UMOWA ……………(wzór)

zawarta w dniu ……………. r. w Sudole, pomiędzy działającym w imieniu Skarbu Państwa Nadleśnictwem Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą w m. Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-22, zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM,** reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Przemysława Jakubińskiego,

a

………………………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: …………….., REGON: ………………. zwanym dalej **„WYKONAWCĄ**”:

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy z pominięciem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 r.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **wykonania** **prac remontowych na terenie Leśnictw Piaski i Narożniki,** zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że usługa budowlana zostanie wykonana zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie niezbędne do właściwego wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywać przedmiot umowy posiadają doświadczenie i wszelkie wymagane uprawnienia, a także będą wyposażone w odpowiedni sprzęt BHP, narzędzia i urządzenia potrzebne do prowadzenia robót.
5. Strony wspólnie ustalają, że wszystkie materiały odpadowe stanowią własność Wykonawcy i zostaną przez niego usunięte przed zakończeniem i odbiorem prac.
6. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania weryfikacji jakości wykonywanych robót w czasie ich wykonywania, w przypadku złej jakości tych prac, może odmówić ich odbioru.

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że dzień rozpoczęcia robót zostanie poprzedzony informacją o zamiarze rozpoczęcia robót i przekazaniem terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac do dnia 22.10.2024 r.
3. Ze strony Wykonawcy za właściwą realizację umowy odpowiedzialny będzie: ………….
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących kontrolę nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony Zamawiającego.
5. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prowadzonymi robotami sprawował będzie Sekretarz Andrzej Kołbut.
6. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy poczynając od dnia określonego w protokole odbioru końcowego robót i zobowiązuje się usunąć wszelkie wady w przeciągu 15 dni od dnia zgłoszenia.

**§ 3.**

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą z dnia …………….. r. w wysokości ……………… zł brutto (słownie ……………………….),

- cena netto: ………………. zł

- podatek VAT (23%): ……………………. zł

wg cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy (zał. nr 2).

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli stron Protokołu odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną pracę.
2. Zapłata nastąpi, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto wskazane na fakturze, nie później niż 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.  Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. 2020 poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 685.).
6. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy: Urząd Skarbowy w ....................

**§ 4.**

Ewentualne usługi dodatkowe mogą zostać wykonane przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i na podstawie pisemnego zlecenia dodatkowego, jeżeli będą one tożsame z czynnościami ujętymi w kosztorysie.

Usługi dodatkowe nie będą stanowiły więcej niż 30% wartości umowy.

**§ 5.**

Wszelkie koszty związane z wykonaniem zleconej usługi leżą po stronie Wykonawcy.

**§ 6.**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na co najmniej 24 godziny przed przystąpieniem do prac.
2. W przypadku rozpoczęcia prac w dzień następujący po dniu ustawowo wolnym od pracy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego najpóźniej w dniu bezpośrednio poprzedzającym dni wolne.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie elementy budynków w taki sposób, aby nie groziło im zniszczenie podczas wykonywania usługi.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      * za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte %) wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
      * za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi - w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych %) wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      * za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % (dziesięć %) wynagrodzenia umownego brutto,
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
      * za odstąpienie umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% (dziesięć%) wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Kary umowne określone w ust. 1 mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych na podstawie wystawionych not księgowych, z należnego wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 3 umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

**§ 8.**

Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność karną i materialną, za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim, podczas wykonywania zadań objętych niniejszą umową.

**§ 9.**

Wykonawca nie ma prawa przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

Wszelkie zmiany w postanowieniach umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej na piśmie w postaci aneksu do umowy.

**§ 12.**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski.

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.

**§ 13.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1) Opis Przedmiotu Zamówienia,

2) Oferta Wykonawcy,

3) Wzór protokołu odbioru prac,

4) Klauzula informacyjna RODO.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**