugie tego artykułu stanowi, iż Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary nie jest dopuszczalne, chyba że strony inaczej postanowiły. Stąd w projektach, dla każdej ze stron umowy przewidziano możliwość żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne, na wypadek gdyby te szkody były od kar umownych wyższe, przy czym dochodzenie tego odszkodowania będzie odbywało się na zasadach ogólnych (art. 471 kc i nast.). Jednocześnie wyjaśnić należy, że na ten moment nie sposób inaczej i bardziej szczegółowo sprecyzować w/w szkody.

II. Zamawiający przekazuje informację o zmianach treści SWZ w zakresie jak niżej.

- 1. W rozdziale XXIII SWZ – „Sposób oraz termin składania ofert” – zmianie ulega ust. 7 , który przyjmuje brzmienie:**
„ ust. 7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1134156> na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **14.07.2025 r. do godziny 10:00**”.
- 2. W rozdziale XXIV SWZ – „Termin związania ofertą” – zmianie ulega ust. 1 , który przyjmuje brzmienie:**
„ ust. 1. Wykonawca będzie związany ofertą przez **30 dni, tj. do dnia 12.08.2025 r.**”.
- 3. W rozdziale XXV SWZ – „Termin otwarcia ofert, czynności związane otwarciem ofert” – zmianie ulega ust. 1 , który przyjmuje brzmienie:**
„ ust. 1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj.: **14.07.2025 r. godz. 10:30.**

Odpowiedź i wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawcy, stają się integralną częścią SWZ i obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej.

Zatwierdzam

**Prezes Zarządu
Łukasz Siwczyk**

**Członek Zarządu
Jeremiasz Złotecki**

.....

.....

Załączniki:

1. Drugie Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia dotyczące zamówienia z dnia 04.07.2025 r. nr 2025/BZP00309591/01.

Rozdzielnik:

1. Platforma zakupowa: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1134156>
2. a/a