GZGKiM.3331-114/23.ZM

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA Nr …../GZGKiM/2023**

**zawarta w dniu ……………… 2023 r.**

**w Wągrowcu**

pomiędzy **Gminą Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498 - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec** reprezentowaną przez **Szymona Wachowskiego** – Dyrektora GZGKiM w Wągrowcu, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem   
Nr 54/2023 Wójta Gminy Wągrowiec z dnia 31 marca 2023 r., zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

**……………………………,** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **…………………………………………., NIP: ……………………,** zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

W rezultacie przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2021 Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu z dnia 21 stycznia 2021 r.   
w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu oraz w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące zamówienie pn. **„Wymiana stolarki okiennej w budynku komunalnym w Siennie 29A”**
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w zaproszeniu do składania ofert **(załącznik nr 1)** oraz ofercie Wykonawcy **(załącznik nr 2),** które stanowią integralną część umowy.

§ 2.

TERMINY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy (zgłoszenie gotowości do odbioru) – do dnia   
   8 grudnia 2023 roku.
2. Przekazania placu budowy - miejsca prowadzenia robót, nastąpi w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią Zaproszenia do złożenia oferty   
   w trybie rozeznania cenowego i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
2. przestrzegania przepisów BHP w trakcie wykonywania prac,
3. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe podczas wykonywania prac pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
4. przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy  
   w dniu odbioru końcowego,
5. zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania robót.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. stałej współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy.

§ 5.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają **łączne wynagrodzenie** **ryczałtowe** w wysokości:

- NETTO: **…………….zł**

- PODATEK VAT **……………. zł**

- BRUTTO: **…………….. zł**

Słownie: ………………………………………………..

w tym:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | **Zadanie** | **Wartość**  **netto (zł)** | **Stawka VAT (8%)** | **Wartość**  **brutto (zł)** |
| 1 | Wymiana stolarki okiennej w lokalu nr 1 |  | 8 |  |
| 2 | Wymiana stolarki okiennej w lokalu nr 3 |  | 8 |  |
| 3 | Wymiana stolarki okiennej w lokalu nr 7 |  | 8 |  |
| 4 | Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej |  | 8 |  |

1. Podstawą rozliczenia będzie protokół odbioru końcowego zadania.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura wraz   
   z protokołem odbioru robót.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze  w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego – tj. dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek podany na fakturze związany jest z prowadzoną przez Niego działalnością gospodarczą, w ramach której została zawarta niniejsza umowa.
5. Przed wystawieniem faktury, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o statusie podatnika podatku VAT.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 6 i ust.7.

9. Dla potrzeb wystawienia faktur VAT, ustala się dane identyfikacyjne w następujący sposób:

**Nabywca:** Gmina Wągrowiec ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498, **Odbiorca:** Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu,   
ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec.

1. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona terminowej płatności Wykonawcy  
   z powodu podania przez Niego nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 6   
   i ust. 7, odsetki od nieterminowej zapłaty nie będą naliczane.
2. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności w trybie Mechanizmu Podzielonej Płatności (Split Payment), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6.

ODBIORY

Odbiór robót przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia   
o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

§7.

GWARANCJA

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru. Dokument gwarancji stanowi faktura po zakończeniu realizacji wystawiona przez Wykonawcę. Gwarancja dotyczy robót budowlanych oraz wbudowanych i zamontowanych urządzeń.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego podczas trwania okresu gwarancji wady i usterki Wykonawca zobowiązuje się usunąć na koszt własny, w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia (e-mailem, faxem, listem), a w przypadku niecierpiącym zwłoki niezwłocznie po zawiadomieniu Zamawiającego. Okres gwarancji przedłużony zostanie o czas naprawy.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą kary umowne.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym lub wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć łącznego 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2. gdy Wykonawca nie realizuje robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3. gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych uwag przedstawiciela Zamawiającego,
   4. Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
   1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
   2. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu robót do realizacji w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie przekazał ich mimo wezwania przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 punkt 2 do 4 i ust. 2 winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych przypadków.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są w szczególności:
   1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
   3. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 10.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) oraz ustaw dotyczących stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub innego stanu wyjątkowego w zakresie dotyczącym zamówień publicznych.

§ 12.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

1. Zaproszenie do składania ofert
2. Oferta z ceną przedstawioną przez Wykonawcę

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: