

## Zapytanie ofertowe

dot. opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego  
w ramach budowy parkingu przy KPP w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18

### I. ZAMAWIAJĄCY

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi  
ul. Lutomska 108/112, 91-048 Łódź  
NIP: 7260004458, REGON: 470754976

### II. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w oparciu o PFU, uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach budowy parkingu przy KPP w Pabianicach zlokalizowanej przy ul. Żeromskiego 18.

Zamówienie obejmuje:

- opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej;
- opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zezwolenia na usuwanie lub przesadzanie drzew;
- opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż;
- sporządzenie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego;
- sporządzenie kosztorysu nakładczego wraz z przedmiarami robót;
- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- uzyskanie wymaganej zgody na wykonanie robót budowlanych (pozwolenie na budowę)
- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie

Wszelkie prace konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia a jednoznacznie nieokreślone w niniejszym zamówieniu winny być wykonane i wycenione w ramach kwoty ofertowej.

**Zamawiający wymaga dostarczenia kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej i papierowej w terminach zgodnych z zapisami w ust. III oraz ilościach zgodnych z zapisami w PFU.**

**Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty konieczność jednorazowego przeliczenia kosztorysów inwestorskich na aktualne warunki cenowe. Zobowiązanie z tego tytułu wygasa po upływie gwarancji od dnia przekazania przedmiotu zamówienia bez wad, opisanego w PFU.**

#### 2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- załącznik nr 2 – *Program funkcjonalno - użytkowy (PFU)*
- załącznik nr 3 – *Mapa poglądowa*

#### 3. INNE WARUNKI POSTANOWIENIA:

1. Wykonawca winien wykazać się wykonaniem należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwiema usługami, z których każda polegała na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy parkingu o powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu wokół niego oraz załączy dowody określające, czy usługi te zostały wykonane należycie.

2. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
4. Zamawiający przewiduje wizję lokalną w terenie, po uzgodnieniu terminu na telefoniczną prośbę Wykonawcy.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Minimalna gwarancja to **36 miesięcy** od dnia przekazania przedmiotu zamówienia bez wad.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
8. Przeprowadzone postępowanie nie musi zakończyć się wyborem Wykonawcy.

### III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Lp.	ETAP I Termin opracowania koncepcji programowo - przestrzennej	ETAP II Termin opracowania: - wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę	ETAP III Termin opracowania: - projektu wykonawczego - kosztorysu inwestorskiego - kosztorysu nakładczego wraz z przedmiarami - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
1.	ETAP I 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia zlecenia / podpisania umowy	ETAP II oraz ETAP III 90 dni kalendarzowych od dnia wystawienia zlecenia / podpisania umowy	

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca powinien przedstawić ofertę na **Formularzu ofertowym – załącznik nr 1** załączonym do Zapytania ofertowego wraz z referencjami na wykonanie usług (zgodnie z zapisami w ust. II pkt. 3 ppkt 1- 2 niniejszego zapytania ofertowego).

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę firmy, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez Wykonawcę.

### V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS: **do dnia 10.12.2019 r. do godziny 10:00.**
2. Ocena ofert zostanie dokonana **w dniu 11.12.2019 r.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1) cena oferty brutto/C/ - 60 %
- 2) ilość zrealizowanych usług /U/- 40%

Opis kryterium:

**Ad. 1) Cena oferty - /C/**

Punkty za kryterium będą liczone wg wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C_x} \times 60$$

gdzie: **C min** - najniższa cena oferty podana w ważnych ofertach (najniższa wartość oferty brutto)[PLN],

**Cx** - cena oferty badanej (wartość badanej oferty brutto) [PLN].

**Ad.2) Ilość zrealizowanych usług polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy parkingu – IU/ podane i opisane w pkt. 3 Formularza ofertowego – załącznik nr 1**

Lp.	Ilość usług, z których każda polegała na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy parkingu o powierzchni nie mniejszej niż 500 m2 wraz z zagospodarowaniem terenu wokół niego	Ilość punktów
1	Realizacja 2 usług i mniej	0
2	Realizacja 3 usług	20
3	Realizacja 4 usług i powyżej	40

**Uwagi:**

**Wszystkie wymagane w pkt. 3 Formularza ofertowego pola i informacje muszą być podane przez Wykonawcę pod rygorem nie przyznania punktów za usługę, dla której informacje będą niekompletne.**

Suma uzyskanych przez potencjalnego Wykonawcę punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

$$S = C + U$$

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i ilości usług, wyliczony wg powyższego wzoru (uzyska największą ilość punktów).

**VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli odpowiedzi na zapytanie ofertowe za pośrednictwem podanych przez zainteresowanych adresów poczty elektronicznej lub telefonicznie.

**VIII. INNE WARUNKI POSTANOWIENIA**

1. Nie dopuszcza się zmiany cen w okresie trwania umowy.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, wynikające z oferty Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT / rachunku wystawionego przez Wykonawcę:
  - a) po przekazaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia (ETAP I – ETAP III) zgodnie z ust. 2 pkt. 4 Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1;
  - b) za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości określonej w ust. 2 pkt. 5 Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Należność będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku.
4. Fakturę VAT / rachunek należy wystawić i przesłać na adres:

**Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi  
ul. Lutomska 108/112, 91-048 Łódź  
NIP: 726-000-44-58**

W opisie faktury VAT / rachunku należy wskazać nazwę jednostki, dla której został wykonana usługa.

5. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzycelności, o której mowa w ust. 2 na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
6. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do każdego z terminów, o których mowa w **pkt. III**, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, zgodnego z ofertą Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, zgodnego z ofertą Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, zgodnego z ofertą Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, zgodnego z ofertą Wykonawcy.

7. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą VAT / rachunku za wykonanie zamówienia.

#### **IX. KLAUZULA INFORMACYJNA W ZWIĄZKU Z RODO**

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający informuje, o sposobie przetwarzania Pana/Pani danych osobowych, tj.:

1. Administratorem Danych Osobowych (ADO) będzie Komendant Wojewódzkiej Policji w Łodzi z siedzibą przy ul. Lutomierskiej 108/112, kod 91-048
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IDO) - e-mail: [ido@ld.policja.gov.pl](mailto:ido@ld.policja.gov.pl)
3. Dane osobowe, zwane dalej „danymi”, przetwarzane będą w celu:
  - 1) wykonania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w zakresie związanym z Zapytaniem ofertowym dotyczącym przedmiotowego zamówienia prowadzonym z wyłączeniem stosowania ustawy Pzp na podstawie art. 4 pkt. 8 (podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
  - 2) w przypadku wyboru Pana/Pani oferty, w celu wykonania warunków umowy zawartej z Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi bądź jego przedstawicielem prawnym lub podjęcie działań na Pana/Pani żądanie przed jej zawarciem (podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. B RODO).
4. Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustawy.
5. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych, przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - 1) dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Komendant Wojewódzkiej Policji w Łodzi;
  - 2) sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
  - 3) ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO - jeżeli kwestionuje Pan/Pani prawidłowość przetwarzanych danych, uważa, że są przetwarzane niezgodnie z prawem bądź sprzeciwia się ich przetwarzaniu ale nie zgadza się na ich usunięcie;
6. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Zamawiającego Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  
Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania - zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, oraz inne jednostki Policji w celu i zakresie koniecznym do realizacji umowy.
7. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych oraz archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, tj. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku wybrania Pani/Pana oferty i podpisania umowy, dane przechowywane będą przez okres obowiązywania umowy, a po tym czasie przez czas określony w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Sposób kwalifikowania spraw oraz czas ich przechowywania określa Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Policji stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 93 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 grudnia 2007 roku.
8. Dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

#### **X. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji udziela **Katarzyna Łyżwa lub Anna Śliwińska** pod numerem telefonu **42/665 39 67**.

#### **XI. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. PFU – załącznik nr 2
3. Mapa poglądowa – załącznik nr 3