

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: „Wybieg dla psów na os. Tatrzańskim (Program BBO)” na dz. ew. nr 17, obręb 0408.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie stosownej decyzji administracyjnej i uzyskaniu jej przez Zamawiającego oraz opracowanie mapy do celów projektowych terenu inwestycji – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
- 2) Wykonanie projektu technicznego i wykonawczego /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/ uzgodnionego z gestorami sieci w zakresie lokalizacji inwestycji i ewentualnej kolizji z uzbrojeniem podziemnym i/lub napowietrznym, koniecznego do realizacji inwestycji budowlanej (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; do edycji pliki rysunków w formacie .dxf),
- 3) Wykonanie przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji w rozszerzeniu .ath),
- 4) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
- 5) Przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji (wersje papierowe – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
- 6) Wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionej z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.).
- 7) Przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego stosownej zgody administracyjnej na realizację inwestycji.
- 8) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej przez osoby uprawnione.

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 j.t.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 t.j.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 j.t.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022. poz.916 j.t. z późn. zm.),

- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (WIM), Wnioskodawcę (z programu Bydgoski Budżet Obywatelski) oraz Użytkownika (Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB) na etapie opracowywania projektów budowlanych i wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) zaopatrzone w oświadczenie o:
 - sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakemu mają służyć,
 - **braku przywołania materiałów z nazw własnych producentów, a w przypadku konieczności ich zastosowania wskazanie istotnych parametrów równoważnych wraz z zakresem ich tolerancji.**

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne) powinny być przygotowane (zapisywane) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) pliki PDF należy nazwać stosując ujednolicony skrótowy format nazwy tj. *numer_porządkowy.rodzaj_projektu.rodzaj_dokumentu/rysunku.numer_rysunku – nazwa dokumentu* np. *001.PB.PZT – Projekt zagospodarowania terenu*,
- c) wszystkie pliki PDF należy zestawić w jednym pliku pn. „Zestawienie dokumentacji”, *przykładowe zestawienie dokumentacji:*

| LP. | NAZWA | | |
|---|--------|-------------------------|--|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| 001 | PZT | OT | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS |
| 002 | PZT | I1 | INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| ... | ... | ... | ... |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY | | | |
| 024 | PAB | OT | OPIS |
| 025 | PAB | R1 | RZUT 1 |
| ... | ... | ... | ... |
| PROJEKT TECHNICZNY | | | |
| 038 | PT | OT | OPIS |
| 039 | PT | D3 | PRZEKROJE 4-4, 5-5, 6-6 |
| ... | ... | ... | ... |
| PROJEKT WYKONAWCZY | | | |
| 065 | PW | D3 | PRZEKROJE 4-4, 5-5, 6-6 |
| 082 | PW | MA10 | NAWIERZCHNIE MINERALNE ALEI |
| ... | ... | ... | ... |
| SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH | | | |
| 116 | STWIOR | ZAGOSPODAROWANIE TERENU | |
| 117 | STWIOR | ELEKTRYCZNA | |
| ... | ... | ... | ... |

- d) w przypadku załączników w postaci (np. rzutów, map, rysunków) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,

- e) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
 - f) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych np. ąęźźć,
 - g) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone (np. br. sanit., br. elektr. - *należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
 - h) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
 - i) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).
- 3) tworzenie plików edytowalnych - edytor tekstów (np. .doc,.docx), arkuszy kalkulacyjnych (np. .xls, .xlsx) oraz rysunków typu CAD (np. .dwg, .dxf) należy zapisywać w formacie nie starszym niż 2017).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji **muszą być** jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na nośniku elektronicznym.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji ww. inwestycji:

- 1) Lokalizacja: dz. ew. nr 17, obręb 0408, os. Tatrzańskie w rejonie ul. Rataja w Bydgoszczy. Obszar inwestycji oznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 5.
- 2) Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Tatrzańskie” w jednostce Fordon w Bydgoszczy. Działka objęta inwestycją znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16Z – teren zieleni parkowej.
- 3) Wstępne założenia projektowe:
 - a) Należy uwzględnić podział projektowanego wybiegu dla psów na 2 strefy (wybieg dla małych psów i wybieg dla dużych psów), każda strefa musi posiadać osobne wejście, służę wejściową oraz wybieg właściwy.
 - b) Należy zaprojektować jak największy wybieg dla psów, na wskazanym obszarze inwestycji.
 - c) Zakres zadania nie obejmuje utwardzenia dojeżdż do przedmiotowego wybiegu ani jego oświetlenia;
 - d) Teren służ i wybiegu właściwego powinien pozostać niezmieniony tj. pozostawić istniejącą powierzchnie biologicznie czynną.
 - e) Wstępne wyposażenie poszczególnych stref powinno zawierać:
 - Wybieg dla małych psów - tunel prosty, hydrant z poprzeczką, kosze na śmieci, ławki z oparciem, tablicę z regulaminem wybiegu oraz informacją o sfinansowaniu inwestycji w ramach BBO.
 - Wybieg dla dużych psów - hydrant z poprzeczką, płotki do przeskoków, przeskoki, kosze na śmieci, ławki z oparciem tablicę z regulaminem wybiegu oraz informacją o sfinansowaniu inwestycji w ramach BBO.

5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy:

- 1) mapa do celów informacyjnych,
- 2) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej,
- 3) zdjęcia terenu,
- 4) mapa z planowaną lokalizacją inwestycji,
- 5) wzór tablicy informującej o finansowaniu inwestycji z BBO.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Inwestycja realizowana jest w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego – BBO,
- 2. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie ogrodzonego wybiegu dla psów na os. Tatrzańskim ze śmietnikami oraz ławkami, na terenie działki ew. 17 obręb 0408 stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.