

Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

Program Funkcjonalno-Użytkowy

INWESTYCJA

**„Remont wraz z przebudową pomieszczeń świetlicy
w budynku ochotniczej straży pożarnej”**

Nazwa zadania

LOKALIZACJA

**Dzierążnia 77, 28-440 Dzierążnia
Dz. ewid. nr 575, obr.: Dzierążnia, miejscowość: Dzierążnia, gmina
Działoszyce, powiat Pińczowski**

(Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy)

KODY CPV

- [71000000-8] Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- [45200000-9] Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- [45300000-0] Roboty instalacyjne w budynkach
- [45400000-1] Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

INWESTOR

**Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach
ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce**

(Nazwa zamawiającego i jego adres)

Opracował

mgr inż. arch Marta Błaszczyk-Wietrzny
nr ew. upr. w spec. arch. bez ogr.: MPOIA/059/2013

Tarnów 04.2021



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

Tarnów 04.2021



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

Spis treści

Część Opisowa

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.	6
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	7
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	8
1.4.	Szczegółowe wskaźniki funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.	8
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie cech obiektu dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunków wykonania i odbioru robót budowlanych	9
2.1.	Dokumentacja projektowa	9
2.2.	Roboty budowlane	10
2.3.	Architektura	10
2.4.	Instalacje.	10
2.4.1.	Elektryczna	10
2.4.2.	Sanitarna	11
2.4.2.1.	Źródło ciepła	11
2.4.2.2.	Instalacja CO	12
2.4.2.3.	Wody zimnej, ciepłej	12
2.4.2.4.	Kanalizacja sanitarna	14
2.4.2.5.	Wentylacji (wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła	14
2.5.	Wykończenie.	15

Część Informacyjna

1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	19
2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	19
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	19
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	20



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

Część opisowa:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

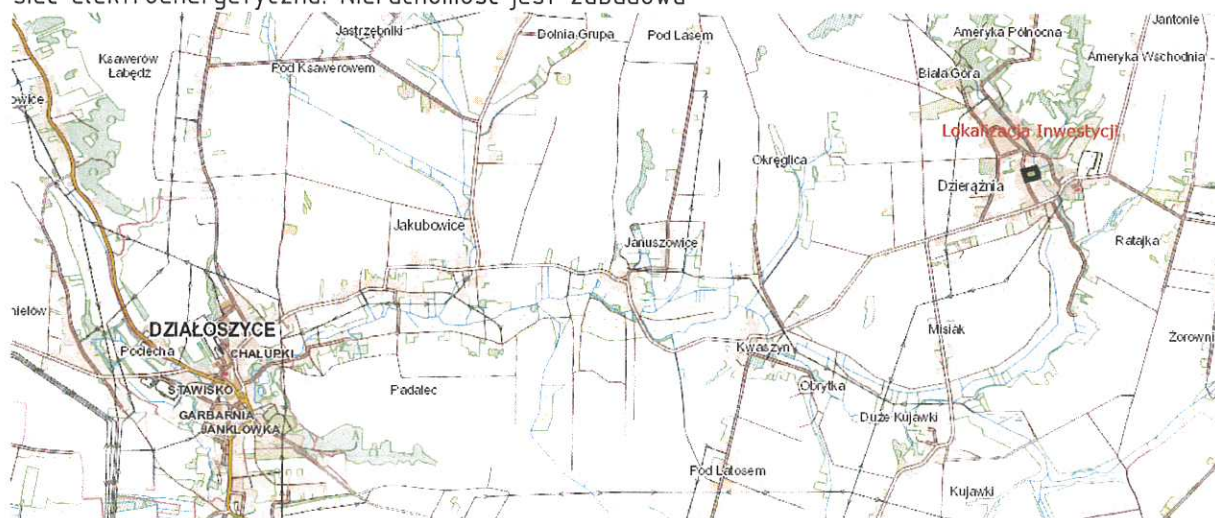
W ramach niniejszego zamówienia planowana inwestycja obejmuje przebudowę fragmentu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Dzierążni, remont wraz z modernizacją pomieszczeń świetlicy. Przebudowa ma na celu przystosowanie pomieszczeń świetlicy zlokalizowanych w budynku OSP do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. Przedsięwzięcie będzie realizowane w trybie zaprojektuj i wybuduj przez wykonawcę wyłonionego w drodze przetargowej

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Opracowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami kompletnej dokumentacji projektowej (wszelkich niezbędnych branż) dla ww. zamierzenia inwestycyjnego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. (Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowy)
- Przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją, zatwierdzoną przez Zamawiającego
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Lokalizacja i charakterystyka terenu

Inwestycja jest zlokalizowana na działce nr ewid.: 575 w miejscowości Dzierążnia gmina Działoszyce, powiat pińczowski. Nieruchomość stanowi własność Gminy Działoszyce. Na terenie inwestycji nie ma uchwalonego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Teren inwestycji znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej. Przez teren inwestycji przebiega sieć elektroenergetyczna. Nieruchomość jest zabudowa



Źródło: geoportal.pl

Tarnów 04.2021



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212



Źródło: geoportal.pl

Stan istniejący zagospodarowania terenu inwestycji:

Na działce znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Dzierążni, zadaszona scena polowa oraz altana ogniskowa.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Na działce zlokalizowany jest szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe.

Istniejący budynek OSP jest dwukondygnacyjny z wystającą ponad dach dawną suszarnią węży. Konstrukcja budynku tradycyjna, główny kształt dachu kopertowy. Krycie budynku z blachy na rąbek. Na dachu budynku znajduje się instalacja fotowoltaiczna.

Tarnów 04.2021



1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, następnie wykonanie przebudowy i remontu fragmentu budynku OSP w celu dostosowania pomieszczeń świetlicy dla osób niepełnosprawnych oraz wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r.

Stan istniejący, zgodnie załączonymi rysunkami z inwentaryzacji i dokumentacji zdjęciowej.

W ramach prac remontowo-budowlanych przewiduje się przebudowę związaną z dostosowaniem pomieszczeń świetlicy do obecnie obowiązujących przepisów oraz wydzieleniem pomieszczeń sanitarnych i szatni w pomieszczeniach świetlicy za równo na parterze, jak i na piętrze.

Szczegółowy zakres robót w budynku:

- Roboty konstrukcyjne
 - o przebudowa komunikacji
 - o wydzielenie pomieszczeń sanitarnych, szatni oraz klatki schodowej na parterze i piętrze
 - o wzmocnienie/ przebudowa konstrukcji budynku
 - o Roboty murowe (wyburzenia, murowanie lub przemurowanie ścian)
- Roboty instalacyjne – demontaż starych i wykonanie nowych instalacji wewnątrz budynku:
 - o wodno-kanalizacyjnej,
 - o elektrycznej (instalacja fotowoltaiczna pozostaje bez zmian)
 - o centralnego ogrzewania (zasilanie – pompa ciepła typu powietrze-woda o mocy 40kW)
 - o wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją,
- Wykonanie nowych warstw wykończeniowych zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń
 - o ścian,
 - o posadzek
 - o sufitów
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
 - o Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
 - o Montaż nowej stolarki drzwiowej
 - o Demontaż parapetów wewnętrznych
 - o Montaż nowych parapetów wewnętrznych
- Montaż urządzeń
 - o Montaż platformy schodowej dla niepełnosprawnych

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- Wizji lokalnych, inwentaryzacji, ekspertyz i uzgodnień z zamawiającym



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

- Pozyskanie niezbędnych dokumentów formalno-prawnych do wykonania dokumentacji projektowej np. mapa do celów projektowych, warunki zabudowy, uzgodnienia z rzeczoznawcą PPOŻ itp.
- Wykonanie kompletnej, pełno branżowej dokumentacji projektowej
 - o Projektu budowlanego
 - o Projektu wykonawczego
 - o przedmiaru robót
 - o kosztorysu inwestorskiego
 - o szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych

Dokumentację należy wykonać w zakresie i formie zgodnej z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których należy uwzględnić w szczególności:

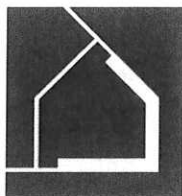
- o Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z późniejszymi zmianami
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami
- o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego wraz z późniejszymi zmianami
- o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wraz z późniejszymi zmianami

Dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie wymagane prawem niezbędne opracowania dla tego typu inwestycji.

- Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień itp. wymaganych przepisami szczególnymi.
- Realizację ww. zakresu robót w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentację projektową,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
- Udzielenie gwarancji i rękojmi za wady.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Realizacja robót budowlanych będzie się odbywać na podstawie wcześniej opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej uzyska wszelkie niezbędne dane o terenie budowy i wykona



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

dokumentację projektową na podstawie uzgodnień z inwestorem z uwzględnieniem pozyskanych danych.

Zakres planowanej przebudowy (roboty budowlane wewnątrz budynku bez zmiany jego przeznaczenia) nie wymagają pozyskania decyzji warunków zabudowy oraz decyzji środowiskowych.

Na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej należy wykonać analizę zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności zwrócić się do gestorów sieci o zwiększenie zapotrzebowania mediów. Nie przewiduje się realizacji nowych przyłączy do obiektu.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zamawiający w ramach inwestycji przewiduje przebudowę pomieszczeń świetlicy na parterze oraz na piętrze zgodnie z załączoną koncepcją.

Przebudowa pomieszczeń parteru będzie polegała na wydzieleniu osobnego wejścia wraz z komunikacją, sali spotkań z pomieszczeniem gospodarczym, zaplecza sanitarnego (toaleta damska przystosowana dla osób niepełnosprawnych i męska) oraz szatni. Dodatkowo niezbędna jest przebudowa komunikacji zapewniającej dostęp do pomieszczeń świetlicy na piętrze.

Zakres przebudowy pomieszczeń na piętrze obejmuje powiększenie komunikacji, wraz z wydzieleniem nowych pomieszczeń szatni i toalety oraz dostosowanie istniejących toalet do obowiązujących przepisów

Świetlica będzie zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (należy spełnić wymogi przegród dla pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.)

Inwestycja ma na celu przede wszystkim poprawę jakości życia mieszkańców miejscowości Dzierążnia.

1.4. Szczegółowe wskaźniki funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

– Istniejąca powierzchnia zabudowy budynku OSP	288,85m ²
– Projektowana powierzchnia zabudowy budynku OSB	bez zmian
– Powierzchnia użytkowa całego budynku	470,47m ²
– Powierzchnia użytkowa pomieszczeń OSP	127,74m ²
– Istniejąca powierzchnia użytkowa pomieszczeń świetlicy	342,73m ²
– Projektowana powierzchnia użytkowa pomieszczeń świetlicy	339,80m ²

– Powierzchnię pomieszczeń można zmieniać w zakresie +20%/-20% z uwzględnieniem obowiązujących przepisów (zgodność z warunkami technicznymi itp.). Dokonanie istotniejszej zmiany w stosunku do ww. jest możliwe tylko i wyłącznie w przypadku braku możliwości ich zachowania wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. przepisów prawnych, warunków właścicieli mediów itp. Po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego.



2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie cech obiektu dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

2.1. Dokumentacja projektowa

- Należy wykonać kompletną dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Dokumentacja będzie wykorzystana do prowadzenia robót budowlanych w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Na podstawie dokumentacji będą wykonywane wszelkie prace budowlane niezbędne do realizacji inwestycji zgodnie z zamówieniem.
- Będzie zawierała informacje dotyczące przedmiotu zamówienia takie jak: technologie wykonywania robót, materiały i urządzenia, a także parametry funkcjonalno-użytkowe przyjętych rozwiązań materiałowych, wykorzystanej technologii, urządzeń i wyposażenia.
- W dokumentacji należy opisywać przedmiot zamówienia za pomocą parametrów technicznych oraz jakościowych, zgodnie z obowiązującymi normami.
- Przedmiar robót będzie zawierał opis robót budowlanych w technologicznej kolejności ich realizacji, ze wskazaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, obliczonych na podstawie dokumentacji projektowej oraz stanowiących podstawę do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

Opracowana i dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszego zamówienia powinna składać się z:

- Projektu budowlanego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami oraz niezbędnych projektów wykonawczych.
Powyższa dokumentacja powinna umożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji oraz jej realizację.
Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację przyjętych w dokumentacji rozwiązań przez Zamawiającego
Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej (uzgodnienia, opinie, ekspertyzy itp.)
- Kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, z późniejszymi zmianami w formie papierowej (1 egz.) i elektronicznej
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z późniejszymi zmianami w formie papierowej (1 egz.) i elektronicznej

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć całość opracowanej dokumentacji projektowej w wersji za równo papierowej jak i elektronicznej na dysku CD lub DVD.

Wersje elektroniczną należy wykonać z wykorzystaniem formatu plików .pdf

Projektant wskazany przez Wykonawcę będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego od momentu rozpoczęcia realizacji inwestycji aż do momentu zakończenia okresu gwarancji i rekojmii za wady robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację budowy wraz z dokumentacją powykonawczą.

2.2. Roboty budowlane

Zamawiający wymaga przy realizacji robót budowlanych stosowania tylko i wyłącznie wyrobów (materiałów budowlanych, urządzeń itp.) dopuszczonych do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać lub zdemontować w całości (np. z fundamentami, kotwami mocującymi itp.) materiały z rozbiórki należy zutylizować na wysypisku odpadów. Stal z rozbiórki pozostaje do dyspozycji Wykonawcy. Materiały niebezpieczne należy zutylizować. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z pracami rozbiórkowymi (wywóz, utylizacja, składowanie, opłata ochrony środowiska itp.).

2.3. Architektura

Układ funkcjonalny świetlicy został przedstawiony w załączonej koncepcji.

2.4. Instalacje.

2.4.1. Elektryczna

W obiekcie należy wykonać elektryczną gniazd wtykowych 230V dla całego obiektu i 400V dla projektowych urządzeń sanitarnych (zgodnie z ich dokumentacją techniczno-ruchową). Całość prac wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych oraz PN-EN 60445 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń, zakończeń przewodów i przewodów. Obwody zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo-prądowymi oraz nadmiarowo-prądowymi zgodnie z normą PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń. Przekroje przewodów dobrać nie przekraczając o obciążenia prądowego przewodu. Przewody dobrać zgodnie z normą EN 50575:2014 Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne -- Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej.



Oświetlenie należy wykonać oprawami typu LED zgodnie z normę PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach (dla sali wielofunkcyjnej minimum 500 lx z możliwością regulacji natężenia i obszaru oświetlenia). Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Zmodernizować oświetlenie zewnętrzne przed wjazdami do garażów i nad wejściem do obiektu zgodnie z normą PN-EN 12464-2, Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 2: Miejsca pracy na zewnątrz.

Instalację odgromową należy zmodernizować jeżeli rezystancja jest mniejsza od wymaganej zgodnie z normą PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa. Ukryć wystające z gruntu bednarki w rurkach odgromowych.,

2.4.2. Sanitarna

2.4.2.1. Źródło ciepła

Źródłem ciepłą powinna być pompa ciepłą o mocy ok 48 kW (ostateczny dobór pompy należy wykonać na etapie projektu). Jako szczytowe zapotrzebowanie grzałka elektryczna.

Projektowana pompa ciepła będzie pracować na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla pomieszczeń świetlicy.

Powierzone pompy ciepła mogą być łączone w system kaskadowy wówczas należy je wówczas wyposażyć w wewnętrzny zestaw hydrauliczny przeznaczony do łączenia i sterowania zespołem pomp.

Powietrzną pompę ciepła należy wyposażyć w:

- zbiornik ciepłej wody użytkowej o pojemności – zgodnie z obliczeniami projektowymi wraz ze naczyniem wyrównawczym i zaworem bezpieczeństwa oraz niezbędną armaturą odcinającą.
- czujnik ciepłej wody użytkowej.
- czujnik zewnętrzny.
- zbiornik buforowy o pojemności – zgodnie z obliczeniami projektowymi wraz z filtrodmulnikiem
- zawór przetężeniowy CO/CWU
- naczynie wyrównawcze instalacji CO
- stacja uzdatniania wody wraz z zaworem antyskażeniowym i filtrem magnetycznym
- rozdzielacz na dwu obiegowy (drugi obieg należy przewidzieć dla zasilania pomieszczeń straży – poza zakresem opracowani)
- Obieg bezpośredni wyposażony w armaturę odcinającą, filtr siatkowy, pompę obiegową.
- niezbędne oprzyrządowanie kontrolno-pomiarowe (termometry, manometry itp.)

Powietrzna pompa ciepła powinna spełniać wymagania COP +2°C / +35°C (EN 14511) min 3.1



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

Rurociągi wody grzewczej należy wykonać jako stalowe ze szwem PN-80/H-74200 na połączenia spawane. Mocowanie rur wykonać za pomocą typowych obejm mocujących, stalowych, cynkowanych. Wszystkie obejmy mocujące za wyjątkiem punktów statycznych muszą posiadać wykłady (pomiędzy rurą a obejmą) umożliwiające przemieszczanie się rurociągu podczas występowania naprężeń.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach osłonowych wychodzących 20mm poza przegrodę, a powstałą przestrzeń należy wypełnić pianką poliuretanową lub wełną mineralną.

Jako armaturę odcinając należy stosować zawory kulowe o połączeniach gwintowanych lub kotnierzowych. W najniższych punktach instalacji montować kulowe zawory odwadniające. Zawory bezpieczeństwa powinny mieć nastawy zgodnie z założeniami w projekcie.

Wewnętrzne rurociągi izolować otulina z wełny mineralnej w folii aluminiowej. Grubość izolacji wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Izolację ścisnąć by mocno przylegała do przewodów.

Zład należy uzupełniać wodą uzdatnioną wg PN93/C-04607.

Uruchomienie i odbiór pompy ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta urządzenia.

2.4.2.2. Instalacja CO

Instalację grzewczą należy wykonać jako wodną dwururową z rozdzielną dolną z rur PEX/Al./PE-HD. Dopuszcza się prowadzenie instalacji w przestrzeni podsufitowej.

Grzejniki płytowe stalowe oraz płytowe stalowe ocynkowane – w pomieszczeniach sanitarnych. Grzejniki mocować do ścian za pomocą mocowań typowych zalecanych przez producenta. Każdy grzejnik należy wyposażyć w zawór termostatyczny, głowice termostatyczną automatyczny odpowietrznik oraz korek spustowy. Grzejniki mocować na wysokości min. 0,10 m nad podłogą. Dla grzejników usytuowanych na ścianie, a nie pod oknem, należy wykonać parapet. Sposób mocowania – zgodnie z wymogami normy.

Grzejniki należy łączyć z gałkami grzejnikowymi w sposób umożliwiający montaż i demontaż bez uszkodzenia gałzek i naruszania wykończenia przegród budowlanych, w których lub, na których gałki te są prowadzone.

Podłączenia grzejnika należy zaizolować termicznie. Rurociągi prowadzić ze spadkiem 3‰ w kierunku odwodnienia.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne w przepustach przeciwpożarowych.

2.4.2.3. Wody zimnej, ciepłej

Budynek zasilany jest w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

Instalacje z rur polietylenu sieciowanego PEX/Al./PEX PN 16 na złączki zaciskowe. Łączenie rur bezpośrednio przy armaturze za pomocą łączników gwintowanych. Bezpośrednie połączenie baterii czerpalnych należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowy.

Przewody wody zimnej i ciepłej należy prowadzić w bruzdach ściennych i w podłodze (jeśli nie ma możliwości prowadzenia przewodów w podłodze należy prowadzić w sufitach podwieszonych) natomiast podejścia pod armaturę sanitarną wykonać w bruzdach ściennych.

Przewody rozprowadzające w podłodze układać w rurach osłonowych (w peszlu). Rury przewodowe w rurach osłonowych powinny być ułożone w sposób swobodny. Prowadzenie rur linią falistą zapewniającą samokompensację instalacji. Przewody układać należy na warstwie styropianu grubości 1 cm, następnie należy ułożyć pozostały styropian i zalać betonem o grubości min 4 cm. Przewody podejść zimnej i ciepłej wody dodatkowo mocować przy punktach poboru.

Przewody w bruzdach prowadzić w otulinie w taki sposób aby przy wydłużeniach ciepłych powierzchnia przewodu zabezpieczona była przed tarciem o ścianki bruzdy i materiał ją zakrywający. Zakrycie bruzdy po dokonaniu odbioru częściowego instalacji. Przewody prowadzić co najmniej 0,1 mm od rurociągów ciepłych.

Należy zapewnić możliwość opróżnienia instalacji poprzez spuszczenie wody lub przedmuchiwanie jej sprężonym powietrzem.

Przejścia instalacji przez przegrody budowlane w tulejach ochronnych. Tuleja powinna być wykonana z rur tworzywowych o średnicy większej od średnicy rury przewodowej o co najmniej 2cm przy przejściu przez przegrodę pionową. Miejsce między rurami wypełnić materiałem trwale plastycznym. W tulei nie powinno znajdować się żadne połączenie.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne w przepustach przeciwpożarowych.

Wysokość armatury czerpalnej zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych COBRTI INSTAL.

Po zamontowaniu instalacji należy poddać ją próbie ciśnienia 1,5 x większym od roboczego, nie większym jednak niż ciśnienie maksymalne poszczególnych elementów systemu. Próbę należy przeprowadzić jako wstępną i zasadniczą. Podczas próby wstępnej należy w okresie 30 min. wytworzyć dwukrotnie ciśnienie próbne w odstępach 10 min. Po ostatnim uzupełnieniu ciśnienie do wartości próbnej w okresie następnym 30 min ciśnienie nie powinno się obniżyć więcej niż o 0,6 bara. Próba zasadnicza odbywa się zaraz po próbie wstępnej i trwa 2 godziny. W tym czasie spadek ciśnienia nie powinien być większy niż 0,2 bara.

Przy doprowadzeniu rur w podłodze należy, podczas ich zakrywania pozostawić pod ciśnieniem min. 3,0 bara (zalecane 6 bar)

Izolacja przewodów (min grubość izolacji dla materiału $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$)

- rury o średnicy wew. do 22 mm – min gr. 20 mm
- rury po średnicy wew. 22 do 35 mm – min gr. izolacji 30 mm
- rury o średnicy wew. 35 do 100 mm – min gr. izolacji równa średnicy wewnętrznej rury.



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

2.4.2.4. Kanalizacja sanitarna

Przewody kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek PVC na połączenia kielichowe z pierścieniem gumowym. Przewody kanalizacji w posadce oraz z w bruzdach układać ze spadkiem 2%. Kanał odpływowy włączyć do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego odprowadzanego ścieki do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć wywiewką kanalizacyjną PVC160. Na każdym pionie zamontować rewizję PVC110 nad posadzką najniższej kondygnacji. Piony kanalizacyjne prowadzone po wierzchu ścian obudować płytą gipsowo-kartonową. W obudowie przewidzieć rewizję.

W miejscu przejść przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane złożyć tuleje ochronne. Przejścia przez ściany konstrukcyjne w przepustach przeciwpożarowych.

Mocowanie przewodów wykonać za pomocą uchwytów lub obejm.

2.4.2.5. Wentylacji (wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła

W obiekcie należy wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Należy wykonać układ dla pomieszczeń na piętrze. Dla przyjętego rozwiązania należy uzyskać akceptację Inwestora.

Przyjęto system wentylacji z kompletną automatyką, umożliwiającą elastyczną i ekonomiczną eksploatację układu.

Dla sali zaprojektować wentylację nawiewno-wywiewną higieniczną zapewniającą ilość powietrza na 1 osobę. Dla obliczeń wentylacji w tych pomieszczeniach przyjąć $50 \text{ m}^3 / \text{h}$.

Dla pozostałych pomieszczeń przyjąć krotności dla pomieszczeń wynikające z przepisów lub ilości higieniczne.

Centrale muszą posiadać własną automatykę sterującą pracą urządzenia i utrzymywać właściwe parametry powietrza. Należy przewidzieć sterowanie pozwalające na obniżenie wydatku i parametrów powietrza oraz obniżenie zużycia ciepła w okresach nie użytkowania z pomieszczeń.

Centralę w wykonaniu podwieszonym zlokalizować pod stropem wentylowanych pomieszczeń typu pomieszczenia techniczne, magazynowe itp. Centrale w wykonaniu stojącym lokalizować w pomieszczeniach technicznych.

Na kanale czerpnym/nawiewnym/wywiewnym/wyrzutowym centrali wentylacyjnej przewidziano montaż tłumików hałasu.

Centrale muszą być certyfikowane przez Eurovent lub równorzędną instytucję certyfikującą.

Centrale muszą spełniać wymagania normy PN-EN 13053

Wymiana powietrza w pomieszczeniach realizowana będzie w systemie góra-góra, z usytuowaniem elementów nawiewnych i wywiewnych instalacji w górnych strefach pomieszczeń. Nawiew oraz wywiew powietrza realizowany będzie zaworami wentylacyjnymi podłączonymi do instalacji przewodami elastycznymi tłumiącymi hałas.



Stosować urządzenia wentylacyjne spełniające wymagania Rozporządzenia Komisji UE nr. 1253/2014 w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE regulujące wymagania Ekoprojektu dla systemów wentylacyjnych obowiązujących w dniu zamówienia urządzeń.

W pomieszczeniach sanitarnych należy przewidzieć wentylację mechaniczną wywiewną.

Kanały wentylacyjne prostokątne z blachy stalowej ocynkowanej wg PN-84/H-92125. Kanały i kształtki okrągłe z blachy stalowej ocynkowanej wykonane w technologii spiro lub równoważne. Kanały w wentylowanych pomieszczeniach mocowane na wspornikach i zawieszach systemowych np. z amortyzatorami drgań. Zawiesia montować do elementów konstrukcyjnych stropu. Podpory kanałów w rozstawie w zależności od przekroju kanału. Należy dążyć do tego, aby każdy element instalacji wentylacji był podparty w dwu punktach tak, aby odciążać kotłownie oraz miejsca połączeń.

Izolację kanałów nawiewnych i wywiewnych prowadzonych przez pomieszczenia nie ogrzewane wykonać z wełny mineralnej o minimalnej gr. 40mm na folii aluminiowej. Izolację mocować zgodnie z zasadami montażu izolacji przeciw kondensacyjnej po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności kanałów. W układach nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła przewody nawiewne od czerpni do centrali oraz wywiewne od centrali do wyrzutni należy izolować termicznie i akustycznie wełną mineralną grubości 40mm z warstwą folii aluminiowej.

2.5. Wykończenie.

Poszczególne pomieszczenia należy wykończyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Elementy wyposażenia i wykończenia winny spełniać wymagania jak dla obiektów użyteczności publicznej. Kolorystykę ścian i ceramiki podłogowej i ściennej uzgodnić z Zamawiającym.

Należy przewidzieć platformę schodową dla osób niepełnosprawnych

Pomieszczenie	Prace remontowo budowlane
P0.01	<ul style="list-style-type: none">- przebudowa schodów, balustrady nierdzewne- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity tradycyjne, podwieszane GK lub systemowe.- wykonanie nowych posadzek - płytki gresowe- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane- wymiana parapetów na PCV
P0.02	analogicznie jak w pomieszczeniu P0.01
P0.03	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity tradycyjne, podwieszane GK lub systemowe.- wykonanie nowych posadzek - parkiet- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

	<ul style="list-style-type: none">- wstawienie okien- wymiana parapetów na PCV
P0.04	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity tradycyjne, podwieszane GK lub systemowe.- wykonanie nowych posadzek - płytki gresowe- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane- wstawienie drzwi zewnętrznych- wymiana parapetów na PCV
P0.05	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity podwieszane GK lub systemowe.- wykonanie nowych posadzek - płytki gresowe- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane- wymiana parapetów na PCV- wyposażenie w urządzenia sanitarne
P0.06	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity podwieszane GK lub systemowe.- wykonanie nowych posadzek - płytki gresowe- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane- wymiana parapetów na PCV- wyposażenie w urządzenia sanitarne
P0.07	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity tradycyjne CW,- wykonanie nowych posadzek - płytki gresowe- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane- wymiana parapetów na PCV
P0.08	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity tradycyjne CW,- wykonanie nowych posadzek - płytki gresowe- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane- wymiana parapetów na PCV

Tarnów 04.2021



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

P1.01	<ul style="list-style-type: none">- przebudowa schodów, balustrady nierdzewne- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity podwieszane GK lub systemowe.- wykonanie nowych posadzek - płytki gresowe- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane- wymiana parapetów na PCV
P1.02	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity podwieszane GK lub systemowe.- wykonanie nowych posadzek - płytki gresowe- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane
P1.03	<ul style="list-style-type: none">- przebudowa schodów, balustrady nierdzewne- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity podwieszane GK lub systemowe.- wykonanie nowych posadzek - parkiet drewniany- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane- wymiana parapetów na PCV
P1.04	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity podwieszane GK lub systemowe.- wykonanie nowych posadzek - płytki gresowe- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane- wymiana parapetów na PCV- wyposażenie w urządzenia sanitarne
P1.05	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity podwieszane GK lub systemowe.- wykonanie nowych posadzek - płytki gresowe- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane
P1.06	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity podwieszane GK lub systemowe.- wykonanie nowych posadzek - płytki gresowe- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane- wyposażenie w urządzenia sanitarne

Tarnów 04.2021



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

P1.07	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie nowych tynków, ścian (tynki cementowo-wapienne), Sufity podwieszane GK lub systemowe.- wykonanie nowych posadzek - płytki gresowe- dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wymianą drzwi i ościeżnic, ościeżnice drzwi regulowane
UWAGA	<ul style="list-style-type: none">- Pomieszczenia malowane farbami lateksowymi zgodnie z ich przeznaczeniem (do 1,6 m malowane dodatkowo lakierem bezbarwnym zapewniającym wysoką odporność mechaniczną)- pomieszczenia sanitarne do wys. 2m płytki gresowe jedno lub dwukolorowe- pod farbę należy stosować gładź gipsową- dodatkowo należy podnieść wysokość pomieszczeń P1.06 i P1.07 do wys. min 2,20m

Tarnów 04.2021



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

Część informacyjna:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Inwestycja nie wymaga uzyskania warunków zabudowy
- Budynek posiada przyłącza wod-kan i energetyczne

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działka nr 575 jest własnością Gminy Działoszyce

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2020, poz.1333 z późn. zmn.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U.2013, poz. 907 z późn. zmn.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych (jednolity tekst Dz. U. 2020, poz. 215 z późn. zmn.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 961 z późn. zmn.),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. - o dozorcze technicznym (jednolity tekst Dz. U. 2021, poz. 272),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz. U. 2020, poz. 1219 z późn. zmn.),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U.2020, poz. 2052 z późn. zmn.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 Nr 129, poz.844 z późn. zmn.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmn.),

Tarnów 04.2021



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r
- Powyższe akty prawne należy rozpatrywać łącznie z odpowiednimi aktami wykonawczymi.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

a) Kopię mapy zasadniczej

Kopia mapy zasadniczej w załączeniu

b) Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

Nie dotyczy

c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Nie dotyczy

d) Inwentaryzacja zieleni.

Nie dotyczy

e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz U. nr 213, poz. 1397 wraz z późn. zm.) zabudowa usługowa (placówki edukacyjne, obiekty sportowe) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy mniejszej niż 2 ha (nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody) nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Nie dotyczy

g) Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Stan istniejący budynku przedstawiono w inwentaryzacji (inwentaryzacja budynku), poniżej zdjęcia poglądowe do stanu istniejącego.



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212



Elewacja zachodnia, frontowa



Elewacja południowa, boczna

Tarnów 04.2021



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212



Elewacja tylna, wschodnia



Elewacja boczna, północna

Tarnów 04.2021



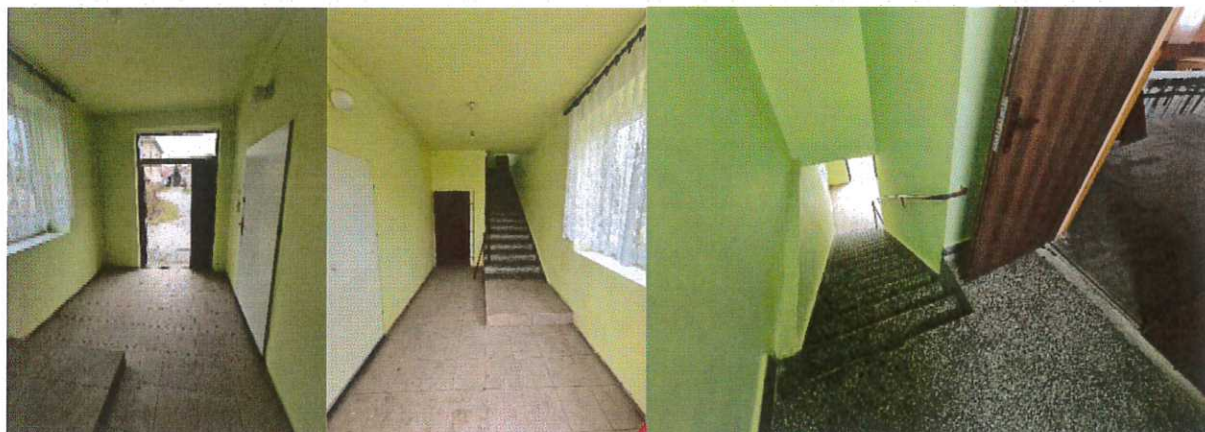
Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212



klatka schodowa



sala świetlicy na piętrze



Toaleta na piętrze

Tarnów 04.2021



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

tel. 505-368-212

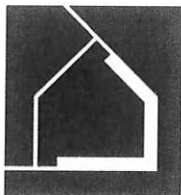


pomieszczenia gospodarcze na piętrze



konstrukcja dachu

Tarnów 04.2021



Usługi Projektowo-Budowlane

Wojciech Ignasik

firma: ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów

biuro: ul. Radziecka 13, 33-300 Nowy Sącz

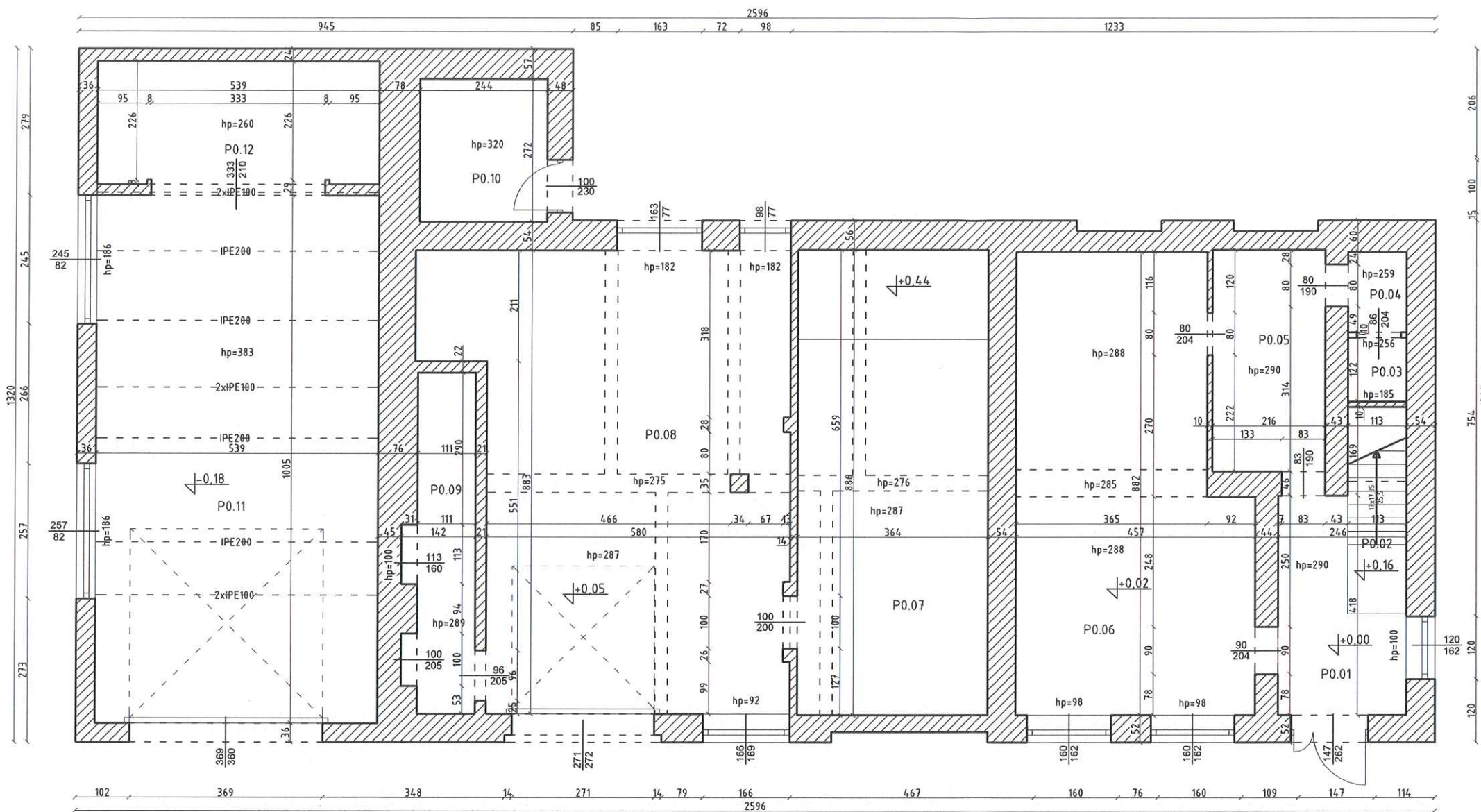
tel. 505-368-212

- h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych i wodnych.

Nie dotyczy z uwagi na istniejące przyłącza. W trakcie szczegółowych prac projektowych przewiduje się możliwość potrzeby uzyskania warunków technicznych zmiany poszczególnych przyłączy ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe.

- i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Brak

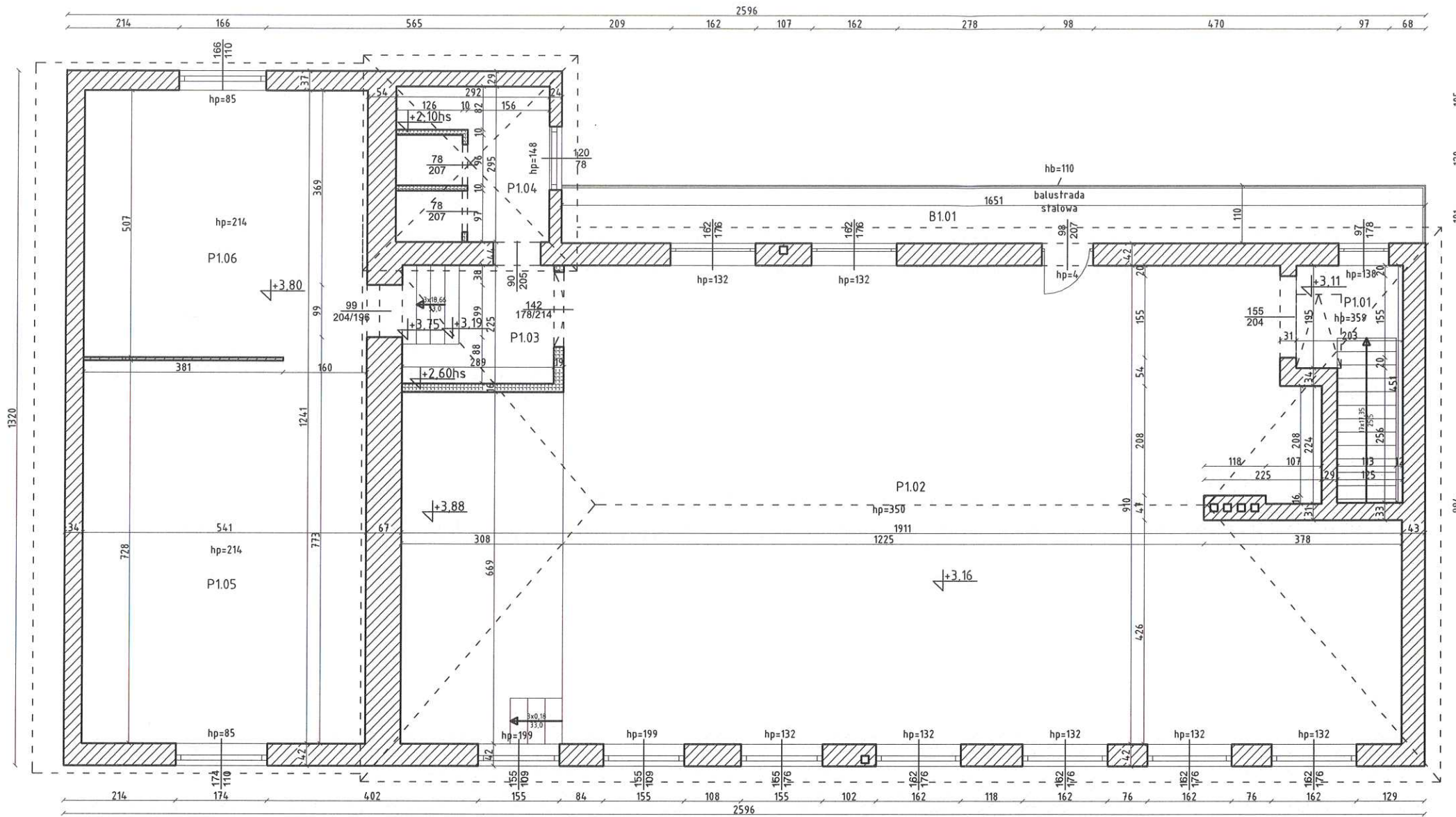


Zestawienie pomieszczeń		
lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
P0.01	Pomieszczenie P0.01	7,74
P0.02	Komunikacja	3,21
P0.03	Pomieszczenie P0.03	1,28
P0.04	Pomieszczenie P0.04	1,73
P0.05	Pomieszczenie P0.05	9,12
P0.06	Pomieszczenie P0.06	36,02
P0.07	Pomieszczenie P0.07	32,25
P0.08	Pomieszczenie P0.08	53,75
P0.09	Pomieszczenie P0.09	7,53
P0.10	Pomieszczenie P0.10	6,64
P0.11	Pomieszczenie P0.11	54,17
P0.12	Pomieszczenie P0.12	12,6
Suma powierzchni [m ²]		226,04

Uwaga:
W przypadku stwierdzenia niezgodności niezwłocznie zawiadomić projektanta

USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE
Wojciech Ignasik
tel. 505 368 212
e-mail: upb.wignasik@gmail.com

TEMAT:	Inwentaryzacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Dzierążnia	
LOKALIZACJA:	dz. ewid. nr 575, obręb: Dzierążnia miejscowość: Dzierążnia, gmina Działoszyce, powiat pińczowski	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 1 </div> <p>Nr rys.</p>
RYSUNEK:	Rzut parteru	
Opracowali:	Data : Kwiecień 2021 mgr inż. arch. Marta Błaszczuk-Wietrzny upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. nr MPOIA/059/2013	<p>skala 1:100</p>
	mgr inż. Wojciech Ignasik	



Zestawienie pomieszczeń		
lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
P1.01	Komunikacja	6,46
P1.02	Pomieszczenie P1.02	156,35
P1.03	Pomieszczenie P1.03	6,50
P1.04	Pomieszczenie P1.04	8,31
P1.05	Pomieszczenie P1.05	39,38
P1.06	Pomieszczenie P1.06	27,43
Suma powierzchni [m ²]		244,43

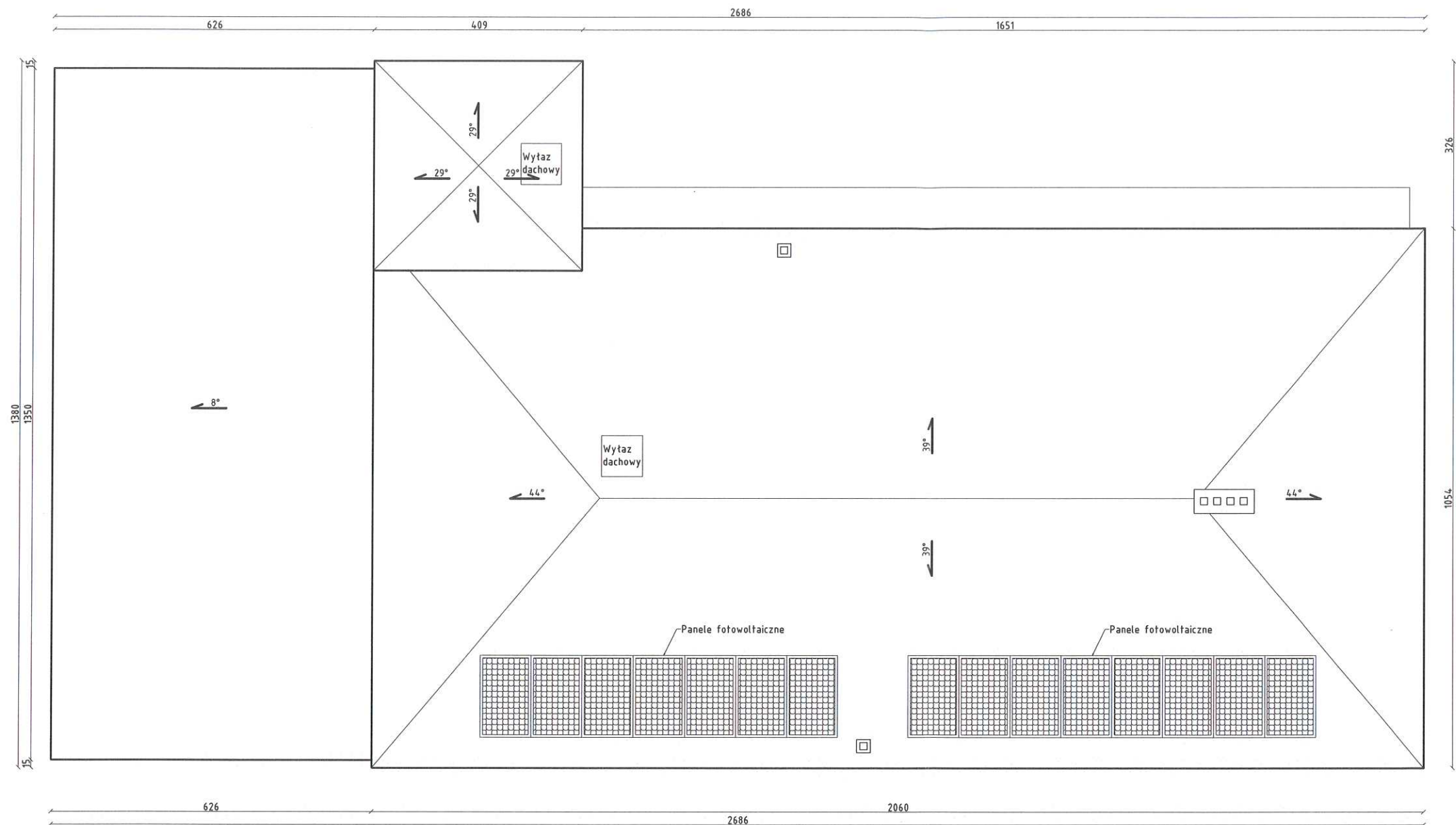
Zestawienie balkonów		
lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
B1.01	Balkon	18,16
Suma powierzchni [m ²]		18,16

Uwaga:
W przypadku stwierdzenia niezgodności niezwłocznie zawiadomić projektanta



USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE
Wojciech Ignasik
tel. 505 368 212
e-mail: upb.wignasik@gmail.com

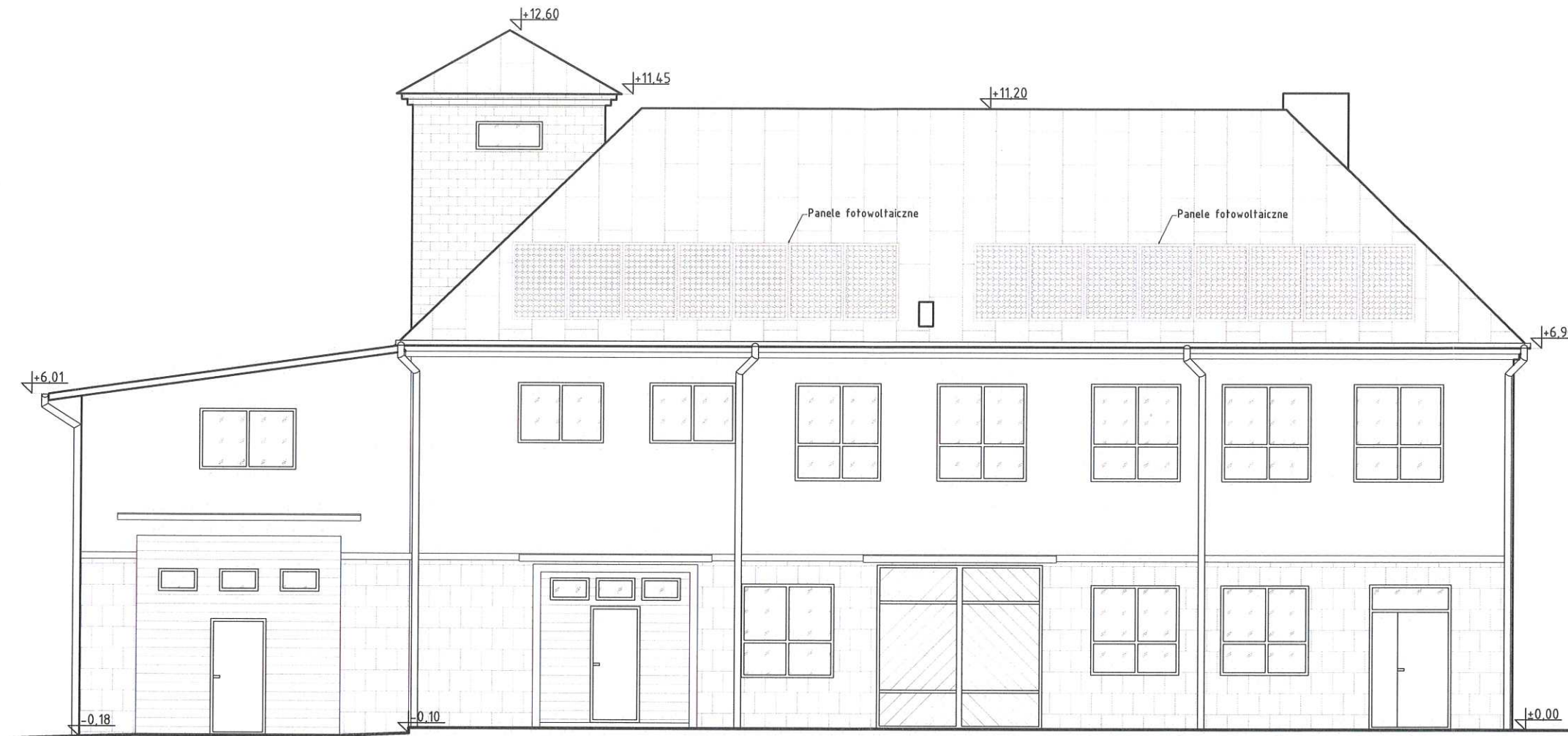
TEMAT:	Inwentaryzacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Dzierążnia	
LOKALIZACJA:	dz. ewid. nr 575, obręb: Dzierążnia miejscowość: Dzierążnia, gmina Działoszyce, powiat pińczowski	1-2 Nr rys.
RYSUNEK:	Rzut piętra	
Opracowali:	Data : Kwiecień 2021 mgr inż. arch. Marta Błaszczuk-Wietrzny upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. nr MPOIA/059/2013	skala 1:100
	mgr inż. Wojciech Ignasik	



Uwaga:
W przypadku stwierdzenia
niezgodności niezwłocznie
zawiadomić projektanta

		USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE Wojciech Ignasik tel. 505 368 212 e-mail: upb.wignasik@gmail.com	
TEMAT:	Inwentaryzacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Dzierążnia		
LOKALIZACJA:	dz. ewid. nr 575, obręb: Dzierążnia miejscowość: Dzierążnia, gmina Działoszyce, powiat pińczowski		1-3 Nr rys.
RYSUNEK:	Rzut dachu		
Opracowali:	Data : Kwiecień 2021		skala 1:100
	mgr inż. arch. Marta Błaszczuk-Wietrzny upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. nr MPOIA/059/2013		 mgr inż. Wojciech Ignasik
	mgr inż. Wojciech Ignasik		

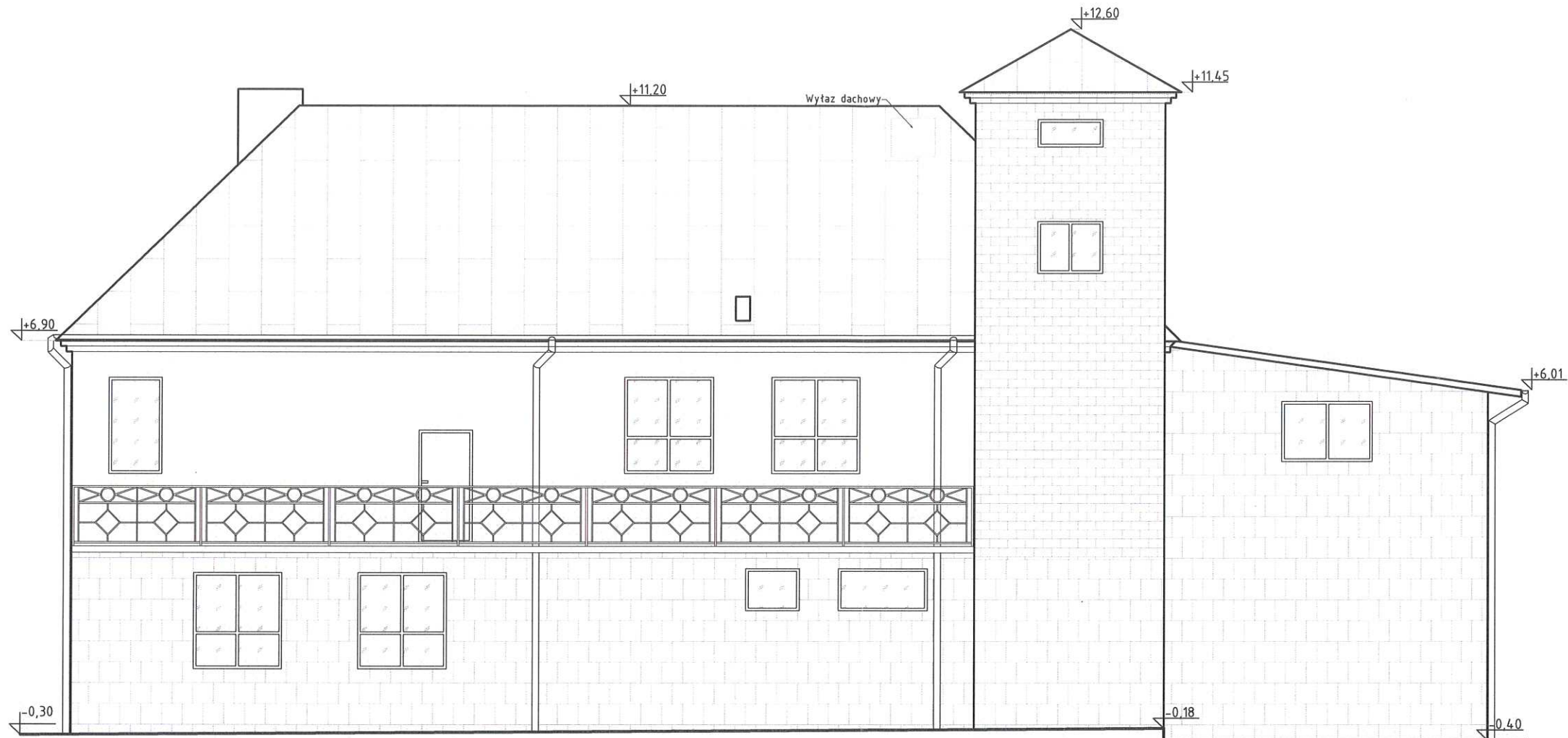
Elewacja zachodnia



Uwaga:
W przypadku stwierdzenia
niezgodności niezwłocznie
zawiadomić projektanta

		USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE Wojciech Ignasik tel. 505 368 212 e-mail: upb.wignasik@gmail.com	
TEMAT:	Inwentaryzacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Dzierążnia		
LOKALIZACJA:	dz. ewid. nr 575, obręb: Dzierążnia miejscowość: Dzierążnia, gmina Działoszyce, powiat pińczowski		1-4 Nr rys.
RYSUNEK:	Elewacja zachodnia		
Opracowali:	Data : Kwiecień 2021 mgr inż. arch. Marta Błaszczuk-Wietrzny upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. nr MPOIA/059/2013	skala 1:100 	
	mgr inż. Wojciech Ignasik		

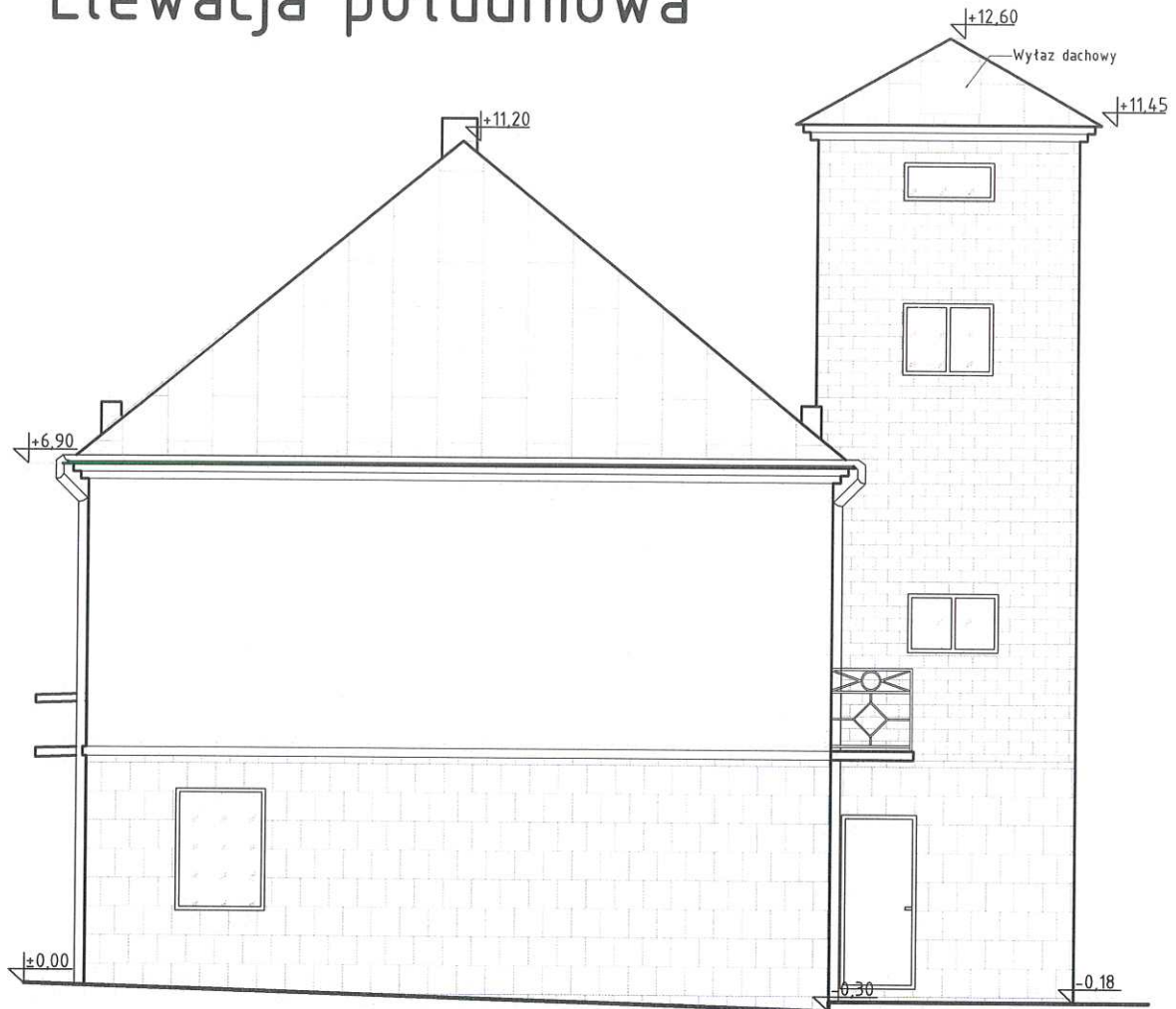
Elewacja wschodnia



		USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE Wojciech Ignasik tel. 505 368 212 e-mail: upb.wignasik@gmail.com	
		TEMAT: Inwentaryzacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Dzierążnia	LOKALIZACJA: dz. ewid. nr 575, obręb: Dzierążnia miejscowość: Dzierążnia, gmina Dziatoszycze, powiat pińczowski
RYSUNEK: Elewacja wschodnia		Data : Kwiecień 2021	skala 1:100
Opracowali: mgr inż. arch. Marta Błaszczuk-Wietrzny upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. nr MPOIA/059/2013 mgr inż. Wojciech Ignasik			

Uwaga:
 W przypadku stwierdzenia
 niezgodności niezwłocznie
 zawiadomić projektanta

Elewacja południowa



USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE

Wojciech Ignasik

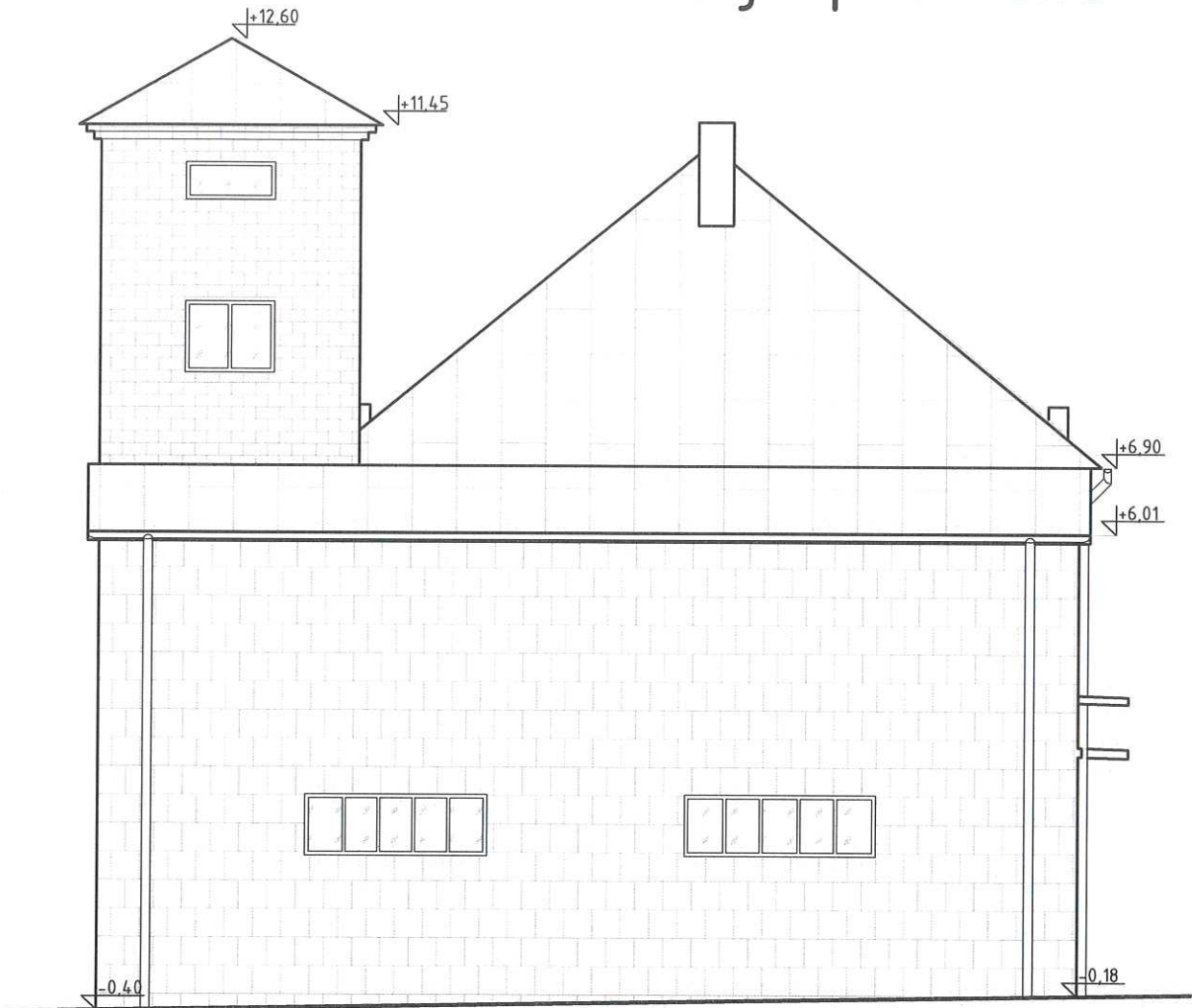
tel. 505 368 212

e-mail: upb.wignasik@gmail.com

TEMAT:	Inwentaryzacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Dzierążnia	
LOKALIZACJA:	dz. ewid. nr 575, obręb: Dzierążnia miejscowość: Dzierążnia, gmina Działoszyce, powiat pińczowski	1-6 Nr rys.
RYSUNEK:	Elewacja południowa	
	Data : Kwiecień 2021	skala 1:100
Opracowali:	mgr inż. arch. Marta Błaszczuk-Więtrzny upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. nr MPOIA/059/2013	<i>[Signature]</i>
	mgr inż. Wojciech Ignasik	

Uwaga:
W przypadku stwierdzenia
niezgodności niezwłocznie
zawiadomić projektanta

Elewacja północna



USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE

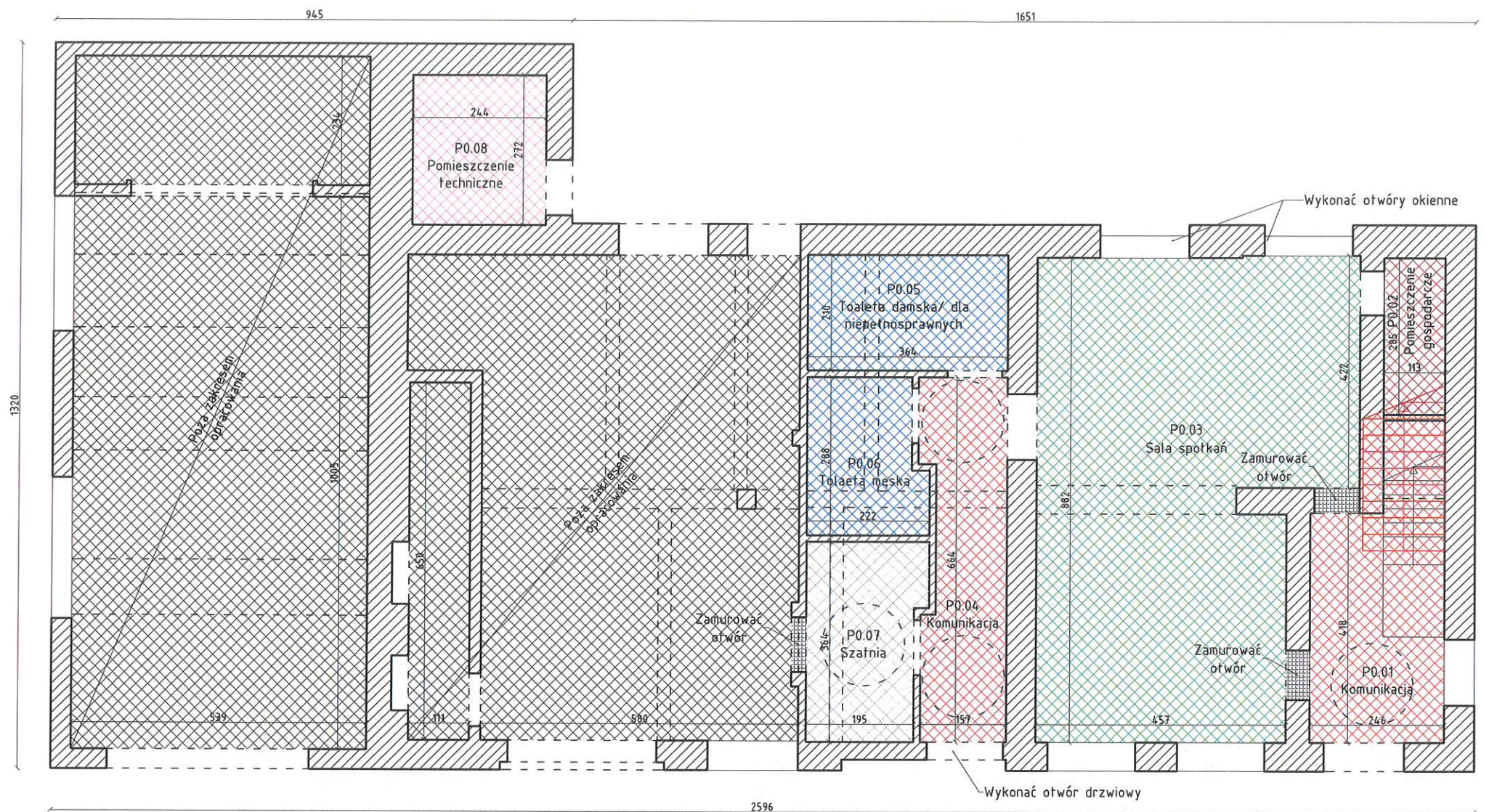
Wojciech Ignasik

tel. 505 368 212

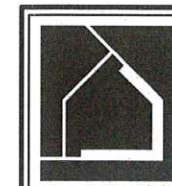
e-mail: upb.wignasik@gmail.com

TEMAT:	Inwentaryzacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Dzierążnia	
LOKALIZACJA:	dz. ewid. nr 575, obręb: Dzierążnia miejscowość: Dzierążnia, gmina Działoszyce, powiat pińczowski	1-7 Nr rys.
RYSUNEK:	Elewacja północna	
	Data : Kwiecień 2021	skala 1:100
Opracowali:	mgr inż. arch. Marta Błaszczuk-Wiefrzyn upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. nr MPOIA/059/2013	
	mgr inż. Wojciech Ignasik	

Uwaga:
W przypadku stwierdzenia niezgodności niezwłocznie zawiadomić projektanta



Zestawienie pomieszczeń		
Ip.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
P0.01	Komunikacja	15,05
P0.02	Pomieszczenie gospodarcze	3,22
P0.03	Sala spotkań	45,55
P0.04	Komunikacja	9,76
P0.05	Toaleta damska / dla niep.	7,64
P0.06	Toaleta męska	5,85
P0.07	Szatnia	7,42
P0.08	Pomieszczenie techniczne	6,64
Suma powierzchni [m ²]		101,13



USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE
Wojciech Ignasik
tel. 505 368 212
e-mail: upb.wignasik@gmail.com

TEMAT:	Koncepcja przebudowy pomieszczeń świetlicy w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Dzierążnia	
LOKALIZACJA:	dz. ewid. nr 575, obręb: Dzierążnia miejscowość: Dzierążnia, gmina Działyoszyce, powiat pińczowski	K-1 Nr rys.
RYSUNEK:	Rzut parteru	
Opracowali:	Data : Kwiecień 2021 mgr inż. arch. Marta Błaszczuk-Wietrzny upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. nr MPOIA/059/2013	skala 1:100
	mgr inż. Wojciech Ignasik	

